

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 20.10.2022 № 1162

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улицы Осипенко, проспекта Карла  
Маркса, улиц Дачной, Чернореченской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (39)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улицы Осипенко, проспекта Карла  
Маркса, улиц Дачной, Чернореченской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (39)

Директор МП г. Самара  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	34	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						220557-2022/8-ПМТ (39)	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Осипенко, проспекта Карла Маркса, улиц Дачной, Чернореченской в городском округе Самара, разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							4





**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1617 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:5 на земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387815.73	1374594.02
2	387828.99	1374584.99
3	387836.58	1374579.47
4	387826.19	1374564.07
5	387854.84	1374542.94
6	387847.77	1374533.32
7	387819.62	1374553.97
8	387810.51	1374540.27
9	387806.87	1374542.85
10	387789.76	1374554.94
1	387815.73	1374594.02

В том числе часть земельного участка S = 618 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387789.76	1374554.94
2	387796.64	1374565.30
3	387798.05	1374562.67
4	387797.41	1374557.05
5	387798.51	1374551.90
6	387797.01	1374549.82
1	387789.76	1374554.94
7	387802.37	1374573.91
8	387815.73	1374594.02
9	387823.60	1374588.66
10	387813.64	1374586.35
11	387803.63	1374573.06
7	387802.37	1374573.91
12	387809.47	1374541.58
13	387824.02	1374561.10
14	387822.85	1374561.98
15	387836.08	1374579.83
16	387836.58	1374579.47
17	387826.19	1374564.07
18	387854.84	1374542.94
19	387847.77	1374533.32
20	387819.62	1374553.97
21	387810.77	1374540.66
12	387809.47	1374541.58

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

7

**Земельный участок № 2.1**, образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 1184 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387810.51	1374540.27
2	387819.62	1374553.97
3	387847.77	1374533.32
4	387836.56	1374518.34
5	387829.04	1374527.17
6	387813.46	1374538.19
1	387810.51	1374540.27
7	387826.19	1374564.07
8	387832.35	1374573.20
9	387836.58	1374579.47
10	387855.28	1374565.11
11	387851.61	1374560.00
12	387863.57	1374551.78
13	387856.32	1374541.85
7	387826.19	1374564.07
14	387826.51	1374586.68
15	387829.25	1374587.00
16	387830.42	1374584.92
17	387835.77	1374581.08
18	387836.58	1374579.47
19	387828.99	1374584.99
14	387826.51	1374586.68

В том числе часть земельного участка S = 1171 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387810.77	1374540.66
2	387819.62	1374553.97
3	387847.77	1374533.32
4	387836.56	1374518.34
5	387829.04	1374527.17
6	387814.61	1374537.38
7	387814.89	1374537.74
1	387810.77	1374540.66
8	387826.19	1374564.07
9	387836.58	1374579.47
10	387855.28	1374565.11
11	387851.61	1374560.00
12	387863.57	1374551.78
13	387856.32	1374541.85
8	387826.19	1374564.07

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							8

**Земельный участок № 2.2**, образуемый земельный участок с условным №2.2, S = 5 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:3 на земельные участки с условными номерами ЗУ2.2 и ЗУ3.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387808.09	1374541.36
2	387807.67	1374541.67
3	387806.26	1374541.45
4	387804.38	1374542.78
5	387805.27	1374543.98
6	387808.81	1374541.47
1	387808.09	1374541.36

**Земельный участок № 2.3**, образуемый земельный участок с условным № 2.3, S = 2806 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ2.1 и ЗУ2.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387789.76	1374554.94
2	387815.73	1374594.02
3	387826.51	1374586.68
4	387829.25	1374587.00
5	387830.42	1374584.92
6	387835.77	1374581.08
7	387836.58	1374579.47
8	387855.28	1374565.11
9	387851.61	1374560.00
10	387863.57	1374551.78
11	387856.32	1374541.85
12	387854.84	1374542.94
13	387847.77	1374533.32
14	387836.56	1374518.34
15	387829.04	1374527.17
16	387813.46	1374538.19
17	387810.51	1374540.27
18	387808.81	1374541.47
19	387808.09	1374541.36
20	387807.67	1374541.67
21	387806.26	1374541.45
22	387804.38	1374542.78
23	387805.27	1374543.98
1	387789.76	1374554.94

