Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах 8-й просеки, улицы Солнечной, 7-й просеки, Второго переулка, улиц Центральной, Красильникова в городском округе Самара

Чертеж межевания территории

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S=20,22 га

№	X	Y
1	394244,76	1377774,55
2	394155,97	1378107,57
3	394153,75	1378118,82
4	394454,07	1378192,11
5	394510,76	1378210,88
6	394587,59	1378243,70
7	394750,83	1378355,16
8	394823,90	1378118,93
9	394681,39	1378082,56
10	394642,27	1378070,32
11	394637,42	1378068,03
12	394636,53	1378067,02
13	394636,02	1378065,90
14	394635,86	1378064,45
15	394636,10	1378063,16
16	394644,51	1378022,09
17	394654,13	1377994,45
18	394655,49	1377990,30
19	394668,73	1377949,68
20	394686,72	1377894,59
21	394565,95	1377855,37
22	394526,90	1377843,47
23	394512,22	1377840,47
24	394486,92	1377835,59
1	394244,76	1377774,55

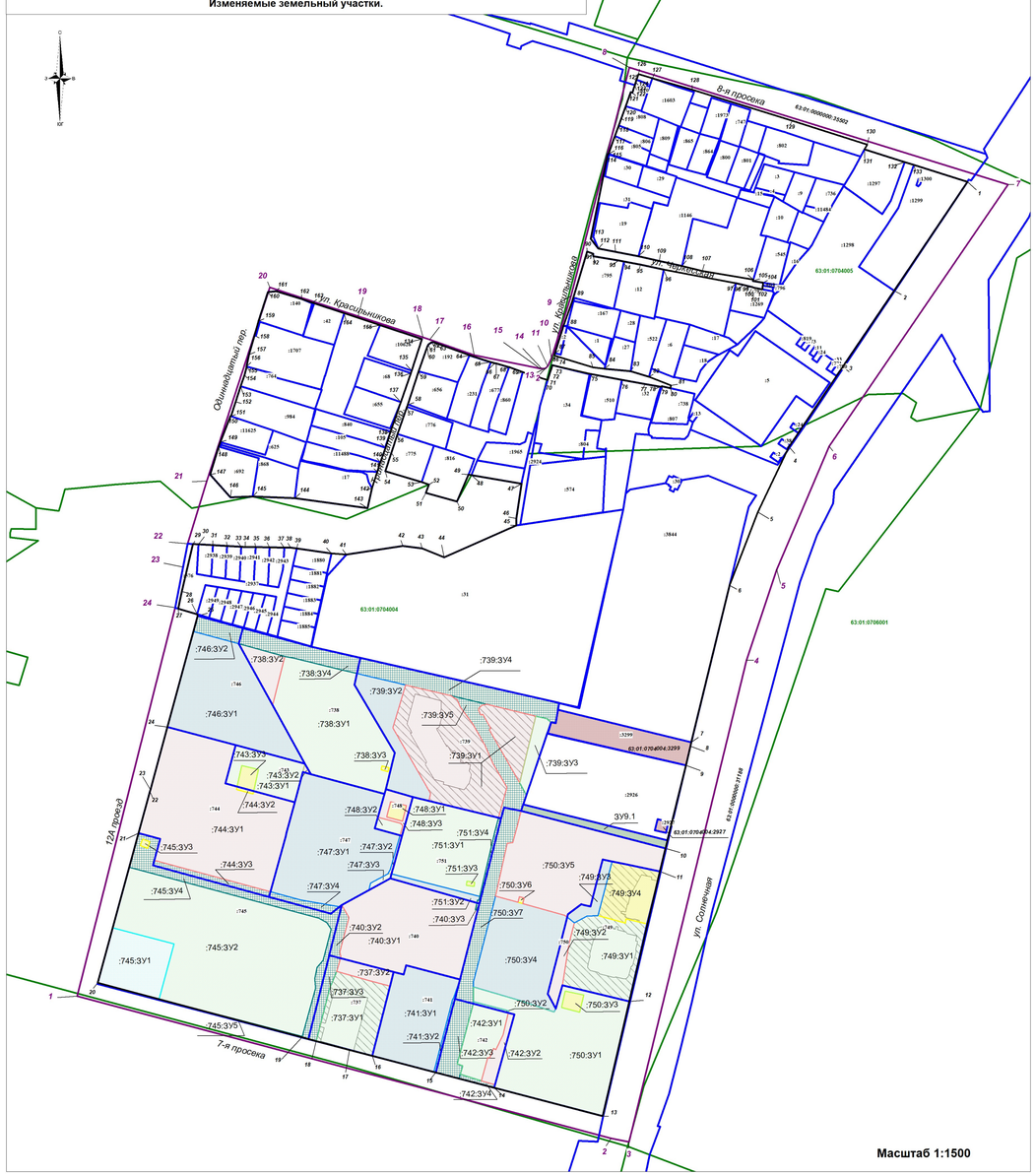
Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
134	394654,55	1377989,58
135	394634,69	1377983,20
136	394633,19	1377982,65
137	394615,18	1377976,45
138	394596,87	1377970,01
139	394586,75	1377966,80
140	394577,60	1377963,64
141	394571,61	1377961,72
142	394561,45	1377958,46
143	394548,98	1377955,63
144	394555,32	1377910,25
145	394556,26	1377883,89
146	394555,77	1377870,05
147	394570,03	1377857,48
148	394587,41	1377862,73
149	394590,18	1377863,83
150	394606,36	1377870,13
151	394606,30	1377870,33
152	394615,31	1377873,28
153	394625,06	1377876,48
154	394632,09	1377878,83
155	394637,33	1377880,32
156	394637,40	1377880,08
157	394644,72	1377881,69
158	394656,75	1377885,10
159	394665,54	1377887,59
160	394683,72	1377893,37
161	394684,31	1377898,69
162	394679,34	1377914,56
163	394677,08	1377921,12
164	394670,54	1377941,08
165	394663,10	1377963,49
134	394654,55	1377989,58

