



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1162

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Металлистов, Свободы, Юбилейной, Metallургов в городском округе

081202

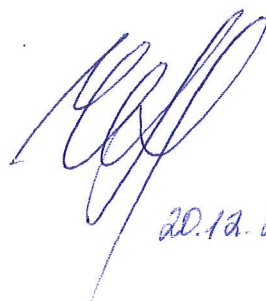
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

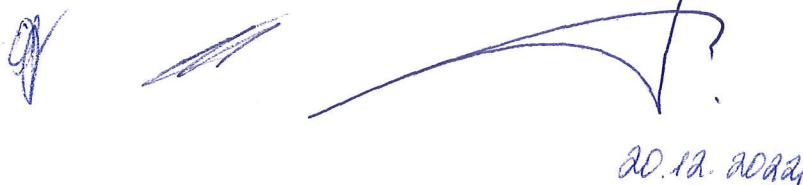
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

Самара, согласно приложению № 1 и приложению № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1682 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1621 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (2449 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1621 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (2514 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1702 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (3160 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1963 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3464 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2261 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (3400 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2188 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (4042 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2858 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (3630 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2340 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1202 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (601 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1253 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (699 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1554 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (897 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

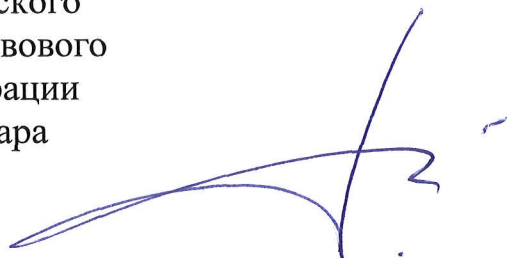
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (1642 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1076 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (1621 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (980 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1947 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1309 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (1488 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (2029 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1488 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (120 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (44 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый теплопунктом.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

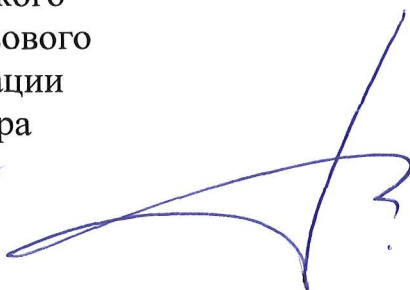
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.12.2022

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Юбилейной, Енисейской, Каховской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара, согласно приложению № 3 и приложению № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1030 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (402 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (19 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.2 (1049 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (402 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (1221 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (700 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.1 (31 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

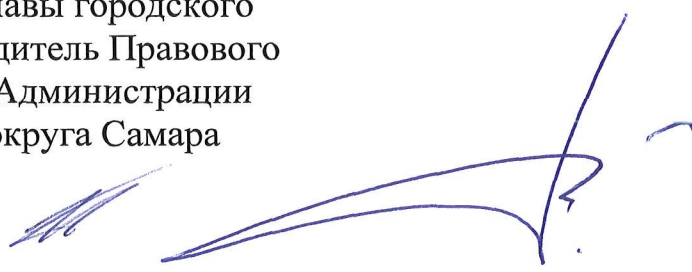
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

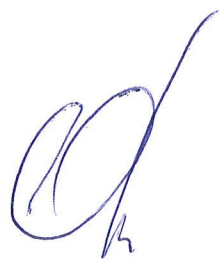
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

б) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.2 (1252 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (700 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (1532 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1172 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (17 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.2 (1549 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1172 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1542 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1026 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (22 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

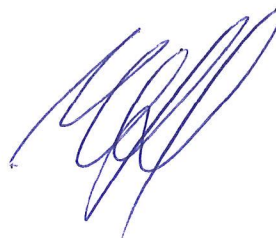
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

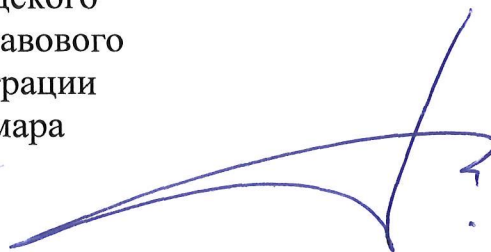
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.12.2022

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.2 (1564 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1026 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (1129 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (521 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (10 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.2 (38 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.3 (1177 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (521 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2132 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1253 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (38 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.2 (2170 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1253 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (3018 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1871 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1188 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (797 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1029 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (652 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (2032 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1111 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (1150 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (753 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

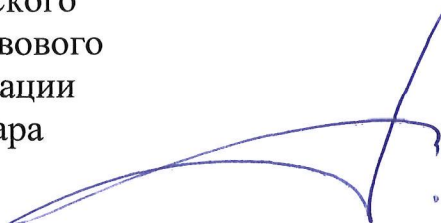
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (1018 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (616 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (2146 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1572 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (1243 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (590 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (17 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.2 (1260 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (590 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (2245 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1096 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (1501 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (828 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (2549 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1402 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (1469 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (850 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (1522 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (762 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (66 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Ново-Вокзальной, вдоль домов 224А, 224Б в городском округе Самара, согласно приложению № 5 и приложению № 6.

