

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 28.12.2022 № 1001

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика  
Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой  
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (9)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика  
Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой  
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (9)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертёж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	14	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.**

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (9)						Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара» .

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (9)

Лист

4





8	391002,24	1376354,02	5,17
9	391007,94	1376358,98	7,56
10	391013,82	1376351,59	9,44
11	391021,16	1376358,06	9,78
12	391029,75	1376365,65	11,46
13	391045,84	1376380,45	21,86
14	391073,64	1376347,77	42,91
15	391057,01	1376333,63	21,83
16	391054,46	1376331,38	3,40
17	391053,12	1376330,20	1,79
18	391047,65	1376325,37	7,30
19	391044,46	1376322,70	4,16
20	391015,88	1376297,21	38,30
21	391009,48	1376305,41	10,40
22	391007,36	1376307,95	3,31
23	391009,01	1376309,32	2,14
24	391007,21	1376311,33	2,70
25	391004,83	1376309,34	3,10
26	391002,83	1376311,57	3,00
27	390989,75	1376299,91	17,52
1	390975,86	1376316,92	21,96
28	390989,30	1376332,17	20,33
29	390989,65	1376331,77	0,53
30	390990,81	1376332,74	1,51
31	390993,86	1376329,52	4,44
32	390992,87	1376328,54	1,39
33	390996,13	1376325,88	4,21
34	390996,97	1376327,24	1,60
35	390998,15	1376326,60	1,34
36	390999,46	1376326,12	1,40
37	391000,88	1376325,54	1,53
38	391002,82	1376324,92	2,04
39	391004,64	1376324,47	1,87
40	391006,66	1376324,23	2,03
41	391008,64	1376324,16	1,98
42	391010,88	1376324,14	2,24
43	391013,01	1376324,30	2,14
44	391015,07	1376324,43	2,06
45	391018,33	1376325,32	3,38
46	391018,77	1376323,96	1,43
47	391022,70	1376325,75	4,32
48	391021,86	1376327,00	1,51
49	391025,38	1376329,35	4,23
50	391026,35	1376328,20	1,50
51	391026,75	1376328,53	0,52
52	391027,14	1376328,87	0,52
53	391026,18	1376330,05	1,52
54	391026,88	1376330,70	0,96
55	391027,83	1376331,35	1,15
56	391028,86	1376331,81	1,13
57	391029,86	1376332,07	1,03
58	391030,33	1376330,62	1,52

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	
Изм.	Подп. и дата
Кол.	
Лист	
№	
Подп.	
Дата	

220557-2022/8-ПМТ (9)

Лист

7





111	391007,40	1376339,11	0,76
112	391006,60	1376339,36	0,84
113	391005,80	1376339,69	0,87
114	391005,16	1376340,00	0,71
115	391004,36	1376338,77	1,47
116	391003,86	1376339,03	0,56
117	391002,92	1376339,79	1,21
118	391001,97	1376340,67	1,29
119	391001,19	1376341,56	1,18
120	391002,36	1376342,56	1,54
121	391001,98	1376342,97	0,56
28	390989,30	1376332,17	16,66

**Земельный участок №1.1**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.1**, S=559 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), весь земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y	Длина
1	390976,28	1376317,32	
2	390975,86	1376316,92	0,58
3	390989,75	1376299,91	21,96
4	391002,83	1376311,57	17,52
5	391004,83	1376309,34	3,00
6	391007,21	1376311,33	3,10
7	391009,01	1376309,32	2,70
8	391007,36	1376307,95	2,14
9	391009,48	1376305,41	3,31
10	391015,88	1376297,21	10,40
11	391044,46	1376322,70	38,30
12	391038,25	1376329,37	9,11
13	391016,91	1376311,13	28,07
14	391010,06	1376319,26	10,63
15	391000,05	1376310,63	13,22
16	390999,49	1376311,22	0,81
17	390996,82	1376314,06	3,90
18	390987,03	1376304,97	13,36
1	390976,28	1376317,32	16,37

**Земельный участок №1.2**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.2**, S=939 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), весь земельный участообеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№ X Y Длина

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (9)

Лист

9

1	391021,16	1376358,06	
2	391021,20	1376358,01	0,06
3	391031,14	1376355,65	10,22
4	391038,87	1376361,93	9,96
5	391040,40	1376359,86	2,57
6	391038,65	1376358,24	2,38
7	391053,82	1376340,72	23,17
8	391052,23	1376339,49	2,01
9	391057,01	1376333,63	7,56
10	391073,64	1376347,77	21,83
11	391045,84	1376380,45	42,91
12	391029,75	1376365,65	21,86
1	391021,16	1376358,06	11,46

**Земельный участок №1.3**, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.3**, S=122 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y	Длина
1	391012,06	1376349,97	
2	391013,82	1376351,59	2,39
3	391007,94	1376358,98	9,44
4	391002,24	1376354,02	7,56
5	390998,35	1376350,62	5,17
6	391004,53	1376342,99	9,82
1	391012,06	1376349,97	10,27

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (9)	Лист
							10





16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

17. В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	391001,83	1376270,20
2	391067,80	1376327,95
3	391132,39	1376384,57
4	391136,41	1376387,84
5	391085,11	1376448,87
6	391038,84	1376504,01
7	390907,88	1376391,71
8	390906,72	1376390,81
9	390905,86	1376390,24
10	390905,18	1376389,82
11	390904,42	1376389,40
12	390903,50	1376388,94
13	390902,48	1376388,50
14	390904,75	1376385,67
15	390939,00	1376344,81
16	390953,69	1376327,35
1	391001,83	1376270,20

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (9)

Лист

13

Ведомость координат точек действующих красных линий, утверждённых распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р:

№	X	Y
отм.1	390996,81	1376291,27
отм.2	391002,15	1376284,73
отм.3	391125,22	1376390,96
отм.4	391118,94	1376398,31

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	391118,94	1376398,31
2	391119,57	1376398,88
3	391083,71	1376440,93
4	391083,02	1376440,33
5	391036,63	1376494,60
6	390968,92	1376435,85
7	390916,13	1376390,04
8	390989,75	1376299,91
9	390988,26	1376298,59
10	390989,90	1376296,68
11	390988,75	1376295,63
12	390990,59	1376293,47
13	390991,75	1376294,45
14	390994,20	1376291,93
15	390995,40	1376292,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (9)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.