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							9

В том числе часть земельного участка S = 1789 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387789.76	1374554.94
2	387796.64	1374565.30
3	387798.05	1374562.67
4	387797.41	1374557.05
5	387798.51	1374551.90
6	387797.01	1374549.82
1	387789.76	1374554.94
7	387802.37	1374573.91
8	387815.73	1374594.02
9	387823.60	1374588.66
10	387813.64	1374586.35
11	387803.63	1374573.06
7	387802.37	1374573.91
12	387809.47	1374541.58
13	387824.02	1374561.10
14	387822.85	1374561.98
15	387836.08	1374579.83
16	387836.58	1374579.47
17	387855.28	1374565.11
18	387851.61	1374560.00
19	387863.57	1374551.78
20	387856.32	1374541.85
21	387854.84	1374542.94
22	387847.77	1374533.32
23	387836.56	1374518.34
24	387829.04	1374527.17
25	387814.61	1374537.38
26	387814.89	1374537.74
27	387810.77	1374540.66
12	387809.47	1374541.58

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 188 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387828.52	1374507.61
2	387834.15	1374515.13
3	387836.56	1374518.34
4	387829.04	1374527.17
5	387817.12	1374510.31
1	387828.52	1374507.61

Инв. № инв. №
Взач. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							10

**Земельный участок № 3.1**, образуемый земельный участок с условным №3.1, S = 2096 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:3 на земельные участки с условными номерами ЗУ2.2 и ЗУ3.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387789.76	1374554.94
2	387805.27	1374543.98
3	387804.38	1374542.78
4	387806.26	1374541.45
5	387807.67	1374541.67
6	387808.09	1374541.36
7	387808.81	1374541.47
8	387810.51	1374540.27
9	387813.46	1374538.19
10	387829.04	1374527.17
11	387817.12	1374510.31
12	387803.08	1374490.46
13	387792.12	1374498.72
14	387765.65	1374518.66
1	387789.76	1374554.94

В том числе часть земельного участка S = 980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387765.65	1374518.66
2	387789.76	1374554.94
3	387805.27	1374543.98
4	387804.38	1374542.78
5	387806.26	1374541.45
6	387804.07	1374538.51
7	387801.98	1374540.15
8	387802.92	1374541.35
9	387798.73	1374544.65
10	387796.97	1374542.41
11	387794.97	1374542.71
12	387790.72	1374536.99
13	387787.63	1374539.27
14	387785.29	1374536.10
15	387786.51	1374535.20
16	387773.95	1374518.72
17	387783.57	1374511.76
18	387781.79	1374509.27
19	387794.43	1374500.06
20	387795.97	1374502.19
21	387802.76	1374497.39
22	387813.22	1374512.02
23	387804.29	1374518.58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39).	Лист
							11

24	387810.73	1374527.27
25	387811.82	1374526.41
26	387813.92	1374529.09
27	387812.85	1374529.93
28	387814.88	1374532.84
29	387812.47	1374534.55
30	387814.61	1374537.38
31	387829.04	1374527.17
32	387817.12	1374510.31
33	387803.08	1374490.46
34	387792.12	1374498.72
1	387765.65	1374518.66

**Земельный участок № 3.2**, образуемый земельный участок с условным № 3.2, S = 2284 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ3.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387765.65	1374518.66
2	387789.76	1374554.94
3	387805.27	1374543.98
4	387804.38	1374542.78
5	387806.26	1374541.45
6	387807.67	1374541.67
7	387808.09	1374541.36
8	387808.81	1374541.47
9	387810.51	1374540.27
10	387813.46	1374538.19
11	387829.04	1374527.17
12	387836.56	1374518.34
13	387834.15	1374515.13
14	387828.52	1374507.61
15	387817.12	1374510.31
16	387803.08	1374490.46
17	387792.12	1374498.72
1	387765.65	1374518.66

