

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 20.12.2022 № 1162

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Металлистов, Свободы,
Юбилейной, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (65)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Металлистов, Свободы,
Юбилейной, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (65)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	22	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Металлистов, Свободы, Юбилейной, проспекта Metallургов в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (65)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанГИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1682 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391337,47	1382376,47
2	391321,20	1382356,04
3	391303,80	1382369,80
4	391288,46	1382350,23
5	391302,89	1382339,10
6	391308,56	1382327,12
7	391295,01	1382310,12
8	391309,81	1382298,61
9	391358,23	1382360,12
10	391357,66	1382360,56
11	391323,15	1382317,94
12	391312,43	1382326,62
13	391320,61	1382336,72
14	391320,23	1382337,04
15	391325,01	1382342,95
16	391325,40	1382342,63
17	391332,47	1382351,38
18	391332,09	1382351,70
19	391337,21	1382358,03
20	391337,60	1382357,72
21	391346,83	1382369,10
1	391337,47	1382376,47

В том числе часть земельного участка S= 1621 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391346,83	1382369,10
2	391337,47	1382376,47
3	391321,20	1382356,04
4	391303,80	1382369,80
5	391288,46	1382350,23
6	391302,89	1382339,10
7	391308,56	1382327,12
8	391295,01	1382310,12
9	391309,81	1382298,61
10	391324,30	1382317,02
11	391323,15	1382317,94

Взап. инв. №						Лист
Подп. и дата						220557-2022/8-ПМТ (65)
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

12	391312,43	1382326,62
13	391320,61	1382336,72
14	391320,23	1382337,04
15	391325,01	1382342,95
16	391325,40	1382342,63
17	391332,47	1382351,38
18	391332,09	1382351,70
19	391337,21	1382358,03
20	391337,60	1382357,72
1	391346,83	1382369,10

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 2449 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0241002:2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391346,83	1382369,10
2	391337,47	1382376,47
3	391321,20	1382356,04
4	391303,80	1382369,80
5	391288,46	1382350,23
6	391302,89	1382339,10
7	391308,56	1382327,12
8	391295,01	1382310,12
9	391309,81	1382298,61
10	391358,23	1382360,12
11	391357,66	1382360,56
12	391357,77	1382360,70
13	391347,05	1382369,38
1	391346,83	1382369,10

В том числе часть земельного участка S= 1621 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391346,83	1382369,10
2	391337,47	1382376,47
3	391321,20	1382356,04
4	391303,80	1382369,80
5	391288,46	1382350,23
6	391302,89	1382339,10
7	391308,56	1382327,12
8	391295,01	1382310,12
9	391309,81	1382298,61
10	391324,30	1382317,02
11	391323,15	1382317,94
12	391312,43	1382326,62
13	391320,61	1382336,72
14	391320,23	1382337,04
15	391325,01	1382342,95

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
7

16	391325,40	1382342,63
17	391332,47	1382351,38
18	391332,09	1382351,70
19	391337,21	1382358,03
20	391337,60	1382357,72
1	391346,83	1382369,10

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2514 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391263,63	1382240,86
2	391268,60	1382246,27
3	391309,81	1382298,61
4	391295,01	1382310,12
5	391282,14	1382293,76
6	391270,42	1382296,43
7	391256,98	1382307,07
8	391231,92	1382275,15
9	391256,92	1382255,47
10	391252,60	1382250,00
1	391263,63	1382240,86

В том числе часть земельного участка S= 1702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391231,92	1382275,15
2	391256,98	1382307,07
3	391270,42	1382296,43
4	391282,14	1382293,76
5	391295,01	1382310,12
6	391309,81	1382298,61
7	391298,09	1382283,73
8	391286,49	1382292,92
9	391256,92	1382255,47
1	391231,92	1382275,15

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3160 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391231,92	1382275,15
2	391256,98	1382307,07
3	391248,24	1382313,99
4	391281,29	1382355,75

Взл. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
							8

5	391267,44	1382366,69
6	391260,06	1382357,13
7	391249,64	1382364,97
8	391244,55	1382358,50
9	391199,53	1382300,65
10	391198,74	1382299,63
11	391210,10	1382290,53
12	391210,98	1382291,64
1	391231,92	1382275,15

В том числе часть земельного участка S= 1963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391249,64	1382364,97
2	391260,06	1382357,13
3	391267,44	1382366,69
4	391281,29	1382355,75
5	391248,24	1382313,99
6	391256,98	1382307,07
7	391231,92	1382275,15
8	391210,98	1382291,64
9	391216,37	1382298,54
10	391217,48	1382297,73
11	391220,82	1382302,03
12	391221,73	1382302,97
13	391226,01	1382308,53
14	391228,83	1382310,81
15	391232,07	1382314,86
16	391237,35	1382322,32
17	391241,06	1382326,85
18	391248,25	1382335,85
19	391251,50	1382339,82
20	391249,78	1382341,18
21	391256,14	1382349,22
22	391244,55	1382358,50
1	391249,64	1382364,97

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 3464 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391199,53	1382300,65
2	391244,55	1382358,50
3	391249,64	1382364,97
4	391215,84	1382390,35
5	391211,44	1382384,68
6	391165,76	1382327,24
7	391165,14	1382326,46

Взап. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
9

5	391143,74	1382344,58
6	391149,58	1382351,53
7	391151,54	1382349,98
8	391155,21	1382354,31
9	391162,50	1382363,81
10	391165,78	1382367,89
11	391171,73	1382375,56
12	391175,05	1382379,81
13	391182,24	1382388,74
14	391185,75	1382393,12
15	391183,79	1382394,64
16	391189,48	1382401,87
17	391177,96	1382410,78
1	391181,79	1382415,73

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 4042 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391132,54	1382353,40
2	391177,96	1382410,78
3	391181,79	1382415,73
4	391180,51	1382416,68
5	391176,20	1382420,12
6	391170,44	1382427,89
7	391152,71	1382444,06
8	391146,04	1382449,37
9	391139,72	1382441,49
10	391093,87	1382383,84
11	391093,42	1382383,28
12	391105,24	1382374,12
13	391105,61	1382374,60
1	391132,54	1382353,40

В том числе часть земельного участка S= 2858 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391146,04	1382449,37
2	391152,71	1382444,06
3	391170,44	1382427,89
4	391176,20	1382420,12
5	391180,51	1382416,68
6	391181,79	1382415,73
7	391177,96	1382410,78
8	391132,54	1382353,40
9	391105,61	1382374,60
10	391111,24	1382381,84
11	391113,03	1382380,42

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
11

12	391116,39	1382384,66
13	391123,98	1382394,17
14	391127,08	1382398,18
15	391133,08	1382405,61
16	391136,53	1382409,83
17	391134,56	1382411,39
18	391151,14	1382432,24
19	391139,72	1382441,49
1	391146,04	1382449,37

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 3630 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391056,62	1382413,17
2	391103,44	1382470,45
3	391116,01	1382460,93
4	391122,06	1382468,84
5	391129,86	1382462,24
6	391129,11	1382459,06
7	391135,15	1382454,24
8	391137,54	1382452,35
9	391139,40	1382454,65
10	391146,04	1382449,37
11	391139,72	1382441,49
12	391093,87	1382383,84
13	391068,78	1382403,60
14	391068,52	1382403,28
15	391056,98	1382412,33
16	391057,25	1382412,67
1	391056,62	1382413,17
17	391113,40	1382441,94
18	391120,79	1382436,33
19	391129,02	1382446,40
20	391121,88	1382452,00
17	391113,40	1382441,94

В том числе часть земельного участка S= 2340 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391056,62	1382413,17
2	391063,65	1382421,77
3	391064,19	1382421,29
4	391057,25	1382412,67
1	391056,62	1382413,17
5	391068,78	1382403,60
6	391074,59	1382410,69
7	391076,85	1382408,83

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
12

8	391079,88	1382412,49
9	391087,89	1382422,55
10	391091,02	1382426,46
11	391097,49	1382434,30
12	391100,48	1382437,94
13	391108,54	1382447,56
14	391111,33	1382451,15
15	391109,10	1382452,80
16	391115,61	1382460,75
17	391103,69	1382469,90
18	391096,50	1382460,97
19	391096,00	1382461,34
20	391103,44	1382470,45
21	391116,01	1382460,93
22	391122,06	1382468,84
23	391129,86	1382462,24
24	391129,11	1382459,06
25	391135,15	1382454,24
26	391137,54	1382452,35
27	391139,40	1382454,65
28	391146,04	1382449,37
29	391139,72	1382441,49
30	391093,87	1382383,84
5	391068,78	1382403,60
31	391113,40	1382441,94
32	391120,79	1382436,33
33	391129,02	1382446,40
34	391121,88	1382452,00
31	391113,40	1382441,94

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 1202 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391166,68	1382511,10
2	391162,87	1382514,10
3	391163,48	1382514,89
4	391148,77	1382526,48
5	391148,14	1382525,70
6	391142,65	1382518,75
7	391141,23	1382519,11
8	391140,02	1382517,49
9	391140,46	1382515,99
10	391125,88	1382497,56
11	391137,35	1382488,85
12	391131,82	1382481,62
13	391139,67	1382474,58
14	391148,00	1382467,99

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист

13

15	391158,33	1382481,29
16	391160,62	1382484,24
17	391151,56	1382491,41
1	391166,68	1382511,10

