

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 12.12.2022 № 1119

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Строителей, проспекта
Металлургов, улиц Марии Авейде, Республиканской
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (71)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Строителей, проспекта
Металлургов, улиц Марии Авейде, Республиканской
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (71)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территорий. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	22	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Строителей, проспекта Metallургов, улиц Марии Авейде, Республиканской в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
								4
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (71)

Лист
5

18	392192,94	1383038,50
19	392196,71	1383039,66
1	392191,47	1383055,14

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=2178 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392289,71	1383071,50
2	392265,77	1383064,54
3	392262,82	1383074,30
4	392248,00	1383070,69
5	392239,45	1383094,56
6	392248,41	1383097,52
7	392240,73	1383121,10
8	392239,79	1383120,79
9	392238,76	1383123,93
10	392268,17	1383134,19
1	392289,71	1383071,50

В том числе часть земельного участка S=1173 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392238,76	1383123,93
2	392249,27	1383127,60
3	392268,12	1383071,98
4	392284,32	1383077,49
5	392268,74	1383121,94
6	392270,72	1383124,21
7	392268,99	1383128,94
8	392266,71	1383128,32
9	392265,24	1383133,17
10	392268,17	1383134,19
11	392289,71	1383071,50
12	392265,77	1383064,54
13	392262,82	1383074,30
14	392248,00	1383070,69
15	392239,45	1383094,56
16	392248,41	1383097,52
17	392240,73	1383121,10
18	392239,79	1383120,79
1	392238,76	1383123,93

Земельный участок №3.1, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.1, S=2711 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (71)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392132,84	1383118,87
2	392242,97	1383157,04
3	392243,16	1383156,46
4	392235,34	1383153,44
5	392235,86	1383151,83
6	392212,33	1383143,67
7	392212,01	1383144,59
8	392210,12	1383143,93
9	392210,45	1383142,93
10	392191,12	1383136,17
11	392190,67	1383137,47
12	392188,77	1383136,81
13	392189,19	1383135,56
14	392165,61	1383127,19
15	392165,38	1383127,90
16	392143,23	1383119,92
17	392149,22	1383101,76
18	392166,65	1383107,82
19	392165,27	1383111,68
20	392170,97	1383113,61
21	392170,47	1383115,08
22	392243,86	1383140,75
23	392243,14	1383142,98
24	392246,29	1383144,02
25	392247,18	1383141,29
26	392259,31	1383146,13
27	392253,75	1383160,55
28	392248,96	1383158,61
29	392248,81	1383159,06
30	392252,69	1383160,41
31	392258,47	1383162,41
32	392259,15	1383160,37
33	392258,53	1383160,76
34	392257,93	1383160,52
35	392257,89	1383159,67
36	392258,32	1383158,30
37	392259,71	1383158,79
38	392268,17	1383134,19
39	392238,76	1383123,93
40	392237,49	1383127,83
41	392221,33	1383122,57
42	392225,33	1383110,14
43	392218,27	1383107,84
44	392203,37	1383103,00
45	392199,92	1383101,93
46	392198,41	1383105,72
47	392191,47	1383103,29
48	392189,29	1383100,61

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (71)

Лист
8

49	392179,58	1383097,42
50	392144,25	1383085,79
51	392135,66	1383110,57
52	392133,37	1383117,35
1	392132,84	1383118,87

В том числе часть земельного участка S=2454 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392132,84	1383118,87
2	392142,43	1383122,20
3	392143,23	1383119,92
4	392149,22	1383101,76
5	392166,65	1383107,82
6	392165,27	1383111,68
7	392170,97	1383113,61
8	392170,47	1383115,08
9	392243,86	1383140,75
10	392243,14	1383142,98
11	392246,29	1383144,02
12	392247,18	1383141,29
13	392259,31	1383146,13
14	392253,75	1383160,55
15	392253,68	1383160,75
16	392258,47	1383162,41
17	392259,15	1383160,37
18	392258,53	1383160,76
19	392257,93	1383160,52
20	392257,89	1383159,67
21	392258,32	1383158,30
22	392259,71	1383158,79
23	392268,17	1383134,19
24	392238,76	1383123,93
25	392237,49	1383127,83
26	392221,33	1383122,57
27	392225,33	1383110,14
28	392218,27	1383107,84
29	392203,37	1383103,00
30	392199,92	1383101,93
31	392198,41	1383105,72
32	392191,47	1383103,29
33	392189,29	1383100,61
34	392179,58	1383097,42
35	392144,25	1383085,79
36	392135,66	1383110,57
37	392133,37	1383117,35
1	392132,84	1383118,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (71)						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	9

