

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 221062

**Документация по планировке территории (проект планировки и  
проект межевания территории) в границах улиц Клинической,  
Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском  
районе городского округа Самара**

Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 221062-2022/8 - ДПТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 221062

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара**

Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 221062-2022/8 - ДПТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Исходные данные»</b>				
1.	221062-2022/8 - ДПТ	Исходные данные	77	
<b>Том II «Проект планировки территории. Утверждаемая часть»</b>				
1.	221062-2022/8 - ППТ	Чертёж планировки территории	1	1:2000
<b>Том III «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1.	221062-2022/8 - ППТ	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа Самара с отображением границ элементов планировочной структуры	1	
		Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (границы существующих земельных участков)	1	1:2000
		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1	1:2000
		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1	1:2000
		Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1	
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
2.	221062-2022/8 - ППТ	Текстовая часть	34	
<b>Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
1.	221062-2022/8 - ПМТ	Чертёж межевания территории	1	1:2000
2.	221062-2022/8 - ПМТ	Текстовая часть	23	
<b>Том V «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1	221062-2022/8 - ПМТ	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221062-2022/8 - ПМТ

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара (далее - ДПТ) разработана на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №1273 от 11.08.2022 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон №218-ФЗ);

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382;

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221062-2022/8 - ПМТ

Лист  
5

- Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории, в том числе Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

**Целью разработки документации планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) является:**

1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, религиозного использования, иных объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур), определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможных к обмену:

а) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных или муниципальных нужд;

б) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены для размещения объектов социальной инфраструктуры (если их размещение необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты.

3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										221062-2022/8 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						6

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок №1.1**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, S=3452 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	387817,79	1373773,13
2	387840,89	1373802,99
3	387858,32	1373790,05
4	387863,44	1373797,33
5	387874,15	1373789,07
6	387894,53	1373817,48
7	387897,03	1373821,00
8	387927,55	1373798,10
9	387877,31	1373729,60
1	387817,79	1373773,13
10	387829,01	1373774,70
11	387857,61	1373753,53
12	387860,98	1373758,01
13	387880,77	1373744,21
14	387891,71	1373760,09
15	387877,57	1373769,96
16	387868,41	1373776,40
17	387866,29	1373773,45
18	387844,26	1373789,55
19	387839,76	1373788,93
20	387832,72	1373779,50
21	387832,04	1373779,98
22	387830,14	1373777,46
23	387830,66	1373777,05
10	387829,01	1373774,70
24	387824,25	1373816,03

В том числе часть земельного участка S=3367 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387817,79	1373773,13
2	387840,89	1373802,99
3	387858,32	1373790,05
4	387863,44	1373797,33
5	387874,15	1373789,07
6	387894,53	1373817,48
7	387897,03	1373821,00

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221062-2022/8 - ПМТ

Лист  
7

8	387927,55	1373798,10
9	387877,31	1373729,60
1	387817,79	1373773,13
10	387827,49	1373774,40
11	387857,75	1373752,13
12	387861,14	1373756,66
13	387879,44	1373743,75
14	387880,10	1373744,68
15	387880,77	1373744,21
16	387891,71	1373760,09
17	387877,57	1373769,96
18	387868,41	1373776,40
19	387866,29	1373773,45
20	387844,26	1373789,55
21	387839,76	1373788,93
22	387836,79	1373784,95
23	387835,94	1373785,57
24	387832,34	1373780,85
25	387831,61	1373781,17
26	387828,87	1373777,46
27	387829,33	1373776,87
10	387827,49	1373774,40

**Земельный участок №1**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=4676 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ1.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0522001:1566, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387817,79	1373773,13
2	387840,89	1373802,99
3	387858,32	1373790,05
4	387863,44	1373797,33
5	387874,15	1373789,07
6	387894,53	1373817,48
7	387897,03	1373821,00
8	387927,55	1373798,10
9	387877,31	1373729,60
1	387817,79	1373773,13

В том числе часть земельного участка S=3801 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387817,79	1373773,13
2	387840,89	1373802,99
3	387858,32	1373790,05
4	387863,44	1373797,33
5	387874,15	1373789,07

