

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Время плюс»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 344-2022/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Время плюс»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 344-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	21	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					344-2022/8-ПМТ	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.04.2022 г. № РД-437 «О разрешении ООО «Время плюс» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 №261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							344-2022/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		
									Формат А4	

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 577 кв.м., образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:816 на земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ8 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388150.75	1373048.83
2	388151.86	1373048.02
3	388159.65	1373058.38
4	388158.08	1373059.85
5	388158.48	1373060.30
6	388178.40	1373045.71
7	388166.45	1373030.60
8	388163.66	1373032.60
9	388159.34	1373026.92
10	388155.09	1373030.13
11	388155.82	1373031.15
12	388152.92	1373033.35
13	388152.25	1373032.37
14	388151.54	1373032.93
15	388143.13	1373039.52
1	388150.75	1373048.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	344-2022/8-ПМТ	Лист
							5



17	388277.55	1373149.52
18	388295.24	1373135.48
19	388299.67	1373131.95
20	388296.44	1373127.83
1	388270.30	1373148.59
21	388304.73	1373140.11
22	388307.80	1373144.20
23	388305.88	1373145.65
24	388307.40	1373147.67
25	388306.25	1373148.53
26	388309.41	1373152.65
27	388312.55	1373150.23
28	388316.74	1373155.82
29	388314.71	1373157.35
30	388315.70	1373158.66
31	388314.71	1373159.40
32	388315.59	1373160.58
33	388318.14	1373161.33
34	388320.83	1373164.83
35	388323.39	1373162.87
36	388326.52	1373166.96
37	388324.93	1373168.17
38	388328.46	1373172.78
39	388330.45	1373171.19
40	388305.55	1373139.44
21	388304.73	1373140.11

**Земельный участок № 3.1**, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 1349 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388251.42	1373188.82
2	388271.09	1373212.99
3	388283.40	1373202.82
4	388286.20	1373206.53
5	388304.37	1373192.02
6	388270.30	1373148.59
7	388265.53	1373152.38
8	388278.29	1373167.56
9	388282.88	1373173.09
10	388274.17	1373180.11
11	388269.71	1373174.78
12	388263.45	1373180.05
1	388251.42	1373188.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	344-2022/8-ПМТ	Лист
							7



В том числе часть земельного участка  $S = 19$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388271.09	1373212.99
2	388272.71	1373214.98
3	388278.24	1373210.55
4	388276.61	1373208.43
1	388271.09	1373212.99

**Земельный участок № 3.3**, образуемый земельный участок с условным № 3.3,  $S = 66$  кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:5 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388282.34	1373226.81
2	388289.63	1373235.77
3	388293.25	1373233.02
4	388288.26	1373226.52
5	388289.29	1373225.73
6	388286.24	1373221.76
7	388282.75	1373224.44
8	388283.58	1373225.71
1	388282.34	1373226.81

**Земельный участок № 3.4**, образуемый земельный участок с условным № 3.4,  $S = 29$  кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:5 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388282.34	1373226.81
2	388283.58	1373225.71
3	388282.75	1373224.44
4	388286.24	1373221.76
5	388287.23	1373221.01
6	388285.77	1373219.10
7	388284.65	1373219.96
8	388284.04	1373219.16
9	388281.12	1373221.43
10	388280.48	1373220.68
11	388279.89	1373221.18
12	388278.49	1373222.08
1	388282.34	1373226.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	344-2022/8-ПМТ	Лист 9
------	------	------	---	-------	------	----------------	-----------









3	388217.08	1373182.71
4	388221.38	1373188.24
5	388231.84	1373179.21
6	388232.48	1373180.00
7	388233.89	1373178.86
8	388250.62	1373164.06
9	388250.19	1373163.52
10	388251.36	1373162.58
11	388250.93	1373162.04
12	388250.43	1373162.43
13	388228.16	1373134.18
14	388224.23	1373137.26
15	388217.05	1373128.29
1	388212.32	1373131.72

