

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 30.12.2022 № 1662

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами  
в границах улиц Ташкентской, Демократической,  
Георгия Димитрова, Солнечной в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (88)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами  
в границах улиц Ташкентской, Демократической,  
Георгия Димитрова, Солнечной в городском округе Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.**

**Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (88)**

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	68	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ**

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. №	78
Подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							3



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, Солнечной в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
						4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории является**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение объектов капитального строительства, также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.						220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист 5
Подп. и дата							
Взап. инв. №							
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

**Граница разработки ПМТ**

S = 22.46 га

№	X	Y
1	395534.85	1378796.98
2	395986.51	1379014.99
3	396035.31	1379038.27
4	396039.05	1379056.09
5	395876.88	1379397.05
6	395839.93	1379377.26
7	395743.65	1379338.11
8	395394.41	1379177.57
9	395366.48	1379164.34
1	395534.85	1378796.98

Инв. №	1/8
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	Лист	22057-2022/8-ПМТ (80)	Лист	2205
									6

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

### Образование земельных участков путем раздела земельных участков внесенных в ЕГРН

#### Исходный участок 63:01:0706003:9

63:01:0706003:9:ЗУ1, S = 2536 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395571.84	1379067.77
2	395642.73	1379101.52
3	395656.48	1379072.62
4	395585.68	1379038.32
1	395571.84	1379067.77

63:01:0706003:9:ЗУ2, S = 2105 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395513.56	1379035.67
2	395530.09	1379044.04
3	395528.51	1379047.15
4	395571.84	1379067.77
5	395585.68	1379038.32
6	395526.05	1379009.43
1	395513.56	1379035.67

63:01:0706003:9:ЗУ3, S = 12 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395525.46	1379045.70
2	395528.51	1379047.15
3	395530.09	1379044.04
4	395527.07	1379042.51
1	395525.46	1379045.70

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

7

63:01:0706003:9:ЗУ4, S = 13 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395522.29	1379044.19
2	395525.46	1379045.70
3	395527.07	1379042.51
4	395523.94	1379040.93
1	395522.29	1379044.19

63:01:0706003:9:ЗУ5, S = 13 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395519.07	1379042.66
2	395522.29	1379044.19
3	395523.94	1379040.93
4	395520.75	1379039.33
1	395519.07	1379042.66

63:01:0706003:9:ЗУ6, S = 14 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395515.83	1379041.12
2	395519.07	1379042.66
3	395520.75	1379039.33
4	395517.57	1379037.69
1	395515.83	1379041.12

63:01:0706003:9:ЗУ7, S = 14 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395512.59	1379039.57
2	395515.83	1379041.12
3	395517.57	1379037.69
4	395514.36	1379036.08
1	395512.59	1379039.57

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							8

63:01:0706003:9:ЗУ8, S = 3 кв.м., ВРИ 2.78 - Частично занятый гаражом (фактически)

занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395511.87	1379039.23
2	395512.59	1379039.57
3	395514.36	1379036.08
4	395513.56	1379035.67
1	395511.87	1379039.23

**Исходный участок 63:01:0706003:14**

63:01:0706003:14:ЗУ1, S = 164 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395702.62	1379167.44
2	395717.87	1379173.40
3	395721.60	1379163.86
4	395706.97	1379158.13
1	395702.62	1379167.44

63:01:0706003:14:ЗУ2, S = 10276 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395574.89	1379170.23
2	395734.36	1379244.53
3	395738.75	1379235.02
4	395742.28	1379227.40
5	395743.55	1379224.64
6	395739.94	1379228.35
7	395738.40	1379231.51
8	395738.93	1379232.65
9	395736.66	1379233.73
10	395736.02	1379232.36
11	395732.65	1379230.71
12	395744.58	1379206.51
13	395747.95	1379208.17
14	395746.67	1379210.77
15	395748.09	1379210.44

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-202249-1116 (09)

220557

16	395748.64	1379212.88
17	395747.39	1379213.17
18	395745.88	1379216.27
19	395745.13	1379221.22
20	395746.51	1379218.22
21	395748.69	1379213.49
22	395749.61	1379211.49
23	395763.68	1379181.02
24	395754.47	1379176.77
25	395753.90	1379176.50
26	395752.87	1379176.03
27	395742.59	1379171.28
28	395734.92	1379167.75
29	395727.46	1379164.31
30	395663.88	1379134.95
31	395653.40	1379157.65
32	395622.40	1379143.34
33	395603.64	1379134.68
34	395600.42	1379133.20
35	395598.28	1379132.21
36	395593.48	1379129.99
37	395585.08	1379148.16
38	395582.58	1379153.59
39	395579.51	1379160.22
1	395574.89	1379170.23
40	395702.62	1379167.44
41	395706.97	1379158.13
42	395721.60	1379163.86
43	395717.87	1379173.40
40	395702.62	1379167.44

63:01:0706003:14:ЗУЗ, S = 64 кв.м., ВРИ 12.0.1 - Улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Демократическая)

1	395574.61	1379170.85
2	395734.34	1379244.58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							10

3	395734.36	1379244.53
4	395574.89	1379170.23
1	395574.61	1379170.85

**Исходный участок 63:01:0706003:50**

63:01:0706003:50:ЗУ1, S = 681 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395736.88	1379163.29
2	395744.93	1379166.75
3	395770.55	1379117.28
4	395757.94	1379111.17
5	395739.75	1379149.40
6	395743.17	1379151.18
1	395736.88	1379163.29

63:01:0706003:50:ЗУ2, S = 6777 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395633.50	1379120.92
2	395638.02	1379123.01
3	395663.88	1379134.94
4	395727.46	1379164.30
5	395734.93	1379167.74
6	395736.88	1379163.29
7	395743.17	1379151.18
8	395739.75	1379149.40
9	395757.94	1379111.17
10	395660.59	1379063.98
11	395656.48	1379072.62
12	395642.73	1379101.52
1	395633.50	1379120.92

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

11



63:01:0706003:50:3У3, S = 42 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395734.93	1379167.74
2	395742.59	1379171.27
3	395744.93	1379166.75
4	395736.88	1379163.29
1	395734.93	1379167.74

**Исходный земельный участок 63:01:0706003:2036**

63:01:0706003:2036:3У1, S = 809 кв.м., ВРИ 12.0.1 - Улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Ташкентская)

1	395929.08	1379233.19
2	395929.36	1379233.32
3	395932.29	1379227.08
4	395948.34	1379199.46
5	395971.79	1379165.74
6	395985.24	1379140.12
7	395991.37	1379127.62
8	395980.60	1379122.60
9	395979.77	1379124.37
10	395977.53	1379129.19
1	395929.08	1379233.19

63:01:0706003:2036:3У2, S = 4454 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395895.99	1379217.78
2	395929.08	1379233.19
3	395980.60	1379122.60
4	395947.51	1379107.18
1	395895.99	1379217.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)			

**Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах**

**Исходный участок 63:01:0706003:51**

63:01:0706003:51:3У1, S = 9288 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395794.06	1379197.05
2	395802.82	1379201.11
3	395821.05	1379209.56
4	395845.62	1379220.94
5	395846.72	1379221.46
6	395850.63	1379223.27
7	395853.31	1379217.65
8	395867.97	1379224.33
9	395869.45	1379221.16
10	395869.95	1379220.07
11	395870.74	1379218.40
12	395874.96	1379209.33
13	395924.21	1379103.58
14	395882.03	1379084.81
15	395856.97	1379073.67
16	395853.42	1379072.09
17	395853.09	1379072.78
18	395850.45	1379078.33
19	395839.79	1379100.77
20	395853.30	1379107.58
21	395817.23	1379184.86
22	395811.18	1379182.13
23	395806.92	1379191.31
24	395801.43	1379194.06
25	395796.55	1379191.82
26	395796.55	1379191.82
27	395796.43	1379192.07
1	395794.06	1379197.05