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



6	387894,53	1373817,48
7	387897,03	1373821,00
8	387927,55	1373798,10
9	387877,31	1373729,60
1	387817,79	1373773,13
10	387827,49	1373774,40
11	387857,75	1373752,13
12	387861,14	1373756,66
13	387879,44	1373743,75
14	387887,21	1373754,82
15	387864,72	1373771,72
16	387861,42	1373767,02
17	387835,94	1373785,57
18	387832,34	1373780,85
19	387831,61	1373781,17
20	387828,87	1373777,46
21	387829,33	1373776,87
10	387827,49	1373774,40

**Земельный участок №2.1**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, S=3424 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387895,58	1373895,04
2	387956,65	1373977,74
3	388004,24	1373942,41
4	387980,38	1373909,83
5	387965,08	1373920,35
6	387955,24	1373927,55
7	387947,12	1373916,26
8	387918,91	1373878,81
1	387895,58	1373895,04
9	387952,52	1373952,57
10	387960,16	1373946,84
11	387958,68	1373944,60
12	387963,85	1373940,66
13	387965,43	1373942,89
14	387977,76	1373933,63
15	387976,12	1373931,43
16	387981,56	1373927,31
17	387983,26	1373929,51
18	387990,12	1373924,34
19	387999,32	1373936,94
20	387961,52	1373965,00
9	387952,52	1373952,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							9

**Земельный участок №2**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=4188 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0522001:1571, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387980,38	1373909,83
2	387965,08	1373920,35
3	387955,24	1373927,55
4	387947,12	1373916,26
5	387918,91	1373878,81
6	387895,58	1373895,04
7	387956,65	1373977,74
8	388004,24	1373942,41
1	387980,38	1373909,83

В том числе часть земельного участка S=3424 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387895,58	1373895,04
2	387956,65	1373977,74
3	388004,24	1373942,41
4	387980,38	1373909,83
5	387965,08	1373920,35
6	387955,24	1373927,55
7	387947,12	1373916,26
8	387918,91	1373878,81
1	387895,58	1373895,04
9	387952,52	1373952,57
10	387960,16	1373946,84
11	387958,68	1373944,60
12	387963,85	1373940,66
13	387965,43	1373942,89
14	387977,76	1373933,63
15	387976,12	1373931,43
16	387981,56	1373927,31
17	387983,26	1373929,51
18	387990,12	1373924,34
19	387999,32	1373936,94
20	387961,52	1373965,00
9	387952,52	1373952,57

**Земельный участок №3.1**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.1, S=6404 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							10

№	X	Y
1	387840,62	1373927,98
2	387861,59	1373957,96
3	387868,69	1373967,60
4	387862,13	1373972,32
5	387867,55	1373979,50
6	387874,19	1373974,61
7	387883,24	1373986,41
8	387876,94	1373991,03
9	387883,02	1373999,55
10	387884,04	1373999,67
11	387885,33	1373999,88
12	387886,85	1374000,81
13	387888,04	1374001,94
14	387896,61	1374013,57
15	387901,00	1374019,05
16	387956,65	1373977,74
17	387895,58	1373895,04
18	387884,44	1373902,78
19	387882,84	1373903,54
20	387879,12	1373902,92
21	387873,42	1373900,10
1	387840,62	1373927,98
22	387877,02	1373958,88
23	387889,61	1373949,65
24	387895,42	1373957,52
25	387896,89	1373956,53
26	387900,77	1373961,58
27	387899,37	1373962,53
28	387904,58	1373969,89
29	387911,00	1373965,26
30	387917,30	1373973,74
31	387918,99	1373972,62
32	387922,88	1373977,72
33	387921,11	1373978,91
34	387928,19	1373988,35
35	387922,39	1373992,63
36	387921,84	1373991,87
37	387914,92	1373996,92
38	387898,93	1373975,33
39	387892,61	1373980,07
22	387877,02	1373958,88

В том числе часть земельного участка S=5945 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387840,62	1373927,98
2	387861,59	1373957,96
3	387868,69	1373967,60
4	387862,13	1373972,32
5	387867,55	1373979,50