В том числе часть земельного участка S = 1168 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387765.65	1374518.66
2	387789.76	1374554.94
3	387805.27	1374543.98
4	387804.38	1374542.78
5	387806.26	1374541.45
6	387804.07	1374538.51
7	387801.98	1374540.15

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							12

8	387802.92	1374541.35
9	387798.73	1374544.65
10	387796.97	1374542.41
11	387794.97	1374542.71
12	387790.72	1374536.99
13	387787.63	1374539.27
14	387785.29	1374536.10
15	387786.51	1374535.20
16	387773.95	1374518.72
17	387783.57	1374511.76
18	387781.79	1374509.27
19	387794.43	1374500.06
20	387795.97	1374502.19
21	387802.76	1374497.39
22	387813.22	1374512.02
23	387804.29	1374518.58
24	387810.73	1374527.27
25	387811.82	1374526.41
26	387813.92	1374529.09
27	387812.85	1374529.93
28	387814.88	1374532.84
29	387812.47	1374534.55
30	387814.61	1374537.38
31	387829.04	1374527.17
32	387836.56	1374518.34
33	387834.15	1374515.13
34	387828.52	1374507.61
35	387817.12	1374510.31
36	387817.12	1374510.31
37	387803.08	1374490.46
38	387792.12	1374498.72
1	387765.65	1374518.66

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 793 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:5 на земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387828.52	1374507.61
2	387834.15	1374515.13
3	387881.22	1374479.39
4	387883.72	1374482.73
5	387893.09	1374475.71
6	387887.82	1374468.92
7	387902.62	1374457.85
8	387899.75	1374453.95
1	387828.52	1374507.61

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

13

**Земельный участок № 4.1**, образуемый земельный участок с условным № 4.1, S = 270 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:8 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ6.1 и ЗУ9.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387906.83	1374412.31
2	387924.25	1374435.49
3	387916.84	1374441.08
4	387899.40	1374417.90
1	387906.83	1374412.31

**Земельный участок № 4.2**, образуемый земельный участок с условным № 4.2, S = 150 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:7 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.3, ЗУ7.2, ЗУ10 и ЗУ14.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387899.75	1374453.95
2	387902.62	1374457.85
3	387927.17	1374439.47
4	387924.25	1374435.49
5	387916.84	1374441.08
1	387899.75	1374453.95

**Земельный участок № 4.3**, образуемый земельный участок с условным № 4.3, S = 4412 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0523005:4 и земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ4.1 и ЗУ4.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387811.44	1374484.17
2	387828.52	1374507.61
3	387834.15	1374515.13
4	387881.22	1374479.39
5	387883.72	1374482.73
6	387893.09	1374475.71
7	387887.82	1374468.92
8	387902.62	1374457.85
9	387927.17	1374439.47
10	387924.25	1374435.49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							14

11	387906.83	1374412.31
12	387899.40	1374417.90
1	387811.44	1374484.17

В том числе часть земельного участка S = 1212 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387828.52	1374507.61
2	387834.15	1374515.13
3	387881.22	1374479.39
4	387883.72	1374482.73
5	387893.09	1374475.71
6	387887.82	1374468.92
7	387902.62	1374457.85
8	387927.17	1374439.47
9	387924.25	1374435.49
10	387906.83	1374412.31
11	387899.40	1374417.90
12	387916.84	1374441.08
13	387899.75	1374453.95
1	387828.52	1374507.61

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 950 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:5 на земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387887.82	1374468.92
2	387893.09	1374475.71
3	387920.46	1374510.97
4	387926.14	1374506.90
5	387934.37	1374501.00
6	387902.62	1374457.85
1	387887.82	1374468.92

В том числе часть земельного участка S = 773 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387887.82	1374468.92
2	387893.09	1374475.71
3	387920.46	1374510.97
4	387926.14	1374506.90
5	387932.12	1374502.62
6	387921.14	1374488.45
7	387919.77	1374489.50
8	387916.94	1374485.79

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

15

9	387918.27	1374484.78
10	387900.98	1374461.73
11	387903.93	1374459.62
12	387902.62	1374457.85
1	387887.82	1374468.92

**Земельный участок № 5.1**, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 85 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:6 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ11.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387934.37	1374501.00
2	387926.14	1374506.90
3	387931.19	1374513.77
4	387939.04	1374508.28
1	387934.37	1374501.00

В том числе часть земельного участка S = 77 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387926.14	1374506.90
2	387931.19	1374513.77
3	387939.04	1374508.28
4	387936.74	1374504.70
5	387936.15	1374505.08
6	387932.12	1374502.62
1	387926.14	1374506.90

**Земельный участок № 5.2**, образуемый земельный участок с условным № 5.2, S = 2268 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:7 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.3, ЗУ7.2, ЗУ10 и ЗУ14.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387902.62	1374457.85
2	387934.37	1374501.00
3	387939.04	1374508.28
4	387945.85	1374503.51
5	387947.01	1374505.02
6	387952.48	1374512.53
7	387960.26	1374506.97
8	387966.11	1374502.53
9	387962.98	1374498.21
10	387969.40	1374493.05

Инв. № инв.	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист 16

11	387952.01	1374469.90
12	387947.45	1374463.83
13	387928.11	1374438.83
14	387927.17	1374439.47
1	387902.62	1374457.85

В том числе часть земельного участка S = 1223 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387902.62	1374457.85
2	387903.93	1374459.62
3	387910.08	1374455.23
4	387910.82	1374456.26
5	387915.87	1374452.61
6	387918.11	1374455.71
7	387920.73	1374453.82
8	387923.64	1374457.85
9	387926.24	1374455.97
10	387930.34	1374461.65
11	387927.93	1374463.39
12	387938.81	1374478.31
13	387943.25	1374475.17
14	387947.51	1374480.98
15	387944.63	1374483.06
16	387948.89	1374488.95
17	387950.21	1374498.83
18	387938.17	1374506.93
19	387939.04	1374508.28
20	387945.85	1374503.51
21	387947.01	1374505.02
22	387952.48	1374512.53
23	387960.26	1374506.97
24	387966.11	1374502.53
25	387962.98	1374498.21
26	387969.40	1374493.05
27	387952.01	1374469.90
28	387947.45	1374463.83
29	387928.11	1374438.83
30	387927.17	1374439.47
1	387902.62	1374457.85

**Земельный участок № 5.3**, образуемый земельный участок с условным № 5.3, S = 45 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387962.98	1374498.21

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

17

2	387966.11	1374502.53
3	387972.73	1374497.50
4	387969.40	1374493.05
1	387962.98	1374498.21

**Земельный участок № 5.4**, образуемый земельный участок с условным № 5.4, S = 3348 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ5.1, ЗУ5.2 и ЗУ5.3.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387887.82	1374468.92
2	387893.09	1374475.71
3	387920.46	1374510.97
4	387926.14	1374506.90
5	387931.19	1374513.77
6	387939.04	1374508.28
7	387945.85	1374503.51
8	387947.01	1374505.02
9	387952.48	1374512.53
10	387960.26	1374506.97
11	387966.11	1374502.53
12	387972.73	1374497.50
13	387969.40	1374493.05
14	387952.01	1374469.90
15	387947.45	1374463.83
16	387928.11	1374438.83
17	387927.17	1374439.47
18	387902.62	1374457.85
1	387887.82	1374468.92

В том числе часть земельного участка S = 2118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387887.82	1374468.92
2	387893.09	1374475.71
3	387920.46	1374510.97
4	387926.14	1374506.90
5	387931.19	1374513.77
6	387939.04	1374508.28
7	387945.85	1374503.51
8	387947.01	1374505.02
9	387952.48	1374512.53
10	387960.26	1374506.97
11	387966.11	1374502.53
12	387972.73	1374497.50
13	387969.40	1374493.05
14	387952.01	1374469.90