1.3.1. Установить для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5513 кв.м), отнесенного по категории к землям населенных пунктов, границы которого сформированы на основании проекта межевания территории, следующий вид разрешенного использования: многоэтажная

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2011г

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2011г

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2011г

Е.Ю.Москвичева

жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (3586 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

1.4. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах Шестой просеки, вдоль домов 140, 142, 144, 146 в городском округе Самара, согласно приложению № 7 и приложению № 8.

1.4.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (11051 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6201 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.2 (1186 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.3 (897 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (13134 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (8284 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

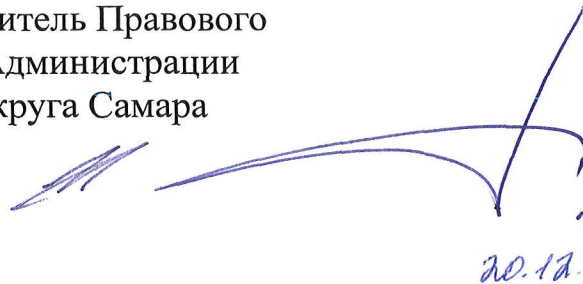
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.1 (7109 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4543 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.2 (1043 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.3 (731 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (8885 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6319 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (5970 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4000 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.2 (686 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.3 (516 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

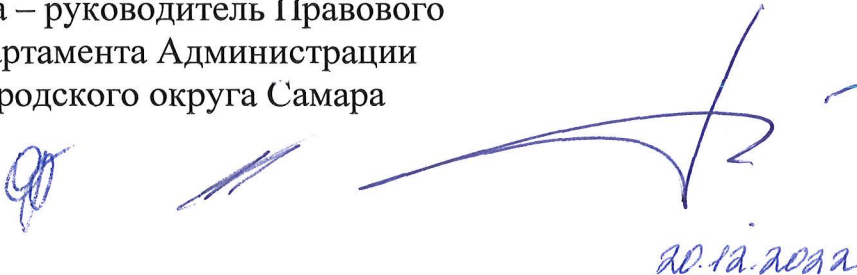
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (7367 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5838 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3539 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражами, в том числе часть земельного участка (876 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (195 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (58 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (130 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (18 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый сооружением водоснабжения и водоотведения.

1.5. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Осипенко, проспекта Карла Маркса, улиц Дачной, Чернореченской в городском округе Самара, согласно приложению № 9 и приложению № 10.

1.5.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

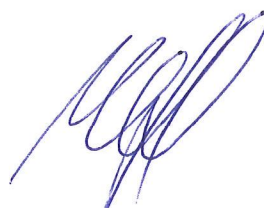
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

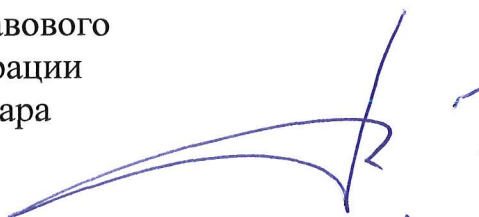
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.12.2022

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1762 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (795 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (1617 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (618 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.1 (1184 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1171 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.2 (5 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.3 (2806 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1789 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (188 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (2096 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

участка (980 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.2 (2284 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1168 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (793 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (270 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.2 (150 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.3 (4412 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1212 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (950 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (773 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (85 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

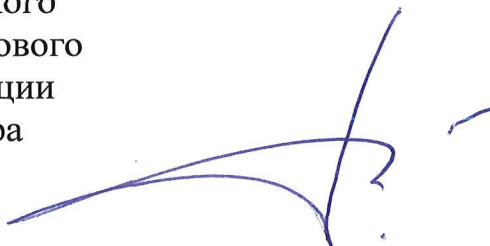
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (77 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.2 (2268 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1223 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.3 (45 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.4 (3348 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2118 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (373 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (348 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (6575 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3624 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.2 (1967 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

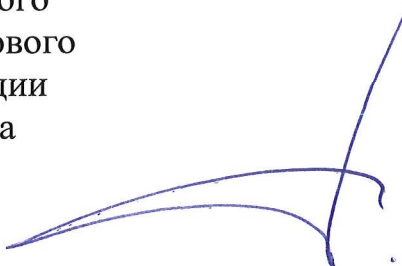
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1052 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.3 (5 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.4 (8921 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5030 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (204 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (3754 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1699 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.2 (16 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.3 (3974 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1919 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (202 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый отдельно стоящими гаражами;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (3340 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый отдельно стоящими гаражами;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.2 (3543 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый отдельно стоящими гаражами;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (57 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (150 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (160 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (33 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Чернореченской;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (233 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый внутриквартальным проездом;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (112 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый внутриквартальным проездом.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

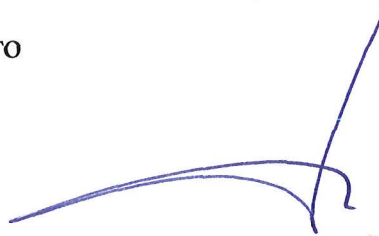
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.12.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.12.2022

разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории» и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа



В.А.Василенко

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева