

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.10.2022 № 1221

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Луначарского, Автобусного
проезда, проспекта Ленина, улицы Ново-Садовой в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (3)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Луначарского, Автобусного
проезда, проспекта Ленина, улицы Ново-Садовой в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (3)

Директор МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	22	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Луначарского, Автобусного проезда, проспекта Ленина, улицы Ново-Садовой в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным №1.1, S=7223 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:48 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
									5	
									220557-2022/8-ПМТ (3)	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	389612.51	1374458.83
2	389623.15	1374461.67
3	389619.42	1374475.68
4	389631.98	1374479.03
5	389633.30	1374474.09
6	389625.02	1374473.40
7	389626.62	1374458.66
8	389638.10	1374459.98
9	389637.50	1374465.50
10	389644.41	1374467.33
11	389684.65	1374515.16
12	389743.09	1374469.71
13	389734.18	1374459.94
14	389720.34	1374447.19
15	389714.95	1374441.37
16	389729.42	1374427.64
17	389716.74	1374409.54
18	389717.06	1374409.03
19	389703.83	1374394.16
20	389680.33	1374417.14
21	389678.66	1374421.32
22	389660.94	1374421.58
23	389647.51	1374431.11
24	389642.74	1374452.21
25	389614.96	1374446.21
1	389612.51	1374458.83

В том числе часть земельного участка S=5044 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389612.52	1374458.83
2	389623.15	1374461.67
3	389619.42	1374475.68
4	389631.98	1374479.03
5	389633.30	1374474.09
6	389625.02	1374473.40
7	389626.62	1374458.66
8	389638.10	1374459.98
9	389637.50	1374465.50
10	389644.41	1374467.33
11	389684.65	1374515.16
12	389743.09	1374469.71
13	389743.13	1374469.67
14	389734.18	1374459.94
15	389720.34	1374447.19
16	389714.95	1374441.37
17	389729.42	1374427.64
18	389716.74	1374409.54
19	389717.06	1374409.03
20	389703.83	1374394.16

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист
6

21	389694.40	1374403.38
22	389694.84	1374403.83
23	389693.93	1374404.91
24	389697.62	1374408.61
25	389699.09	1374407.33
26	389704.35	1374410.97
27	389704.43	1374411.07
28	389706.81	1374413.90
29	389709.00	1374418.58
30	389708.14	1374419.25
31	389711.94	1374422.73
32	389719.49	1374457.38
33	389715.87	1374467.52
34	389715.95	1374471.46
35	389713.13	1374479.54
36	389710.95	1374482.47
37	389708.98	1374481.85
38	389707.55	1374482.97
39	389708.62	1374484.88
40	389702.91	1374487.70
41	389705.79	1374491.38
42	389695.40	1374499.51
43	389692.59	1374496.28
44	389688.14	1374499.76
45	389686.86	1374498.30
46	389685.50	1374499.25
47	389673.45	1374483.47
48	389691.96	1374469.03
49	389695.95	1374459.01
50	389698.27	1374460.02
51	389700.04	1374455.02
52	389699.34	1374452.66
53	389697.93	1374452.83
54	389695.69	1374442.82
55	389697.14	1374442.47
56	389695.68	1374436.83
57	389693.76	1374437.12
58	389691.69	1374431.35
59	389683.92	1374423.79
60	389684.70	1374423.08
61	389684.71	1374423.06
62	389679.86	1374418.32
63	389678.66	1374421.32
64	389660.94	1374421.58
65	389647.51	1374431.11
66	389642.74	1374452.21
67	389614.96	1374446.21
1	389612.52	1374458.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист
7

Земельный участок ЗУ1.2, образуемый земельный участок с условным №1.2, S=176 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389714.95	1374441.37
2	389729.42	1374427.64
3	389732.28	1374431.72
4	389725.23	1374436.90
5	389728.07	1374453.39
6	389731.22	1374455.08
7	389743.13	1374469.67
8	389743.09	1374469.71
9	389734.18	1374459.94
10	389720.34	1374447.19
1	389714.95	1374441.37

