

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Юбилейной, Енисейской,
Каховской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (67)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Юбилейной, Енисейской,
Каховской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (67)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С. Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	33	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1030 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							5

№	X	Y
1	391625,55	1381932,73
2	391625,43	1381932,82
3	391610,22	1381944,91
4	391607,32	1381947,22
5	391595,06	1381931,49
6	391586,79	1381930,87
7	391582,81	1381926,03
8	391586,73	1381922,87
9	391581,03	1381915,96
10	391599,84	1381900,36
11	391602,74	1381904,03
12	391603,01	1381903,81
13	391617,73	1381922,49
14	391619,01	1381922,47
15	391620,71	1381924,77
16	391620,37	1381926,18
1	391625,55	1381932,73

В том числе часть земельного участка S= 402 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391581,03	1381915,96
2	391586,73	1381922,87
3	391582,81	1381926,03
4	391586,79	1381930,87
5	391595,06	1381931,49
6	391607,32	1381947,22
7	391610,22	1381944,91
8	391602,09	1381934,18
9	391605,88	1381930,94
10	391598,03	1381920,40
11	391596,41	1381921,64
12	391589,61	1381912,82
13	391595,65	1381907,90
14	391596,53	1381909,08
15	391602,74	1381904,03
16	391599,84	1381900,36
1	391581,03	1381915,96

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 19 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23123 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391625,43	1381932,82
2	391626,05	1381933,60
3	391610,79	1381945,66
4	391610,22	1381944,91

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							6

1 391625,43 1381932,82

Земельный участок № 1.2, образуемый земельный участок с условным № 1.2, S = 1049 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ1.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391625,55	1381932,73
2	391625,43	1381932,82
3	391626,05	1381933,60
4	391610,79	1381945,66
5	391610,22	1381944,91
6	391607,32	1381947,22
7	391595,06	1381931,49
8	391586,79	1381930,87
9	391582,81	1381926,03
10	391586,73	1381922,87
11	391581,03	1381915,96
12	391599,84	1381900,36
13	391602,74	1381904,03
14	391603,01	1381903,81
15	391617,73	1381922,49
16	391619,01	1381922,47
17	391620,71	1381924,77
18	391620,37	1381926,18
1	391625,55	1381932,73

В том числе часть земельного участка S= 402 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391581,03	1381915,96
2	391586,73	1381922,87
3	391582,81	1381926,03
4	391586,79	1381930,87
5	391595,06	1381931,49
6	391607,32	1381947,22
7	391610,22	1381944,91
8	391602,09	1381934,18
9	391605,88	1381930,94
10	391598,03	1381920,40
11	391596,41	1381921,64
12	391589,61	1381912,82
13	391595,65	1381907,90
14	391596,53	1381909,08
15	391602,74	1381904,03
16	391599,84	1381900,36
1	391581,03	1381915,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист

7

№	X	Y
1	391603,82	1381950,00
2	391604,37	1381950,72
3	391575,92	1381973,20
4	391575,43	1381972,57
1	391603,82	1381950,00

Земельный участок № 2.2, образуемый земельный участок с условным № 2.2, S = 1252 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2 и ЗУ2.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391607,32	1381947,22
2	391603,82	1381950,00
3	391604,37	1381950,72
4	391575,92	1381973,20
5	391575,43	1381972,57
6	391572,17	1381975,16
7	391555,29	1381953,64
8	391557,50	1381949,81
9	391563,66	1381944,54
10	391572,99	1381937,10
11	391575,78	1381937,65
12	391578,75	1381937,47
13	391586,79	1381930,87
14	391595,06	1381931,49
1	391607,32	1381947,22

В том числе часть земельного участка S= 700 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391555,29	1381953,64
2	391572,17	1381975,16
3	391575,43	1381972,57
4	391566,13	1381960,69
5	391573,88	1381954,63
6	391574,72	1381955,61
7	391586,51	1381946,50
8	391585,77	1381945,59
9	391594,95	1381938,40
10	391603,82	1381950,00
11	391607,32	1381947,22
12	391595,06	1381931,49
13	391586,79	1381930,87
14	391578,75	1381937,47
15	391575,78	1381937,65
16	391572,99	1381937,10
17	391563,66	1381944,54
18	391557,50	1381949,81
1	391555,29	1381953,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (67)

3	391551,16	1381992,76
4	391550,73	1381992,20
1	391568,56	1381978,03

Земельный участок № 3.2, образуемый земельный участок с условным № 3.2, S = 1549 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУЗ и ЗУЗ.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391572,17	1381975,16
2	391568,56	1381978,03
3	391569,04	1381978,64
4	391551,16	1381992,76
5	391550,73	1381992,20
6	391547,42	1381994,83
7	391531,40	1381974,26
8	391529,71	1381975,59
9	391517,83	1381960,54
10	391533,52	1381948,11
11	391543,18	1381940,39
12	391546,86	1381937,42
13	391551,80	1381943,33
14	391557,50	1381949,81
15	391555,29	1381953,64
1	391572,17	1381975,16

В том числе часть земельного участка S= 1172 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391517,83	1381960,54
2	391529,71	1381975,59
3	391531,40	1381974,26
4	391547,42	1381994,83
5	391550,73	1381992,20
6	391540,90	1381979,60
7	391558,86	1381965,63
8	391568,56	1381978,03
9	391572,17	1381975,16
10	391555,29	1381953,64
11	391557,50	1381949,81
12	391551,80	1381943,33
13	391546,86	1381937,42
14	391543,18	1381940,39
15	391533,52	1381948,11
1	391517,83	1381960,54

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1542 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
						11

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 1129 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391512,56	1382022,54
2	391509,22	1382025,20
3	391494,70	1382036,74
4	391471,51	1382007,55
5	391471,41	1382007,42
6	391468,83	1382004,17
7	391478,77	1381995,60
8	391480,93	1381995,25
9	391482,00	1381995,77
10	391483,21	1381997,21
11	391497,29	1381989,09
12	391502,39	1381985,16
13	391510,33	1381995,26
14	391498,66	1382004,46
1	391512,56	1382022,54

В том числе часть земельного участка S= 521 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391468,83	1382004,17
2	391471,41	1382007,42
3	391471,51	1382007,55
4	391477,06	1382002,89
5	391476,11	1382001,70
6	391481,97	1381996,90
7	391490,49	1382007,60
8	391489,57	1382008,38
9	391495,79	1382016,36
10	391496,75	1382015,57
11	391497,57	1382016,56
12	391500,71	1382014,04
13	391509,22	1382025,20
14	391512,56	1382022,54
15	391498,66	1382004,46
16	391510,33	1381995,26
17	391502,39	1381985,16
18	391497,29	1381989,09
19	391483,21	1381997,21
20	391482,00	1381995,77
21	391480,93	1381995,25
22	391478,77	1381995,60
1	391468,83	1382004,17

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 10 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							14

№	X	Y
1	391468,83	1382004,17
2	391471,41	1382007,42
3	391471,51	1382007,55
4	391477,06	1382002,89
5	391476,11	1382001,70
6	391481,97	1381996,90
7	391490,49	1382007,60
8	391489,57	1382008,38
9	391495,79	1382016,36
10	391496,75	1382015,57
11	391497,57	1382016,56
12	391500,71	1382014,04
13	391509,22	1382025,20
14	391512,56	1382022,54
15	391498,66	1382004,46
16	391510,33	1381995,26
17	391502,39	1381985,16
18	391497,29	1381989,09
19	391483,21	1381997,21
20	391482,00	1381995,77
21	391480,93	1381995,25
22	391478,77	1381995,60
1	391468,83	1382004,17

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 2132 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391425,92	1381877,32
2	391442,90	1381898,66
3	391440,47	1381900,63
4	391453,91	1381917,81
5	391439,36	1381928,72
6	391436,47	1381930,15
7	391420,86	1381942,72
8	391420,34	1381943,13
9	391414,17	1381935,38
10	391414,01	1381935,17
11	391390,27	1381905,29
1	391425,92	1381877,32

В том числе часть земельного участка S= 1253 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391418,06	1381883,48
2	391423,68	1381890,73
3	391424,88	1381889,85

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							16

4	391428,93	1381895,26
5	391418,74	1381903,21
6	391417,80	1381901,90
7	391411,34	1381906,99
8	391411,87	1381907,76
9	391410,65	1381908,76
10	391418,45	1381918,63
11	391419,64	1381917,58
12	391425,92	1381925,79
13	391414,01	1381935,17
14	391414,17	1381935,38
15	391420,34	1381943,13
16	391420,86	1381942,72
17	391436,47	1381930,15
18	391439,36	1381928,72
19	391453,91	1381917,81
20	391440,47	1381900,63
21	391442,90	1381898,66
22	391425,92	1381877,32
1	391418,06	1381883,48

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 38 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23792 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391414,01	1381935,17
2	391413,22	1381935,79
3	391389,49	1381905,91
4	391390,27	1381905,29
1	391414,01	1381935,17

Земельный участок № 6.2, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 2170 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6 и ЗУ6.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391420,34	1381943,13
2	391414,01	1381935,17
3	391413,22	1381935,79
4	391389,49	1381905,91
5	391390,27	1381905,29
6	391425,92	1381877,32
7	391442,90	1381898,66
8	391440,47	1381900,63
9	391453,91	1381917,81
10	391439,36	1381928,72
11	391436,47	1381930,15

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
						17

№	X	Y
1	391425,92	1381877,32
2	391442,90	1381898,66
3	391445,92	1381896,22
4	391448,71	1381895,70
5	391457,38	1381906,74
6	391463,94	1381901,53
7	391470,77	1381896,12
8	391491,40	1381879,75
9	391509,76	1381865,21
10	391483,91	1381831,82
11	391480,06	1381834,84
12	391491,20	1381849,32
13	391483,04	1381855,88
14	391483,46	1381856,67
15	391480,10	1381859,18
16	391454,70	1381878,44
17	391451,37	1381881,02
18	391450,75	1381880,45
19	391442,48	1381886,85
20	391431,43	1381873,00
1	391425,92	1381877,32

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 1188 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391574,04	1381867,61
2	391555,52	1381882,45
3	391544,09	1381867,97
4	391538,74	1381862,63
5	391525,01	1381844,79
6	391531,42	1381839,85
7	391543,28	1381830,89
8	391544,41	1381830,01
9	391550,48	1381837,71
10	391551,26	1381837,09
11	391565,57	1381855,24
12	391564,77	1381855,85
1	391574,04	1381867,61

В том числе часть земельного участка S= 797 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391525,01	1381844,79
2	391538,74	1381862,63
3	391544,09	1381867,97
4	391555,52	1381882,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							19

5	391574,04	1381867,61
6	391564,77	1381855,85
7	391552,09	1381865,59
8	391537,91	1381847,76
9	391550,48	1381837,71
10	391544,41	1381830,01
11	391543,28	1381830,89
12	391531,42	1381839,85
1	391525,01	1381844,79

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1029 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391599,84	1381900,36
2	391581,03	1381915,96
3	391574,33	1381907,40
4	391565,85	1381895,55
5	391555,52	1381882,45
6	391574,04	1381867,61
7	391582,99	1381878,97
8	391583,76	1381878,33
9	391597,88	1381896,25
10	391597,11	1381896,89
1	391599,84	1381900,36

В том числе часть земельного участка S= 652 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391555,52	1381882,45
2	391565,85	1381895,55
3	391574,33	1381907,40
4	391581,03	1381915,96
5	391599,84	1381900,36
6	391597,11	1381896,89
7	391585,22	1381906,74
8	391570,95	1381889,04
9	391582,99	1381878,97
10	391574,04	1381867,61
1	391555,52	1381882,45

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 2032 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391474,71	1381807,51

Взв. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							20

2	391454,26	1381781,78
3	391444,25	1381769,22
4	391456,53	1381759,54
5	391476,41	1381743,65
6	391483,34	1381752,43
7	391483,57	1381752,24
8	391498,47	1381770,75
9	391500,27	1381770,66
10	391502,13	1381773,13
11	391501,82	1381774,85
12	391507,14	1381782,04
13	391506,85	1381782,25
1	391474,71	1381807,51

