

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.12.2022 № 1/35

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: АО «РКЦ «Прогресс»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Прибрежной, земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0346004:745 в Красноглинском районе городского округа Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 1249-2021/8-ПМТ

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: АО «РКЦ «Прогресс»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Прибрежной, земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0346004:745 в Красноглинском районе городского округа Самара

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 1249-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



А.Д.Малахов

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	14	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №					1249-2021/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Прибрежной, земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0346004:745 в Красноглинском районе городского округа Самара разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.08.2021 № РД-1294 «О разрешении АО «РКЦ «Прогресс» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Прибрежной, земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0346004:745 в Красноглинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

1249-2021/8-ПМТ

Лист

4

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 2747 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	419165,62	1355608,67
2	419164,37	1355610,61
3	419163,43	1355613,15
4	419163,39	1355615,55
5	419163,46	1355616,11
6	419157,52	1355622,02
7	419154,76	1355627,09
8	419153,81	1355630,34
9	419146,15	1355666,38
10	419149,05	1355670,60
11	419145,83	1355685,70
12	419143,76	1355685,17
13	419132,76	1355682,38
14	419130,12	1355683,26
15	419129,17	1355683,73
16	419127,64	1355689,89
17	419126,71	1355689,58
18	419111,10	1355684,10
19	419107,62	1355682,90
20	419103,81	1355662,66
21	419117,40	1355630,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	1249-2021/8-ПМТ	Лист
							5

22	419127,47	1355618,81
23	419131,58	1355619,91
24	419143,24	1355621,31
25	419152,66	1355608,02
1	419165,62	1355608,67

В том числе часть земельного участка S= 654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	419163,46	1355616,11
2	419157,52	1355622,02
3	419154,76	1355627,09
4	419153,81	1355630,34
5	419146,15	1355666,38
6	419149,05	1355670,60
7	419145,83	1355685,70
8	419143,76	1355685,17
9	419133,41	1355682,54
10	419144,28	1355636,33
11	419143,98	1355633,20
12	419145,96	1355629,03
13	419150,24	1355623,01
14	419155,44	1355617,24
15	419159,42	1355613,55
16	419165,09	1355609,50
17	419164,37	1355610,61
18	419163,43	1355613,15
19	419163,39	1355615,55
1	419163,46	1355616,11

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 534 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием):.

№	X	Y
1	419143,66	1355685,56
2	419134,80	1355721,07
3	419120,73	1355717,60
4	419127,64	1355689,89
5	419129,17	1355683,73
6	419130,12	1355683,26
7	419132,76	1355682,38
8	419143,76	1355685,17
1	419143,66	1355685,56

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 6583 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1249-2021/8-ПМТ	Лист
							6

с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства):

№	X	Y
1	419118,19	1356174,36
2	419147,95	1356180,93
3	419142,97	1356222,10
4	419175,31	1356226,83
5	419164,52	1356304,41
6	419177,63	1356306,01
7	419180,35	1356289,01
8	419183,80	1356280,84
9	419186,22	1356272,91
10	419188,10	1356260,37
11	419188,98	1356253,57
12	419189,90	1356248,06
13	419190,18	1356243,47
14	419190,58	1356232,68
15	419190,15	1356219,09
16	419190,24	1356209,42
17	419190,98	1356196,29
18	419191,18	1356187,28
19	419190,81	1356151,28
20	419191,18	1356145,70
21	419191,38	1356144,45
22	419192,92	1356137,19
23	419127,83	1356126,64
24	419119,61	1356165,48
1	419118,19	1356174,36

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1327 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства):

№	X	Y
1	419118,19	1356174,36
2	419147,95	1356180,93
3	419142,97	1356222,10
4	419111,30	1356217,47
1	419118,19	1356174,36

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 35903 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 9.2.1 – санаторная деятельность:

№	X	Y
1	419177,63	1356306,01
2	419169,10	1356359,31

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	1249-2021/8-ПМТ	Лист
							7

3	419153,99	1356453,85
4	418964,41	1356451,87
5	418860,83	1356450,33
6	418880,86	1356294,38
7	419022,22	1356338,93
8	419157,12	1356357,65
9	419164,52	1356304,41
1	419177,63	1356306,01

