

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 16.12.2022 № 1139

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах Торгового переулка, улиц Фасадной,  
Калининградской, Зеленой, Кишиневской в городском округе  
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (93)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилимыми домами в границах Торгового переулка, улиц Фасадной,  
Калининградской, Зеленой, Кишиневской в городском округе  
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (93)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	35	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах Торгового переулка, улиц Фасадной, Калининградской, Зеленой, Кишиневской в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (93)						Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



№	X	Y
1	378645.04	1369571.19
2	378646.12	1369572.01
3	378678.55	1369619.18
4	378635.27	1369650.17
5	378632.08	1369646.05
6	378642.21	1369638.86
7	378633.94	1369627.36
8	378644.37	1369619.92
9	378622.35	1369587.11
1	378645.04	1369571.19

В том числе часть земельного участка S= 1431 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378622.35	1369587.11
2	378644.37	1369619.92
3	378633.94	1369627.36
4	378642.21	1369638.86
5	378632.08	1369646.05
6	378635.27	1369650.17
7	378678.55	1369619.18
8	378646.12	1369572.01
9	378645.04	1369571.19
1	378622.35	1369587.11
10	378640.31	1369593.38
11	378652.45	1369584.95
12	378673.38	1369614.97
13	378660.96	1369623.39
10	378640.31	1369593.38

**Земельный участок № 2** образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2104 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378708.93	1369662.18
2	378683.64	1369626.58
3	378678.55	1369619.18
4	378635.27	1369650.17
5	378649.69	1369670.72
6	378670.45	1369655.88
7	378685.74	1369678.49
1	378708.93	1369662.18

В том числе часть земельного участка S= 1612 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							6

№	X	Y
1	378635.27	1369650.17
2	378649.69	1369670.72
3	378670.45	1369655.88
4	378685.74	1369678.49
5	378708.93	1369662.18
6	378683.64	1369626.58
7	378678.55	1369619.18
1	378635.27	1369650.17
8	378671.04	1369634.18
9	378681.76	1369627.22
10	378703.76	1369658.11
11	378693.36	1369665.77
8	378671.04	1369634.18

**Земельный участок № 3** образуемый земельный участок с условным № 3, S = 2503 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378679.67	1369685.53
2	378685.74	1369678.49
3	378708.93	1369662.18
4	378747.58	1369716.58
5	378715.72	1369737.96
6	378706.53	1369724.81
1	378679.67	1369685.53

В том числе часть земельного участка S= 1707 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378679.67	1369685.53
2	378706.53	1369724.81
3	378715.72	1369737.96
4	378747.58	1369716.58
5	378708.93	1369662.18
6	378685.74	1369678.49
1	378679.67	1369685.53
7	378698.46	1369675.26
8	378710.13	1369666.92
9	378742.32	1369712.16
10	378730.68	1369720.51
7	378698.46	1369675.26

**Земельный участок № 4** образуемый земельный участок с условным № 4, S = 2230 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)			



6	378805.75	1369855.86
7	378791.25	1369838.31
8	378792.31	1369837.57
9	378790.94	1369835.60
10	378789.87	1369836.35
11	378785.29	1369829.78
1	378813.72	1369809.62

В том числе часть земельного участка S= 1507 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378785.29	1369829.78
2	378789.87	1369836.35
3	378790.94	1369835.60
4	378792.31	1369837.57
5	378791.25	1369838.31
6	378805.75	1369855.86
7	378811.16	1369863.83
8	378801.09	1369871.28
9	378808.87	1369881.69
10	378844.86	1369854.07
11	378813.72	1369809.62
1	378785.29	1369829.78
12	378803.63	1369821.92
13	378814.08	1369814.86
14	378836.77	1369846.69
15	378825.97	1369854.20
12	378803.63	1369821.92

**Земельный участок № 6** образуемый земельный участок с условным №6, S=609 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	378808.87	1369881.69
2	378822.33	1369901.20
3	378859.40	1369874.83
4	378844.86	1369854.07
1	378808.87	1369881.69
5	378820.81	1369882.22
6	378837.95	1369869.51
7	378835.77	1369866.55
8	378844.80	1369859.85
9	378855.47	1369874.24
10	378846.42	1369880.91
11	378829.26	1369893.63
5	378820.81	1369882.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
										9
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата		

**Земельный участок № 6.1** образуемый земельный участок с условным №6.1, S=1113 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413009:4; ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	378808.87	1369881.69
2	378822.33	1369901.20
3	378859.40	1369874.83
4	378844.86	1369854.07
1	378808.87	1369881.69

В том числе часть земельного участка S= 609 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378808.87	1369881.69
2	378822.33	1369901.20
3	378859.40	1369874.83
4	378844.86	1369854.07
1	378808.87	1369881.69
5	378820.81	1369882.22
6	378837.95	1369869.51
7	378835.77	1369866.55
8	378844.80	1369859.85
9	378855.47	1369874.24
10	378846.42	1369880.91
11	378829.26	1369893.63
5	378820.81	1369882.22

**Земельный участок № 7** образуемый земельный участок с условным № 7, S = 1001 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378759.76	1369901.91
2	378780.81	1369930.73
3	378757.74	1369947.14
4	378744.72	1369928.96
5	378747.59	1369926.58
6	378742.78	1369920.26
7	378733.60	1369927.19
8	378731.00	1369923.46
1	378759.76	1369901.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
									10		
			Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата			

В том числе часть земельного участка S= 542 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378731.00	1369923.46
2	378733.60	1369927.19
3	378742.78	1369920.26
4	378747.59	1369926.58
5	378744.72	1369928.96
6	378757.74	1369947.14
7	378780.81	1369930.73
8	378759.76	1369901.91
1	378731.00	1369923.46
9	378747.64	1369920.11
10	378762.19	1369909.77
11	378777.20	1369930.34
12	378762.21	1369940.83
9	378747.64	1369920.11

**Земельный участок № 8** образуемый земельный участок с условным № 8, S = 1945 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378675.49	1369845.33
2	378698.58	1369828.12
3	378737.80	1369883.22
4	378714.04	1369899.96
1	378675.49	1369845.33

В том числе часть земельного участка S= 1173 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378675.49	1369845.33
2	378680.19	1369851.99
3	378695.06	1369841.49
4	378704.15	1369854.14
5	378702.23	1369855.53
6	378709.50	1369865.98
7	378711.43	1369864.59
8	378720.46	1369877.20
9	378705.50	1369887.82
10	378714.04	1369899.96
11	378737.80	1369883.22
12	378698.58	1369828.12
1	378675.49	1369845.33

Инв. № подл.							Лист	
	220557-2022/8-ПМТ (93)							11
	Взаи. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

**Земельный участок № 9** образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1754 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378632.47	1369784.37
2	378675.49	1369845.33
3	378698.58	1369828.12
4	378681.73	1369803.51
5	378674.10	1369809.13
6	378648.41	1369772.34
1	378632.47	1369784.37

В том числе часть земельного участка S= 1012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378632.47	1369784.37
2	378644.94	1369802.04
3	378659.17	1369791.63
4	378668.06	1369804.67
5	378666.00	1369806.12
6	378672.99	1369815.88
7	378675.35	1369814.43
8	378684.70	1369827.42
9	378670.28	1369837.94
10	378675.49	1369845.33
11	378698.58	1369828.12
12	378681.73	1369803.51
13	378674.10	1369809.13
14	378648.41	1369772.34
1	378632.47	1369784.37

**Земельный участок № 10** образуемый земельный участок с условным № 10, S = 1855 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378705.05	1369745.44
2	378715.72	1369737.96
3	378725.77	1369731.22
4	378741.95	1369756.14
5	378735.91	1369759.89
6	378712.79	1369773.85
7	378717.98	1369781.20
8	378703.82	1369790.20
9	378698.57	1369782.44