В том числе часть земельного участка S= 1111 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391444,25	1381769,22
2	391454,26	1381781,78
3	391474,71	1381807,51
4	391478,48	1381804,55
5	391469,02	1381792,39
6	391478,85	1381783,93
7	391480,21	1381785,58
8	391486,74	1381780,25
9	391478,08	1381769,64
10	391477,41	1381769,90
11	391475,38	1381767,49
12	391474,65	1381767,90
13	391472,47	1381765,29
14	391472,94	1381764,65
15	391470,23	1381761,47
16	391475,95	1381756,68
17	391476,92	1381757,88
18	391483,34	1381752,43
19	391476,41	1381743,65
20	391456,53	1381759,54
1	391444,25	1381769,22

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1150 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391474,71	1381807,51
2	391471,61	1381809,95
3	391472,24	1381810,73
4	391453,76	1381825,25
5	391453,14	1381824,46

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист

21

8	391428,02	1381818,74
9	391410,16	1381832,96
10	391405,38	1381827,07
1	391390,11	1381838,82

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 2146 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391444,25	1381769,22
2	391454,26	1381781,78
3	391438,58	1381793,93
4	391446,81	1381804,21
5	391428,02	1381818,74
6	391410,16	1381832,96
7	391405,38	1381827,07
8	391390,11	1381838,82
9	391387,52	1381840,82
10	391374,26	1381824,37
1	391444,25	1381769,22

В том числе часть земельного участка S= 1572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391374,26	1381824,37
2	391387,52	1381840,82
3	391390,11	1381838,82
4	391405,38	1381827,07
5	391410,16	1381832,96
6	391428,02	1381818,74
7	391446,81	1381804,21
8	391438,58	1381793,93
9	391454,26	1381781,78
10	391444,25	1381769,22
1	391374,26	1381824,37
11	391401,23	1381813,47
12	391409,03	1381807,43
13	391410,16	1381808,66
14	391423,29	1381798,16
15	391422,40	1381796,83
16	391430,20	1381790,84
17	391440,34	1381803,43
18	391411,37	1381826,43
11	391401,23	1381813,47

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 1243 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист
23

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391407,31	1381860,48
2	391374,36	1381886,37
3	391362,07	1381871,07
4	391361,90	1381870,68
5	391355,64	1381862,76
6	391375,04	1381847,68
7	391377,70	1381843,58
8	391379,38	1381842,21
9	391381,76	1381845,25
10	391387,52	1381840,82
11	391390,11	1381838,82
1	391407,31	1381860,48

В том числе часть земельного участка S= 590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391355,64	1381862,76
2	391361,90	1381870,68
3	391362,07	1381871,07
4	391372,33	1381862,85
5	391375,43	1381866,47
6	391385,91	1381858,12
7	391385,34	1381857,34
8	391394,86	1381849,77
9	391398,52	1381854,21
10	391399,24	1381853,90
11	391402,35	1381857,92
12	391400,16	1381859,58
13	391403,26	1381863,66
14	391407,31	1381860,48
15	391390,11	1381838,82
16	391387,52	1381840,82
17	391381,76	1381845,25
18	391379,38	1381842,21
19	391377,70	1381843,58
20	391375,04	1381847,68
1	391355,64	1381862,76

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным № 14.1, S = 17 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23792 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балкон и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391374,36	1381886,37
2	391373,55	1381886,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							24

3	391361,52	1381871,52
4	391362,07	1381871,07
1	391374,36	1381886,37

Земельный участок № 14.2, образуемый земельный участок с условным № 14.2, S = 1260 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ14 и ЗУ614.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391407,31	1381860,48
2	391374,36	1381886,37
3	391373,55	1381886,98
4	391361,52	1381871,52
5	391362,07	1381871,07
6	391361,90	1381870,68
7	391355,64	1381862,76
8	391375,04	1381847,68
9	391377,70	1381843,58
10	391379,38	1381842,21
11	391381,76	1381845,25
12	391387,52	1381840,82
13	391390,11	1381838,82
1	391407,31	1381860,48