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=10801 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ 1.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:49. ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389614.96	1374446.21
2	389627.32	1374382.25
3	389698.11	1374387.74
4	389703.83	1374394.16
5	389717.06	1374409.03
6	389716.74	1374409.54
7	389732.28	1374431.72
8	389725.23	1374436.90
9	389728.07	1374453.39
10	389731.22	1374455.08
11	389743.13	1374469.67
12	389743.09	1374469.71
13	389684.65	1374515.16
14	389644.41	1374467.33
15	389637.50	1374465.50
16	389638.10	1374459.98
17	389626.62	1374458.66
18	389625.02	1374473.40
19	389633.30	1374474.09
20	389631.98	1374479.03
21	389619.42	1374475.68
22	389623.15	1374461.67
23	389612.52	1374458.83
1	389614.96	1374446.21

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
							8

В том числе часть земельного участка S=6577 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389612.52	1374458.83
2	389623.15	1374461.67
3	389619.42	1374475.68
4	389631.98	1374479.03
5	389633.30	1374474.09
6	389625.02	1374473.40
7	389626.62	1374458.66
8	389638.10	1374459.98
9	389637.50	1374465.50
10	389644.41	1374467.33
11	389684.65	1374515.16
12	389743.09	1374469.71
13	389743.13	1374469.67
14	389731.22	1374455.08
15	389728.07	1374453.39
16	389725.23	1374436.90
17	389732.28	1374431.72
18	389716.74	1374409.54
19	389717.06	1374409.03
20	389703.83	1374394.16
21	389698.11	1374387.74
22	389627.32	1374382.25
23	389619.03	1374425.13
24	389620.59	1374425.53
25	389623.28	1374423.44
26	389623.50	1374418.44
27	389634.83	1374409.04
28	389632.38	1374406.28
29	389634.04	1374402.46
30	389639.98	1374397.09
31	389640.03	1374397.04
32	389644.43	1374393.60
33	389645.03	1374397.43
34	389647.12	1374399.65
35	389651.06	1374396.10
36	389664.98	1374396.86
37	389664.88	1374393.48
38	389672.32	1374392.48
39	389677.15	1374393.24
40	389677.23	1374393.25
41	389681.41	1374394.60
42	389681.38	1374397.66
43	389686.38	1374397.73
44	389690.76	1374401.90
45	389691.91	1374400.80
46	389694.84	1374403.83
47	389693.93	1374404.91
48	389697.62	1374408.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист

9

49	389699.09	1374407.33
50	389704.35	1374410.97
51	389704.43	1374411.07
52	389706.81	1374413.90
53	389709.00	1374418.58
54	389708.14	1374419.25
55	389711.94	1374422.73
56	389719.49	1374457.38
57	389715.87	1374467.52
58	389715.95	1374471.46
59	389713.13	1374479.54
60	389710.95	1374482.47
61	389708.98	1374481.85
62	389707.55	1374482.97
63	389708.62	1374484.88
64	389702.91	1374487.70
65	389705.79	1374491.38
66	389695.40	1374499.51
67	389692.59	1374496.28
68	389688.14	1374499.76
69	389686.86	1374498.30
70	389685.50	1374499.25
71	389673.45	1374483.47
72	389691.96	1374469.03
73	389695.95	1374459.01
74	389698.27	1374460.02
75	389700.04	1374455.02
76	389699.34	1374452.66
77	389697.93	1374452.83
78	389695.69	1374442.82
79	389697.14	1374442.47
80	389695.68	1374436.83
81	389693.76	1374437.12
82	389691.69	1374431.35
83	389683.92	1374423.79
84	389684.70	1374423.08
85	389684.71	1374423.06
86	389678.55	1374417.04
87	389677.12	1374418.21
88	389676.67	1374421.33
89	389670.76	1374421.87
90	389665.58	1374421.81
91	389665.95	1374415.46
92	389657.41	1374415.22
93	389655.40	1374416.84
94	389658.90	1374421.33
95	389652.04	1374427.00
96	389650.34	1374424.89
97	389649.55	1374425.49
98	389647.78	1374423.16
99	389642.13	1374428.11
100	389645.60	1374429.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист

10

101	389645.46	1374430.87
102	389646.68	1374431.04
103	389644.81	1374440.18
104	389642.20	1374439.76
105	389641.89	1374440.52
106	389639.18	1374440.01
107	389637.99	1374445.30
108	389639.70	1374445.85
109	389636.19	1374450.57
110	389632.98	1374451.42
111	389629.61	1374450.87
112	389627.64	1374449.19
113	389625.50	1374446.96
114	389624.70	1374445.34
115	389619.11	1374444.38
116	389620.33	1374438.84
117	389618.92	1374438.64
118	389617.12	1374435.04
119	389614.96	1374446.21
1	389612.52	1374458.83

Земельный участок ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=636 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389601.01	1374496.90
2	389599.62	1374494.97
3	389609.89	1374472.47
4	389612.52	1374458.83
5	389623.15	1374461.67
6	389619.42	1374475.68
7	389631.98	1374479.03
8	389633.30	1374474.09
9	389636.55	1374474.36
10	389637.50	1374465.50
11	389644.41	1374467.33
12	389650.20	1374474.21
13	389632.13	1374488.63
14	389623.72	1374478.72
1	389601.01	1374496.90

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=3853 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условным номером ЗУ2.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:38. ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389612.52	1374458.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (З)	Лист
								11
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

2	389623.15	1374461.67
3	389619.42	1374475.68
4	389631.98	1374479.03
5	389633.30	1374474.09
6	389636.55	1374474.36
7	389637.50	1374465.50
8	389644.41	1374467.33
9	389650.20	1374474.21
10	389684.65	1374515.16
11	389641.91	1374548.41
12	389601.01	1374496.90
13	389599.62	1374494.97
14	389609.89	1374472.47
1	389612.52	1374458.83

В том числе часть земельного участка S=2833 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389599.62	1374494.97
2	389601.01	1374496.90
3	389641.91	1374548.41
4	389646.69	1374544.69
5	389669.76	1374526.74
6	389684.65	1374515.16
7	389678.37	1374507.70
8	389663.20	1374489.67
9	389656.76	1374482.01
10	389650.20	1374474.21
11	389644.41	1374467.33
12	389637.50	1374465.50
13	389636.55	1374474.36
14	389633.30	1374474.09
15	389631.98	1374479.03
16	389619.42	1374475.68
17	389623.15	1374461.67
18	389612.52	1374458.83
19	389609.89	1374472.47
1	389599.62	1374494.97
20	389626.04	1374515.68
21	389628.38	1374513.70
22	389627.73	1374512.61
23	389629.71	1374510.94
24	389630.38	1374504.93
25	389637.75	1374499.15
26	389637.13	1374498.20
27	389642.73	1374494.12
28	389645.02	1374497.77
29	389646.94	1374497.69
30	389647.20	1374496.90
31	389650.37	1374497.05
32	389653.93	1374494.39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист
12

33	389656.38	1374497.88
34	389654.23	1374499.49
35	389656.24	1374501.97
36	389657.14	1374501.19
37	389662.13	1374507.79
38	389659.73	1374509.80
39	389659.68	1374511.41
40	389660.38	1374512.42
41	389664.98	1374508.58
42	389668.28	1374513.27
43	389664.70	1374516.05
44	389665.19	1374516.79
45	389661.35	1374520.01
46	389661.69	1374520.74
47	389659.77	1374522.20
48	389660.37	1374523.32
49	389642.97	1374536.90
50	389640.03	1374533.42
51	389638.53	1374534.53
52	389634.05	1374528.83
53	389635.40	1374527.65
20	389626.04	1374515.68

Земельный участок ЗУЗ.1, образуемый земельный участок с условным №3.1, S=615 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389599.62	1374494.97
2	389601.01	1374496.90
3	389641.91	1374548.41
4	389636.58	1374552.56
5	389615.19	1374526.54
6	389606.78	1374516.29
7	389603.08	1374511.80
8	389583.38	1374527.52
9	389589.42	1374517.32
1	389599.62	1374494.97