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							12

10	378690.59	1369788.12
11	378675.79	1369766.04
12	378680.68	1369762.36
1	378705.05	1369745.44

В том числе часть земельного участка S= 1264 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378675.79	1369766.04
2	378690.59	1369788.12
3	378698.57	1369782.44
4	378703.82	1369790.20
5	378717.98	1369781.20
6	378712.79	1369773.85
7	378735.91	1369759.89
8	378741.95	1369756.14
9	378725.77	1369731.22
10	378715.72	1369737.96
11	378705.05	1369745.44
12	378680.68	1369762.36
1	378675.79	1369766.04
13	378690.08	1369760.91
14	378722.77	1369738.82
15	378730.99	1369751.08
16	378698.38	1369773.59
13	378690.08	1369760.91

**Земельный участок № 11** образуемый земельный участок с условным № 11, S = 2230 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378659.79	1369733.33
2	378680.68	1369762.36
3	378675.79	1369766.04
4	378694.56	1369794.05
5	378674.10	1369809.13
6	378648.41	1369772.34
7	378638.62	1369756.81
8	378643.14	1369745.05
1	378659.79	1369733.33

В том числе часть земельного участка S= 1346 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378638.62	1369756.81
2	378648.41	1369772.34

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							13



**Земельный участок № 13** образуемый земельный участок с условным № 13, S = 2598 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378603.30	1369656.68
2	378611.76	1369650.70
3	378616.14	1369657.39
4	378632.08	1369646.05
5	378635.27	1369650.17
6	378649.69	1369670.72
7	378670.45	1369655.88
8	378685.74	1369678.49
9	378679.67	1369685.53
10	378642.53	1369712.16
1	378603.30	1369656.68

В том числе часть земельного участка S= 2064 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378603.30	1369656.68
2	378642.53	1369712.16
3	378679.67	1369685.53
4	378685.74	1369678.49
5	378670.45	1369655.88
6	378649.69	1369670.72
7	378635.27	1369650.17
8	378632.08	1369646.05
9	378616.14	1369657.39
10	378611.76	1369650.70
1	378603.30	1369656.68
11	378640.00	1369684.43
12	378670.34	1369663.77
13	378678.58	1369675.91
14	378648.13	1369696.35
11	378640.00	1369684.43

**Земельный участок № 14** образуемый земельный участок с условным № 14, S = 2829 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378622.35	1369587.11
2	378644.37	1369619.92
3	378633.94	1369627.36
4	378637.66	1369632.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (93)				
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата		



4	378518.20	1369706.00
5	378501.77	1369717.65
6	378509.41	1369728.72
7	378514.22	1369735.75
8	378534.11	1369720.45
9	378525.41	1369707.95
10	378542.61	1369695.20
11	378518.19	1369660.20
1	378492.40	1369678.30
12	378497.52	1369675.36
13	378502.94	1369671.50
14	378504.19	1369673.28
15	378509.46	1369669.59
16	378508.52	1369668.33
17	378516.13	1369663.24
18	378519.89	1369668.58
19	378518.62	1369669.47
20	378528.44	1369683.36
21	378530.07	1369682.32
22	378534.11	1369687.90
23	378532.61	1369689.04
24	378534.48	1369691.67
25	378530.01	1369694.83
26	378531.00	1369696.29
27	378525.81	1369700.04
28	378524.70	1369698.50
29	378523.78	1369698.95
30	378512.65	1369683.16
31	378505.77	1369687.72
12	378497.52	1369675.36

**Земельный участок № 16** образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1559 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378514.22	1369735.75
2	378523.86	1369748.81
3	378543.77	1369734.22
4	378556.49	1369751.68
5	378573.60	1369739.62
6	378542.61	1369695.20
7	378525.41	1369707.95
8	378534.11	1369720.45
1	378514.22	1369735.75

В том числе часть земельного участка S= 999 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата					220557-2022/8-ПМТ (93)
	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	
						17