Земельный участок 63:01:0346004:580, исходный земельный участок в измененных границах, S = 136456 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ «Для пионерского лагеря» (фактически занимаемый детским оздоровительным лагерем «Орлёнок»):

№	X	Y
1	418891,78	1356185,37
2	419111,30	1356217,47
3	419118,19	1356174,36
4	419119,61	1356165,48
5	419127,83	1356126,64
6	419192,92	1356137,19
7	419193,56	1356134,16
8	419194,09	1356130,44
9	419194,72	1356126,79
10	419195,21	1356123,59
11	419195,58	1356119,79
12	419195,72	1356117,55
13	419195,42	1356114,23
14	419195,23	1356111,11
15	419194,72	1356108,73
16	419193,87	1356106,03
17	419192,82	1356103,32
18	419191,80	1356101,12
19	419190,29	1356098,99
20	419186,23	1356093,83
21	419182,05	1356088,27
22	419177,58	1356082,41
23	419172,71	1356074,62
24	419169,08	1356068,63
25	419165,50	1356062,35
26	419162,92	1356056,07
27	419160,71	1356049,30
28	419159,05	1356043,26
29	419158,13	1356037,99
30	419156,36	1356030,01
31	419156,39	1356023,24
32	419157,01	1356014,78
33	419158,78	1356005,05
34	419161,75	1355991,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	1249-2021/8-ПМТ	Лист
							8

35	419163,98	1355981,45
36	419168,13	1355965,28
37	419172,25	1355941,78
38	419174,64	1355925,15
39	419176,42	1355911,65
40	419178,37	1355890,01
41	419180,28	1355865,70
42	419180,78	1355853,30
43	419181,71	1355838,92
44	419186,83	1355772,31
45	419188,55	1355736,92
46	419186,36	1355695,13
47	419185,17	1355675,67
48	419184,40	1355652,73
49	419183,66	1355648,21
50	419181,64	1355643,92
51	419173,14	1355631,31
52	419170,60	1355628,98
53	419169,59	1355628,70
54	419168,79	1355628,73
55	419167,47	1355627,86
56	419166,08	1355625,77
57	419164,69	1355622,34
58	419163,72	1355618,37
59	419163,46	1355616,11
60	419157,52	1355622,02
61	419154,76	1355627,09
62	419153,81	1355630,34
63	419146,15	1355666,38
64	419149,05	1355670,60
65	419145,83	1355685,70
66	419143,76	1355685,17
67	419143,66	1355685,56
68	419134,80	1355721,07
69	419120,73	1355717,60
70	419127,64	1355689,89
71	419126,71	1355689,58
72	419111,10	1355684,10
73	419107,62	1355682,90
74	419103,81	1355662,66
75	419083,67	1355655,42
76	419059,48	1355646,43
77	418989,64	1355621,36
78	418990,97	1355617,45
79	419003,93	1355591,87
80	419005,38	1355589,02
81	419008,88	1355583,18
82	419005,04	1355588,82
83	418990,84	1355617,54
84	418981,44	1355645,56
85	418963,07	1355694,46
86	418948,36	1355757,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1249-2021/8-ПМТ

Лист

9

87	418939,65	1355807,96
88	418919,43	1355890,98
89	418913,32	1355942,66
90	418907,91	1355999,26
91	418902,77	1356053,73
1	418891,78	1356185,37

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п.8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1249-2021/8-ПМТ	Лист 10
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		

одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку с условным №4 (ЗУ4) осуществляется через образуемый земельный участок с условным номером №3 (ЗУ3).

14. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку с условным №2 (ЗУ2) осуществляется через часть образуемого земельного участка с условным номером №1 (ЗУ1), площадью S=654 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

15. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0346004:1 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, д. 11; площадь декларированная 1 551 кв.м; вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства») поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	1249-2021/8-ПМТ	Лист
							11

местоположении и накладывается на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0346004:580. В связи с этим местоположение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:1 необходимо уточнить.

16. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

17. В границах разработки ПМТ зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, отсутствуют.

18. В соответствии с п. 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ «Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами».