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

63:01:0706003:51:3У2, S = 187 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395796.55	1379191.82
2	395801.43	1379194.06
3	395806.92	1379191.31
4	395811.18	1379182.13
5	395804.44	1379178.92
6	395824.38	1379135.34
7	395823.44	1379135.20
8	395800.94	1379182.58
1	395796.55	1379191.82

63:01:0706003:51:3У3, S = 101 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395850.63	1379223.27
2	395850.63	1379223.27
3	395854.77	1379225.19
4	395855.85	1379225.69
5	395865.30	1379230.07
6	395867.97	1379224.33
7	395853.31	1379217.65
2	395850.63	1379223.27

**Исходный земельный участок 63:01:0000000:34269**

63:01:0000000:34269:3У1, S = 38 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395981.87	1379119.87
2	395980.66	1379122.47
3	395968.11	1379116.63
4	395969.83	1379114.41
1	395981.87	1379119.87

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							14

**Исходный земельный участок 63:01:0000000:31188**

63:01:0000000:31188:ЗУ1, S = 361 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка  
(высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395646.45	1378872.58
2	395792.62	1378940.68
3	395792.33	1378941.36
4	395644.44	1378875.76
1	395646.45	1378872.58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

15

**Образуемые земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности**

ЗУ1/1, S = 3485 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395945.63	1379097.66
2	395946.03	1379101.39
3	395944.81	1379104.65
4	395943.94	1379105.39
5	395947.51	1379107.18
6	395980.60	1379122.60
7	395980.66	1379122.47
8	395968.11	1379116.63
9	395969.83	1379114.41
10	395981.87	1379119.87
11	396015.88	1379046.88
12	395983.83	1379031.96
13	395980.25	1379038.84
14	395982.57	1379039.62
15	395978.41	1379049.38
16	395977.34	1379048.98
17	395973.51	1379057.56
18	395959.83	1379051.35
19	395951.71	1379066.45
20	395965.41	1379072.94
21	395961.58	1379080.21
22	395948.23	1379073.98
23	395938.84	1379094.57
1	395945.63	1379097.66

ЗУ2/1, S = 2851 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 1  
395946.43 1379109.49

1	395947.51	1379107.18
2	395946.43	1379109.49
3	395895.99	1379217.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

4	395929.08	1379233.19
5	395928.39	1379234.67
6	395914.62	1379228.08
7	395913.64	1379230.22
8	395873.76	1379211.91
9	395924.21	1379103.58
10	395934.01	1379107.81
11	395938.29	1379109.66
12	395943.94	1379105.39
1	395947.51	1379107.18

ЗУЗ/1, S = 5688 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395816.72	1379218.30
2	395846.29	1379231.82
3	395857.14	1379236.56
4	395851.83	1379249.58
5	395850.62	1379263.58
6	395850.37	1379269.40
7	395838.72	1379293.15
8	395890.01	1379317.05
9	395928.39	1379234.67
10	395914.62	1379228.08
11	395913.64	1379230.22
12	395873.76	1379211.91
13	395867.97	1379224.33
14	395865.30	1379230.07
15	395850.63	1379223.27
16	395821.05	1379209.56
1	395816.72	1379218.30
17	395886.32	1379309.63
18	395890.43	1379300.51
19	395894.99	1379302.56
20	395890.89	1379311.69
17	395886.32	1379309.63

Инв. №	Взаи. инв. №			
подл.				
Подп. и дата				
Изм.	Кол. и лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

17

ЗУ4, S = 6315 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395741.18	1379247.71
2	395838.72	1379293.15
3	395850.37	1379269.40
4	395850.62	1379263.58
5	395851.83	1379249.58
6	395840.41	1379245.08
7	395846.29	1379231.82
8	395816.72	1379218.30
9	395821.05	1379209.56
10	395802.82	1379201.11
11	395801.91	1379203.11
12	395790.25	1379197.83
13	395768.17	1379187.64
1	395741.18	1379247.71
14	395778.06	1379215.06
15	395782.87	1379203.99
16	395786.09	1379205.40
17	395789.39	1379206.91
18	395792.60	1379208.35
19	395795.80	1379209.83
20	395793.42	1379215.04
21	395790.79	1379220.76
22	395787.56	1379219.35
23	395784.35	1379217.89
24	395781.09	1379216.44
14	395778.06	1379215.06

В том числе часть земельного участка S = 2840,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395741.18	1379247.71
2	395742.85	1379248.49
3	395756.99	1379219.27
4	395762.11	1379220.47

Инв. № подл.						220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист	
							18	
Инв. инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

5	395850.83	1379263.14
6	395851.83	1379249.58
7	395840.41	1379245.08
8	395846.29	1379231.82
9	395816.72	1379218.30
10	395821.05	1379209.56
11	395802.82	1379201.11
12	395801.91	1379203.11
13	395790.25	1379197.83
14	395768.17	1379187.64
1	395741.18	1379247.71
15	395778.06	1379215.06
16	395782.87	1379203.99
17	395795.80	1379209.83
18	395790.80	1379220.77
15	395778.06	1379215.06

ЗУ5/1, S = 292 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395790.25	1379197.83
2	395801.91	1379203.11
3	395802.82	1379201.11
4	395794.06	1379197.05
5	395796.55	1379191.82
6	395793.84	1379190.49
1	395790.25	1379197.83
7	395831.46	1379096.57
8	395839.79	1379100.77
9	395853.42	1379072.09
10	395849.99	1379075.92
11	395845.41	1379076.52
12	395841.16	1379074.70
7	395831.46	1379096.57

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

19



ЗУ6, S = 3930 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395879.79	1379027.29
2	395904.19	1379039.10
3	395919.54	1379046.22
4	395915.57	1379054.47
5	395950.06	1379069.83
6	395948.23	1379073.98
7	395938.88	1379094.64
8	395945.63	1379097.66
9	395946.03	1379101.39
10	395944.81	1379104.65
11	395943.94	1379105.39
12	395938.29	1379109.66
13	395924.21	1379103.58
14	395882.03	1379084.81
15	395857.33	1379073.83
16	395860.51	1379066.75
17	395864.30	1379061.15
1	395879.79	1379027.29

В том числе часть земельного участка S = 730,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395950.06	1379069.83
2	395948.23	1379073.98
3	395938.84	1379094.57
4	395945.63	1379097.66
5	395946.03	1379101.39
6	395944.81	1379104.65
7	395943.94	1379105.39
8	395938.29	1379109.66
9	395924.21	1379103.58
10	395926.08	1379098.39
11	395925.62	1379096.11
12	395866.76	1379068.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
						20

13	395861.89	1379069.85
14	395859.69	1379072.44
15	395858.82	1379074.49
16	395857.33	1379073.83
17	395860.51	1379066.75
18	395864.30	1379061.15
19	395865.87	1379062.46
20	395867.78	1379062.33
21	395870.49	1379065.90
22	395930.86	1379094.01
23	395934.20	1379090.96
24	395945.41	1379067.76
1	395950.06	1379069.83

ЗУ7, S = 1878 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395942.63	1379011.20
2	395957.39	1379017.95
3	395960.82	1379020.14
4	395971.70	1379026.01
5	395961.78	1379047.40
6	395959.83	1379051.35
7	395951.71	1379066.45
8	395950.06	1379069.83
9	395915.57	1379054.47
10	395919.54	1379046.22
11	395933.50	1379016.08
12	395939.19	1379018.73
1	395942.63	1379011.20

В том числе часть земельного участка S = 501,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395942.63	1379011.20
2	395957.39	1379017.95
3	395960.82	1379020.14

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (88)

4	395971.70	1379026.01
5	395961.78	1379047.40
6	395959.83	1379051.35
7	395951.71	1379066.45
8	395950.06	1379069.83
9	395945.41	1379067.76
10	395963.38	1379030.59
11	395939.19	1379018.73
1	395942.63	1379011.20