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взл. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

18

15	387947.45	1374463.83
16	387928.11	1374438.83
17	387927.17	1374439.47
18	387902.62	1374457.85
1	387887.82	1374468.92
19	387900.98	1374461.73
20	387903.93	1374459.62
21	387910.08	1374455.23
22	387910.82	1374456.26
23	387915.87	1374452.61
24	387918.11	1374455.71
25	387920.73	1374453.82
26	387923.64	1374457.85
27	387926.24	1374455.97
28	387930.34	1374461.65
29	387927.93	1374463.39
30	387938.81	1374478.31
31	387943.25	1374475.17
32	387947.51	1374480.98
33	387944.63	1374483.06
34	387948.89	1374488.95
35	387950.21	1374498.83
36	387938.17	1374506.93
37	387936.74	1374504.70
38	387936.15	1374505.08
39	387932.12	1374502.62
40	387921.14	1374488.45
41	387919.77	1374489.50
42	387916.94	1374485.79
43	387918.27	1374484.78
19	387900.98	1374461.73

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 373 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387947.45	1374463.83
2	387952.01	1374469.90
3	387952.25	1374469.73
4	387986.91	1374445.54
5	387982.59	1374439.31
1	387947.45	1374463.83
6	388018.10	1374487.83
7	388018.83	1374488.83
8	388050.94	1374464.63
9	388050.23	1374463.64
6	388018.10	1374487.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

19



3	387925.06	1374434.88
4	387928.11	1374438.83
5	387947.45	1374463.83
6	387982.59	1374439.31
7	387991.70	1374452.44
8	388001.44	1374445.05
9	387994.25	1374434.57
10	387992.96	1374435.47
11	387988.16	1374428.67
12	387984.03	1374431.63
13	387966.07	1374406.98
14	387946.75	1374421.21
15	387949.55	1374425.00
16	387935.74	1374434.79
17	387917.54	1374409.78
18	387969.00	1374372.67
19	387985.61	1374396.19
20	387988.75	1374393.97
21	388008.64	1374422.33
22	388010.24	1374421.13
23	388016.34	1374429.79
24	388017.61	1374428.90
25	388019.39	1374431.43
26	388027.59	1374425.21
27	387978.52	1374358.30
1	387906.83	1374412.31
28	387965.74	1374433.17
29	387972.36	1374428.40
30	387976.33	1374434.16
31	387969.80	1374438.84
28	387965.74	1374433.17

**Земельный участок № 6.2**, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 1967 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.2 и ЗУ12.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388027.59	1374425.21
2	387991.70	1374452.44
3	388009.89	1374478.72
4	388011.20	1374477.90
5	388018.10	1374487.83
6	388050.23	1374463.64
7	388045.81	1374457.54
8	388049.45	1374455.02
1	388027.59	1374425.21

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							21

В том числе часть земельного участка S = 1052 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387991.70	1374452.44
2	388009.89	1374478.72
3	388011.20	1374477.90
4	388018.10	1374487.83
5	388028.48	1374480.02
6	388010.25	1374454.73
7	388008.79	1374455.77
8	388001.44	1374445.05
1	387991.70	1374452.44
9	388019.05	1374433.17
10	388028.19	1374446.13
11	388029.39	1374445.29
12	388031.80	1374448.70
13	388031.62	1374449.39
14	388044.67	1374467.82
15	388050.23	1374463.64
16	388045.81	1374457.54
17	388049.45	1374455.02
18	388027.59	1374425.21
19	388019.39	1374431.43
20	388020.10	1374432.43
9	388019.05	1374433.17

**Земельный участок № 6.3**, образуемый земельный участок с условным № 6.3, S = 5 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:7 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.3, ЗУ7.2, ЗУ10 и ЗУ14.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387925.06	1374434.88
2	387928.11	1374438.83
3	387927.17	1374439.47
4	387924.25	1374435.49
1	387925.06	1374434.88