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							11

6	387874,19	1373974,61
7	387883,24	1373986,41
8	387876,94	1373991,03
9	387883,02	1373999,55
10	387884,04	1373999,67
11	387885,33	1373999,88
12	387886,85	1374000,81
13	387888,04	1374001,94
14	387896,61	1374013,57
15	387901,00	1374019,05
16	387956,65	1373977,74
17	387895,58	1373895,04
18	387884,44	1373902,78
19	387882,84	1373903,54
20	387879,12	1373902,92
21	387873,42	1373900,10
1	387840,62	1373927,98
22	387867,18	1373932,48
23	387873,37	1373927,90
24	387872,38	1373926,69
25	387878,77	1373921,92
26	387887,10	1373933,02
27	387888,96	1373931,63
28	387892,52	1373936,04
29	387890,61	1373937,52
30	387896,70	1373945,47
31	387890,16	1373950,39
32	387895,42	1373957,52
33	387896,89	1373956,53
34	387900,77	1373961,58
35	387899,37	1373962,53
36	387904,58	1373969,89
37	387910,99	1373965,26
38	387911,00	1373965,26
39	387917,30	1373973,74
40	387918,99	1373972,62
41	387922,88	1373977,72
42	387921,11	1373978,91
43	387928,19	1373988,35
44	387922,39	1373992,63
45	387921,84	1373991,87
46	387914,92	1373996,92
47	387898,93	1373975,33
48	387892,61	1373980,07
49	387877,02	1373958,88
50	387883,44	1373954,17
22	387867,18	1373932,48

**Земельный участок №3**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=7277 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ3.1 и

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221062-2022/8 - ПМТ

Лист  
12

земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0522001:532 и 63:01:0522001:533, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387840,62	1373927,98
2	387873,42	1373900,10
3	387879,12	1373902,92
4	387882,84	1373903,54
5	387884,44	1373902,78
6	387895,58	1373895,04
7	387956,65	1373977,74
8	387901,00	1374019,05
9	387896,61	1374013,57
10	387888,04	1374001,94
11	387886,85	1374000,81
12	387885,33	1373999,88
13	387884,04	1373999,67
14	387883,02	1373999,55
15	387876,94	1373991,03
16	387883,24	1373986,41
17	387874,19	1373974,61
18	387867,55	1373979,50
19	387862,13	1373972,32
20	387868,69	1373967,60
21	387861,59	1373957,96
1	387840,62	1373927,98

В том числе часть земельного участка S=5945 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387840,62	1373927,98
2	387861,59	1373957,96
3	387868,69	1373967,60
4	387862,13	1373972,32
5	387867,55	1373979,50
6	387874,19	1373974,61
7	387883,24	1373986,41
8	387876,94	1373991,03
9	387883,02	1373999,55
10	387884,04	1373999,67
11	387885,33	1373999,88
12	387886,85	1374000,81
13	387888,04	1374001,94
14	387896,61	1374013,57
15	387901,00	1374019,05
16	387956,65	1373977,74
17	387895,58	1373895,04
18	387884,44	1373902,78
19	387882,84	1373903,54
20	387879,12	1373902,92

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							13

21	387873,42	1373900,10
1	387840,62	1373927,98
22	387867,18	1373932,48
23	387873,37	1373927,90
24	387872,38	1373926,69
25	387878,77	1373921,92
26	387887,10	1373933,02
27	387888,96	1373931,63
28	387892,52	1373936,04
29	387890,61	1373937,52
30	387896,70	1373945,47
31	387890,16	1373950,39
32	387895,42	1373957,52
33	387896,89	1373956,53
34	387900,77	1373961,58
35	387899,37	1373962,53
36	387904,58	1373969,89
37	387910,99	1373965,26
38	387911,00	1373965,26
39	387917,30	1373973,74
40	387918,99	1373972,62
41	387922,88	1373977,72
42	387921,11	1373978,91
43	387928,19	1373988,35
44	387922,39	1373992,63
45	387921,84	1373991,87
46	387914,92	1373996,92
47	387898,93	1373975,33
48	387892,61	1373980,07
49	387877,02	1373958,88
50	387883,44	1373954,17
22	387867,18	1373932,48

**Земельный участок №4.1**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.1**, S=4109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387762,53	1373927,64
2	387768,46	1373935,95
3	387777,27	1373929,86
4	387775,97	1373928,24
5	387779,67	1373925,25
6	387780,97	1373927,19
7	387794,64	1373917,36
8	387793,82	1373916,13
9	387798,09	1373912,99
10	387799,07	1373914,46
11	387813,44	1373904,10