ЗУ8, S = 2828 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395842.82	1379009.72
2	395879.79	1379027.29
3	395904.19	1379039.10
4	395909.96	1379026.59
5	395916.98	1379011.49
6	395921.47	1379001.51
7	395859.01	1378971.84
1	395842.82	1379009.72

В том числе часть земельного участка S = 353,0 кв.м для прохода и проезда  
неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395921.47	1379001.51
2	395919.43	1379006.05
3	395856.94	1378976.67
4	395859.01	1378971.84
1	395921.47	1379001.51

ЗУ9/1 S = 964 кв.м., ВРИ 2.3 Блокированная жилая застройка (фактически занимаемый  
домом блокированной застройки)

1	395850.59	1378991.53
2	395809.27	1378972.36
3	395818.17	1378953.10
4	395859.01	1378971.84

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

22

1 395850.59 1378991.53

В том числе часть земельного участка  $S = 258,0$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395859.01	1378971.84
2	395856.94	1378976.67
3	395823.76	1378961.07
4	395816.70	1378975.81
5	395813.72	1378974.42
6	395822.69	1378955.17
1	395859.01	1378971.84

ЗУ9/2  $S = 392$  кв.м., ВРИ 2.3 Блокированная жилая застройка (фактически занимаемый домом блокированной застройки)

1	395805.78	1378979.89
2	395809.27	1378972.36
3	395850.59	1378991.53
4	395847.11	1378999.69
1	395805.78	1378979.89

В том числе часть земельного участка  $S = 27,0$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395816.70	1378975.81
2	395813.07	1378983.38
3	395810.18	1378982.00
4	395813.72	1378974.42
1	395816.70	1378975.81

ЗУ9/3  $S = 382$  кв.м., ВРИ 2.3 Блокированная жилая застройка (фактически занимаемый домом блокированной застройки)

1	395844.01	1379006.94
2	395802.10	1378987.84
3	395805.78	1378979.89
4	395847.11	1378999.69
1	395844.01	1379006.94

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							23

В том числе часть земельного участка  $S = 27,0$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395813.07	1378983.38
2	395809.35	1378991.15
3	395806.49	1378989.84
4	395810.18	1378982.00
1	395813.07	1378983.38

ЗУ9/4  $S = 504$  кв.м., ВРИ 2.3 Блокированная жилая застройка (фактически занимаемый домом блокированной застройки)

№	X	Y
1	395842.82	1379009.72
2	395841.07	1379010.79
3	395839.59	1379011.10
4	395833.08	1379013.76
5	395800.44	1378998.35
6	395792.59	1378993.36
7	395795.39	1378987.26
8	395801.13	1378989.94
9	395802.10	1378987.84
10	395844.01	1379006.94
1	395842.82	1379009.72

В том числе часть земельного участка  $S = 86,0$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395806.49	1378989.84
2	395809.35	1378991.15
3	395807.89	1378994.20
4	395803.63	1378997.02
5	395800.22	1378996.75
6	395799.27	1378997.60
7	395794.15	1378994.35
8	395797.10	1378988.06
9	395801.13	1378989.94
10	395803.85	1378990.70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

11 395805.18 1378990.57  
 1 395806.49 1378989.84

ЗУ10, S = 5356 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1 395864.30 1379061.15  
 2 395860.51 1379066.75  
 3 395857.33 1379073.83  
 4 395856.97 1379073.67  
 5 395853.42 1379072.09  
 6 395849.99 1379075.92  
 7 395845.41 1379076.52  
 8 395837.41 1379073.10  
 9 395839.06 1379069.15  
 10 395789.00 1379043.96  
 11 395790.61 1379040.31  
 12 395782.38 1379036.29  
 13 395780.02 1379041.48  
 14 395764.20 1379034.14  
 15 395745.45 1379025.26  
 16 395770.34 1379008.79  
 17 395774.89 1379010.87  
 18 395779.35 1379013.30  
 19 395789.50 1378991.73  
 20 395792.60 1378993.36  
 21 395800.44 1378998.36  
 22 395833.08 1379013.76  
 23 395839.59 1379011.10  
 24 395841.07 1379010.79  
 25 395842.82 1379009.72  
 26 395879.79 1379027.29  
 1 395864.30 1379061.15

В том числе часть земельного участка S = 924,0 кв.м для прохода и проезда  
 неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№ X Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист  
25

1	395767.32	1379028.22
2	395790.61	1379040.31
3	395793.38	1379036.87
4	395796.45	1379036.18
5	395851.88	1379061.50
6	395854.91	1379065.18
7	395855.07	1379069.00
8	395853.42	1379072.09
9	395857.33	1379073.83
10	395860.51	1379066.75
11	395864.14	1379061.38
12	395861.47	1379059.71
13	395856.74	1379059.62
14	395796.54	1379031.35
15	395789.95	1379020.77
16	395789.89	1379016.83
17	395797.55	1378999.13
18	395799.27	1378997.60
19	395794.15	1378994.35
20	395784.60	1379014.74
21	395781.44	1379016.64
22	395778.20	1379016.48
23	395773.44	1379014.64
1	395767.32	1379028.22

ЗУ11/1, S = 2096 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395818.34	1379119.97
2	395828.68	1379124.18
3	395823.44	1379135.20
4	395817.97	1379146.72
5	395780.20	1379128.79
6	395763.12	1379163.66
7	395800.94	1379182.58
8	395796.55	1379191.82

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							26

9	395793.84	1379190.49
10	395790.25	1379197.83
11	395768.17	1379187.64
12	395771.44	1379180.35
13	395771.70	1379178.27
14	395744.93	1379166.75
15	395770.55	1379117.28
16	395757.94	1379111.17
17	395759.18	1379108.56
18	395776.43	1379116.73
19	395811.48	1379132.34
1	395818.34	1379119.97

ЗУ12/1, S = 1422 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395600.42	1379133.20
2	395626.97	1379145.45
3	395638.02	1379123.01
4	395633.50	1379120.92
5	395610.23	1379109.70
1	395600.42	1379133.20
6	395734.36	1379244.53
7	395741.18	1379247.71
8	395768.17	1379187.64
9	395771.44	1379180.35
10	395771.70	1379178.27
11	395744.93	1379166.75
12	395742.59	1379171.28
13	395752.87	1379176.03
14	395753.90	1379176.50
15	395754.47	1379176.77
16	395763.68	1379181.02
17	395749.61	1379211.49
18	395748.69	1379213.49
19	395746.51	1379218.22

Инв. №	Инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	№
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

27



20	395745.13	1379221.22
21	395743.55	1379224.64
22	395742.28	1379227.40
23	395738.75	1379235.02
6	395734.36	1379244.53

ЗУ13/1, S = 423 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395759.18	1379108.56
2	395757.94	1379111.17
3	395660.59	1379063.98
4	395662.67	1379057.09
5	395700.13	1379075.87
6	395697.70	1379080.51
7	395733.34	1379096.78
1	395759.18	1379108.56

ЗУ14/1, S = 14303 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395589.06	1378940.89
2	395589.39	1378942.39
3	395591.01	1378944.27
4	395594.12	1378946.71
5	395596.99	1378948.22
6	395597.60	1378946.59
7	395601.55	1378948.34
8	395602.17	1378948.23
9	395610.34	1378952.23
10	395608.88	1378959.22
11	395616.22	1378962.70
12	395616.73	1378961.57
13	395619.77	1378963.46
14	395623.02	1378956.75
15	395731.01	1379007.91

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							28

16	395743.94	1379016.30
17	395745.83	1379016.86
18	395761.87	1379006.37
19	395763.98	1379003.88
20	395772.71	1378984.68
21	395779.87	1378969.22
22	395788.53	1378950.00
23	395792.33	1378941.36
24	395644.44	1378875.76
25	395641.82	1378879.93
26	395630.50	1378903.63
27	395624.50	1378915.97
28	395618.98	1378929.04
29	395607.65	1378925.80
30	395604.77	1378925.59
31	395600.93	1378926.76
32	395597.07	1378928.25
33	395590.39	1378928.69
34	395590.25	1378935.15
1	395589.06	1378940.89
35	395602.54	1378928.04
36	395603.18	1378926.14
37	395606.02	1378927.09
38	395605.39	1378928.99
35	395602.54	1378928.04

ЗУ15/1, S = 4867 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к территории общего пользования)

1	395518.39	1378923.47
2	395582.88	1378953.42
3	395589.06	1378940.89
4	395590.25	1378935.15
5	395590.39	1378928.69
6	395597.07	1378928.25

Инв. №
№ подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							29

7	395600.93	1378926.76
8	395604.77	1378925.59
9	395607.65	1378925.80
10	395618.98	1378929.04
11	395624.50	1378915.97
12	395641.82	1378879.93
13	395644.44	1378875.76
14	395631.54	1378870.04
15	395623.78	1378886.94
16	395570.70	1378862.23
17	395548.02	1378912.69
18	395576.41	1378925.66
19	395569.39	1378941.32
20	395524.63	1378921.01
21	395562.00	1378838.46
22	395631.54	1378870.04
23	395560.02	1378834.12
1	395518.39	1378923.47
24	395570.36	1378903.91
25	395573.46	1378896.55
26	395583.15	1378900.79
27	395580.10	1378908.02
24	395570.36	1378903.91
28	395592.91	1378912.80
29	395598.61	1378899.83
30	395606.37	1378903.15
31	395600.64	1378916.19
28	395592.91	1378912.80

ЗУ16/1, S = 2119 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к территории общего пользования)

1	395461.46	1379045.67
2	395492.73	1379060.99
3	395494.25	1379057.78

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							30

4	395502.58	1379037.18
5	395510.19	1379021.51
6	395521.85	1379003.68
7	395531.00	1379005.11
8	395543.92	1379007.97
9	395549.07	1379007.63
10	395554.62	1379003.00
11	395563.40	1378984.93
12	395567.30	1378986.80
13	395582.88	1378953.42
14	395518.39	1378923.47
15	395515.51	1378929.66
16	395567.48	1378953.33
17	395546.66	1378999.89
18	395519.99	1378987.46
19	395490.95	1379049.77
20	395465.14	1379037.75
1	395461.46	1379045.67

ЗУ17/1, S = 2347 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395502.58	1379037.18
2	395508.57	1379039.84
3	395511.27	1379034.51
4	395513.56	1379035.67
5	395526.05	1379009.43
6	395585.68	1379038.32
7	395593.42	1379028.96
8	395601.80	1379028.52
9	395603.39	1379029.29
10	395605.00	1379026.53
11	395603.27	1379025.60
12	395605.77	1379021.57
13	395609.23	1379013.19
14	395605.34	1379011.32

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

31

15	395600.30	1379022.80
16	395592.50	1379019.37
17	395597.67	1379007.63
18	395594.02	1379005.88
19	395595.11	1379003.40
20	395592.93	1379001.89
21	395593.79	1378999.54
22	395567.30	1378986.80
23	395563.40	1378984.93
24	395554.62	1379003.00
25	395549.07	1379007.63
26	395543.92	1379007.97
27	395531.00	1379005.11
28	395521.85	1379003.68
29	395510.19	1379021.51
1	395502.58	1379037.18
30	395527.39	1379049.37
31	395571.27	1379068.99
32	395571.84	1379067.77
33	395528.51	1379047.15
30	395527.39	1379049.37

ЗУ18/1, S = 2983 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395565.80	1379079.82
2	395613.21	1379101.65
3	395610.23	1379109.70
4	395633.50	1379120.92
5	395642.73	1379101.52
6	395571.84	1379067.77
1	395565.80	1379079.82
7	395585.68	1379038.32
8	395656.48	1379072.62
9	395660.59	1379063.98
10	395662.67	1379057.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

11	395665.48	1379050.33
12	395605.77	1379021.57
13	395603.27	1379025.60
14	395605.00	1379026.53
15	395603.39	1379029.29
16	395601.80	1379028.52
17	395593.42	1379028.96
7	395585.68	1379038.32

ЗУ19, S = 11686 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395434.01	1379104.59
2	395574.89	1379170.23
3	395579.51	1379160.22
4	395582.58	1379153.59
5	395585.08	1379148.16
6	395593.48	1379129.99
7	395598.28	1379132.21
8	395600.42	1379133.20
9	395610.23	1379109.70
10	395613.21	1379101.65
11	395565.80	1379079.82
12	395571.27	1379068.99
13	395527.39	1379049.37
14	395508.57	1379039.84
15	395502.58	1379037.18
16	395494.25	1379057.78
17	395493.98	1379059.91
18	395494.09	1379061.93
19	395494.92	1379063.63
20	395495.64	1379064.36
21	395496.46	1379064.87
22	395502.37	1379067.82
23	395505.99	1379059.86
24	395509.45	1379061.45

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

33

25	395513.12	1379053.47
26	395542.89	1379067.18
27	395539.22	1379075.16
28	395528.87	1379070.39
29	395519.04	1379091.87
30	395496.15	1379081.73
31	395498.41	1379076.85
32	395491.98	1379073.85
33	395490.34	1379073.59
34	395488.76	1379073.70
35	395487.60	1379074.10
36	395486.51	1379074.83
37	395485.91	1379075.45
38	395492.73	1379060.99
39	395461.46	1379045.67
1	395434.01	1379104.59
40	395528.31	1379093.28
41	395533.55	1379082.40
42	395540.18	1379085.30
43	395535.12	1379096.39
40	395528.31	1379093.28

В том числе часть земельного участка S = 6268,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395434.01	1379104.59
2	395571.07	1379168.45
3	395574.89	1379170.23
4	395593.48	1379129.99
5	395600.42	1379133.20
6	395610.23	1379109.70
7	395613.21	1379101.65
8	395565.80	1379079.82
9	395571.27	1379068.99
10	395527.39	1379049.37
11	395508.57	1379039.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

12	395502.58	1379037.18
13	395494.25	1379057.78
14	395494.92	1379063.63
15	395495.64	1379064.36
16	395502.37	1379067.82
17	395505.99	1379059.86
18	395509.45	1379061.45
19	395513.12	1379053.47
20	395542.89	1379067.18
21	395539.22	1379075.16
22	395528.87	1379070.39
23	395519.04	1379091.87
24	395496.15	1379081.73
25	395498.41	1379076.85
26	395491.98	1379073.85
27	395488.76	1379073.70
28	395485.91	1379075.45
29	395492.73	1379060.99
30	395461.46	1379045.67
31	395460.44	1379047.85
32	395482.42	1379057.79
33	395484.15	1379067.01
34	395474.87	1379086.18
35	395476.18	1379088.28
36	395522.75	1379110.91
37	395578.59	1379099.93
38	395586.83	1379096.83
39	395606.04	1379105.69
40	395606.99	1379109.13
41	395600.53	1379121.44
42	395593.70	1379126.65
43	395589.45	1379132.09
44	395548.46	1379135.48
45	395544.44	1379144.15
46	395541.36	1379142.71

12	395502.58	1379037.18
13	395494.25	1379057.78
14	395494.92	1379063.63
15	395495.64	1379064.36
16	395502.37	1379067.82
17	395505.99	1379059.86
18	395509.45	1379061.45
19	395513.12	1379053.47
20	395542.89	1379067.18
21	395539.22	1379075.16
22	395528.87	1379070.39
23	395519.04	1379091.87
24	395496.15	1379081.73
25	395498.41	1379076.85
26	395491.98	1379073.85
27	395488.76	1379073.70
28	395485.91	1379075.45
29	395492.73	1379060.99
30	395461.46	1379045.67
31	395460.44	1379047.85
32	395482.42	1379057.79
33	395484.15	1379067.01
34	395474.87	1379086.18
35	395476.18	1379088.28
36	395522.75	1379110.91
37	395578.59	1379099.93
38	395586.83	1379096.83
39	395606.04	1379105.69
40	395606.99	1379109.13
41	395600.53	1379121.44
42	395593.70	1379126.65
43	395589.45	1379132.09
44	395548.46	1379135.48
45	395544.44	1379144.15
46	395541.36	1379142.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист
35