В том числе часть земельного участка S= 590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391355,64	1381862,76
2	391361,90	1381870,68
3	391362,07	1381871,07
4	391372,33	1381862,85
5	391375,43	1381866,47
6	391385,91	1381858,12
7	391385,34	1381857,34
8	391394,86	1381849,77
9	391398,52	1381854,21
10	391399,24	1381853,90
11	391402,35	1381857,92
12	391400,16	1381859,58
13	391403,26	1381863,66
14	391407,31	1381860,48
15	391390,11	1381838,82
16	391387,52	1381840,82
17	391381,76	1381845,25
18	391379,38	1381842,21
19	391377,70	1381843,58
20	391375,04	1381847,68
1	391355,64	1381862,76

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
						25

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 2245 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391306,47	1381800,57
2	391329,60	1381784,10
3	391365,96	1381830,91
4	391368,76	1381828,71
5	391379,38	1381842,21
6	391377,70	1381843,58
7	391374,10	1381841,24
8	391371,44	1381845,35
9	391375,04	1381847,68
10	391355,64	1381862,76
1	391306,47	1381800,57

В том числе часть земельного участка S= 1096 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391306,47	1381800,57
2	391315,88	1381812,46
3	391315,90	1381811,64
4	391312,25	1381806,92
5	391326,74	1381795,42
6	391334,45	1381805,47
7	391356,88	1381834,29
8	391364,50	1381844,31
9	391350,01	1381855,63
10	391355,64	1381862,76
11	391375,04	1381847,68
12	391371,44	1381845,35
13	391374,10	1381841,24
14	391377,70	1381843,58
15	391379,38	1381842,21
16	391368,76	1381828,71
17	391365,96	1381830,91
18	391329,60	1381784,10
1	391306,47	1381800,57
19	391318,32	1381815,55
20	391327,14	1381826,71
21	391327,13	1381826,17
22	391318,99	1381815,63
19	391318,32	1381815,55

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1501 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							26

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391343,62	1381773,13
2	391329,60	1381784,10
3	391306,47	1381800,57
4	391299,51	1381791,76
5	391298,82	1381792,30
6	391286,14	1381776,50
7	391293,61	1381770,63
8	391293,75	1381769,75
9	391296,39	1381767,69
10	391297,56	1381767,82
11	391316,50	1381753,11
12	391316,89	1381753,60
13	391323,79	1381748,18
1	391343,62	1381773,13

В том числе часть земельного участка S= 828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391299,51	1381791,76
2	391306,47	1381800,57
3	391329,60	1381784,10
4	391343,62	1381773,13
5	391323,79	1381748,18
6	391316,89	1381753,60
7	391322,00	1381760,10
8	391322,90	1381759,44
9	391327,25	1381764,76
10	391326,21	1381765,63
11	391326,30	1381766,20
12	391318,80	1381772,17
13	391317,74	1381770,87
14	391307,11	1381779,15
15	391310,27	1381783,35
1	391299,51	1381791,76

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 2549 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391384,28	1381700,62
2	391404,07	1381725,85
3	391343,62	1381773,13
4	391323,79	1381748,18
5	391329,99	1381743,31

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							27

6	391329,15	1381742,27
7	391376,84	1381704,31
8	391377,91	1381705,63
1	391384,28	1381700,62

В том числе часть земельного участка S= 1402 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391323,79	1381748,18
2	391343,62	1381773,13
3	391404,07	1381725,85
4	391384,28	1381700,62
5	391377,91	1381705,63
6	391388,37	1381718,53
7	391377,80	1381727,18
8	391352,60	1381748,38
9	391349,46	1381750,81
10	391348,85	1381750,35
11	391340,94	1381756,88
12	391329,99	1381743,31
1	391323,79	1381748,18

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 1469 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391420,20	1381672,38
2	391440,11	1381697,63
3	391420,02	1381713,37
4	391404,07	1381725,85
5	391384,28	1381700,62
1	391420,20	1381672,38

В том числе часть земельного участка S= 850 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391384,28	1381700,62
2	391404,07	1381725,85
3	391420,02	1381713,37
4	391440,11	1381697,63
5	391432,31	1381687,73
6	391421,54	1381695,70
7	391418,19	1381691,87
8	391408,94	1381698,99
9	391409,94	1381700,41
10	391399,74	1381708,56
11	391395,09	1381702,41
12	391396,25	1381701,27