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

221062-2022/8 - ПМТ

Лист  
14

12	387812,32	1373902,51
13	387815,68	1373900,13
14	387816,31	1373901,29
15	387842,90	1373881,63
16	387852,96	1373895,34
17	387778,03	1373948,88
18	387788,33	1373963,66
19	387831,54	1373934,14
20	387840,62	1373927,98
21	387873,42	1373900,10
22	387842,15	1373859,23
23	387840,75	1373857,40
24	387824,49	1373869,52
25	387789,40	1373895,30
26	387788,10	1373902,17
27	387768,25	1373916,20
1	387762,53	1373927,64

**Земельный участок №4**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=5629 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ4.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0522001:534, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387840,75	1373857,40
2	387842,15	1373859,23
3	387873,42	1373900,10
4	387840,62	1373927,98
5	387831,54	1373934,14
6	387788,33	1373963,66
7	387778,03	1373948,88
8	387768,46	1373935,95
9	387762,53	1373927,64
10	387768,25	1373916,20
11	387788,10	1373902,17
12	387789,40	1373895,30
13	387824,49	1373869,52
1	387840,75	1373857,40

В том числе часть земельного участка S=4109 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387762,53	1373927,64
2	387768,46	1373935,95
3	387777,27	1373929,86
4	387775,97	1373928,24
5	387779,67	1373925,25
6	387780,97	1373927,19

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаш. инв. №

						221062-2022/8 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

7	387794,64	1373917,36
8	387793,82	1373916,13
9	387798,09	1373912,99
10	387799,07	1373914,46
11	387813,44	1373904,10
12	387812,32	1373902,51
13	387815,68	1373900,13
14	387816,31	1373901,29
15	387842,90	1373881,63
16	387852,96	1373895,34
17	387778,03	1373948,88
18	387788,33	1373963,66
19	387831,54	1373934,14
20	387840,62	1373927,98
21	387873,42	1373900,10
22	387842,15	1373859,23
23	387840,75	1373857,40
24	387824,49	1373869,52
25	387789,40	1373895,30
26	387788,10	1373902,17
27	387768,25	1373916,20
1	387762,53	1373927,64

**Земельный участок №5.1**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5.1**, S=4265 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387708,56	1373853,00
2	387712,36	1373858,01
3	387816,98	1373782,02
4	387829,73	1373799,46
5	387730,40	1373870,82
6	387734,45	1373876,58
7	387762,46	1373856,68
8	387789,40	1373895,30
9	387824,49	1373869,52
10	387813,25	1373855,08
11	387806,32	1373846,09
12	387805,52	1373843,33
13	387805,55	1373840,31
14	387830,06	1373822,26
15	387824,67	1373815,03
16	387840,89	1373802,99
17	387817,79	1373773,13
1	387708,56	1373853,00
18	387774,78	1373854,20
19	387784,28	1373847,34
20	387789,86	1373855,15

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						221062-2022/8 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



21	387780,07	1373861,82
18	387774,78	1373854,20

**Земельный участок №5**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=7013 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ5.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0522001:535, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387708,56	1373853,00
2	387712,36	1373858,01
3	387816,98	1373782,02
4	387829,73	1373799,46
5	387730,40	1373870,82
6	387734,45	1373876,58
7	387762,46	1373856,68
8	387789,40	1373895,30
9	387824,49	1373869,52
10	387813,25	1373855,08
11	387806,32	1373846,09
12	387805,52	1373843,33
13	387805,55	1373840,31
14	387830,06	1373822,26
15	387824,67	1373815,03
16	387840,89	1373802,99
17	387817,79	1373773,13
1	387708,56	1373853,00
18	387774,78	1373854,20
19	387784,28	1373847,34
20	387789,86	1373855,15
21	387780,07	1373861,82
18	387774,78	1373854,20

В том числе часть земельного участка S=4900 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387708,56	1373853,00
2	387712,36	1373858,01
3	387718,58	1373866,40
4	387718,89	1373866,17
5	387712,90	1373857,81
6	387815,71	1373783,42
7	387816,51	1373782,85
8	387825,84	1373795,35
9	387813,45	1373804,08
10	387816,31	1373808,04
11	387811,16	1373811,73
12	387808,43	1373807,93