№	X	Y
1	378514.22	1369735.75
2	378523.86	1369748.81
3	378543.77	1369734.22
4	378556.49	1369751.68
5	378573.60	1369739.62
6	378542.61	1369695.20
7	378525.41	1369707.95
8	378534.11	1369720.45
1	378514.22	1369735.75
9	378531.23	1369709.54
10	378543.22	1369700.86
11	378546.61	1369705.53
12	378545.15	1369706.60
13	378549.10	1369712.10
14	378549.93	1369711.54
15	378558.80	1369723.78
16	378558.29	1369724.38
17	378561.61	1369728.79
18	378563.22	1369727.72
19	378567.20	1369732.69
20	378554.56	1369741.80
9	378531.23	1369709.54

**Земельный участок № 17** образуемый земельный участок с условным № 17, S = 2304 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378523.86	1369748.81
2	378541.77	1369775.42
3	378557.66	1369763.87
4	378586.00	1369802.75
5	378607.13	1369787.68
6	378573.60	1369739.62
7	378556.49	1369751.68
8	378543.77	1369734.22
1	378523.86	1369748.81

В том числе часть земельного участка S= 1761 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378523.86	1369748.81
2	378541.77	1369775.42
3	378557.66	1369763.87
4	378586.00	1369802.75
5	378607.13	1369787.68
6	378573.60	1369739.62

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							18

7	378556.49	1369751.68
8	378543.77	1369734.22
1	378523.86	1369748.81
9	378566.26	1369757.49
10	378578.15	1369748.80
11	378581.94	1369753.90
12	378580.38	1369755.06
13	378584.01	1369760.07
14	378584.94	1369759.41
15	378593.15	1369771.22
16	378592.12	1369771.94
17	378595.27	1369776.50
18	378596.76	1369775.37
19	378600.22	1369780.74
20	378588.37	1369789.16
9	378566.26	1369757.49

**Земельный участок № 18** образуемый земельный участок с условным № 18, S = 2320 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378525.76	1369845.78
2	378543.74	1369832.89
3	378516.19	1369792.89
4	378541.77	1369775.42
5	378523.86	1369748.81
6	378497.90	1369767.45
7	378510.01	1369784.53
8	378491.66	1369796.99
1	378525.76	1369845.78

В том числе часть земельного участка S= 1760 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378491.66	1369796.99
2	378525.76	1369845.78
3	378543.74	1369832.89
4	378516.19	1369792.89
5	378541.77	1369775.42
6	378523.86	1369748.81
7	378497.90	1369767.45
8	378510.01	1369784.53
1	378491.66	1369796.99
9	378499.54	1369803.30
10	378511.53	1369795.05
11	378516.49	1369802.42
12	378517.39	1369801.79
13	378520.32	1369806.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)

14	378519.48	1369806.72
15	378519.43	1369806.75
16	378525.63	1369815.54
17	378526.51	1369814.95
18	378529.63	1369819.37
19	378528.75	1369819.99
20	378533.94	1369827.54
21	378522.15	1369836.12
22	378518.21	1369830.74
23	378519.86	1369829.47
24	378516.79	1369825.13
25	378515.77	1369825.90
26	378507.41	1369813.86
27	378508.47	1369813.13
28	378505.09	1369808.18
29	378503.59	1369809.24
9	378499.54	1369803.30

**Земельный участок № 19** образуемый земельный участок с условным № 19, S = 1942 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378459.50	1369750.97
2	378491.66	1369796.99
3	378510.01	1369784.53
4	378497.90	1369767.45
5	378523.86	1369748.81
6	378514.22	1369735.75
7	378507.48	1369740.54
8	378502.90	1369733.59
9	378482.89	1369747.67
10	378477.08	1369739.08
1	378459.50	1369750.97

В том числе часть земельного участка S= 1425 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378459.50	1369750.97
2	378491.66	1369796.99
3	378510.01	1369784.53
4	378497.90	1369767.45
5	378523.86	1369748.81
6	378514.22	1369735.75
7	378507.48	1369740.54
8	378502.90	1369733.59
9	378482.89	1369747.67
10	378477.08	1369739.08