**Земельный участок № 6.4**, образуемый земельный участок с условным № 6.4, S = 8921 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1, ЗУ6.2 и ЗУ6.3.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							22

№	X	Y
1	387906.83	1374412.31
2	387924.25	1374435.49
3	387927.17	1374439.47
4	387928.11	1374438.83
5	387947.45	1374463.83
6	387952.01	1374469.90
7	387952.25	1374469.73
8	387986.91	1374445.54
9	387991.70	1374452.44
10	388009.89	1374478.72
11	388011.20	1374477.90
12	388018.10	1374487.83
13	388018.83	1374488.83
14	388050.94	1374464.63
15	388050.23	1374463.64
16	388045.81	1374457.54
17	388049.45	1374455.02
18	388027.59	1374425.21
19	387978.52	1374358.30
1	387906.83	1374412.31
20	387965.74	1374433.17
21	387972.36	1374428.40
22	387976.33	1374434.16
23	387969.80	1374438.84
20	387965.74	1374433.17

В том числе часть земельного участка S = 5030 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387906.83	1374412.31
2	387924.25	1374435.49
3	387927.17	1374439.47
4	387928.11	1374438.83
5	387947.45	1374463.83
6	387952.01	1374469.90
7	387952.25	1374469.73
8	387986.91	1374445.54
9	387991.70	1374452.44
10	388009.89	1374478.72
11	388011.20	1374477.90
12	388018.10	1374487.83
13	388018.83	1374488.83
14	388029.20	1374481.02
15	388028.48	1374480.02
16	388010.25	1374454.73
17	388008.79	1374455.77
18	388001.44	1374445.05
19	387994.25	1374434.57
20	387992.96	1374435.47
21	387988.16	1374428.67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

23

22	387984.03	1374431.63
23	387966.07	1374406.98
24	387946.75	1374421.21
25	387949.55	1374425.00
26	387935.74	1374434.79
27	387917.54	1374409.78
28	387969.00	1374372.67
29	387985.61	1374396.19
30	387988.75	1374393.97
31	388008.64	1374422.33
32	388010.24	1374421.13
33	388016.34	1374429.79
34	388017.61	1374428.90
35	388019.39	1374431.43
36	388020.10	1374432.43
37	388019.05	1374433.17
38	388028.19	1374446.13
39	388029.39	1374445.29
40	388031.80	1374448.70
41	388031.62	1374449.39
42	388044.67	1374467.82
43	388045.38	1374468.82
44	388050.94	1374464.63
45	388050.23	1374463.64
46	388045.81	1374457.54
47	388049.45	1374455.02
48	388027.59	1374425.21
49	387978.52	1374358.30
1	387906.83	1374412.31
50	387965.74	1374433.17
51	387972.36	1374428.40
52	387976.33	1374434.16
53	387969.80	1374438.84
50	387965.74	1374433.17

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 204 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387863.57	1374551.78
2	387867.34	1374556.90
3	387857.62	1374564.18
4	387879.29	1374592.37
5	387876.41	1374594.53
6	387855.28	1374565.11
7	387851.61	1374560.00
1	387863.57	1374551.78

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

24

**Земельный участок № 7.1**, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 3754 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:6 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ11.

**ВРИ 2.6** – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387857.62	1374564.18
2	387879.29	1374592.37
3	387964.18	1374528.44
4	387961.71	1374525.21
5	387952.48	1374512.53
6	387947.01	1374505.02
7	387940.01	1374509.80
8	387939.04	1374508.28
9	387931.19	1374513.77
10	387925.31	1374517.89
11	387924.25	1374516.53
12	387908.03	1374528.72
13	387903.74	1374522.97
14	387881.00	1374539.28
15	387887.24	1374548.19
16	387879.69	1374553.48
17	387879.12	1374552.67
18	387874.03	1374556.22
19	387868.47	1374548.26
20	387863.57	1374551.78
21	387867.34	1374556.90
1	387857.62	1374564.18