47	395539.56	1379146.00
48	395527.41	1379140.18
49	395530.67	1379134.23
50	395515.69	1379127.97
51	395514.92	1379129.47
52	395511.92	1379127.92
53	395510.68	1379130.33
54	395508.50	1379129.20
55	395507.76	1379130.64
56	395503.56	1379128.47
57	395501.21	1379129.73
58	395499.67	1379129.43
59	395498.27	1379128.02
60	395497.54	1379125.69
61	395493.37	1379123.89
62	395493.92	1379122.62
63	395491.26	1379121.48
64	395491.90	1379119.99
65	395489.25	1379118.85
66	395488.77	1379119.98
67	395486.01	1379118.79
68	395485.58	1379119.79
69	395471.22	1379113.60
70	395471.91	1379111.98
71	395469.32	1379110.86
72	395469.82	1379109.70
73	395466.09	1379108.09
74	395465.60	1379109.21
75	395442.25	1379099.15
76	395437.63	1379096.82
1	395434.01	1379104.59
77	395528.31	1379093.28
78	395533.55	1379082.40
79	395540.18	1379085.30
80	395535.12	1379096.39

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							36

77 395528.31 1379093.28

ЗУ20, S = 410 кв.м., УВРИ 4.1 Деловое управление(фактически занимаемый нежилым административным зданием)

1	395961.78	1379047.40
2	395971.70	1379026.01
3	395975.52	1379028.07
4	395983.83	1379031.96
5	395980.25	1379038.84
6	395982.57	1379039.62
7	395978.41	1379049.38
8	395977.34	1379048.98
9	395973.51	1379057.56
10	395959.83	1379051.35
1	395961.78	1379047.40

ЗУ22, S = 124 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395951.71	1379066.45
2	395965.41	1379072.94
3	395961.58	1379080.21
4	395948.23	1379073.98
5	395950.06	1379069.83
1	395951.71	1379066.45

ЗУ23/1, S = 8 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395525.46	1379045.70
2	395528.51	1379047.15
3	395527.39	1379049.37
4	395524.38	1379047.84
1	395525.46	1379045.70

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

37

ЗУ24/1, S = 8 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395525.46	1379045.70
2	395524.38	1379047.84
3	395521.25	1379046.26
4	395522.29	1379044.19
1	395525.46	1379045.70

ЗУ25/1, S = 8 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395522.29	1379044.19
2	395521.25	1379046.26
3	395518.06	1379044.64
4	395519.07	1379042.66
1	395522.29	1379044.19

ЗУ26/1, S = 8 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395519.07	1379042.66
2	395518.06	1379044.64
3	395514.87	1379043.03
4	395515.83	1379041.12
1	395519.07	1379042.66

ЗУ27/1, S = 27 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395515.83	1379041.12
2	395514.87	1379043.03
3	395511.66	1379041.40
4	395512.59	1379039.57
1	395515.83	1379041.12

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							38

ЗУ28/1, S = 17 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395512.59	1379039.57
2	395511.66	1379041.40
3	395508.57	1379039.84
4	395511.27	1379034.51
5	395513.56	1379035.67
6	395511.87	1379039.23
1	395512.59	1379039.57

ЗУ29, S = 288 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной)

1	395509.45	1379061.45
2	395513.12	1379053.47
3	395542.89	1379067.18
4	395539.22	1379075.16
5	395528.87	1379070.39
1	395509.45	1379061.45

ЗУ30, S = 89 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395533.55	1379082.40
2	395540.18	1379085.30
3	395535.12	1379096.39
4	395528.31	1379093.28
1	395533.55	1379082.40

ЗУ31, S = 108 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395592.50	1379019.37
2	395600.30	1379022.80
3	395605.34	1379011.32
4	395597.67	1379007.63
1	395592.50	1379019.37

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист  
39

ЗУ32, S = 84 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395583.15	1378900.79
2	395580.10	1378908.02
3	395570.36	1378903.91
4	395573.46	1378896.55
1	395583.15	1378900.79

ЗУ33, S = 120 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395606.37	1378903.15
2	395600.64	1378916.19
3	395592.91	1378912.80
4	395598.61	1378899.83
1	395606.37	1378903.15

ЗУ34, S = 720 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый РП)

1	395653.40	1379157.65
2	395626.97	1379145.45
3	395638.02	1379123.01
4	395663.88	1379134.95
1	395653.40	1379157.65

ЗУ35, S = 105 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395788.79	1378965.64
2	395800.46	1378970.88
3	395797.08	1378978.41
4	395785.46	1378973.19
1	395788.79	1378965.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

ЗУ36, S = 172 кв.м., ВРИ 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый ТП)

1	395857.14	1379236.56
2	395846.29	1379231.82
3	395840.41	1379245.08
4	395851.83	1379249.58
1	395857.14	1379236.56

ЗУ37, S = 3562 кв.м., ВРИ 12.0.1 - Улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом)

1	395697.70	1379080.51
2	395733.34	1379096.78
3	395756.89	1379048.62
4	395750.31	1379045.53
5	395757.53	1379030.98
6	395745.45	1379025.26
7	395770.34	1379008.79
8	395783.24	1378980.60
9	395786.60	1378973.70
10	395785.46	1378973.19
11	395788.79	1378965.64
12	395790.22	1378966.28
13	395792.23	1378962.16
14	395800.15	1378944.83
15	395792.33	1378941.36
16	395788.53	1378950.00
17	395779.87	1378969.22
18	395763.98	1379003.88
19	395761.87	1379006.37
20	395745.83	1379016.86
21	395743.94	1379016.30
22	395731.01	1379007.91
23	395700.13	1379075.87
1	395697.70	1379080.51

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							41

ЗУ38, S = 20 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395795.80	1379209.83
2	395793.42	1379215.04
3	395790.19	1379213.59
4	395792.60	1379208.35
1	395795.80	1379209.83

ЗУ39, S = 20 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395786.98	1379212.14
2	395789.39	1379206.91
3	395792.60	1379208.35
4	395790.19	1379213.59
1	395786.98	1379212.14

ЗУ40, S = 21 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395786.98	1379212.14
2	395783.67	1379210.65
3	395786.09	1379205.40
4	395789.39	1379206.91
1	395786.98	1379212.14

ЗУ41, S = 20 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395783.67	1379210.65
2	395780.58	1379209.25
3	395782.87	1379203.99
4	395786.09	1379205.40
1	395783.67	1379210.65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

ЗУ42, S = 21 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395780.58	1379209.25
2	395783.67	1379210.65
3	395781.09	1379216.44
4	395778.06	1379215.06
1	395780.58	1379209.25

ЗУ43, S = 23 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395783.67	1379210.65
2	395786.98	1379212.14
3	395784.35	1379217.89
4	395781.09	1379216.44
1	395783.67	1379210.65

ЗУ44, S = 22 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395786.98	1379212.14
2	395790.19	1379213.59
3	395787.56	1379219.35
4	395784.35	1379217.89
1	395786.98	1379212.14

ЗУ45, S = 22 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395793.42	1379215.04
2	395790.80	1379220.77
3	395787.56	1379219.35
4	395790.19	1379213.59
1	395793.42	1379215.04

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист  
43



Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков

ЗУ1, S = 3523 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395938.84	1379094.57
2	395945.63	1379097.66
3	395946.03	1379101.39
4	395944.81	1379104.65
5	395943.94	1379105.39
6	395947.51	1379107.18
7	395980.60	1379122.60
8	395980.66	1379122.47
9	395981.87	1379119.87
10	396015.88	1379046.88
11	395997.63	1379038.42
12	395983.83	1379031.96
13	395980.25	1379038.84
14	395982.57	1379039.62
15	395978.41	1379049.38
16	395977.34	1379048.98
17	395973.51	1379057.56
18	395959.83	1379051.35
19	395951.71	1379066.45
20	395965.41	1379072.94
21	395961.58	1379080.21
22	395948.23	1379073.98
1	395938.84	1379094.57

