



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1161

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в границах переулка Тургенева, улиц Ленинградской, Братьев Коростелевых в городском

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

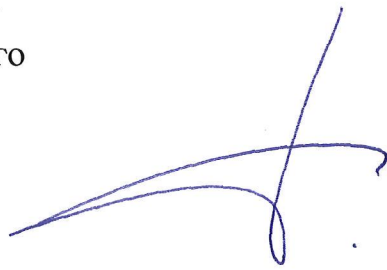
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

округе Самара согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1611,0 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (646,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (717,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1004,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (996,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (500,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1051,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (774,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в границах переулка Ясского, улиц Промышленности, Авроры в городском округе Самара согласно приложениям № 3 и № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (416 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (416 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (418 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (593 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (488 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (69 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.2 (557 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (24 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

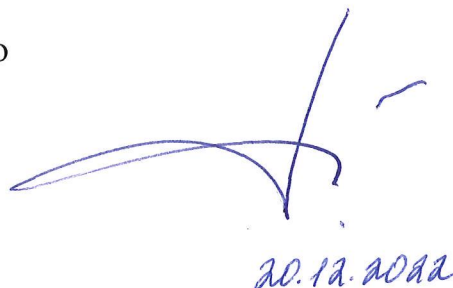
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева

подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (55 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

1.2.2. Установить для изменяемого земельного участка, отнесенного по категории к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 63:01:0920002:3 площадью 3478,5 кв.м вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа



В.А.Василенко

В.Ю.Чернов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

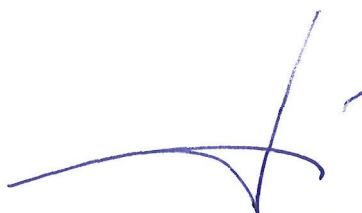
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.12.2022

Е.Ю.Москвичева