В том числе часть земельного участка S = 1699 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387857.62	1374564.18
2	387879.29	1374592.37
3	387890.75	1374583.74
4	387889.50	1374582.14
5	387881.25	1374588.54
6	387869.59	1374573.54
7	387879.27	1374566.64
8	387878.33	1374565.43
9	387910.35	1374541.71
10	387909.23	1374540.21
11	387912.19	1374538.01
12	387912.94	1374539.02
13	387937.82	1374520.26
14	387941.99	1374520.78
15	387946.60	1374517.36
16	387958.23	1374532.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист  
25

17	387964.18	1374528.44
18	387961.71	1374525.21
19	387952.48	1374512.53
20	387947.01	1374505.02
21	387940.01	1374509.80
22	387939.04	1374508.28
23	387931.19	1374513.77
24	387925.31	1374517.89
25	387924.25	1374516.53
26	387908.03	1374528.72
27	387903.74	1374522.97
28	387881.00	1374539.28
29	387887.24	1374548.19
30	387879.69	1374553.48
31	387879.12	1374552.67
32	387874.03	1374556.22
33	387868.47	1374548.26
34	387863.57	1374551.78
35	387867.34	1374556.90
1	387857.62	1374564.18

**Земельный участок № 7.2**, образуемый земельный участок с условным № 7.2, S = 16 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:7 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.3, ЗУ7.2, ЗУ10 и ЗУ14.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387945.85	1374503.51
2	387947.01	1374505.02
3	387940.01	1374509.80
4	387939.04	1374508.28
1	387945.85	1374503.51

**Земельный участок № 7.3**, образуемый земельный участок с условным № 7.3, S = 3974 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ7.1 и ЗУ7.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387851.61	1374560.00
2	387855.28	1374565.11
3	387876.41	1374594.53
4	387879.29	1374592.37
5	387964.18	1374528.44
6	387961.71	1374525.21

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							26

7	387952.48	1374512.53
8	387947.01	1374505.02
9	387945.85	1374503.51
10	387939.04	1374508.28
11	387931.19	1374513.77
12	387925.31	1374517.89
13	387924.25	1374516.53
14	387908.03	1374528.72
15	387903.74	1374522.97
16	387881.00	1374539.28
17	387887.24	1374548.19
18	387879.69	1374553.48
19	387879.12	1374552.67
20	387874.03	1374556.22
21	387868.47	1374548.26
22	387863.57	1374551.78
1	387851.61	1374560.00

В том числе часть земельного участка S = 1919 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387851.61	1374560.00
2	387855.28	1374565.11
3	387876.41	1374594.53
4	387879.29	1374592.37
5	387890.75	1374583.74
6	387889.50	1374582.14
7	387881.25	1374588.54
8	387869.59	1374573.54
9	387879.27	1374566.64
10	387878.33	1374565.43
11	387910.35	1374541.71
12	387909.23	1374540.21
13	387912.19	1374538.01
14	387912.94	1374539.02
15	387937.82	1374520.26
16	387941.99	1374520.78
17	387946.60	1374517.36
18	387958.23	1374532.92
19	387964.18	1374528.44
20	387961.71	1374525.21
21	387952.48	1374512.53
22	387947.01	1374505.02
23	387945.85	1374503.51
24	387939.04	1374508.28
25	387931.19	1374513.77
26	387925.31	1374517.89
27	387924.25	1374516.53
28	387908.03	1374528.72
29	387903.74	1374522.97
30	387881.00	1374539.28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

27

31	387887.24	1374548.19
32	387879.69	1374553.48
33	387879.12	1374552.67
34	387874.03	1374556.22
35	387868.47	1374548.26
36	387863.57	1374551.78
1	387851.61	1374560.00

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 202 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:6 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ11.