ЗУ2, S = 7305 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395924.21	1379103.58
2	395934.01	1379107.81
3	395938.29	1379109.66
4	395943.94	1379105.39
5	395947.51	1379107.18

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист  
44

6	395980.60	1379122.60
7	395929.08	1379233.19
8	395928.39	1379234.67
9	395914.62	1379228.08
10	395913.64	1379230.22
11	395873.76	1379211.91
12	395874.96	1379209.33
1	395924.21	1379103.58

В том числе часть земельного участка S = 2533,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395873.76	1379211.91
2	395913.64	1379230.22
3	395914.62	1379228.08
4	395928.39	1379234.67
5	395929.08	1379233.19
6	395929.96	1379231.30
7	395907.98	1379220.68
8	395904.79	1379213.51
9	395949.70	1379118.25
10	395952.83	1379117.94
11	395977.53	1379129.19
12	395980.60	1379122.60
13	395943.94	1379105.39
14	395938.29	1379109.66
15	395941.02	1379113.57
16	395939.82	1379118.64
17	395936.14	1379121.03
18	395934.12	1379120.96
19	395922.25	1379147.81
20	395923.89	1379151.24
21	395923.72	1379154.37
22	395915.44	1379172.30
23	395913.34	1379173.87
24	395909.67	1379173.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

45

25	395896.13	1379203.03
26	395897.98	1379206.04
27	395898.28	1379208.63
28	395896.90	1379211.84
29	395896.11	1379212.39
30	395882.05	1379210.31
31	395890.55	1379188.77
32	395929.42	1379105.83
33	395929.47	1379105.85
34	395924.22	1379103.58
1	395873.76	1379211.91

ЗУЗ, S = 5789 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395816.72	1379218.30
2	395846.29	1379231.82
3	395857.14	1379236.56
4	395851.83	1379249.58
5	395850.62	1379263.58
6	395850.37	1379269.40
7	395838.72	1379293.15
8	395890.01	1379317.05
9	395928.39	1379234.67
10	395914.62	1379228.08
11	395913.64	1379230.22
12	395873.76	1379211.91
13	395870.74	1379218.40
14	395869.45	1379221.16
15	395867.97	1379224.33
16	395853.31	1379217.65
17	395850.63	1379223.27
18	395846.72	1379221.46
19	395845.62	1379220.94
20	395821.05	1379209.56
1	395816.72	1379218.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					Лист
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)		

21 395886.32 1379309.63  
 22 395890.43 1379300.51  
 23 395894.99 1379302.56  
 24 395890.89 1379311.69  
 21 395886.32 1379309.63

В том числе часть земельного участка S = 1820,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395928.39	1379234.67
2	395926.34	1379239.08
3	395889.47	1379223.19
4	395870.20	1379263.49
5	395867.76	1379263.69
6	395855.99	1379265.62
7	395850.83	1379263.14
8	395851.83	1379249.58
9	395857.14	1379236.56
10	395846.29	1379231.82
11	395816.72	1379218.30
12	395821.05	1379209.56
13	395850.63	1379223.27
14	395853.31	1379217.65
15	395867.97	1379224.33
16	395873.76	1379211.91
17	395913.64	1379230.22
18	395914.62	1379228.08
1	395928.39	1379234.67

ЗУ5, S = 9580 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395856.97	1379073.67
2	395853.42	1379072.09
3	395849.99	1379075.92
4	395845.41	1379076.52
5	395841.16	1379074.70

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ИИТ (06)

Лист  
47

6	395831.46	1379096.57
7	395839.79	1379100.77
8	395853.30	1379107.58
9	395817.23	1379184.86
10	395811.18	1379182.13
11	395806.92	1379191.31
12	395801.43	1379194.06
13	395796.55	1379191.82
14	395793.84	1379190.49
15	395790.25	1379197.83
16	395801.91	1379203.11
17	395802.82	1379201.11
18	395821.05	1379209.56
19	395845.62	1379220.94
20	395846.72	1379221.46
21	395850.63	1379223.27
22	395853.31	1379217.65
23	395867.97	1379224.33
24	395869.45	1379221.16
25	395869.95	1379220.07
26	395870.74	1379218.40
27	395873.76	1379211.91
28	395874.96	1379209.33
29	395924.21	1379103.58
30	395882.03	1379084.81
31	395857.33	1379073.83
1	395856.97	1379073.67

В том числе часть земельного участка S = 2080,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395790.25	1379197.83
2	395801.91	1379203.11
3	395802.82	1379201.11
4	395821.05	1379209.56
5	395850.63	1379223.27

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							48

Имя фамилия земельного участка 395853.31 1379217.65

7	395867.97	1379224.33
8	395872.61	1379214.38
9	395862.76	1379210.39
10	395858.87	1379206.19
11	395858.77	1379199.50
12	395862.71	1379192.53
13	395867.89	1379190.54
14	395908.32	1379101.41
15	395877.71	1379087.10
16	395866.11	1379077.73
17	395853.42	1379072.09
18	395849.99	1379075.92
19	395845.41	1379076.52
20	395841.16	1379074.70
21	395831.46	1379096.57
22	395835.50	1379098.61
23	395847.14	1379104.47
24	395854.77	1379087.97
25	395858.04	1379086.12
26	395864.03	1379088.90
27	395874.80	1379091.50
28	395894.29	1379100.88
29	395898.49	1379104.96
30	395898.67	1379109.74
31	395893.85	1379121.29
32	395890.88	1379121.87
33	395886.04	1379125.45
34	395852.39	1379199.28
35	395848.66	1379208.99
36	395815.02	1379194.65
37	395817.80	1379188.45
38	395809.84	1379185.02
39	395806.92	1379191.31
40	395801.43	1379194.06

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

41 395793.84 1379190.49

1 395790.25 1379197.83

ЗУ11, S = 4615 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1 395804.44 1379178.92

2 395811.18 1379182.13

3 395806.92 1379191.31

4 395801.43 1379194.06

5 395796.55 1379191.82

6 395793.84 1379190.49

7 395790.25 1379197.83

8 395768.17 1379187.64

9 395771.44 1379180.35

10 395771.70 1379178.27

11 395736.88 1379163.29

12 395743.17 1379151.18

13 395739.75 1379149.40

14 395759.18 1379108.56

15 395776.43 1379116.73

16 395811.48 1379132.34

17 395818.34 1379119.97

18 395828.68 1379124.18

19 395823.44 1379135.20

20 395824.38 1379135.34

1 395804.44 1379178.92

В том числе часть земельного участка S = 945,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395741.00	1379155.36
2	395809.84	1379185.02
3	395806.92	1379191.31
4	395801.43	1379194.06
5	395793.84	1379190.49
6	395790.25	1379197.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

50

7	395768.17	1379187.64
8	395771.44	1379180.35
9	395771.70	1379178.27
10	395736.88	1379163.29
1	395741.00	1379155.36

ЗУ12, S = 11740 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395574.89	1379170.23
2	395734.36	1379244.53
3	395741.18	1379247.71
4	395768.17	1379187.64
5	395771.44	1379180.35
6	395771.70	1379178.27
7	395736.88	1379163.29
8	395734.92	1379167.75
9	395663.88	1379134.95
10	395653.40	1379157.65
11	395626.97	1379145.45
12	395638.02	1379123.01
13	395633.50	1379120.92
14	395610.23	1379109.70
15	395600.42	1379133.20
16	395598.28	1379132.21
17	395593.48	1379129.99
18	395585.08	1379148.16
19	395582.58	1379153.59
20	395579.51	1379160.22
1	395574.89	1379170.23
21	395702.62	1379167.44
22	395706.97	1379158.13
23	395721.60	1379163.86
24	395717.87	1379173.40
21	395702.62	1379167.44
25	395732.65	1379230.71