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

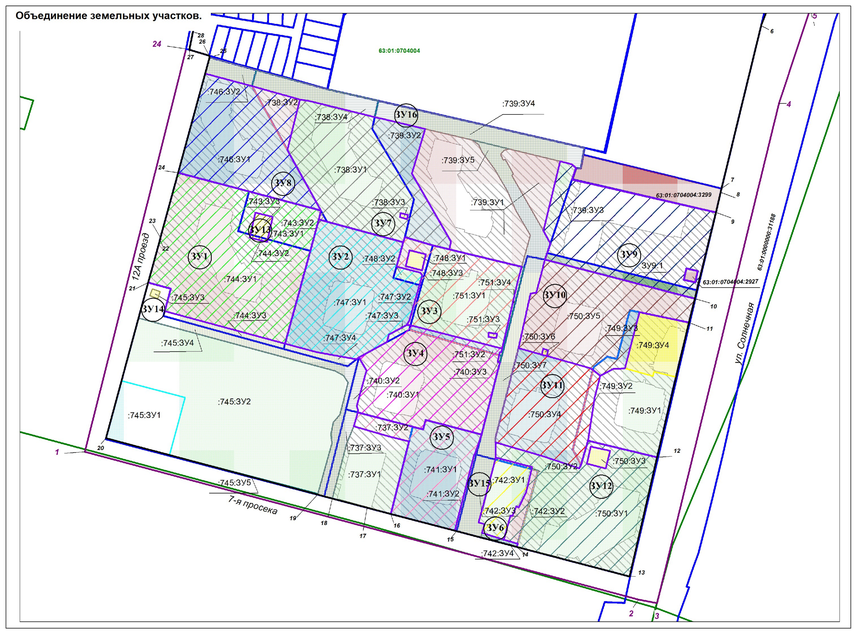
№	X	Y
1	394752,45	1378329,84
2	394684,67	1378284,16
3	394636,94	1378252,00
4	394587,27	1378218,51
5	394546,63	1378199,17
6	394500,88	1378181,42
7	394402,94	1378157,59
8	394400,66	1378157,04
9	394388,67	1378154,19
10	394336,79	1378141,51
11	394322,52	1378138,04
12	394241,41	1378118,87
13	394169,81	1378102,35
14	394187,56	1378034,53
15	394197,05	1377998,30
16	394207,44	1377958,60
17	394211,15	1377944,42
18	394216,63	1377923,51
19	394219,06	1377914,71
20	394252,99	1377787,31
21	394346,42	1377812,76
22	394372,31	1377819,81
23	394373,46	1377820,13
24	394412,45	1377830,75
25	394481,81	1377849,65
26	394482,87	1377849,36
27	394486,37	1377837,46
28	394497,09	1377839,69
29	394526,72	1377846,66
30	394526,51	1377850,12
31	394525,97	1377859,17
32	394525,46	1377867,98
33	394524,94	1377876,83
34	394524,80	1377879,27
35	394524,72	1377885,75
36	394524,60	1377894,56
37	394524,49	1377903,70
38	394524,44	1377907,56
39	394523,87	1377911,46
40	394520,69	1377933,08
41	394520,15	1377942,45
42	394525,51	1377977,68
43	394523,95	1377989,76
44	394518,37	1378003,40
45	394538,26	1378048,37
46	394542,55	1378048,52
47	394564,29	1378051,72
48	394569,56	1378020,42
49	394570,02	1378018,60
50	394553,19	1378011,32
51	394558,53	1377992,05
52	394563,77	1377993,84
53	394565,34	1377989,45
54	394572,08	1377966,62
55	394583,68	1377970,46
56	394595,17	1377974,27
57	394612,17	1377980,23
58	394613,67	1377980,74
59	394634,30	1377987,55
60	394649,62	1377992,91
61	394651,09	1377993,62
62	394652,36	1377995,40
63	394652,32	1377997,25
64	394644,45	1378019,23
65	394640,13	1378032,56
66	394639,48	1378034,96
67	394639,18	1378035,94
68	394636,90	1378043,87
69	394633,94	1378052,37
70	394628,85	1378068,04
71	394633,45	1378069,46
72	394635,98	1378070,24
73	394638,21	1378070,92
74	394637,90	1378072,18
75	394632,71	1378094,88
76	394628,97	1378114,18
77	394626,47	1378128,67
78	394624,64	1378138,44
79	394625,07	1378139,21
80	394623,84	1378144,65
81	394625,49	1378144,99
82	394630,95	1378131,29
83	394634,33	1378119,81
84	394635,92	1378103,27
85	394636,74	1378096,32
86	394644,06	1378072,33
87	394645,60	1378072,60
88	394662,78	1378077,94
89	394678,33	1378083,45
90	394709,02	1378092,60
91	394707,63	1378096,37
92	394706,01	1378096,43
93	394703,41	1378112,11
94	394702,83	1378115,61
95	394700,90	1378125,94
96	394697,74	1378140,49
97	394689,21	1378185,47
98	394688,19	1378190,09
99	394687,29	1378194,13
100	394686,93	1378195,75
101	394686,59	1378196,32
102	394685,49	1378201,82
103	394687,82	1378202,19
104	394689,55	1378202,48
105	394690,60	1378196,04
106	394691,59	1378196,34
107	394696,90	1378164,51
108	394699,95	1378151,85
109	394703,20	1378137,62
110	394706,16	1378124,67
111	394708,89	1378110,34
112	394710,96	1378099,54
113	394716,96	1378094,91
114	394769,73	1378105,35
115	394769,56	1378105,87
116	394770,02	1378106,03
117	394781,01	1378109,95
118	394787,63	1378112,31
119	394791,93	1378113,84
120	394799,67	1378116,61
121	394808,48	1378119,73
122	394808,16	1378120,78
123	394812,82	1378122,33
124	394814,60	1378122,92
125	394816,10	1378123,42
126	394819,77	1378124,62
127	394817,03	1378133,27
128	394810,04	1378158,04
129	394790,66	1378220,52
130	394775,68	1378267,32
131	394772,72	1378265,62
132	394764,81	1378290,67
133	394763,00	1378296,40
1	394752,45	1378329,84