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (67)	Лист
							28

13	391391,42	1381695,01
1	391384,28	1381700,62

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 1522 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391476,41	1381743,65
2	391456,53	1381759,54
3	391420,02	1381713,37
4	391440,11	1381697,63
5	391443,75	1381702,24
6	391444,53	1381701,62
7	391452,21	1381711,35
8	391451,44	1381711,98
9	391462,72	1381726,29
10	391463,50	1381725,66
11	391471,02	1381735,20
12	391470,25	1381735,84
1	391476,41	1381743,65

В том числе часть земельного участка S= 762 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391420,02	1381713,37
2	391456,53	1381759,54
3	391476,41	1381743,65
4	391470,25	1381735,84
5	391456,79	1381747,07
6	391447,41	1381735,38
7	391448,86	1381734,18
8	391439,75	1381723,13
9	391438,43	1381724,19
10	391429,79	1381713,26
11	391443,75	1381702,24
12	391440,11	1381697,63
1	391420,02	1381713,37

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 66 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391560,37	1381940,80
2	391563,66	1381944,54
3	391557,50	1381949,81

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	391626,17	1381933,51	25	391507,14	1381782,04
2	391494,23	1382037,74	26	391471,61	1381809,95
3	391470,74	1382008,19	27	391472,24	1381810,73
4	391471,51	1382007,55	28	391453,76	1381825,25
5	391414,01	1381935,17	29	391453,14	1381824,46
6	391413,22	1381935,79	30	391428,50	1381843,83
7	391389,49	1381905,91	31	391429,33	1381844,87
8	391390,27	1381905,29	32	391410,87	1381859,41
9	391483,91	1381831,82	33	391410,02	1381858,35
10	391522,05	1381801,35	34	391374,36	1381886,37
11	391550,48	1381837,71	35	391373,55	1381886,98
12	391551,26	1381837,09	36	391361,52	1381871,52
13	391565,57	1381855,24	37	391362,07	1381871,07
14	391564,77	1381855,85	38	391361,90	1381870,68
15	391582,99	1381878,97	39	391299,51	1381791,76
16	391583,76	1381878,33	40	391298,82	1381792,30
17	391597,88	1381896,25	41	391286,14	1381776,50
18	391597,11	1381896,89	42	391293,61	1381770,63
19	391602,74	1381904,03	43	391293,75	1381769,75
20	391603,01	1381903,81	44	391296,39	1381767,69
21	391617,73	1381922,49	45	391297,56	1381767,82
22	391619,01	1381922,47	46	391316,50	1381753,11
23	391620,71	1381924,77	47	391316,89	1381753,60
24	391620,37	1381926,18	48	391329,99	1381743,31
1	391626,17	1381933,51	49	391329,15	1381742,27
			50	391376,84	1381704,31
			51	391377,91	1381705,63
			52	391420,20	1381672,38
			53	391443,75	1381702,24
			54	391444,53	1381701,62
			55	391452,21	1381711,35
			56	391451,44	1381711,98
			57	391462,72	1381726,29
			58	391463,50	1381725,66
			59	391471,02	1381735,20
			60	391470,25	1381735,84
			61	391483,34	1381752,43
			62	391483,57	1381752,24
			63	391498,47	1381770,75
			64	391500,27	1381770,66
			65	391502,13	1381773,13
			66	391501,82	1381774,85
			25	391507,14	1381782,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист

32

13. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

14.1 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Юных Пионеров/ ул. Юбилейная, д. 149/68, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23123, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Юбилейная.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1.1, S = 19 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23123 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14.2 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 66, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23123, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Юбилейная.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2.1, S = 31 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23123 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14.3 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 64, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23123, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Юбилейная.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ3.1, S = 17 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23123 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14.4 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 62, расположены на земельном участке с кадастровым

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист

33

участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23792, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Енисейская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ14.1, S = 17 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23792 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балкон и отмостка) многоквартирного жилого дома).

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:23123 и 63:01:0000000:23792.

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: S=6,81 га

№	X	Y
1	391419,21	1381657,61
2	391644,47	1381937,50
3	391494,70	1382055,91
4	391271,49	1381773,40
1	391419,21	1381657,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (67)

Лист

35