

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

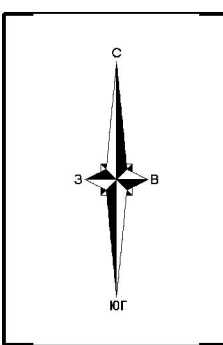
Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

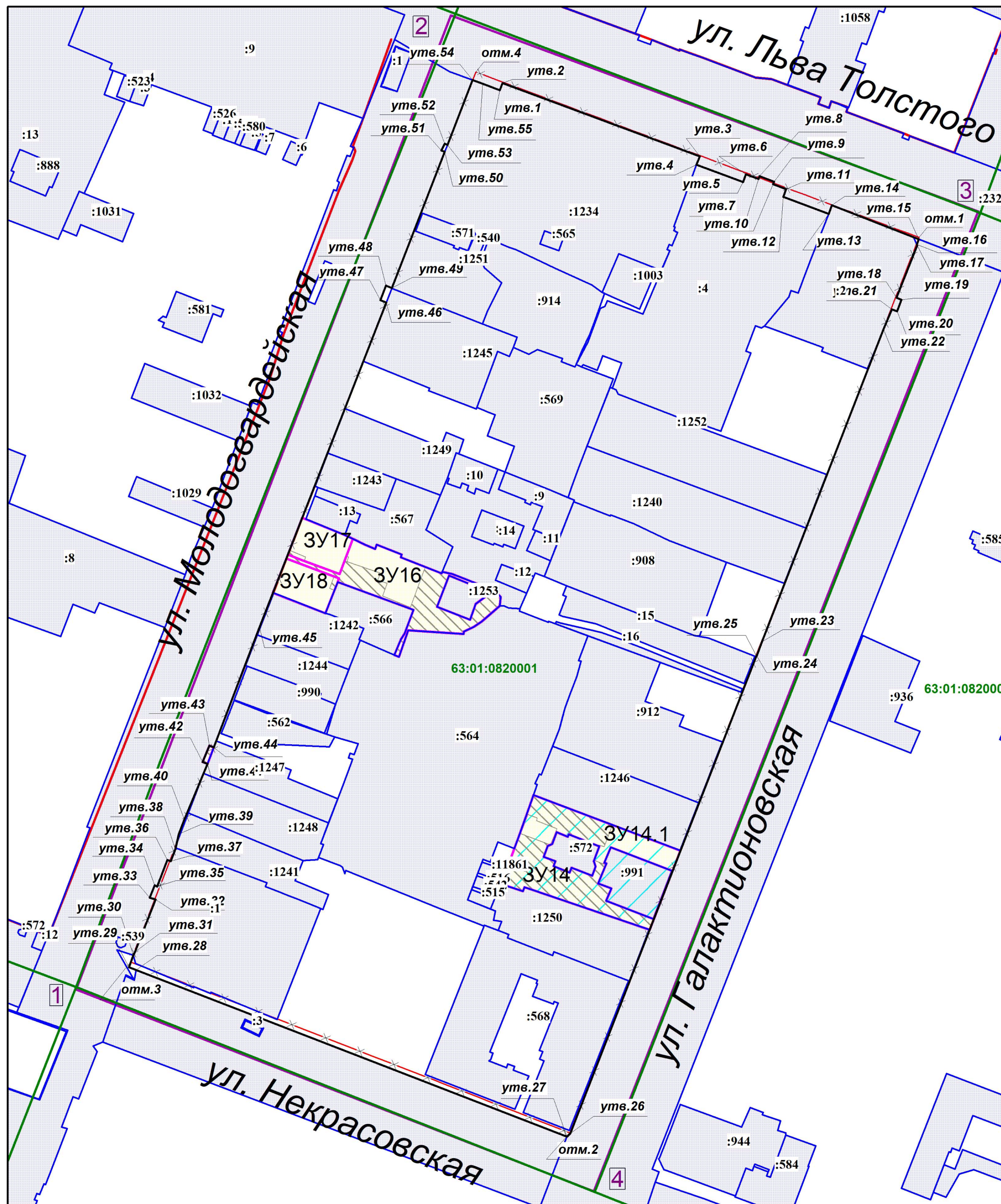
С.С.Соловьев

САМАРА 2022



Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

### Чертёж межевания



#### Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Координаты точки границ проекта межевания территории
- Красные линии (отменяемые)
- Координаты точки красной линии (отменяемые)
- Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

#### Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.



#### Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	387015,74	1371463,31
отм.2	386770,45	1371367,71
отм.3	386817,31	1371247,38
отм.4	387061,05	1371341,93

#### Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	387056,08	1371348,46
утв.2	387057,96	1371349,25
утв.3	387037,96	1371403,27
утв.4	387035,63	1371402,38
утв.5	387030,90	1371415,12
утв.6	387033,04	1371415,92
утв.7	387031,78	1371419,32
утв.8	387032,48	1371419,59
утв.9	387031,02	1371423,56
утв.10	387030,31	1371423,30
утв.11	387028,96	1371426,91
утв.12	387026,83	1371426,13
утв.13	387022,21	1371438,56
утв.14	387024,54	1371439,46
утв.15	387015,26	1371463,24
утв.16	387013,83	1371462,68
утв.17	387013,54	1371462,81
утв.18	386999,21	1371457,12
утв.19	386998,67	1371458,51
утв.20	386995,52	1371457,28
утв.21	386996,06	1371455,89
утв.22	386990,56	1371420,27
утв.23	386905,01	1371420,27
утв.24	386901,09	1371418,89
утв.25	386901,14	1371418,76
утв.26	386770,31	1371367,77
утв.27	386769,43	1371366,88
утв.28	386815,07	1371248,95

#### Ведомость координат точек границ межевания территории:

№	X	Y
1	386809,71	1371232,47
2	387076,57	1371335,07
3	387022,89	1371479,47
4	386754,48	1371374,23
1	386809,71	1371232,47

S = 4,4 га

#### Границы образуемых земельных участков:

- 3У14** - образуемый земельный участок с условным номером: 3У14, S = 680 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным домом). В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У14.1** - образуемый земельный участок с условным номером: 3У14.1, S = 917 кв.м., образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0820001:991 и 3У14. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У16** - образуемый земельный участок с условным номером: 3У16, S = 519 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S = 333 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У17** - образуемый земельный участок с условным номером: 3У17, S = 161 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S = 6 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У18** - образуемый земельный участок с условным номером: 3У18, S = 157 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S = 5 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

#### Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.29	386815,85	1371246,93
утв.30	386819,12	1371248,18
утв.31	386819,96	1371248,58
утв.32	386834,37	1371254,23
утв.33	386834,9	1371252,6
утв.34	386838,26	1371253,97
утв.35	386837,97	1371254,64
утв.36	386845,23	1371257,45
утв.37	386844,92	1371258,36
утв.38	386848,16	1371259,65
утв.39	386852,3	1371260,57
утв.40	386856,29	1371262,15
утв.41	386871,59	1371268,44
утв.42	386872,08	1371267,15
утв.43	386876,57	1371268,94
утв.44	386876,01	1371270,15
утв.45	386908,99	1371282,72
утв.46	386997,9	1371317,44
утв.47	386998,54	1371315,8
утв.48	387002,5	1371317,36
утв.49	387001,87	1371318,98
утв.50	387039,2	1371333,45
утв.51	387039,57	1371332,52
утв.52	387041,41	1371333,38
утв.53	387041,03	1371334,17
утв.54	387058,83	1371341,07
утв.55	387057,83	1371343,79

#### Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрены отмена и утверждение красных линий.
14. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю. Чернов/

И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /А.В. Урюпин/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1000

