

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 12.12.2022 № 1118

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Минской, Ставропольской,
проспекта Кирова, улицы Черемшанской
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (76)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Минской, Ставропольской,
проспекта Кирова, улицы Черемшанской
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (76)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	27	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист
3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Минской, Ставропольской, проспекта Кирова, улицы Черемшанской в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (76)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист

5

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1.1, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, S=5350 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391621,87	1381332,24
2	391629,93	1381341,24
3	391641,55	1381355,94
4	391645,84	1381361,38
5	391657,52	1381376,18
6	391661,94	1381381,85
7	391673,51	1381396,69
8	391677,86	1381402,27
9	391689,59	1381417,32
10	391692,83	1381421,48
11	391693,87	1381422,78
12	391728,39	1381396,76
13	391721,97	1381388,79
14	391731,84	1381380,80
15	391715,69	1381362,65
16	391705,72	1381357,74
17	391698,32	1381352,38
18	391692,80	1381346,53
19	391682,37	1381324,75
20	391681,64	1381315,99
21	391666,00	1381329,10
22	391663,70	1381329,78
23	391660,75	1381329,61
24	391658,52	1381328,82
25	391646,14	1381313,41
1	391621,87	1381332,24

В том числе часть земельного участка S=3324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391621,87	1381332,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							6

2	391626,58	1381337,50
3	391641,03	1381326,15
4	391709,28	1381411,17
5	391728,39	1381396,76
6	391721,97	1381388,79
7	391731,84	1381380,80
8	391715,69	1381362,65
9	391705,72	1381357,74
10	391698,32	1381352,38
11	391692,80	1381346,53
12	391682,37	1381324,75
13	391681,64	1381315,99
14	391666,00	1381329,10
15	391663,70	1381329,78
16	391660,75	1381329,61
17	391658,52	1381328,82
18	391646,14	1381313,41
1	391621,87	1381332,24

Земельный участок №1.2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.2**, S=101 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:27377 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.2 и ЗУ2.3 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391628,47	1381342,32
2	391640,18	1381356,91
3	391641,55	1381355,94
4	391629,93	1381341,24
1	391628,47	1381342,32
5	391644,77	1381362,17
6	391656,38	1381377,02
7	391657,52	1381376,18
8	391645,84	1381361,38
5	391644,77	1381362,17
9	391660,90	1381382,70
10	391672,51	1381397,43
11	391673,51	1381396,69
12	391661,94	1381381,85
9	391660,90	1381382,70
13	391677,06	1381402,85
14	391688,82	1381417,92
15	391689,59	1381417,32
16	391677,86	1381402,27
13	391677,06	1381402,85

Инв. № подл.
Подп. и датс.
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист
7

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1**, S=5451кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1.1 и ЗУ1.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391681,64	1381315,99
2	391666,00	1381329,10
3	391663,70	1381329,78
4	391660,75	1381329,61
5	391658,52	1381328,82
6	391646,14	1381313,41
7	391621,87	1381332,24
8	391629,93	1381341,24
9	391628,47	1381342,32
10	391640,18	1381356,91
11	391641,55	1381355,94
12	391645,84	1381361,38
13	391644,77	1381362,17
14	391656,38	1381377,02
15	391657,52	1381376,18
16	391661,94	1381381,85
17	391660,90	1381382,70
18	391672,51	1381397,43
19	391673,51	1381396,69
20	391677,86	1381402,27
21	391677,06	1381402,85
22	391688,82	1381417,92
23	391689,59	1381417,32
24	391692,83	1381421,48
25	391693,87	1381422,78
26	391728,39	1381396,76
27	391721,97	1381388,79
28	391731,84	1381380,80
29	391715,69	1381362,65
30	391705,72	1381357,74
31	391698,32	1381352,38
32	391692,80	1381346,53
33	391682,37	1381324,75
1	391681,64	1381315,99

В том числе часть земельного участка S=3324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391621,87	1381332,24
2	391626,58	1381337,50
3	391641,03	1381326,15
4	391709,28	1381411,17
5	391728,39	1381396,76
6	391721,97	1381388,79

Взаи. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							8

7	391731,84	1381380,80
8	391715,69	1381362,65
9	391705,72	1381357,74
10	391698,32	1381352,38
11	391692,80	1381346,53
12	391682,37	1381324,75
13	391681,64	1381315,99
14	391666,00	1381329,10
15	391663,70	1381329,78
16	391660,75	1381329,61
17	391658,52	1381328,82
18	391646,14	1381313,41
1	391621,87	1381332,24

Земельный участок №2.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, S=3297 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391646,14	1381313,41
2	391658,52	1381328,82
3	391660,75	1381329,61
4	391663,70	1381329,78
5	391666,00	1381329,10
6	391681,64	1381315,99
7	391681,35	1381312,55
8	391681,98	1381300,77
9	391683,49	1381294,17
10	391687,40	1381287,22
11	391691,60	1381285,67
12	391707,20	1381285,46
13	391708,51	1381280,76
14	391711,34	1381276,22
15	391715,87	1381272,71
16	391720,17	1381269,66
17	391725,71	1381266,98
18	391738,76	1381264,91
19	391745,82	1381265,07
20	391752,85	1381263,86
21	391756,73	1381261,34
22	391761,36	1381255,29
23	391762,78	1381252,16
24	391755,25	1381242,22
25	391761,98	1381236,79
26	391765,81	1381233,74
27	391773,27	1381243,43
28	391775,25	1381244,99
29	391778,30	1381245,72
30	391780,69	1381244,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист

9

31	391804,42	1381227,03
32	391786,40	1381204,56
1	391646,14	1381313,41

В том числе часть земельного участка S=2958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391646,14	1381313,41
2	391658,52	1381328,82
3	391660,75	1381329,61
4	391663,70	1381329,78
5	391666,00	1381329,10
6	391681,64	1381315,99
7	391681,35	1381312,55
8	391681,98	1381300,77
9	391683,49	1381294,17
10	391687,40	1381287,22
11	391691,60	1381285,67
12	391707,20	1381285,46
13	391708,51	1381280,76
14	391711,34	1381276,22
15	391715,87	1381272,71
16	391720,17	1381269,66
17	391725,71	1381266,98
18	391738,76	1381264,91
19	391745,82	1381265,07
20	391752,85	1381263,86
21	391756,73	1381261,34
22	391761,36	1381255,29
23	391762,78	1381252,16
24	391755,25	1381242,22
25	391761,98	1381236,79
26	391765,81	1381233,74
27	391773,27	1381243,43
28	391775,25	1381244,99
29	391778,30	1381245,72
30	391780,69	1381244,93
31	391804,42	1381227,03
32	391786,40	1381204,56
33	391781,55	1381208,32
34	391792,51	1381221,59
35	391776,86	1381233,75
36	391766,10	1381220,31
1	391646,14	1381313,41

Земельный участок №2.2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.2**, S=7058 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230002:4 на земельные

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							10

участки с условными номерами ЗУ2.2 и ЗУ16, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391765,20	1381177,24
2	391601,36	1381306,46
3	391612,29	1381321,65
4	391610,60	1381323,29
5	391611,74	1381324,99
6	391613,73	1381323,15
7	391621,87	1381332,24
8	391786,40	1381204,56
1	391765,20	1381177,24

Земельный участок №2.3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3.4**, S=14кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:27377 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.2 и ЗУ2.3 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391608,76	1381318,15
2	391609,91	1381319,51
3	391610,43	1381319,06
4	391609,40	1381317,63
1	391608,76	1381318,15
5	391610,10	1381323,73
6	391612,14	1381326,40
7	391614,15	1381324,84
8	391617,03	1381328,43
9	391616,06	1381329,25
10	391616,81	1381330,17
11	391618,65	1381328,64
12	391613,73	1381323,15
13	391611,74	1381324,99
14	391610,60	1381323,29
5	391610,10	1381323,73

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S=10369кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2.1, ЗУ2.2 и ЗУ2.3, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391601,36	1381306,46
2	391609,40	1381317,63
3	391608,76	1381318,15

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							11

4	391609,91	1381319,51
5	391610,43	1381319,06
6	391612,29	1381321,65
7	391610,60	1381323,29
8	391610,10	1381323,73
9	391612,14	1381326,40
10	391614,15	1381324,84
11	391617,03	1381328,43
12	391616,06	1381329,25
13	391616,81	1381330,17
14	391618,65	1381328,64
15	391621,87	1381332,24
16	391646,14	1381313,41
17	391658,52	1381328,82
18	391660,75	1381329,61
19	391663,70	1381329,78
20	391666,00	1381329,10
21	391681,64	1381315,99
22	391681,35	1381312,55
23	391681,98	1381300,77
24	391683,49	1381294,17
25	391687,40	1381287,22
26	391691,60	1381285,67
27	391707,20	1381285,46
28	391708,51	1381280,76
29	391711,34	1381276,22
30	391715,87	1381272,71
31	391720,17	1381269,66
32	391725,71	1381266,98
33	391738,76	1381264,91
34	391745,82	1381265,07
35	391752,85	1381263,86
36	391756,73	1381261,34
37	391761,36	1381255,29
38	391762,78	1381252,16
39	391755,25	1381242,22
40	391761,98	1381236,79
41	391765,81	1381233,74
42	391773,27	1381243,43
43	391775,25	1381244,99
44	391778,30	1381245,72
45	391780,69	1381244,93
46	391804,42	1381227,03
47	391786,40	1381204,56
48	391765,20	1381177,24
1	391601,36	1381306,46