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3**, S=4433 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0238001:500, и земельного участка с условным №3.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392268,17	1383134,19
2	392259,71	1383158,79
3	392258,32	1383158,30
4	392257,89	1383159,67
5	392257,93	1383160,52
6	392258,53	1383160,76
7	392259,15	1383160,37
8	392258,47	1383162,41
9	392252,69	1383160,41
10	392248,81	1383159,06
11	392248,54	1383159,87
12	392242,72	1383157,81
13	392242,97	1383157,04
14	392132,84	1383118,87
15	392144,25	1383085,79
16	392179,58	1383097,42
17	392189,29	1383100,61
18	392191,47	1383103,29
19	392198,41	1383105,72
20	392199,92	1383101,93
21	392203,37	1383103,00
22	392218,27	1383107,84
23	392225,33	1383110,14
24	392221,33	1383122,57
25	392237,49	1383127,83
26	392238,76	1383123,93
1	392268,17	1383134,19

В том числе часть земельного участка S=2454 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392132,84	1383118,87
2	392142,43	1383122,20
3	392143,23	1383119,92
4	392149,22	1383101,76
5	392166,65	1383107,82
6	392165,27	1383111,68
7	392170,97	1383113,61
8	392170,47	1383115,08
9	392243,86	1383140,75
10	392243,14	1383142,98
11	392246,29	1383144,02
12	392247,18	1383141,29
13	392259,31	1383146,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
							10

14	392253,75	1383160,55
15	392253,68	1383160,75
16	392258,47	1383162,41
17	392259,15	1383160,37
18	392258,53	1383160,76
19	392257,93	1383160,52
20	392257,89	1383159,67
21	392258,32	1383158,30
22	392259,71	1383158,79
23	392268,17	1383134,19
24	392238,76	1383123,93
25	392237,49	1383127,83
26	392221,33	1383122,57
27	392225,33	1383110,14
28	392218,27	1383107,84
29	392203,37	1383103,00
30	392199,92	1383101,93
31	392198,41	1383105,72
32	392191,47	1383103,29
33	392189,29	1383100,61
34	392179,58	1383097,42
35	392144,25	1383085,79
36	392135,66	1383110,57
37	392133,37	1383117,35
1	392132,84	1383118,87

Земельный участок №4.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.1**, S=451 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 8.3 - обеспечение внутреннего правопорядка (фактически занимаемый отделом полиции):

№	X	Y
1	392239,45	1383094,56
2	392238,25	1383094,16
3	392238,74	1383094,32
4	392239,20	1383092,93
5	392243,52	1383079,77
6	392245,26	1383074,48
7	392211,22	1383063,24
8	392197,35	1383058,66
9	392184,35	1383096,85
10	392198,71	1383101,44
11	392199,92	1383101,93
12	392198,41	1383105,72
13	392191,47	1383103,29
14	392189,29	1383100,61
15	392179,58	1383097,42
16	392194,18	1383055,99
17	392213,56	1383062,08
18	392214,76	1383058,38
19	392219,53	1383060,12

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (71)

Лист

11

20	392221,36	1383061,41
21	392247,10	1383070,47
22	392248,00	1383070,69
1	392239,45	1383094,56

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**, S=2168 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КН 63:01:0238001:3590 и КН 63:01:0238001:4168, и земельного участка с условным номером №4.1, ВРИ 8.3 - обеспечение внутреннего правопорядка (фактически занимаемый отделом полиции):

№	X	Y
1	392179,58	1383097,42
2	392189,29	1383100,61
3	392191,47	1383103,29
4	392198,41	1383105,72
5	392199,92	1383101,93
6	392203,37	1383103,00
7	392218,27	1383107,84
8	392225,16	1383087,37
9	392239,20	1383092,93
10	392238,74	1383094,32
11	392238,25	1383094,16
12	392239,45	1383094,56
13	392248,00	1383070,69
14	392247,10	1383070,47
15	392221,36	1383061,41
16	392219,53	1383060,12
17	392214,76	1383058,38
18	392213,56	1383062,08
19	392194,18	1383055,99
1	392179,58	1383097,42

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S=3557 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392096,75	1383070,16
2	392179,58	1383097,42
3	392194,18	1383055,99
4	392191,47	1383055,14
5	392189,44	1383054,52
6	392186,37	1383063,75
7	392178,42	1383061,09
8	392181,52	1383052,09
9	392124,55	1383034,62
10	392121,92	1383042,72