В том числе часть земельного участка S= 601 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391131,82	1382481,62
2	391137,35	1382488,85
3	391138,15	1382488,25
4	391143,60	1382495,14
5	391142,64	1382495,85
6	391150,81	1382506,60
7	391154,72	1382503,57
8	391162,87	1382514,10
9	391166,68	1382511,10
10	391151,56	1382491,41
11	391160,62	1382484,24
12	391158,33	1382481,29
13	391148,00	1382467,99
14	391139,67	1382474,58
1	391131,82	1382481,62

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1253 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391185,63	1382460,75
2	391202,74	1382482,67
3	391166,68	1382511,10
4	391151,56	1382491,41
5	391160,62	1382484,24
6	391158,33	1382481,29
1	391185,63	1382460,75

В том числе часть земельного участка S= 699 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391202,74	1382482,67
2	391198,71	1382485,82
3	391188,84	1382473,26
4	391181,25	1382479,38
5	391182,10	1382480,37
6	391169,13	1382490,72
7	391168,23	1382489,42
8	391160,39	1382495,58
9	391170,41	1382508,15

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
							14

10	391166,68	1382511,10
11	391151,56	1382491,41
12	391160,62	1382484,24
13	391158,33	1382481,29
14	391185,63	1382460,75
1	391202,74	1382482,67

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 1554 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391249,96	1382445,45
2	391229,00	1382461,98
3	391228,97	1382463,27
4	391226,57	1382465,16
5	391225,18	1382464,98
6	391202,74	1382482,67
7	391185,63	1382460,75
8	391208,80	1382443,31
9	391210,53	1382445,52
10	391235,07	1382426,50
1	391249,96	1382445,45

В том числе часть земельного участка S= 897 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391185,63	1382460,75
2	391202,74	1382482,67
3	391206,51	1382479,70
4	391196,55	1382467,29
5	391204,51	1382461,12
6	391205,38	1382462,13
7	391216,04	1382453,74
8	391212,51	1382448,88
9	391224,17	1382440,21
10	391236,43	1382456,11
11	391249,96	1382445,45
12	391235,07	1382426,50
13	391210,53	1382445,52
14	391208,80	1382443,31
1	391185,63	1382460,75

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1642 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
							15

№	X	Y
1	391239,82	1382387,40
2	391255,16	1382406,18
3	391257,51	1382409,07
4	391235,07	1382426,50
5	391210,53	1382445,52
6	391208,80	1382443,31
7	391193,55	1382423,92
1	391239,82	1382387,40

В том числе часть земельного участка S= 1076 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391193,55	1382423,92
2	391208,80	1382443,31
3	391210,53	1382445,52
4	391235,07	1382426,50
5	391257,51	1382409,07
6	391255,16	1382406,18
7	391239,82	1382387,40
1	391193,55	1382423,92
8	391207,56	1382422,09
9	391215,67	1382415,86
10	391216,61	1382417,02
11	391229,19	1382407,18
12	391228,16	1382405,81
13	391236,02	1382400,02
14	391245,81	1382412,07
15	391245,08	1382412,83
16	391245,06	1382414,31
17	391242,74	1382416,03
18	391241,70	1382415,90
19	391222,38	1382431,00
20	391222,57	1382432,27
21	391220,05	1382434,30
22	391218,63	1382433,77
23	391217,30	1382434,74
8	391207,56	1382422,09

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 1621 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391281,89	1382385,21
2	391298,84	1382406,93
3	391273,94	1382426,55
4	391273,93	1382427,91
5	391271,11	1382430,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (65)						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	16

6	391269,85	1382429,77
7	391249,96	1382445,45
8	391235,07	1382426,50
9	391257,51	1382409,07
10	391255,16	1382406,18
1	391281,89	1382385,21

В том числе часть земельного участка S= 980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391235,07	1382426,50
2	391249,96	1382445,45
3	391262,78	1382435,34
4	391250,67	1382420,01
5	391251,45	1382419,39
6	391261,55	1382411,36
7	391262,36	1382410,72
8	391265,43	1382414,87
9	391275,56	1382406,72
10	391274,78	1382405,43
11	391282,52	1382399,63
12	391292,47	1382411,95
13	391298,84	1382406,93
14	391281,89	1382385,21
15	391255,16	1382406,18
16	391257,51	1382409,07
1	391235,07	1382426,50

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 1947 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391337,47	1382376,47
2	391298,84	1382406,93
3	391281,89	1382385,21
4	391267,44	1382366,69
5	391281,29	1382355,75
6	391288,46	1382350,23
7	391303,80	1382369,80
8	391321,20	1382356,04
1	391337,47	1382376,47