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

51



26	395744.58	1379206.51
27	395747.95	1379208.17
28	395746.67	1379210.77
29	395748.09	1379210.44
30	395748.64	1379212.88
31	395747.39	1379213.17
32	395745.88	1379216.27
33	395745.13	1379221.22
34	395743.55	1379224.64
35	395739.94	1379228.35
36	395738.40	1379231.51
37	395738.93	1379232.65
38	395736.66	1379233.73
39	395736.02	1379232.36
25	395732.65	1379230.71

В том числе часть земельного участка S = 2717,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395574.89	1379170.23
2	395593.48	1379129.99
3	395600.42	1379133.20
4	395610.23	1379109.70
5	395612.68	1379111.06
6	395604.26	1379130.79
7	395605.97	1379134.70
8	395619.07	1379140.72
9	395622.72	1379139.18
10	395631.76	1379120.08
11	395633.50	1379120.92
12	395638.02	1379123.01
13	395626.97	1379145.45
14	395653.40	1379157.65
15	395663.88	1379134.95
16	395669.78	1379137.67
17	395658.97	1379161.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата			

18	395706.81	1379183.67
19	395712.45	1379184.44
20	395717.19	1379181.39
21	395725.22	1379163.28
22	395734.92	1379167.75
23	395736.88	1379163.29
24	395771.70	1379178.27
25	395768.17	1379187.64
26	395741.18	1379247.71
27	395735.39	1379245.01
28	395757.40	1379194.62
29	395753.74	1379182.66
30	395750.91	1379178.39
31	395736.43	1379172.98
32	395733.72	1379172.65
33	395730.86	1379173.86
34	395718.86	1379198.80
35	395683.88	1379179.93
36	395599.61	1379141.54
37	395589.91	1379142.96
38	395577.63	1379171.51
1	395574.89	1379170.23

ЗУ13, S = 7200 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395759.18	1379108.56
2	395739.75	1379149.40
3	395743.17	1379151.18
4	395736.88	1379163.29
5	395734.93	1379167.74
6	395727.46	1379164.30
7	395663.88	1379134.94
8	395638.02	1379123.01
9	395633.50	1379120.92
10	395642.73	1379101.52

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

53

11	395656.48	1379072.62
12	395660.59	1379063.98
13	395662.67	1379057.09
14	395700.13	1379075.87
15	395697.70	1379080.51
1	395759.18	1379108.56

В том числе часть земельного участка S = 2072,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

1	395662.67	1379057.09
2	395675.33	1379063.43
3	395660.58	1379094.51
4	395657.28	1379094.72
5	395655.71	1379096.07
6	395648.25	1379112.28
7	395648.17	1379114.52
8	395649.10	1379115.78
9	395741.00	1379155.36
10	395736.88	1379163.29
11	395734.93	1379167.74
12	395633.50	1379120.92
13	395660.59	1379063.98
1	395662.67	1379057.09

ЗУ14, S = 14664 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395589.06	1378940.89
2	395589.39	1378942.39
3	395591.01	1378944.27
4	395594.12	1378946.71
5	395596.99	1378948.22
6	395597.60	1378946.59
7	395601.55	1378948.34
8	395602.17	1378948.23
9	395610.34	1378952.23
10	395608.88	1378959.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		



ЗУ15, S = 8090 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395518.39	1378923.47
2	395582.88	1378953.42
3	395589.06	1378940.89
4	395590.25	1378935.15
5	395590.39	1378928.69
6	395597.07	1378928.25
7	395600.93	1378926.76
8	395604.77	1378925.59
9	395607.65	1378925.80
10	395618.98	1378929.04
11	395624.50	1378915.97
12	395630.50	1378903.63
13	395641.82	1378879.93
14	395644.44	1378875.76
15	395631.54	1378870.04
16	395560.02	1378834.12
1	395518.39	1378923.47
17	395570.36	1378903.91
18	395573.46	1378896.55
19	395583.15	1378900.79
20	395580.10	1378908.02
17	395570.36	1378903.91
21	395592.91	1378912.80
22	395598.61	1378899.83
23	395606.37	1378903.15
24	395600.64	1378916.19
21	395592.91	1378912.80

В том числе часть земельного участка S = 2260,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

1	395518.39	1378923.47
2	395582.88	1378953.42
3	395589.06	1378940.89
4	395590.25	1378935.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата		

5	395590.39	1378928.69
6	395597.07	1378928.25
7	395604.77	1378925.59
8	395607.65	1378925.80
9	395618.98	1378929.04
10	395624.50	1378915.97
11	395630.50	1378903.63
12	395641.82	1378879.93
13	395644.44	1378875.76
14	395638.68	1378873.21
15	395630.55	1378889.45
16	395622.66	1378891.64
17	395572.35	1378870.39
18	395568.60	1378879.43
19	395597.17	1378892.61
20	395591.71	1378903.74
21	395583.15	1378900.79
22	395580.10	1378908.02
23	395576.51	1378917.68
24	395582.99	1378921.46
25	395585.71	1378925.51
26	395585.93	1378929.92
27	395580.86	1378942.53
28	395578.67	1378945.01
29	395574.55	1378946.61
30	395569.49	1378945.73
31	395519.37	1378921.38
1	395518.39	1378923.47
32	395592.91	1378912.80
33	395598.61	1378899.83
34	395606.37	1378903.15
35	395600.64	1378916.19
32	395592.91	1378912.80

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

57

ЗУ16, S = 6993 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395518.39	1378923.47
2	395582.88	1378953.42
3	395567.30	1378986.80
4	395563.40	1378984.93
5	395554.62	1379003.00
6	395549.07	1379007.63
7	395543.92	1379007.97
8	395531.00	1379005.11
9	395521.85	1379003.68
10	395510.19	1379021.51
11	395502.58	1379037.18
12	395494.25	1379057.78
13	395492.73	1379060.99
14	395461.46	1379045.67
1	395518.39	1378923.47

В том числе часть земельного участка S = 1754,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

1	395582.88	1378953.42
2	395567.30	1378986.80
3	395563.40	1378984.93
4	395554.62	1379003.00
5	395549.07	1379007.63
6	395543.92	1379007.97
7	395531.00	1379005.11
8	395521.85	1379003.68
9	395510.19	1379021.51
10	395502.58	1379037.18
11	395494.25	1379057.78
12	395492.73	1379060.99
13	395461.46	1379045.67
14	395465.11	1379037.84
15	395490.95	1379049.77
16	395519.99	1378987.46

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							58

17	395550.84	1379001.42
18	395572.21	1378957.28
19	395571.21	1378954.26
20	395568.19	1378951.49
21	395516.13	1378928.33
22	395518.39	1378923.47
1	395582.88	1378953.42

ЗУ17, S = 4452 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395502.58	1379037.18
2	395508.57	1379039.84
3	395511.27	1379034.51
4	395513.56	1379035.67
5	395530.09	1379044.04
6	395528.51	1379047.15
7	395527.39	1379049.37
8	395571.27	1379068.99
9	395585.68	1379038.32
10	395593.42	1379028.96
11	395601.80	1379028.52
12	395603.39	1379029.29
13	395605.00	1379026.53
14	395603.27	1379025.60
15	395605.77	1379021.57
16	395609.23	1379013.19
17	395605.34	1379011.32
18	395600.30	1379022.80
19	395592.50	1379019.37
20	395597.67	1379007.63
21	395594.02	1379005.88
22	395595.11	1379003.40
23	395592.93	1379001.89
24	395593.79	1378999.54
25	395563.40	1378984.93

Инв. №	Инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

59



26	395554.62	1379003.00
27	395549.07	1379007.63
28	395543.92	1379007.97
29	395531.00	1379005.11
30	395521.85	1379003.68
31	395510.19	1379021.51
1	395502.58	1379037.18

