

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 12.12.2022 № 1119

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Структурной, Промышленности,
Ракитной, Нижнекарьерной в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (22)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Структурной, Промышленности,
Ракитной, Нижнекарьерной в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (22)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	9	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (22)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	385396,49	1376081,78
2	385405,01	1376077,51
3	385406,72	1376078,22
4	385410,61	1376085,99
5	385425,31	1376076,23
6	385431,86	1376072,85
7	385411,23	1376032,41
8	385411,13	1376032,42
9	385379,19	1376048,47
10	385381,13	1376052,08
1	385396,49	1376081,78

В том числе часть земельного участка S= 1010 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385379,19	1376048,47
2	385381,13	1376052,08
3	385396,49	1376081,78
4	385405,01	1376077,51
5	385406,72	1376078,22
6	385410,61	1376085,99
7	385425,31	1376076,23
8	385431,86	1376072,85
9	385423,73	1376056,90
10	385412,49	1376062,71
11	385403,86	1376045,21
12	385403,02	1376045,62
13	385400,83	1376041,75
14	385401,79	1376041,20
15	385400,14	1376037,95
1	385379,19	1376048,47
16	385386,29	1376046,42
17	385389,29	1376045,04
18	385405,61	1376076,79
19	385400,90	1376079,24
20	385395,21	1376068,48
21	385393,02	1376069,62
22	385391,60	1376066,91
23	385393,86	1376065,71
24	385391,62	1376061,63
25	385390,94	1376062,02
26	385387,03	1376054,45
27	385388,37	1376053,78
28	385387,19	1376051,28
29	385388,32	1376050,81
16	385386,29	1376046,42

Примечания:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (22)	Лист
							6

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов имеются:

- 63:01-6.4895 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут в целях строительства объекта водоснабжения «Строительство двух водоводов Д-1000 мм от водоводов ПОК в районе Клиническая/ул. Горная г.о. Самара до НФС-3» сроком действия с 31 марта 2022 г. до 31 декабря 2024 г.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (22)	Лист
							7

№	X	Y
4	385221,89	1376251,05
5	385241,29	1376241,18
6	385241,86	1376241,91
7	385245,48	1376240,04
8	385251,67	1376237,04
9	385251,23	1376236,11
10	385261,79	1376230,76
11	385262,37	1376230,60
12	385284,87	1376220,03
13	385284,46	1376219,19
14	385324,79	1376198,65
15	385324,93	1376198,92
16	385453,92	1376133,10
17	385453,84	1376132,94
18	385460,72	1376129,43
19	385411,23	1376032,41

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	385413,88	1376005,92
2	385477,29	1376133,53
3	385209,21	1376269,29
4	385149,99	1376147,77
1	385413,88	1376005,92

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (22)

Лист

9