Инв. № подл.						Лист	
	220557-2022/8-ПМТ (93)						20
Взаи. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

1	378459.50	1369750.97
11	378467.62	1369754.67
12	378478.09	1369747.35
13	378483.99	1369755.47
14	378484.75	1369755.12
15	378487.55	1369759.06
16	378486.93	1369759.66
17	378493.43	1369768.97
18	378494.23	1369768.45
19	378497.36	1369772.72
20	378496.50	1369773.30
21	378496.48	1369773.32
22	378500.78	1369779.54
23	378490.33	1369786.96
11	378467.62	1369754.67

**Земельный участок № 20** образуемый земельный участок с условным № 20, S = 1592 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378437.21	1369717.03
2	378436.44	1369717.97
3	378459.50	1369750.97
4	378477.08	1369739.08
5	378482.89	1369747.67
6	378502.90	1369733.59
7	378509.41	1369728.72
8	378501.77	1369717.65
9	378479.06	1369733.75
10	378474.30	1369725.88
11	378476.85	1369724.07
12	378460.49	1369700.69
1	378437.21	1369717.03

В том числе часть земельного участка S= 1054 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378436.44	1369717.97
2	378459.50	1369750.97
3	378477.08	1369739.08
4	378482.89	1369747.67
5	378502.90	1369733.59
6	378509.41	1369728.72
7	378501.77	1369717.65
8	378479.06	1369733.75
9	378474.30	1369725.88
10	378476.85	1369724.07

Инв. № подл.						Лист	
	220557-2022/8-ПМТ (93)						21
Взап. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата



19	378467.43	1369705.27
20	378465.66	1369706.46
5	378461.85	1369700.94

**Земельный участок № 22** образуемый земельный участок с условным № 22, S = 2525 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378685.38	1369899.85
2	378664.14	1369913.77
3	378656.30	1369902.97
4	378632.76	1369919.50
5	378610.71	1369886.82
6	378653.82	1369854.62
1	378685.38	1369899.85

В том числе часть земельного участка S= 1976 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378610.71	1369886.82
2	378632.76	1369919.50
3	378656.30	1369902.97
4	378664.14	1369913.77
5	378685.38	1369899.85
6	378653.82	1369854.62
1	378610.71	1369886.82
7	378646.84	1369871.60
8	378658.86	1369863.24
9	378663.11	1369868.85
10	378661.28	1369870.21
11	378664.24	1369874.42
12	378665.45	1369873.62
13	378673.88	1369885.76
14	378672.67	1369886.57
15	378675.86	1369891.24
16	378677.50	1369889.99
17	378681.03	1369895.24
18	378669.10	1369903.96
7	378646.84	1369871.60

**Земельный участок № 23** образуемый земельный участок с условным № 23, S = 1178 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
										23
			Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	378685.38	1369899.85
2	378711.46	1369937.23
3	378690.39	1369952.13
4	378664.14	1369913.77
1	378685.38	1369899.85

В том числе часть земельного участка S= 592 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378664.14	1369913.77
2	378690.39	1369952.13
3	378711.46	1369937.23
4	378685.38	1369899.85
1	378664.14	1369913.77
5	378675.47	1369912.90
6	378681.84	1369908.63
7	378682.88	1369910.22
8	378687.09	1369907.06
9	378688.91	1369909.79
10	378690.59	1369908.73
11	378708.21	1369933.69
12	378699.84	1369939.80
13	378698.54	1369937.93
14	378689.20	1369944.42
15	378682.06	1369934.25
16	378687.70	1369930.21
5	378675.47	1369912.90

**Земельный участок № 24** образуемый земельный участок с условным № 24, S = 1478 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378690.39	1369952.13
2	378671.87	1369925.06
3	378634.75	1369951.65
4	378653.72	1369978.05
1	378690.39	1369952.13

В том числе часть земельного участка S= 917 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378634.75	1369951.65
2	378653.72	1369978.05
3	378690.39	1369952.13