В том числе часть земельного участка S = 572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388212.32	1373131.72
2	388223.19	1373145.28
3	388224.91	1373143.99
4	388232.70	1373154.30
5	388231.35	1373155.48
6	388239.02	1373165.05
7	388237.44	1373166.32
8	388238.03	1373167.09
9	388222.30	1373180.17
10	388221.51	1373179.14
11	388217.08	1373182.71
12	388221.38	1373188.24
13	388231.84	1373179.21
14	388232.48	1373180.00
15	388233.89	1373178.86
16	388250.62	1373164.06
17	388250.19	1373163.52
18	388251.36	1373162.58
19	388250.93	1373162.04
20	388250.43	1373162.43
21	388245.83	1373156.59
22	388245.05	1373157.21
23	388227.99	1373135.58
24	388224.09	1373138.64
25	388215.92	1373129.11
1	388212.32	1373131.72

**Земельный участок № 5.1**, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 1880 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0516003:1028 и земельного участка с условным номером ЗУ5.

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №					344-2022/8-ПМТ	Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388190.09	1373147.96
2	388217.08	1373182.71
3	388221.38	1373188.24
4	388231.84	1373179.21
5	388232.48	1373180.00
6	388233.89	1373178.86
7	388250.62	1373164.06
8	388250.19	1373163.52
9	388251.36	1373162.58
10	388250.93	1373162.04
11	388250.43	1373162.43
12	388228.16	1373134.18
13	388224.23	1373137.26
14	388217.05	1373128.29
15	388212.32	1373131.72
16	388206.45	1373135.98
17	388205.73	1373135.83
18	388194.44	1373144.59
1	388190.09	1373147.96

В том числе часть земельного участка S = 572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388212.32	1373131.72
2	388223.19	1373145.28
3	388224.91	1373143.99
4	388232.70	1373154.30
5	388231.35	1373155.48
6	388239.02	1373165.05
7	388237.44	1373166.32
8	388238.03	1373167.09
9	388222.30	1373180.17
10	388221.51	1373179.14
11	388217.08	1373182.71
12	388221.38	1373188.24
13	388231.84	1373179.21
14	388232.48	1373180.00
15	388233.89	1373178.86
16	388250.62	1373164.06
17	388250.19	1373163.52
18	388251.36	1373162.58
19	388250.93	1373162.04
20	388250.43	1373162.43
21	388245.83	1373156.59
22	388245.05	1373157.21
23	388227.99	1373135.58
24	388224.09	1373138.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	344-2022/8-ПМТ						Лист
									15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

25 388215.92 1373129.11  
 1 388212.32 1373131.72

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 386 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание:

№	X	Y
1	388250.62	1373164.06
2	388263.45	1373180.05
3	388269.71	1373174.78
4	388278.29	1373167.56
5	388265.53	1373152.38
6	388263.41	1373154.07
7	388255.49	1373160.36
1	388250.62	1373164.06

**Земельный участок № 6.1**, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 501 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ8 и ЗУ10.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней):

№	X	Y
1	388224.53	1373122.63
2	388255.49	1373160.36
3	388263.41	1373154.07
4	388232.88	1373116.31
1	388224.53	1373122.63

**Земельный участок № 6.2**, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 291 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:816 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней):

№	X	Y
1	388217.05	1373128.29
2	388224.23	1373137.26
3	388228.16	1373134.18
4	388250.43	1373162.43
5	388250.93	1373162.04
6	388251.36	1373162.58
7	388250.19	1373163.52
8	388250.62	1373164.06
9	388255.49	1373160.36
10	388224.53	1373122.63
1	388217.05	1373128.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	344-2022/8-ПМТ	Лист
							16





**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 79 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388278.29	1373167.56
2	388282.88	1373173.09
3	388274.17	1373180.11
4	388269.71	1373174.78
1	388278.29	1373167.56

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 551 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ10 и ЗУ12.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Братьев Коростелевых).

№	X	Y
1	388296.44	1373127.83
2	388303.69	1373122.44
3	388295.52	1373111.52
4	388289.36	1373110.68
5	388262.77	1373076.08
6	388260.81	1373077.56
7	388226.80	1373034.20
8	388224.43	1373036.06
1	388296.44	1373127.83

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							344-2022/8-ПМТ	Лист
										19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					