Раздел земельных участков.
Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Изменяемые земельный участки.



Масштаб 1:1500

Объединение земельных участков.



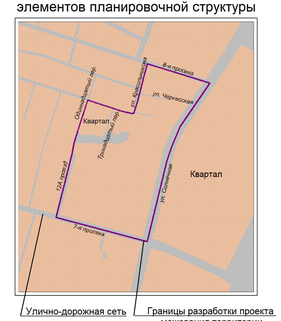
Перечень изменяемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, внесенных в ЕГРН

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
63:01:0704004:3299	1319	клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)	Правообладатель – Муниципальное образование городской округ Самара (собственность, №63:01:0704004:3299-63/001/2019-1 от 15.02.2019)
63:01:0704004:2927	49	для строительства многоквартирного дома	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	Правообладатель – Муниципальное образование городской округ Самара (собственность, №63:01:0704004:2927-63/001/2018-32 от 13.04.2018)

Перечень образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь части земельного участка для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования (кв.м)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:745:3У1	63:01:0704004:745	11042	1411	ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:745	-	-
:745:3У2			8361	ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)		-	-
:745:3У3			22	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)		-	-
:745:3У4			1171	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:745:3У5			77	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - 7-я просека)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:744:3У1	63:01:0704004:744	6281	6023	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:744	-	-
:744:3У2			19	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)		-	-
:744:3У3			239	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:743:3У1	63:01:0704004:743	1130	970	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:743	-	-
:743:3У2			14	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:743:3У3			146	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)		-	-
:747:3У1	63:01:0704004:747	4768	4522	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:747	-	-
:747:3У2			35	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:747:3У3			49	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:747:3У4			162	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:748:3У1	63:01:0704004:748	444	100	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:748	-	-
:748:3У2			117	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:748:3У3			227	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:751:3У1	63:01:0704004:751	3076	2786	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:751	-	-
:751:3У2			204	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:751:3У3			13	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)		-	-
:751:3У4			73	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:740:3У1	63:01:0704004:740	4093	3908	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:740	-	-
:740:3У2			179	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:740:3У3			6	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:737:3У1	63:01:0704004:737	2234	1621	ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:737	890	-
:737:3У2			308	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:737:3У3			305	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:741:3У1	63:01:0704004:741	2428	2362	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:741	-	-
:741:3У2			66	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:742:3У1	63:01:0704004:742	1801	891	ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:742	-	-
:742:3У2			275	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:742:3У3			581	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:742:3У4			54	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - 7-я просека)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:746:3У1	63:01:0704004:746	3933	3640	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:746	-	-
:746:3У2			293	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:738:3У1	63:01:0704004:738	5280	4048	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:738	-	-
:738:3У2			469	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:738:3У3			11	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)		-	-
:738:3У4			752	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:739:3У1	63:01:0704004:739	7987	4283	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:739	3164	-