Взаим. инв. №							Лист
Инв. № подл.							24
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	



20	378626.37	1369980.82
21	378624.52	1369978.19
22	378623.27	1369979.06
23	378618.16	1369971.78
24	378619.31	1369970.97
25	378617.65	1369968.59
26	378616.13	1369969.67
27	378611.98	1369963.86
28	378613.53	1369962.72
7	378611.66	1369959.97

**Земельный участок № 26** образуемый земельный участок с условным № 26, S = 2191 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378572.42	1369912.12
2	378610.71	1369886.82
3	378632.76	1369919.50
4	378617.42	1369930.56
5	378625.07	1369941.91
6	378603.94	1369956.99
1	378572.42	1369912.12

В том числе часть земельного участка S= 1601 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378572.42	1369912.12
2	378603.94	1369956.99
3	378625.07	1369941.91
4	378617.42	1369930.56
5	378632.76	1369919.50
6	378610.71	1369886.82
1	378572.42	1369912.12
7	378579.92	1369918.09
8	378592.26	1369909.49
9	378597.35	1369916.83
10	378598.75	1369915.91
11	378610.69	1369933.72
12	378609.48	1369934.56
13	378614.41	1369941.64
14	378602.34	1369950.27
15	378598.01	1369943.89
16	378599.60	1369942.78
17	378597.12	1369939.13
18	378595.92	1369939.95
19	378587.32	1369927.54
20	378588.45	1369926.68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							26

21	378585.99	1369923.20
22	378584.22	1369924.44
7	378579.92	1369918.09

**Земельный участок № 27** образуемый земельный участок с условным № 27, S = 1740 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378554.38	1369847.90
2	378582.07	1369887.97
3	378602.44	1369874.90
4	378610.71	1369886.82
5	378572.42	1369912.12
6	378536.23	1369860.59
7	378540.55	1369857.58
1	378554.38	1369847.90

В том числе часть земельного участка S= 1193 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378536.23	1369860.59
2	378572.42	1369912.12
3	378610.71	1369886.82
4	378602.44	1369874.90
5	378582.07	1369887.97
6	378554.38	1369847.90
7	378540.55	1369857.58
1	378536.23	1369860.59
8	378546.60	1369870.62
9	378559.03	1369861.99
10	378580.77	1369894.22
11	378568.81	1369902.71
12	378564.87	1369896.90
13	378566.44	1369895.85
14	378563.55	1369891.82
15	378562.75	1369892.29
16	378554.66	1369880.86
17	378555.52	1369880.13
18	378552.02	1369875.29
19	378550.45	1369876.36
8	378546.60	1369870.62

**Земельный участок № 28** образуемый земельный участок с условным № 28, S = 2790 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (93)					27
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	

№	X	Y
1	378554.38	1369847.90
2	378600.46	1369815.67
3	378628.91	1369853.94
4	378602.44	1369874.90
5	378582.07	1369887.97
1	378554.38	1369847.90

В том числе часть земельного участка S= 2170 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378554.38	1369847.90
2	378582.07	1369887.97
3	378602.44	1369874.90
4	378628.91	1369853.94
5	378600.46	1369815.67
1	378554.38	1369847.90
6	378570.00	1369855.08
7	378582.72	1369845.82
8	378581.46	1369844.06
9	378588.14	1369839.25
10	378589.38	1369841.03
11	378602.07	1369831.80
12	378610.73	1369844.06
13	378590.32	1369858.85
14	378591.28	1369860.16
15	378587.58	1369862.81
16	378586.67	1369861.46
17	378578.53	1369867.31
6	378570.00	1369855.08

**Земельный участок №31** образуемый земельный участок с условным **№31**, S=240 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый инженерными коммуникациями: ШГРП-55).