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							17

13	387788,60	1373821,99
14	387791,66	1373826,40
15	387786,08	1373830,26
16	387783,05	1373826,26
17	387765,08	1373839,05
18	387768,18	1373843,21
19	387762,83	1373846,83
20	387760,12	1373842,85
21	387740,45	1373857,13
22	387743,11	1373860,86
23	387737,83	1373864,42
24	387735,17	1373860,81
25	387721,64	1373870,54
26	387724,82	1373874,83
27	387730,40	1373870,82
28	387734,45	1373876,58
29	387762,46	1373856,68
30	387789,40	1373895,30
31	387824,49	1373869,52
32	387813,25	1373855,08
33	387806,32	1373846,09
34	387805,52	1373843,33
35	387805,55	1373840,31
36	387830,06	1373822,26
37	387824,67	1373815,03
38	387840,89	1373802,99
39	387817,79	1373773,13
1	387708,56	1373853,00
40	387774,78	1373854,20
41	387784,28	1373847,34
42	387789,86	1373855,15
43	387780,07	1373861,82
40	387774,78	1373854,20

**Земельный участок №6**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=166 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)

№	X	Y
1	387957,00	1373909,47
2	387965,08	1373920,35
3	387955,24	1373927,55
4	387947,12	1373916,26
1	387957,00	1373909,47

**Земельный участок №7**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=111 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	221062-2022/8 - ПМТ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)

№	X	Y
1	387784,28	1373847,34
2	387774,78	1373854,20
3	387780,07	1373861,82
4	387789,86	1373855,15
1	387784,28	1373847,34

**Земельный участок №8**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=97 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства)

№	X	Y
1	387854,97	1373962,88
2	387862,13	1373972,32
3	387868,69	1373967,60
4	387861,59	1373957,96
5	387854,97	1373962,88
1	387854,97	1373962,88

**Земельный участок №9.1**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9.1, S=1099 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях

№	X	Y
1	387861,59	1373957,96
2	387854,97	1373962,88
3	387862,13	1373972,32
4	387867,55	1373979,50
5	387862,05	1373983,55
6	387862,95	1373984,75
7	387855,78	1373990,36
8	387862,19	1373998,93
9	387843,21	1374013,03
10	387845,93	1374016,31
11	387840,72	1374020,24
12	387838,20	1374017,09
13	387827,38	1374002,56
14	387862,07	1373977,82
15	387859,81	1373974,59
16	387856,56	1373969,95
17	387855,42	1373968,30
18	387832,00	1373934,81
19	387831,54	1373934,14
20	387840,62	1373927,98
1	387861,59	1373957,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							19

**Земельный участок №9**, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S=5123 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ9.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0522001:1776, ВРИ 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях.

№	X	Y
1	387769,80	1373976,32
2	387770,68	1373977,55
3	387801,66	1374020,86
4	387827,38	1374002,56
5	387838,20	1374017,09
6	387840,72	1374020,24
7	387845,93	1374016,31
8	387843,21	1374013,03
9	387862,19	1373998,93
10	387855,78	1373990,36
11	387862,95	1373984,75
12	387862,05	1373983,55
13	387867,55	1373979,50
14	387862,13	1373972,32
15	387854,97	1373962,88
16	387861,59	1373957,96
17	387840,62	1373927,98
18	387831,54	1373934,14
1	387769,80	1373976,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	221062-2022/8 - ПМТ	Лист
							20

**Примечания:**

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										221062-2022/8 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						21

многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) Проектом межевания территории не предусматривается изменение, отмена и утверждение красных линий.

Ведомости координат точек действующих красных линий, утв. Постановлением Администрации г.о.Самара от 01.02.2022 №62:

№	X	Y
1	387835,28	1374067,84
2	387690,84	1373865,96
3	387877,31	1373729,60
4	388023,11	1373928,40
1	387835,28	1374067,84

14) Согласно сведениям ИСОГД от 08.09.2022 №Д0505/3714, границы разработки документации находятся на территории в границах, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Постановление Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16).

15) Границы земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1, ЗУ2.1, ЗУ2, ЗУ5.1, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 образованы в соответствии с документацией, утв. Постановлением Администрации г.о.Самара от 01.02.2022 №62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная,

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221062-2022/8 - ПМТ

Лист  
22

Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

16) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

17) Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ9.1, ЗУ9 «Обеспечение занятий спортом в помещениях обеспечение занятий спортом в помещениях» (ВРИ 5.1.2) является условно разрешенным видом использования в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

18) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	388042,72	1373932,97
2	387854,32	1373678,27
3	387642,35	1373833,98
4	387828,59	1374090,82
1	388042,72	1373932,97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					221062-2022/8 - ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.