:739:3У2			1262	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:739:3У3			378	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:739:3У4			1353	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:739:3У5			711	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:750:3У1	63:01:0704004:750	12511	4704	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:750	-	-
:750:3У2			28	ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома)		-	-
:750:3У3			127	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)		-	-
:750:3У4			2781	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)		-	-
:750:3У5			3745	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)		-	-
:750:3У6			11	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)		-	-
:750:3У7			1115	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)		-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:749:3У1	63:01:0704004:749	3772	2075	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:749	1317	-
:749:3У2			323	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:749:3У3			311	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-
:749:3У4			1063	ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый административным зданием)		678	-
3У1	:744:3У1	6023	6993	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :744:3У1 и :743:3У1	5865	-
	:743:3У1	970					
3У2	:747:3У1	4522	4639	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :747:3У1 и :748:3У2	3879	-
	:748:3У2	117					
3У3	:751:3У1	2786	3048	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :751:3У1, :748:3У3 и :747:3У2	2274	-
	:748:3У3	227					
	:747:3У2	35					
3У4	:740:3У1	3908	4161	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :740:3У1, :751:3У2 и :747:3У3	3421	-
	:751:3У2	204					
	:747:3У3	49					
3У5	:741:3У1	2362	2670	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :741:3У1 и :737:3У2	1897	-
	:737:3У2	308					
3У6	:742:3У1	891	919	ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :742:3У1 и :750:3У2	272	-
	:750:3У2	28					
3У7	:738:3У1	4048	5324	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :738:3У1, :739:3У2 и :743:3У2	4023	-
	:739:3У2	1262					
	:743:3У2	14					
3У8	:746:3У1	3640	4109	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :746:3У1 и :738:3У2	2978	-
	:738:3У2	469					
3У9.1	-	-	434	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
3У9	63:01:0704004:2926	4245	5057	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :739:3У3, 3У9.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:2926	3182	-
	:739:3У3	378					
	3У9.1	434					
3У10	:750:3У5	3745	4056	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :750:3У5 и :749:3У3	3307	-
	:749:3У3	311					
3У11	:750:3У4	2781	3104	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :750:3У4 и :749:3У2	2338	-
	:749:3У2	323					
3У12	:750:3У1	4704	4979	ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :750:3У1 и :742:3У2	3424	-
	:742:3У2	275					
3У13	:743:3У3	146	165	ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :743:3У3 и :744:3У2	-	-
	:744:3У2	19					
3У14	:745:3У4	1171	2056	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :745:3У4, :744:3У3, :747:3У4, :740:3У2 и :737:3У3	-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	:744:3У3	239					
	:747:3У4	162					
	:740:3У2	179					
	:737:3У3	305					
3У15	:742:3У3	581	2552	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :742:3У3, :741:3У2, :750:3У7, :740:3У3, :751:3У4, :739:3У5	-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	:741:3У2	66					
	:750:3У7	1115					
	:740:3У3	6					
	:751:3У4	73					
	:739:3У5	711					
3У16	:746:3У2	293	2398	ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - проезд)	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :746:3У2, :738:3У4 и :739:3У4	-	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	:738:3У4	752					
	:739:3У4	1353					

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0704004 - подпись кадастрового квартала
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- границы изменяемых земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- границы образуемых земельных участков, образованы путем раздела
- :745:3У1 - подпись образуемого земельного участка, образован путем раздела
- ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16 - границы образуемых земельных участков, образованы путем объединения
- ЗУ9.1 - границы образуемого земельного участка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеется.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

13. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (20)			
Рук.упр.	Соловьев С.С.					Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах 8-й просеки, улицы Солнечной, 7-й прос