№	X	Y
1	378726.75	1370107.67
2	378717.06	1370093.25
3	378709.35	1370098.52
4	378705.42	1370101.22
5	378715.46	1370115.34
1	378726.75	1370107.67

**Земельный участок №32** образуемый земельный участок с условным **№32**, S=156 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
							28

№	X	Y
1	378652.46	1370005.22
2	378643.37	1370011.40
3	378642.13	1370012.14
4	378635.09	1370002.23
5	378645.60	1369994.73
6	378646.68	1369996.61
1	378652.46	1370005.22

**Земельный участок №33** образуемый земельный участок с условным №33, S=69 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	378502.90	1369733.59
2	378507.48	1369740.54
3	378514.22	1369735.75
4	378509.41	1369728.72
1	378502.90	1369733.59

**Земельный участок № 34** образуемый земельный участок с условным №34, S=503 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	378714.04	1369899.96
2	378731.00	1369923.46
3	378759.76	1369901.91
4	378743.17	1369879.52
5	378737.80	1369883.22
1	378714.04	1369899.96
6	378716.67	1369903.15
7	378725.93	1369896.34
8	378728.13	1369899.32
9	378730.14	1369897.84
10	378737.39	1369892.50
11	378739.41	1369891.02
12	378745.05	1369886.88
13	378753.46	1369898.31
14	378736.54	1369910.76
15	378732.92	1369913.42
16	378734.40	1369915.44
17	378731.17	1369917.81
18	378729.69	1369915.80
19	378727.28	1369917.58
6	378716.67	1369903.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									29	
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (93)	

**Земельный участок № 34.1** образуемый земельный участок с условным №34.1, S=1017 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ34 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413009:3; ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	378714.04	1369899.96
2	378731.00	1369923.46
3	378759.76	1369901.91
4	378743.17	1369879.52
5	378737.80	1369883.22
1	378714.04	1369899.96

В том числе часть земельного участка S= 503 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	378714.04	1369899.96
2	378731.00	1369923.46
3	378759.76	1369901.91
4	378743.17	1369879.52
5	378737.80	1369883.22
1	378714.04	1369899.96
6	378716.67	1369903.15
7	378725.93	1369896.34
8	378728.13	1369899.32
9	378730.14	1369897.84
10	378737.39	1369892.50
11	378739.41	1369891.02
12	378745.05	1369886.88
13	378753.46	1369898.31
14	378736.54	1369910.76
15	378732.92	1369913.42
16	378734.40	1369915.44
17	378731.17	1369917.81
18	378729.69	1369915.80
19	378727.28	1369917.58
6	378716.67	1369903.15

**Земельный участок № 35** образуемый земельный участок с условным № 35, S = 1798 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	378618.06	1369803.36
2	378653.82	1369854.62
3	378610.71	1369886.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (93)				
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата			







№	X	Y
1	378724.53	1370118.69
2	378720.10	1370121.86
3	378705.42	1370101.22
4	378635.09	1370002.23
5	378630.33	1369994.57
6	378536.23	1369860.59
7	378525.76	1369845.78
8	378436.44	1369717.97
9	378437.21	1369717.03
10	378518.19	1369660.20
11	378536.02	1369647.69
12	378645.04	1369571.19
13	378648.61	1369573.92
14	378901.04	1369934.27

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (S=13,28 га):

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (93)

Лист

34

№	X	Y
1	378646.47	1369561.18
2	378911.62	1369926.25
3	378782.63	1370024.01
4	378808.20	1370058.85
5	378713.34	1370126.70
6	378414.34	1369710.55
7	378520.61	1369640.76
1	378646.47	1369561.18

17. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществел кадастровый учет.

18. Согласно Выписке из ЕГРН от 30.08.2022 № 99/2022/490351650 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0413009:7 (адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Кишиневская, д. 4; площадь декларированная 485 кв.м; вид разрешенного использования «Под ателье»; поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении и не совпадает с границами участка, отраженными на планшете, и не совпадает с физическим расположением участка и здания на местности. В связи с этим местоположение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413009:7 необходимо уточнить.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (93)	Лист
			Изм.	Код.	Лист	№		Подп.