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
							12

11	392107,48	1383038,32
1	392096,75	1383070,16

В том числе часть земельного участка S=2429 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392096,75	1383070,16
2	392179,58	1383097,42
3	392194,18	1383055,99
4	392191,47	1383055,14
5	392189,44	1383054,52
6	392186,37	1383063,75
7	392178,42	1383061,09
8	392181,52	1383052,09
9	392124,55	1383034,62
10	392121,92	1383042,72
11	392107,48	1383038,32
1	392096,75	1383070,16
12	392106,29	1383067,96
13	392111,41	1383052,32
14	392176,33	1383074,61
15	392171,16	1383090,21
12	392106,29	1383067,96

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S=7176 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392005,50	1383074,75
2	392132,84	1383118,87
3	392133,37	1383117,35
4	392132,33	1383117,00
5	392132,01	1383117,95
6	392128,88	1383116,89
7	392129,20	1383115,94
8	392124,37	1383114,31
9	392126,29	1383108,62
10	392130,08	1383109,91
11	392130,45	1383108,81
12	392135,66	1383110,57
13	392144,25	1383085,79
14	392096,75	1383070,16
15	392107,48	1383038,32
16	392035,97	1383016,75
17	392034,56	1383020,70
18	392025,77	1383017,56
19	392023,23	1383024,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (71)						13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

20	392022,94	1383025,62
21	392011,21	1383058,61
22	392010,92	1383059,47
1	392005,50	1383074,75
23	392045,06	1383030,03
24	392046,11	1383027,18
25	392049,11	1383028,32
26	392048,05	1383031,13
23	392045,06	1383030,03
27	392070,86	1383073,51
28	392071,23	1383072,55
29	392071,97	1383070,62
30	392072,32	1383069,73
31	392077,16	1383071,40
32	392075,71	1383075,26
33	392071,82	1383073,85
27	392070,86	1383073,51

В том числе часть земельного участка S=4349 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392023,23	1383024,80
2	392039,66	1383030,68
3	392028,38	1383063,40
4	392106,30	1383090,63
5	392107,31	1383087,83
6	392125,07	1383094,00
7	392118,37	1383113,86
8	392132,84	1383118,87
9	392133,37	1383117,35
10	392132,33	1383117,00
11	392132,01	1383117,95
12	392128,88	1383116,89
13	392129,20	1383115,94
14	392124,37	1383114,31
15	392126,29	1383108,62
16	392130,08	1383109,91
17	392130,45	1383108,81
18	392135,66	1383110,57
19	392144,25	1383085,79
20	392096,75	1383070,16
21	392107,48	1383038,32
22	392035,97	1383016,75
23	392034,56	1383020,70
24	392025,77	1383017,56
1	392023,23	1383024,80
25	392045,06	1383030,03
26	392046,11	1383027,18
27	392049,11	1383028,32
28	392048,05	1383031,13
25	392045,06	1383030,03

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
						14

29	392070,86	1383073,51
30	392071,23	1383072,55
31	392071,97	1383070,62
32	392072,32	1383069,73
33	392077,16	1383071,40
34	392075,71	1383075,26
35	392071,82	1383073,85
29	392070,86	1383073,51

Земельный участок №7.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7.1**, S=8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:20713 на земельные участки с условными номерами №7.1 и №7.2, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392060,34	1382967,59
2	392059,73	1382969,32
3	392055,48	1382967,85
4	392056,09	1382966,11
1	392060,34	1382967,59

Земельный участок №7.2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7.2**, S=7 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:20713 на земельные участки с условными номерами №7.1 и №7.2, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392101,91	1382982,08
2	392101,37	1382983,71
3	392097,53	1382982,38
4	392098,15	1382980,78
1	392101,91	1382982,08

Земельный участок №7.3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7.3**, S=4934 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392028,13	1383010,97
2	392036,92	1383014,10
3	392035,97	1383016,75
4	392107,48	1383038,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (71)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

5	392121,92	1383042,72
6	392137,09	1382996,05
7	392101,37	1382983,71
8	392097,53	1382982,38
9	392059,73	1382969,32
10	392055,48	1382967,85
11	392044,70	1382964,13
12	392044,47	1382964,77
13	392031,49	1383002,71
1	392028,13	1383010,97
14	392114,83	1383029,91
15	392115,17	1383028,95
16	392117,64	1383022,08
17	392117,97	1383021,14
18	392123,17	1383022,96
19	392122,23	1383025,58
20	392121,33	1383025,29
21	392119,57	1383030,47
22	392119,24	1383031,40
14	392114,83	1383029,91