200646-2020/8-ПМТ (10)				
Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.упр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Шимина Л.В.			
Разработала	Фитисова А.А.			
Документация по планировке территории Утверждаемая часть				
Стадия			Лист	Листов
ПМТ			1	1
Чертёж межевания территории				
МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"				

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	16	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

3

200646-2022/8-ПМТ (10)

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	4

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2022/8-ПМТ (10)		Лист
											5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок № 14:** образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ14**, S = 680 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным домом):

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386847,78	1371397,96
3	386862,96	1371357,69
4	386859,38	1371356,44
5	386851,06	1371353,45
6	386848,33	1371352,46
7	386838,59	1371348,99
8	386836,63	1371354,86
9	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51
10	386829,05	1371390,54
11	386834,03	1371377,62
12	386837,40	1371379,03
13	386838,80	1371375,38
14	386844,29	1371377,67
15	386844,49	1371377,14
16	386848,68	1371378,87
17	386842,25	1371395,68
10	386829,05	1371390,54
18	386840,87	1371373,79
19	386843,12	1371368,12
20	386841,77	1371367,61
21	386843,51	1371363,18
22	386844,85	1371363,69
23	386846,10	1371360,49
24	386849,03	1371361,59
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386848,96	1371375,72
30	386844,85	1371374,19
31	386843,45	1371374,71
18	386840,87	1371373,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
								6
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386829,01	1371390,65
3	386834,03	1371377,62
4	386837,40	1371379,03
5	386838,80	1371375,38
6	386843,90	1371377,51
7	386845,09	1371374,28
8	386844,85	1371374,19
9	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69
15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,37	1371362,32
18	386852,39	1371354,21
19	386857,63	1371356,22
20	386856,74	1371358,71
21	386855,93	1371358,53
22	386853,78	1371364,15
23	386853,20	1371363,89
24	386849,41	1371362,41
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386849,12	1371375,33
30	386849,39	1371375,42
31	386848,82	1371377,09
32	386854,81	1371379,31
33	386862,96	1371357,69
34	386859,38	1371356,44
35	386851,06	1371353,45
36	386848,80	1371352,63
37	386848,33	1371352,46
38	386838,59	1371348,99
39	386836,63	1371354,86
40	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51

**Земельный участок № 14.1:** образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ14.1,**

S = 917 кв.м., образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0820001:991 и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
								7
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

**ЗУ14** ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386847,78	1371397,96
3	386862,96	1371357,69
4	386859,38	1371356,44
5	386851,06	1371353,45
6	386848,33	1371352,46
7	386838,59	1371348,99
8	386836,63	1371354,86
9	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69
15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,63	1371362,88
18	386852,80	1371364,07
19	386851,61	1371367,09
20	386852,28	1371367,37
21	386848,96	1371375,72
22	386844,85	1371374,19
23	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79

В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386829,01	1371390,65
3	386834,03	1371377,62
4	386837,40	1371379,03
5	386838,80	1371375,38
6	386843,90	1371377,51
7	386845,09	1371374,28
8	386844,85	1371374,19
9	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
								8
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,37	1371362,32
18	386852,39	1371354,21
19	386857,63	1371356,22
20	386856,74	1371358,71
21	386855,93	1371358,53
22	386853,78	1371364,15
23	386853,20	1371363,89
24	386849,41	1371362,41
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386849,12	1371375,33
30	386849,39	1371375,42
31	386848,82	1371377,09
32	386854,81	1371379,31
33	386862,96	1371357,69
34	386859,38	1371356,44
35	386851,06	1371353,45
36	386848,80	1371352,63
37	386848,33	1371352,46
38	386838,59	1371348,99
39	386836,63	1371354,86
40	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51