В том числе часть земельного участка S=2958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391646,14	1381313,41

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							12

2	391658,52	1381328,82
3	391660,75	1381329,61
4	391663,70	1381329,78
5	391666,00	1381329,10
6	391681,64	1381315,99
7	391681,35	1381312,55
8	391681,98	1381300,77
9	391683,49	1381294,17
10	391687,40	1381287,22
11	391691,60	1381285,67
12	391707,20	1381285,46
13	391708,51	1381280,76
14	391711,34	1381276,22
15	391715,87	1381272,71
16	391720,17	1381269,66
17	391725,71	1381266,98
18	391738,76	1381264,91
19	391745,82	1381265,07
20	391752,85	1381263,86
21	391756,73	1381261,34
22	391761,36	1381255,29
23	391762,78	1381252,16
24	391755,25	1381242,22
25	391761,98	1381236,79
26	391765,81	1381233,74
27	391773,27	1381243,43
28	391775,25	1381244,99
29	391778,30	1381245,72
30	391780,69	1381244,93
31	391804,42	1381227,03
32	391786,40	1381204,56
33	391781,55	1381208,32
34	391792,51	1381221,59
35	391776,86	1381233,75
36	391766,10	1381220,31
1	391646,14	1381313,41

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ**, S=3857кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391804,42	1381227,03
2	391860,30	1381296,73
3	391826,36	1381322,99
4	391821,53	1381316,78
5	391821,10	1381317,08
6	391806,79	1381289,84
7	391792,19	1381279,83

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист

13

8	391781,78	1381265,21
9	391773,33	1381257,72
10	391764,36	1381254,92
11	391761,36	1381255,29
12	391762,78	1381252,16
13	391769,65	1381246,87
14	391761,98	1381236,79
15	391765,81	1381233,74
16	391773,27	1381243,43
17	391775,25	1381244,99
18	391778,30	1381245,72
19	391780,69	1381244,93
1	391804,42	1381227,03

В том числе часть земельного участка S=2031 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391761,36	1381255,29
2	391764,36	1381254,92
3	391773,33	1381257,72
4	391781,78	1381265,21
5	391792,19	1381279,83
6	391806,79	1381289,84
7	391821,10	1381317,08
8	391821,53	1381316,78
9	391826,36	1381322,99
10	391842,47	1381310,52
11	391791,38	1381244,97
12	391808,26	1381231,83
13	391804,42	1381227,03
14	391780,69	1381244,93
15	391778,30	1381245,72
16	391775,25	1381244,99
17	391773,27	1381243,43
18	391765,81	1381233,74
19	391761,98	1381236,79
20	391769,65	1381246,87
21	391762,78	1381252,16
1	391761,36	1381255,29

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**, S=3079кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391951,17	1381183,28
2	391968,11	1381204,83
3	391894,71	1381262,94

Взап. инв. №						Лист
Подп. и дата						220557-2022/8-ПМТ (76)
Инв. № подл.	Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

4	391880,30	1381243,77
5	391892,57	1381233,98
6	391882,46	1381220,04
7	391901,34	1381205,30
8	391911,31	1381197,30
9	391914,21	1381195,01
10	391922,24	1381205,13
1	391951,17	1381183,28

В том числе часть земельного участка S=1847 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391951,17	1381183,28
2	391968,11	1381204,83
3	391957,62	1381213,13
4	391947,09	1381200,12
5	391891,10	1381242,46
6	391902,39	1381256,86
7	391894,71	1381262,94
8	391880,30	1381243,77
9	391892,57	1381233,98
10	391882,46	1381220,04
11	391901,34	1381205,30
12	391911,31	1381197,30
13	391914,21	1381195,01
14	391922,24	1381205,13
1	391951,17	1381183,28

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S=6131кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391991,53	1381092,41
2	392017,55	1381125,05
3	392021,48	1381130,16
4	391992,35	1381152,17
5	391951,17	1381183,28
6	391922,24	1381205,13
7	391914,21	1381195,01
8	391901,34	1381178,71
9	391927,06	1381157,97
10	391913,96	1381141,45
11	391924,69	1381132,95
12	391967,99	1381098,10
13	391973,88	1381105,33
1	391991,53	1381092,41