С учетом вышесказанного, у земельного участка 63:01:0346004:580, который является исходным земельным участком в измененных границах, S =136456 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 с сохранением исходного в измененных границах, устанавливается вид разрешенного использования «Для пионерского лагеря».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1249-2021/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

19. Ведомость земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Таблица 1

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	ВРИ	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
63:01:0346004:580	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55	183519 +/- 155 кв. м	Земли населённых пунктов	Для пионерского лагеря	Российская Федерация	Собственность	Аренда (в том числе, субаренда) в пользу Акционерного общества "Ракетно-космический центр "Прогресс" (договор аренды земельного участка' №69-2015 (2015-2064) от 16.07.2015)
63:01:0346004:744	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная	35448 +/- 66 кв. м	Земли населённых пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	Акционерное общество "Ракетно-космический центр "Прогресс"	Собственность	не зарегистрировано
63:01:0346004:745	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная	552 +/- 8 кв. м	Земли населённых пунктов	Для культурно-оздоровительных целей	Российская Федерация	Собственность	Аренда (в том числе, субаренда) в пользу Акционерного общества "Ракетно-космический центр "Прогресс" (договор аренды земельного участка №68-2016 (2016-2020) от 18.11.2016
63:01:0346004:974	Самарская область, город Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, улица Прибрежная, 55	12441 +/- 39.04 кв. м	Земли населённых пунктов	Для пионерского лагеря	Российская Федерация	Собственность	не зарегистрировано

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1249-2021/8-ПМТ

Лист

13

Копировал:

Формат А4

Таблицы 1 составлена согласно сведениям в выписках из ЕГРН от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-12074246, от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-12074246, от 28.01.2022 № 99/2022/446205665, от 31.01.2022 № 99/2022/446537757.

Ведомость объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Таблица 2

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Назначение	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
63:01:0346004:680	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, № 53	2646.7 кв.м	Многоквартирный дом	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
63:01:0346004:740	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, № 51	1036.6 кв.м	Нежилое здание	Акционерное общество "Ракетно-космический центр "Прогресс"	Собственность	Не зарегистрировано

Таблица 2 составлена согласно сведениям в выписках из ЕГРН от 28.01.2022 № 99/2022/446091059 и № 99/2022/446086216.

20. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					1249-2021/8-ПМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.	Лист	№		

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y			
1	418860,83	1356450,33	51	419168,13	1355965,28
2	418880,86	1356294,38	52	419163,98	1355981,45
3	418882,15	1356281,44	53	419161,75	1355991,45
4	418882,30	1356279,96	54	419158,78	1356005,05
5	418891,78	1356185,37	55	419157,01	1356014,78
6	418902,77	1356053,73	56	419156,39	1356023,24
7	418907,91	1355999,26	57	419156,36	1356030,01
8	418913,32	1355942,66	58	419158,13	1356037,99
9	418919,43	1355890,98	59	419159,05	1356043,26
10	418939,65	1355807,96	60	419160,71	1356049,30
11	418948,36	1355757,90	61	419162,92	1356056,07
12	418963,07	1355694,46	62	419165,50	1356062,35
13	418981,44	1355645,56	63	419169,08	1356068,63
14	418990,84	1355617,54	64	419172,71	1356074,62
15	419005,04	1355588,82	65	419177,58	1356082,41
16	419008,88	1355583,18	66	419182,05	1356088,27
17	419023,34	1355561,88	67	419186,23	1356093,83
18	419047,21	1355540,56	68	419190,29	1356098,99
19	419168,59	1355584,37	69	419191,80	1356101,12
20	419177,05	1355587,43	70	419192,82	1356103,32
21	419173,48	1355595,49	71	419193,87	1356106,03
22	419171,14	1355600,89	72	419194,72	1356108,73
23	419169,77	1355604,01	73	419195,23	1356111,11
24	419167,67	1355606,83	74	419195,42	1356114,23
25	419165,62	1355608,67	75	419195,72	1356117,55
26	419164,37	1355610,61	76	419195,58	1356119,79
27	419163,43	1355613,15	77	419195,21	1356123,59
28	419163,39	1355615,55	78	419194,72	1356126,79
29	419163,72	1355618,37	79	419194,09	1356130,44
30	419164,69	1355622,34	80	419193,56	1356134,16
31	419166,08	1355625,77	81	419191,38	1356144,45
32	419167,47	1355627,86	82	419191,18	1356145,70
33	419168,79	1355628,73	83	419190,81	1356151,28
34	419169,59	1355628,70	84	419191,18	1356187,28
35	419170,60	1355628,98	85	419190,98	1356196,29
36	419173,14	1355631,31	86	419190,24	1356209,42
37	419181,64	1355643,92	87	419190,15	1356219,09
38	419183,66	1355648,21	88	419190,58	1356232,68
39	419184,40	1355652,73	89	419190,18	1356243,47
40	419185,17	1355675,67	90	419189,90	1356248,06
41	419186,36	1355695,13	91	419188,98	1356253,57
42	419188,55	1355736,92	92	419188,10	1356260,37
43	419186,83	1355772,31	93	419186,22	1356272,91
44	419181,71	1355838,92	94	419183,80	1356280,84
45	419180,78	1355853,30	95	419180,35	1356289,01
46	419180,28	1355865,70	96	419169,10	1356359,31
47	419178,37	1355890,01	97	419153,99	1356453,85
48	419176,42	1355911,65	98	418964,41	1356451,87
49	419174,64	1355925,15	1	418860,83	1356450,33
50	419172,25	1355941,78			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1249-2021/8-ПМТ