Земельный участок ЗУЗ.2, образуемый земельный участок с условным №3.2, S=3813 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:47, ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389603.08	1374511.80
2	389606.78	1374516.29
3	389615.19	1374526.54
4	389636.58	1374552.56

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
							13

5	389565.60	1374607.78
6	389552.60	1374589.17
7	389549.32	1374585.00
8	389583.38	1374527.52
1	389603.08	1374511.80
9	389564.03	1374569.18
10	389561.36	1374571.12
11	389565.09	1374576.25
12	389567.76	1374574.31
9	389564.03	1374569.18
13	389575.98	1374592.40
14	389578.50	1374590.52
15	389574.47	1374585.38
16	389571.85	1374587.27
13	389575.98	1374592.40
17	389561.52	1374578.62
18	389557.77	1374573.28
19	389555.24	1374575.10
20	389558.99	1374580.40
17	389561.52	1374578.62

В том числе часть земельного участка S=2151 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389549.32	1374585.00
2	389552.60	1374589.17
3	389565.60	1374607.78
4	389636.58	1374552.56
5	389615.19	1374526.54
6	389606.78	1374516.29
7	389603.08	1374511.80
8	389583.38	1374527.52
9	389583.38	1374527.52
10	389556.18	1374573.43
11	389557.49	1374572.02
12	389557.52	1374571.99
13	389561.53	1374568.85
14	389569.45	1374562.62
15	389573.48	1374559.46
16	389576.68	1374557.59
17	389581.42	1374553.87
18	389580.61	1374552.81
19	389584.34	1374549.04
20	389584.37	1374549.02
21	389589.30	1374545.57
22	389597.29	1374539.32
23	389601.34	1374536.09
24	389605.36	1374533.89
25	389606.16	1374534.87
26	389608.93	1374532.70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
								14
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

27	389622.34	1374549.73
28	389619.54	1374551.92
29	389618.66	1374553.74
30	389614.09	1374557.32
31	389610.85	1374558.78
32	389600.59	1374566.84
33	389601.32	1374567.79
34	389577.27	1374586.61
35	389572.94	1374591.43
36	389568.64	1374593.39
37	389565.83	1374595.60
38	389552.88	1374579.00
1	389549.32	1374585.00
39	389553.78	1374577.49
40	389555.24	1374576.34
41	389554.80	1374575.76
39	389553.78	1374577.49

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=4490 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ3.2 и земельных участков с кадастровым номерами 63:01:0607010:5, 63:01:0607010:10, 63:01:0607010:12. ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389549.32	1374585.00
2	389552.60	1374589.17
3	389565.60	1374607.78
4	389636.58	1374552.56
5	389641.91	1374548.41
6	389601.01	1374496.90
7	389599.62	1374494.97
8	389589.42	1374517.32
9	389583.38	1374527.52
1	389549.32	1374585.00

В том числе часть земельного участка S=2766 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389549.32	1374585.00
2	389552.60	1374589.17
3	389565.60	1374607.78
4	389636.58	1374552.56
5	389641.91	1374548.41
6	389601.01	1374496.90
7	389599.62	1374494.97
8	389589.42	1374517.32
9	389583.38	1374527.52

Инв. № инв.	Взаш. инв.
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист

15

10	389556.18	1374573.43
11	389557.49	1374572.02
12	389557.52	1374571.99
13	389561.53	1374568.85
14	389569.45	1374562.62
15	389573.48	1374559.46
16	389576.68	1374557.59
17	389581.42	1374553.87
18	389580.61	1374552.81
19	389584.34	1374549.04
20	389584.37	1374549.02
21	389589.30	1374545.57
22	389597.29	1374539.32
23	389601.34	1374536.09
24	389605.36	1374533.89
25	389606.16	1374534.87
26	389608.93	1374532.70
27	389622.34	1374549.73
28	389619.54	1374551.92
29	389618.66	1374553.74
30	389614.09	1374557.32
31	389610.85	1374558.78
32	389600.59	1374566.84
33	389601.32	1374567.79
34	389577.27	1374586.61
35	389572.94	1374591.43
36	389568.64	1374593.39
37	389565.83	1374595.60
38	389552.88	1374579.00
1	389549.32	1374585.00
39	389553.78	1374577.49
40	389555.24	1374576.34
41	389554.80	1374575.76
39	389553.78	1374577.49