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист

15

В том числе часть земельного участка S=4470 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391901,34	1381178,71
2	391914,21	1381195,01
3	391922,24	1381205,13
4	391951,17	1381183,28
5	391992,35	1381152,17
6	392021,48	1381130,16
7	392017,55	1381125,05
8	391991,53	1381092,41
9	391973,88	1381105,33
10	391967,99	1381098,10
11	391924,69	1381132,95
12	391913,96	1381141,45
13	391927,06	1381157,97
1	391901,34	1381178,71
14	391917,27	1381181,14
15	391997,56	1381117,73
16	392007,47	1381130,46
17	391927,28	1381194,04
14	391917,27	1381181,14

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S=3073кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	392061,21	1381099,01
2	392070,94	1381111,38
3	392073,30	1381109,45
4	392079,33	1381116,78
5	392008,70	1381172,70
6	391992,35	1381152,17
7	392021,48	1381130,16
8	392017,55	1381125,05
9	392023,26	1381120,70
10	392015,97	1381112,23
11	392021,23	1381108,24
12	392018,64	1381104,97
13	392020,96	1381103,21
14	392018,48	1381100,16
15	392019,20	1381099,59
16	392037,43	1381085,35
17	392053,03	1381105,53
18	392061,21	1381099,01
1	392061,21	1381099,01

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							16

В том числе часть земельного участка S=1875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392061,21	1381099,01
2	392070,94	1381111,38
3	392073,30	1381109,45
4	392079,33	1381116,78
5	392074,72	1381120,43
6	392064,38	1381107,85
7	392008,11	1381150,95
8	392018,78	1381164,72
9	392008,70	1381172,70
10	391992,35	1381152,17
11	392021,48	1381130,16
12	392017,55	1381125,05
13	392023,26	1381120,70
14	392015,97	1381112,23
15	392021,23	1381108,24
16	392018,64	1381104,97
17	392020,96	1381103,21
18	392018,48	1381100,16
19	392037,43	1381085,35
20	392053,03	1381105,53
1	392061,21	1381099,01

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S=2923кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	392048,54	1381042,48
2	392097,05	1381102,75
3	392079,33	1381116,78
4	392073,30	1381109,45
5	392070,94	1381111,38
6	392061,21	1381099,01
7	392053,03	1381105,53
8	392037,43	1381085,35
9	392019,20	1381099,59
10	392006,39	1381083,15
11	392030,21	1381064,23
12	392026,30	1381059,51
13	392048,54	1381042,48
1	392048,54	1381042,48

В том числе часть земельного участка S=1825 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист

17

6	392042,17	1381033,66
7	392038,45	1381028,99
8	392037,99	1381029,37
1	392037,35	1381028,57

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S=2454кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0230001:2 и земельных участков с условными номерами ЗУ8.1 и ЗУ8.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391980,70	1381050,69
2	392006,39	1381083,15
3	392030,21	1381064,23
4	392026,30	1381059,51
5	392048,54	1381042,47
6	392042,46	1381034,93
7	392043,70	1381033,96
8	392038,60	1381027,57
9	392037,35	1381028,57
10	392027,81	1381016,73
11	392027,22	1381017,19
12	392023,89	1381019,78
13	392022,63	1381018,15
14	392017,13	1381022,42
15	392011,62	1381015,29
16	391991,71	1381030,73
17	391997,25	1381037,85
1	391980,70	1381050,69

В том числе часть земельного участка S=1635 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391980,70	1381050,69
2	392006,39	1381083,15
3	392030,21	1381064,23
4	392026,30	1381059,51
5	392048,54	1381042,47
6	392042,46	1381034,93
7	392043,72	1381034,02
8	392038,60	1381027,57
9	392037,35	1381028,57
10	392027,81	1381016,73
11	392027,22	1381017,19
12	392023,89	1381019,78
13	392022,63	1381018,15
14	392017,13	1381022,42
15	392011,62	1381015,29
16	391991,71	1381030,73

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							20

17	391997,25	1381037,85
1	391980,70	1381050,69
18	391990,53	1381049,12
19	391999,57	1381042,10
20	392003,09	1381046,63
21	392022,99	1381031,14
22	392019,47	1381026,61
23	392028,79	1381019,36
24	392037,11	1381030,07
25	392037,99	1381029,37
26	392037,99	1381029,37
27	392037,99	1381029,37
28	392038,45	1381028,99
29	392042,17	1381033,66
30	392041,74	1381034,03
31	392040,79	1381034,80
32	392002,57	1381064,79
18	391990,53	1381049,12