В том числе часть земельного участка S= 1309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391267,44	1382366,69
2	391281,89	1382385,21
3	391298,84	1382406,93

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаш. инв. №

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист 17

4	391302,23	1382404,25
5	391292,50	1382391,59
6	391300,42	1382385,34
7	391301,28	1382386,48
8	391311,85	1382378,27
9	391308,91	1382374,18
10	391320,27	1382365,43
11	391332,18	1382380,65
12	391337,47	1382376,47
13	391321,20	1382356,04
14	391303,80	1382369,80
15	391288,46	1382350,23
16	391281,29	1382355,75
1	391267,44	1382366,69

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 1488 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391248,24	1382313,99
2	391281,29	1382355,75
3	391288,46	1382350,23
4	391302,89	1382339,10
5	391308,56	1382327,12
6	391295,01	1382310,12
7	391282,14	1382293,76
8	391270,42	1382296,43
9	391256,98	1382307,07
1	391248,24	1382313,99
10	391269,03	1382307,78
11	391281,40	1382297,95
12	391284,64	1382302,01
13	391300,39	1382321,82
14	391303,62	1382325,89
15	391291,25	1382335,72
16	391285,02	1382327,89
17	391286,20	1382326,97
18	391285,46	1382326,03
19	391277,18	1382315,62
20	391276,43	1382314,68
21	391275,26	1382315,61
10	391269,03	1382307,78

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным № 14.1, S = 2029 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ14 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0241002:1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
							18

многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391295,01	1382310,12
2	391308,56	1382327,12
3	391302,89	1382339,10
4	391288,46	1382350,23
5	391281,29	1382355,75
6	391248,24	1382313,99
7	391256,98	1382307,07
8	391270,42	1382296,43
9	391282,14	1382293,76
1	391295,01	1382310,12

В том числе часть земельного участка S= 1488 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391248,24	1382313,99
2	391281,29	1382355,75
3	391288,46	1382350,23
4	391302,89	1382339,10
5	391308,56	1382327,12
6	391295,01	1382310,12
7	391282,14	1382293,76
8	391270,42	1382296,43
9	391256,98	1382307,07
1	391248,24	1382313,99
10	391269,03	1382307,78
11	391281,40	1382297,95
12	391284,64	1382302,01
13	391300,39	1382321,82
14	391303,62	1382325,89
15	391291,25	1382335,72
16	391285,02	1382327,89
17	391286,20	1382326,97
18	391285,46	1382326,03
19	391277,18	1382315,62
20	391276,43	1382314,68
21	391275,26	1382315,61
10	391269,03	1382307,78

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 120 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391120,79	1382436,33
2	391129,02	1382446,40

Инв. № подл.	Взл. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист

19

3	391121,88	1382452,00
4	391113,40	1382441,94
1	391120,79	1382436,33

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 44 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплопунктом)

№	X	Y
1	391183,50	1382418,38
2	391187,69	1382414,97
3	391192,61	1382421,56
4	391188,44	1382424,79
5	391187,82	1382424,01
6	391184,11	1382419,17
1	391183,50	1382418,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист
21

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	391358,23	1382360,12
2	391357,66	1382360,56
3	391357,77	1382360,70
4	391347,05	1382369,38
5	391346,83	1382369,10
6	391273,94	1382426,55
7	391273,93	1382427,91
8	391271,11	1382430,16
9	391269,85	1382429,77
10	391229,00	1382461,98
11	391228,97	1382463,27
12	391226,57	1382465,16
13	391225,18	1382464,98
14	391162,87	1382514,10
15	391163,48	1382514,89
16	391148,77	1382526,48
17	391148,14	1382525,70
18	391146,40	1382527,08
19	391056,61	1382413,18
20	391057,25	1382412,67
21	391056,98	1382412,33
22	391068,52	1382403,28
23	391068,78	1382403,60
24	391093,87	1382383,84
25	391093,42	1382383,28
26	391105,24	1382374,12
27	391105,61	1382374,60
28	391132,54	1382353,40
29	391132,01	1382352,72
30	391143,40	1382344,16
31	391143,74	1382344,58
32	391165,76	1382327,24
33	391165,14	1382326,46
34	391176,66	1382317,38
35	391177,28	1382318,17
36	391199,53	1382300,65
37	391198,74	1382299,63
38	391210,10	1382290,53
39	391210,98	1382291,64
40	391256,92	1382255,47
41	391252,60	1382250,00
42	391263,63	1382240,86
43	391268,60	1382246,27
1	391358,23	1382360,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (65)

Лист

23

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: $S=5,15$ га

№	X	Y
1	391275,85	1382224,95
2	391379,74	1382358,79
3	391143,04	1382545,83
4	391036,51	1382413,05
1	391275,85	1382224,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (65)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.