ВРИ 2.7.1 - хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящими гаражами):

№	X	Y
1	387903.74	1374522.97
2	387908.03	1374528.72
3	387924.25	1374516.53
4	387925.31	1374517.89
5	387931.19	1374513.77
6	387926.14	1374506.90
7	387920.46	1374510.97
1	387903.74	1374522.97

**Земельный участок № 8.1**, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 3340 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:5 на земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.7.1 - хранение автотранспорта (фактически занимаемый отдельно стоящими гаражами):

№	X	Y
1	387863.57	1374551.78
2	387868.47	1374548.26
3	387881.00	1374539.28
4	387903.74	1374522.97
5	387920.46	1374510.97
6	387893.09	1374475.71
7	387883.72	1374482.73
8	387881.22	1374479.39
9	387834.15	1374515.13
10	387836.56	1374518.34
11	387847.77	1374533.32
12	387854.84	1374542.94
13	387856.32	1374541.85
14	387862.18	1374549.87
1	387863.57	1374551.78

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

28



№	X	Y
1	387952.48	1374512.53
2	387961.71	1374525.21
3	387969.49	1374519.34
4	387960.26	1374506.97
1	387952.48	1374512.53

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 160 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:6 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ11.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387868.47	1374548.26
2	387874.03	1374556.22
3	387879.12	1374552.67
4	387879.69	1374553.48
5	387887.24	1374548.19
6	387881.00	1374539.28
1	387868.47	1374548.26

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 33 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.2 и ЗУ12.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Чернореченской).

№	X	Y
1	388049.45	1374455.02
2	388045.81	1374457.54
3	388050.23	1374463.64
4	388053.80	1374460.95
1	388049.45	1374455.02

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 233 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом).

№	X	Y
1	387961.71	1374525.21
2	387964.18	1374528.44
3	387984.34	1374513.25
4	387972.71	1374497.52
5	387966.11	1374502.53
6	387975.16	1374515.05
7	387969.49	1374519.34

Инв. № инв.	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							30

1 387961.71 1374525.21

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 112 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0523005:7 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.3, ЗУ7.2, ЗУ10 и ЗУ14.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом).

№	X	Y
1	387966.11	1374502.53
2	387975.16	1374515.05
3	387969.49	1374519.34
4	387960.26	1374506.97
1	387966.11	1374502.53

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

31



Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных  
 распоряжением Правительства Самарской области от 25.11.2015 № 958-р:

№	X	Y
1	387769.82	1374465.44
2	387792.12	1374498.72
3	387765.65	1374518.67
4	387836.18	1374624.83
5	387859.87	1374657.13

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	387765.65	1374518.67
2	387792.12	1374498.72
3	387978.52	1374358.30
4	388054.52	1374461.93
5	388019.33	1374488.45
6	388030.51	1374503.63
7	387996.08	1374529.53
8	387987.50	1374517.60
9	387986.74	1374518.16
10	387983.54	1374513.85
11	387836.18	1374624.83

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. Образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 977 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

16. Образуемый земельный участок с условным № 6, S = 373 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

17. В соответствии с выписками из ЕГРН, полученными на земельные участки с КН: 63:01:0523005:1, 63:01:0523005:4, 63:01:0523005:5, 63:01:0523005:6, 63:01:0523005:7, выявлено, что земельные участки с КН: 63:01:0523005:4, 63:01:0523005:5, 63:01:0523005:6, 63:01:0523005:7, были образованы из земельного участка с КН 63:01:0523005:1.

Так же, земельный участок с КН 63:01:0523005:1 накладывается на смежные земельные участки с КН: 63:01:0000000:2389, 63:01:0523005:8.

Таким образом, была выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка с

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (39)	Лист
							33

КН 63:01:0523005:1, в связи с этим данный земельный участок необходимо снять с кадастрового учета.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	387964.74	1374339.52
2	387974.92	1374332.18
3	388081.24	1374476.70
4	388070.54	1374483.89
5	387850.18	1374643.91
6	387754.72	1374502.53
1	387964.74	1374339.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (39)

Лист

34