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S=1583кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391948,92	1381030,64
2	391953,61	1381036,26
3	391957,43	1381041,10
4	391962,55	1381047,41
5	391969,18	1381055,77
6	391960,06	1381062,79
7	391958,99	1381061,41
8	391957,01	1381062,93
9	391958,07	1381064,31
10	391940,76	1381077,63
11	391943,31	1381080,91
12	391942,59	1381081,48
13	391945,76	1381085,58
14	391941,10	1381089,10
15	391938,51	1381085,89
16	391940,25	1381084,38
17	391937,52	1381081,09
18	391935,76	1381082,61
19	391929,50	1381074,73
20	391928,70	1381075,40
21	391927,60	1381074,06
22	391923,39	1381077,37
23	391922,37	1381077,20
24	391921,60	1381077,81
25	391909,09	1381062,27

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
							21

1 391948,92 1381030,64

В том числе часть земельного участка S=587 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391931,27	1381065,68
2	391949,46	1381051,47
3	391952,91	1381056,03
4	391963,17	1381048,19
5	391969,18	1381055,77
6	391960,06	1381062,79
7	391958,99	1381061,41
8	391957,01	1381062,93
9	391958,07	1381064,31
10	391940,76	1381077,63
11	391943,31	1381080,91
12	391942,59	1381081,48
13	391945,76	1381085,58
14	391941,10	1381089,10
15	391938,51	1381085,89
16	391940,25	1381084,38
17	391937,52	1381081,09
18	391935,76	1381082,61
19	391929,50	1381074,73
20	391935,02	1381070,36
1	391931,27	1381065,68

Земельный участок №10.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10.1**, S=778кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391909,09	1381062,27
2	391921,60	1381077,81
3	391917,39	1381081,15
4	391920,85	1381085,33
5	391913,97	1381090,83
6	391913,33	1381090,08
7	391909,21	1381093,54
8	391909,86	1381094,32
9	391902,78	1381099,93
10	391899,31	1381095,34
11	391895,56	1381098,20
12	391883,46	1381082,62
1	391909,09	1381062,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (76)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S=131кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	391731,84	1381380,80
2	391738,20	1381389,36
3	391728,39	1381396,76
4	391721,97	1381388,79
1	391731,84	1381380,80

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S=162кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	391821,53	1381316,78
2	391826,36	1381322,99
3	391809,61	1381335,54
4	391805,24	1381329,32
5	391806,06	1381328,55
6	391821,10	1381317,08
1	391821,53	1381316,78

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S=109кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	391761,98	1381236,79
2	391769,65	1381246,87
3	391762,78	1381252,16
4	391755,25	1381242,22
1	391761,98	1381236,79

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S=282кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	391875,23	1381190,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (76)						Лист
									24
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

2	391887,42	1381206,95
3	391876,53	1381215,54
4	391864,09	1381199,44
1	391875,23	1381190,96

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S=97кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	391883,79	1381149,88
2	391888,30	1381155,68
3	391878,25	1381163,61
4	391873,34	1381157,80
1	391883,79	1381149,88

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S=2437 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230002:4 на земельные участки с условными номерами ЗУ2.2 и ЗУ16, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый проспектом Кирова)

№	X	Y
1	391758,81	1381169,01
2	391588,10	1381301,48
3	391595,28	1381311,26
4	391601,36	1381306,46
5	391765,20	1381177,24
1	391758,81	1381169,01

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (76)

Лист
25

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (76)	Лист
						26

утв.17	392097,05	1381102,75
утв.18	392042,46	1381034,93
утв.19	392043,70	1381033,96
утв.20	392038,60	1381027,57
утв.21	392037,35	1381028,57
утв.22	392020,00	1381007,02
утв.23	392017,79	1381004,16
утв.24	392014,22	1380999,99
утв.1	392003,80	1380987,07

утв.25	391765,20	1381177,24
утв.26	391595,28	1381311,26
утв.27	391687,50	1381425,52
утв.28	391688,47	1381426,85
утв.29	391809,61	1381335,54
утв.30	391826,36	1381322,99
утв.31	391860,30	1381296,73
утв.32	391786,40	1381204,56
утв.25	391765,20	1381177,24

14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет;

15) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	391997,94	1380956,91
2	392115,87	1381113,21
3	391870,25	1381294,50
4	391753,24	1381404,63
5	391664,35	1381459,50
6	391545,79	1381312,78
1	391997,94	1380956,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (76)						28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				