**Земельный участок № 16:** образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ16**, S = 519 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386900,87	1371320,87
2	386908,15	1371323,42
3	386907,28	1371336,15
4	386907,11	1371338,59
5	386907,75	1371338,69
6	386908,95	1371341,17
7	386910,40	1371343,42
8	386911,95	1371345,20
9	386914,81	1371348,45
10	386917,27	1371348,78
11	386919,16	1371346,75
12	386923,58	1371335,51
13	386924,16	1371332,74
14	386923,73	1371332,57
15	386928,14	1371321,36
16	386928,86	1371321,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
							9





4	386928,86	1371290,46
5	386927,36	1371294,29
1	386927,10	1371295,00

**Земельный участок № 18:** образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ18**, S = 157 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386912,79	1371300,73
2	386921,35	1371304,11
3	386922,33	1371304,45
4	386927,79	1371290,04
5	386918,42	1371286,37
1	386912,79	1371300,73

В том числе часть земельного участка S = 5 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386919,09	1371303,22
2	386921,35	1371304,11
3	386922,33	1371304,45
4	386922,84	1371303,11
5	386919,62	1371301,90
1	386919,09	1371303,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
								12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрены отмена и утверждение красных линий.

Ведомость координат точек красных линий (отменяемые):

№	X	Y
отм.1	387015,74	1371463,31
отм.2	386770,45	1371367,71
отм.3	386817,31	1371247,38
отм.4	387061,05	1371341,93

Ведомость координат точек красных линий (утверждаемые):

№	X	Y
утв.1	387056,08	1371348,46
утв.2	387057,96	1371349,25
утв.3	387037,96	1371403,27
утв.4	387035,63	1371402,38
утв.5	387030,90	1371415,12
утв.6	387033,04	1371415,92
утв.7	387031,78	1371419,32
утв.8	387032,48	1371419,59
утв.9	387031,02	1371423,56
утв.10	387030,31	1371423,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
							14

УТВ.11	387028,96	1371426,91
УТВ.12	387026,83	1371426,13
УТВ.13	387022,21	1371438,56
УТВ.14	387024,54	1371439,46
УТВ.15	387015,26	1371463,24
УТВ.16	387013,83	1371462,68
УТВ.17	387013,54	1371462,81
УТВ.18	386999,21	1371457,12
УТВ.19	386998,67	1371458,51
УТВ.20	386995,52	1371457,28
УТВ.21	386996,06	1371455,89
УТВ.22	386990,56	1371453,61
УТВ.23	386905,01	1371420,27
УТВ.24	386901,09	1371418,89
УТВ.25	386901,14	1371418,76
УТВ.26	386770,31	1371367,77
УТВ.27	386769,43	1371366,88
УТВ.28	386815,07	1371248,95
УТВ.29	386815,85	1371246,93
УТВ.30	386819,12	1371248,18
УТВ.31	386819,96	1371248,58
УТВ.32	386834,37	1371254,23
УТВ.33	386834,90	1371252,60
УТВ.34	386838,26	1371253,97
УТВ.35	386837,97	1371254,64
УТВ.36	386845,23	1371257,45
УТВ.37	386844,92	1371258,36
УТВ.38	386848,16	1371259,65
УТВ.39	386852,30	1371260,57
УТВ.40	386856,29	1371262,15
УТВ.41	386871,59	1371268,44
УТВ.42	386872,08	1371267,15
УТВ.43	386876,57	1371268,94
УТВ.44	386876,01	1371270,15
УТВ.45	386908,99	1371282,72
УТВ.46	386997,90	1371317,44
УТВ.47	386998,54	1371315,80
УТВ.48	387002,50	1371317,36
УТВ.49	387001,87	1371318,98
УТВ.50	387039,20	1371333,45
УТВ.51	387039,57	1371332,52
УТВ.52	387041,41	1371333,38
УТВ.53	387041,03	1371334,17
УТВ.54	387058,83	1371341,07
УТВ.55	387057,83	1371343,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист  
15

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	386809,71	1371232,47
2	387076,57	1371335,07
3	387022,89	1371479,47
4	386754,48	1371374,23
1	386809,71	1371232,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
							16