В том числе часть земельного участка S = 1140,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

1	395502.58	1379037.18
2	395510.19	1379021.51
3	395521.85	1379003.68
4	395531.00	1379005.11
5	395543.92	1379007.97
6	395549.07	1379007.63
7	395554.62	1379003.00
8	395558.87	1379004.98
9	395557.71	1379007.49
10	395586.84	1379022.36
11	395594.02	1379005.88
12	395597.67	1379007.63
13	395592.50	1379019.37
14	395600.30	1379022.80
15	395605.34	1379011.32
16	395609.23	1379013.19
17	395605.77	1379021.57
18	395603.27	1379025.60
19	395595.94	1379023.29
20	395590.89	1379030.80
21	395591.61	1379031.15
22	395585.68	1379038.32
23	395571.27	1379068.99
24	395567.99	1379067.47
25	395581.13	1379038.92
26	395580.99	1379033.02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

27	395578.00	1379028.76
28	395542.15	1379011.98
29	395525.21	1379005.59
30	395511.27	1379034.51
31	395508.57	1379039.84
1	395502.58	1379037.18

В том числе часть земельного участка S = 452,0 кв.м для прохода и проезда к земельным участкам ЗУ23,ЗУ24,ЗУ25,ЗУ26,ЗУ27,ЗУ28:

1	395543.52	1379007.88
2	395541.52	1379012.27
3	395536.95	1379013.40
4	395532.10	1379022.71
5	395527.82	1379032.02
6	395532.91	1379038.21
7	395530.09	1379044.04
8	395511.27	1379034.51
9	395519.43	1379017.58
10	395526.33	1379021.10
11	395532.01	1379009.96
12	395531.00	1379005.11
1	395543.52	1379007.88

ЗУ18, S = 5519 кв.м., ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

1	395660.59	1379063.98
2	395656.48	1379072.62
3	395642.73	1379101.52
4	395633.50	1379120.92
5	395610.23	1379109.70
6	395613.21	1379101.65
7	395565.80	1379079.82
8	395571.27	1379068.99
9	395571.84	1379067.77
10	395585.68	1379038.32
11	395593.42	1379028.96

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист
61

12	395601.80	1379028.52
13	395603.39	1379029.29
14	395605.00	1379026.53
15	395603.27	1379025.60
16	395605.77	1379021.57
17	395665.48	1379050.33
18	395662.67	1379057.09
1	395660.59	1379063.98

В том числе часть земельного участка S = 1884,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

1	395565.80	1379079.82
2	395613.21	1379101.65
3	395610.23	1379109.70
4	395612.68	1379111.06
5	395618.39	1379108.80
6	395623.08	1379110.00
7	395634.00	1379115.36
8	395631.76	1379120.08
9	395633.50	1379120.92
10	395660.59	1379063.98
11	395662.67	1379057.09
12	395656.98	1379067.41
13	395637.61	1379058.08
14	395635.72	1379052.48
15	395591.61	1379031.15
16	395585.68	1379038.32
17	395571.27	1379068.99
1	395565.80	1379079.82
18	395574.05	1379066.60
19	395585.12	1379044.65
20	395587.96	1379042.62
21	395591.90	1379042.77
22	395644.96	1379068.36
23	395647.13	1379071.09
24	395647.21	1379074.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							62

25	395638.25	1379093.78
26	395632.54	1379097.98
27	395626.50	1379098.87
28	395576.63	1379075.28
29	395574.12	1379071.38
18	395574.05	1379066.60

ЗУ23, S = 20 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395524.38	1379047.84
2	395525.46	1379045.70
3	395527.07	1379042.51
4	395530.09	1379044.04
5	395528.51	1379047.15
6	395527.39	1379049.37
1	395524.38	1379047.84

ЗУ24, S = 21 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395521.25	1379046.26
2	395522.29	1379044.19
3	395523.94	1379040.93
4	395527.07	1379042.51
5	395525.46	1379045.70
6	395524.38	1379047.84
1	395521.25	1379046.26

ЗУ25, S = 21 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящим гаражом)

1	395518.06	1379044.64
2	395519.07	1379042.66
3	395520.75	1379039.33
4	395523.94	1379040.93
5	395522.29	1379044.19
6	395521.25	1379046.26
1	395518.06	1379044.64

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист

63

ЗУ26, S = 22 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395514.87	1379043.03
2	395515.83	1379041.12
3	395517.57	1379037.69
4	395520.75	1379039.33
5	395519.07	1379042.66
6	395518.06	1379044.64
1	395514.87	1379043.03

ЗУ27, S = 22 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395511.66	1379041.40
2	395512.59	1379039.57
3	395514.36	1379036.08
4	395517.57	1379037.69
5	395515.83	1379041.12
6	395514.87	1379043.03
1	395511.66	1379041.40

ЗУ28, S = 20 кв.м., УВРИ 2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактически занимаемый  
отдельно стоящим гаражом)

1	395508.57	1379039.84
2	395511.27	1379034.51
3	395513.56	1379035.67
4	395514.36	1379036.08
5	395512.59	1379039.57
6	395511.66	1379041.40
1	395508.57	1379039.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (88)				
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	Формат А4	

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ расположены границы публичных сервитутов: 63:00-6.448 - Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная",

63:01-6.4542 - Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Царевщина, .

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6. Согласно письму Министерства имущественных отношений Самарской области от 08.06.2022 №МИО-03/7605-исх в границах разработки ПМТ находятся земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области: 63:01:0706003:1944, 63:01:0706003:1945, 63:01:0706003:2031, 63:01:0706003:539.

7. Согласно письму от 18.08.2022 №15-07-21/33259 и от 14.10.2022 №15-07-05/41498 Департамента управления имуществом городского округа Самара в границах разработки ПМТ расположены земельный участки, являющиеся муниципальной собственностью: 63:01:0706003:1408, 63:01:0706003:4, 63:01:0000000:34072, 63:01:0706003:2148, 63:01:0000000:31188

8. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

9. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

10. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							65

соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

11. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», одельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

12. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

13. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

14. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к ПЗЗ г.о. Самара, граница разработки ПМТ расположена в:

- Безымянка- приаэродромная территория -подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Кряж - приаэродромная территория;
- Частично охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
							66

Часть территории расположена в границах территории в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

-Распоряжение Правительства Самарской области от 08.08.2014 №599-р(в редакции от 28.06.2018 №508-р);

-Распоряжение Правительства Самарской области от 27.08.2016 №440-р;

-Распоряжение Правительства Самарской области от 24.12.2014 №998-р(в редакции от 18.01.2022 №7-р)

-Кряж-приаэродромная территория.

15. При подготовкс мсжсвого плана нсобходимо уточнить границы зсмельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. Для реализации ПМТ необходимо:

- получить согласие правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет;

- земельный участок с кадастровым номером 63:01:0706003:1405 (занимаемый нежилым помещением (хоз. сараем № 5) необходимо уточнить местоположение границ и площади, в связи с несоответствия фактического местоположения с координата внесенных в ЕГРН.

17. В границах разработки ПМТ предусмотрено установление красных линий.

каталог координат утверждаемых красных линий

1	396015.88	1379046.88
2	395900.58	1379294.37
3	395444.57	1379081.93
4	395560.02	1378834.12
5	395631.54	1378870.04
6	395644.44	1378875.76
7	395646.45	1378872.58
8	395954.52	1379016.11

каталог координат действующих красных линий утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 19.08.2015 №667-р

6	395954.52	1379016.11
7	395960.82	1379020.14
8	395975.52	1379028.07
9	396015.88	1379046.88

каталог координат действующих красных линий утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р

10	395900.58	1379294.37
----	-----------	------------

Инв. №	Взап. инв. №
подл.	Подп. и дата
подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (88)

Лист  
67



11	395890.01	1379317.05
12	395434.01	1379104.59
13	395444.57	1379081.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (88)	Лист
								68
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		Формат А4	

Копировал:

Формат А4