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным №4.1, S=146 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:48 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389633.30	1374474.09
2	389625.02	1374473.40
3	389626.62	1374458.66
4	389638.10	1374459.98
5	389637.50	1374465.50
6	389635.71	1374465.02
1	389633.30	1374474.09

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист
16

Земельный участок ЗУ4.2, образуемый земельный участок с условным №4.2, S=23 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	389637.50	1374465.50
2	389635.71	1374465.02
3	389633.30	1374474.09
4	389636.55	1374474.36
1	389637.50	1374465.50

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=169 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4.1 и ЗУ4.2. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	389625.02	1374473.40
2	389636.55	1374474.36
3	389638.10	1374459.98
4	389626.62	1374458.66
1	389625.02	1374473.40

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок ЗУ5, образуемый земельный участок с условным №5, S=63 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607010:47, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый ул. Луначарского и улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	389565.60	1374607.78
2	389636.58	1374552.56
3	389637.03	1374553.11
4	389566.01	1374608.36
1	389565.60	1374607.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (3)						17
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок в границах ПМТ частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Фабрика-кухня завода им. Масленникова, арх. Е.Н. Максимова, 1932 г.", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 149, литеры А, А1, А2, А3, а, а2, а3.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
							18

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Ведомость координат точек действующих красных линий ДПТ №440-р от 27.05.2016

			№	X	Y
			5	389631.07	1374362.91
1	389496.00	1374363.28	6	389634.54	1374344.93
2	389505.05	1374343.07	7	389704.52	1374345.92
3	389582.88	1374344.20	8	389785.69	1374436.56
4	389579.19	1374363.05	9	389772.50	1374446.82

Ведомость координат точек действующих красных линий ДПТ №290 от 18.04.2017

Инв. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист

19

№	X	Y	№	X	Y
			16	389704.51	1374345.92
10	389555.67	1374463.03	17	389634.54	1374344.93
11	389526.47	1374471.65	18	389609.89	1374472.47
12	389499.10	1374374.33	19	389589.42	1374517.32
13	389504.95	1374352.52	20	389549.25	1374585.13
14	389510.28	1374343.11	21	389565.60	1374607.78
15	389582.88	1374344.21	22	389602.82	1374578.82

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
23	389602.82	1374578.82
24	389772.50	1374446.82
25	389579.19	1374363.05
26	389564.05	1374440.43
27	389555.67	1374463.03

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (S=7,51 га):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (3)	Лист
										20
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	389814.93	1374424.26
2	389767.79	1374374.88
3	389728.71	1374327.20
4	389699.82	1374322.53
5	389625.07	1374320.27
6	389621.88	1374320.33
7	389587.05	1374320.72
8	389544.76	1374321.07
9	389524.89	1374321.09
10	389516.80	1374321.05
11	389514.39	1374321.05
12	389510.19	1374320.08
13	389505.66	1374318.93
14	389501.39	1374317.67
15	389496.65	1374316.13
16	389470.67	1374343.25
17	389463.11	1374372.99
18	389463.00	1374401.10
19	389472.14	1374476.95
20	389486.92	1374531.19
21	389468.22	1374617.89
22	389508.59	1374665.66
1	389814.93	1374424.26

16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлён кадастровый учёт.

17. В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости, собственником земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0607010:5, 63:01:0607010:10, 63:01:0607010:12 находятся в собственности. С учетом вышесказанного, для образования земельного участка ЗУЗ (ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) на котором фактически расположен многоэтажный жилой дом по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д. 5, необходимо привести данные участки к единой форме собственности для последующего объединения.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (3)

Лист
21