Лист
15

Копировал:

Формат А4

21. Земельные участки, в отношении которых осуществлен кадастровый учет (63:01:0346004:580, 63:01:0346004:974, 63:01:0346004:744, 63:01:0346004:745), и земельные участки, предполагаемые к образованию, не относятся к землям лесного фонда.

22. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: S=23,63 га

№	X	Y
1	419177,05	1355587,43
2	419168,59	1355584,37
3	419047,22	1355540,56
4	419023,34	1355561,88
5	419009,02	1355583,03
6	419005,03	1355588,82
7	418990,84	1355617,54
8	418981,44	1355645,56
9	418963,47	1355693,41
10	418963,08	1355694,46
11	418959,76	1355708,75
12	418948,36	1355757,90
13	418939,66	1355807,96
14	418931,63	1355840,90
15	418919,42	1355890,98
16	418913,32	1355942,66
17	418907,91	1355999,26
18	418902,77	1356053,73
19	418882,30	1356279,96
20	418882,16	1356281,44
21	418880,86	1356294,38
22	418860,83	1356450,33
23	418964,41	1356451,87
24	419153,99	1356453,84
25	419169,10	1356359,31
26	419175,71	1356317,61
27	419180,36	1356289,01
28	419183,80	1356280,84
29	419186,22	1356272,91
30	419188,10	1356260,37

31	419188,98	1356253,56
32	419189,90	1356248,06
33	419190,18	1356243,47
34	419190,58	1356232,68
35	419190,16	1356219,09
36	419190,24	1356209,42
37	419190,99	1356196,29
38	419191,18	1356187,28
39	419190,81	1356151,28
40	419191,18	1356145,70
41	419191,38	1356144,45
42	419193,55	1356134,17
43	419194,09	1356130,43
44	419194,72	1356126,79
45	419195,21	1356123,59
46	419195,59	1356119,79
47	419195,72	1356117,55
48	419195,42	1356114,23
49	419195,23	1356111,12
50	419194,72	1356108,73
51	419193,86	1356106,04
52	419192,81	1356103,32
53	419191,80	1356101,12
54	419190,29	1356098,99
55	419186,24	1356093,83
56	419182,05	1356088,27
57	419177,59	1356082,41
58	419172,71	1356074,62
59	419169,09	1356068,62
60	419165,50	1356062,35

61	419162,91	1356056,07
62	419160,72	1356049,30
63	419159,05	1356043,26
64	419158,12	1356038,00
65	419156,36	1356030,01
66	419156,39	1356024,80
67	419163,13	1356025,13
68	419169,39	1356019,56
69	419184,91	1355911,90
70	419191,59	1355828,88
71	419199,71	1355707,43
72	419189,88	1355665,97
73	419182,26	1355616,77
74	419182,94	1355588,02
1	419177,05	1355587,43

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

1249-2021/8-ПМТ

Лист

16