В том числе часть земельного участка S=2735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392028,13	1383010,97
2	392036,92	1383014,10
3	392035,97	1383016,75
4	392107,48	1383038,32
5	392121,92	1383042,72
6	392137,09	1382996,05
7	392135,32	1382995,44
8	392129,05	1383012,98
9	392054,84	1382987,15
10	392046,37	1383010,85
11	392030,41	1383005,37
1	392028,13	1383010,97
12	392114,83	1383029,91
13	392115,17	1383028,95
14	392117,64	1383022,08
15	392117,97	1383021,14
16	392123,17	1383022,96
17	392122,23	1383025,58
18	392121,33	1383025,29
19	392119,57	1383030,47
20	392119,24	1383031,40
12	392114,83	1383029,91

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=4949 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №7.1, №7.2, и

Инв. № подл.	Взаи. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
							16

№7.3, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392028,13	1383010,97
2	392036,92	1383014,10
3	392035,97	1383016,75
4	392107,48	1383038,32
5	392121,92	1383042,72
6	392119,24	1383031,40
7	392114,83	1383029,91
8	392117,97	1383021,14
9	392123,17	1383022,96
10	392122,23	1383025,58
11	392121,33	1383025,29
12	392119,57	1383030,47
13	392119,24	1383031,40
14	392121,92	1383042,72
15	392137,09	1382996,05
16	392101,37	1382983,71
17	392101,91	1382982,08
18	392098,15	1382980,78
19	392097,53	1382982,38
20	392059,73	1382969,32
21	392060,34	1382967,59
22	392056,09	1382966,11
23	392055,48	1382967,85
24	392044,70	1382964,13
25	392044,47	1382964,77
26	392031,49	1383002,71
1	392028,13	1383010,97

В том числе часть земельного участка S=2735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392028,13	1383010,97
2	392036,92	1383014,10
3	392035,97	1383016,75
4	392107,48	1383038,32
5	392121,92	1383042,72
6	392137,09	1382996,05
7	392135,32	1382995,44
8	392129,05	1383012,98
9	392054,84	1382987,15
10	392046,37	1383010,85
11	392030,41	1383005,37
1	392028,13	1383010,97
12	392114,83	1383029,91
13	392115,17	1383028,95
14	392117,64	1383022,08
15	392117,97	1383021,14

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Лист
17

220557-2022/8-ПМТ (71)

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

16	392123,17	1383022,96
17	392122,23	1383025,58
18	392121,33	1383025,29
19	392119,57	1383030,47
20	392119,24	1383031,40
12	392114,83	1383029,91

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S=2549 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392124,55	1383034,62
2	392151,33	1383042,83
3	392162,26	1383046,18
4	392181,52	1383052,09
5	392189,44	1383054,52
6	392191,47	1383055,14
7	392196,71	1383039,66
8	392192,94	1383038,50
9	392200,16	1383017,84
10	392137,09	1382996,05
1	392124,55	1383034,62
11	392154,58	1383037,99
12	392157,09	1383030,18
13	392164,28	1383032,56
14	392161,85	1383040,42
11	392154,58	1383037,99
15	392165,33	1383039,79
16	392165,66	1383038,84
17	392167,38	1383033,93
18	392167,71	1383032,99
19	392175,40	1383035,64
20	392176,34	1383035,96
21	392176,02	1383036,90
22	392174,03	1383042,83
15	392165,33	1383039,79

В том числе часть земельного участка S=1298 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392124,55	1383034,62
2	392151,33	1383042,83
3	392162,26	1383046,18
4	392181,52	1383052,09
5	392189,44	1383054,52
6	392191,47	1383055,14
7	392196,71	1383039,66

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
							18

8	392192,94	1383038,50
9	392200,16	1383017,84
10	392198,04	1383017,11
11	392191,22	1383036,34
12	392133,31	1383016,12
13	392139,63	1382996,93
14	392137,09	1382996,05
1	392124,55	1383034,62
15	392154,58	1383037,99
16	392157,09	1383030,18
17	392164,28	1383032,56
18	392161,85	1383040,42
15	392154,58	1383037,99
19	392165,33	1383039,79
20	392165,66	1383038,84
21	392167,38	1383033,93
22	392167,71	1383032,99
23	392175,40	1383035,64
24	392176,34	1383035,96
25	392176,02	1383036,90
26	392174,03	1383042,83
19	392165,33	1383039,79

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным номером **№9**, S=63 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392164,28	1383032,56
2	392161,85	1383040,42
3	392154,58	1383037,99
4	392157,09	1383030,18
1	392164,28	1383032,56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (71)						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (71)	Лист
						20

введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	392055,48	1382967,85
утв.2	392056,09	1382966,11
утв.3	392060,34	1382967,59
утв.4	392059,73	1382969,32
утв.5	392097,53	1382982,38
утв.6	392098,15	1382980,78
утв.7	392101,91	1382982,08
утв.8	392101,37	1382983,71
утв.9	392296,69	1383051,18
утв.10	392258,47	1383162,41
утв.11	392248,81	1383159,06
утв.12	392248,54	1383159,87
утв.13	392242,72	1383157,81
утв.14	392242,97	1383157,04
утв.15	392005,50	1383074,75

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (71)

Лист

21

утв.16 392044,70 1382964,13
 утв.1 392055,48 1382967,85

14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет;

15) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392037,65	1382951,79
2	392305,56	1383050,03
3	392260,33	1383189,12
4	391986,02	1383094,16
1	392037,65	1382951,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (71)						22
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

Лист рассылки

постановления Администрации г.о. Самара

(постановление, распоряжение, разрешения)

от 12.12.2022 № 1119

1. Первые заместители, заместители главы городского округа:

1.1. _____ 1.2. _____

1.3. _____ 1.4. _____

2. Администрации внутригородских районов и межведомственные комиссии (далее - МК):

Ж/д	Кир.	Красн.	Куйб.	Лен.	Окт.	Пром.	Сам.	Сов.
МК Ж/д 443030, ул. Урицкого,21	МК Кир. 443077, пр. Кирова,155А	МК Кир. 443112, ул.С.Лазо,11	МК Куйб. 443004, ул. Зеленая,14	МК Лен. 443001, ул. Садовая,243	МК Окт. 443110, ул. Н.Садовая,20	МК Пром. 443099, ул. Краснодонская,32	МК Сам. 443010, ул. Некрасовская,38	МК Сов. 443023, ул. Сов.Армии,27

- + 3. Дума городского округа Самара *опткря*
4. Правовой департамент
5. Департамент градостроительства
6. Департамент управления имуществом
7. Департамент городского хозяйства и экологии
8. Департамент образования
9. Департамент общественных и внешних связей
10. Департамент организации процессов управления
11. Департамент финансов
12. Департамент физической культуры и спорта
13. Департамент культуры и молодежной политики
14. Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции
15. Департамент транспорта
16. Департамент экономического развития, инвестиций и торговли
17. Департамент по управлению персоналом и кадровой политике
18. Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки
19. Управление гражданской защиты
20. Управление информации и аналитики
21. Управление по работе с обращениями граждан
22. Управление по мобилизационным вопросам
23. Управление главного архитектора
24. Управление информационных ресурсов и технологий Аппарата Администрации г.о. Самара
25. Управление по обеспечению деятельности Главы г.о. Самара Аппарата Администрации г.о. Самара
26. Финансово-экономическое управление Аппарата Администрации городского округа Самара
27. Архивный отдел
28. Прокуратура города Самары
29. ООО «АКФ «Дельта-Информ» («Консультант плюс») (443010, г. Самара, ул. Вилоновская, 18а)
30. ООО «Гарант-Сервис Самара» (443086, ул. Ерошевского, 3, оф. 323)
31. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (443099, г. Самара, ул. Некрасовская, 3)
32. ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области (443020, г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп 1)
33. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (443068, г. Самара, ул. Складенко, 12)
34. МКУ г.о. Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (443099, ул. Некрасовская, 63)
35. Министерство строительства Самарской области (443010, г. Самара, ул. Самарская, 146А)
36. Государственная инспекция строительного надзора Самарской области (443010, г. Самара, ул. Самарская, 146А)
37. Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г.о. Самара УНДиПР ГУ МЧС России по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Балаковская, 45А)
38. ГУ МЧС России по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 193)
39. Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (443035, г. Самара, ул. Нагорная, 136А)
40. НО Региональный оператор «Фонд капитального ремонта» (443079, г. Самара, пр. Митирева, 11)
41. ЦАФАП ДД ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области (443030, г. Самара, ул. Красноармейская, 135)
42. ГБУ Самарской области «Безопасный регион» (443099, г. Самара, ул. А. Толстого, 116в)
43. ГУ ОГИБДД У МВД России по г. Самаре (443016, г. Самара, ул. Ставропольская, 120)
- + 44. Контрольно-счетная палата городского округа Самара (443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 44) *опткря*
45. Прочие организации *Самарская газета (Ротенберг)*
и деп «АКБ» А.А. Митирева (443100, г. Самара, ул. Первомайская, 21) - 1 экз
развернут нарочно.

Итого 3 экз.

