

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 10.10.2022 № 1118

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Воронежской, Вольской, Калинина,
проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (61)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Воронежской, Вольской, Калинина,
проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (61)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	36	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Воронежской, Вольской, Калинина, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	390846,92	1380982,15
2	390831,48	1380994,80
3	390841,84	1381008,17
4	390834,24	1381015,42
5	390844,16	1381028,59
6	390851,79	1381038,60
7	390854,58	1381036,53
8	390855,90	1381038,09
9	390864,64	1381031,89
10	390878,74	1381022,49
11	390867,95	1381008,81
1	390846,92	1380982,15

В том числе часть земельного участка S= 1223 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390831,48	1380994,80
2	390841,84	1381008,17
3	390849,19	1381001,19
4	390853,32	1381005,06
5	390837,93	1381020,31
6	390844,16	1381028,59
7	390851,79	1381038,60
8	390854,58	1381036,53
9	390855,90	1381038,09
10	390864,64	1381031,89
11	390878,74	1381022,49
12	390867,95	1381008,81
13	390846,92	1380982,15
1	390831,48	1380994,80

Земельный участок № 1.2, образуемый земельный участок с условным №1.2, S= 1904 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390829,00	1380959,49
2	390846,92	1380982,15
3	390867,95	1381008,81
4	390878,74	1381022,49
5	390896,90	1381008,40
6	390881,61	1380988,99
7	390882,39	1380988,37
8	390848,31	1380945,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

9	390847,56	1380945,79
10	390847,09	1380945,20
1	390829,00	1380959,49

В том числе часть земельного участка S= 1006 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390829,00	1380959,49
2	390846,92	1380982,15
3	390867,95	1381008,81
4	390878,74	1381022,49
5	390896,90	1381008,40
6	390881,61	1380988,99
7	390879,93	1380990,32
8	390881,31	1380992,00
9	390875,80	1380996,39
10	390873,25	1380995,62
11	390870,21	1380998,28
12	390862,37	1380989,79
13	390863,77	1380988,61
14	390863,14	1380987,76
15	390862,16	1380988,46
16	390857,68	1380982,74
17	390858,76	1380981,94
18	390855,12	1380977,32
19	390853,63	1380978,56
20	390850,53	1380974,61
21	390851,95	1380973,40
22	390842,85	1380961,74
23	390841,83	1380962,58
24	390839,60	1380959,70
25	390840,60	1380958,80
26	390839,90	1380957,93
27	390835,73	1380961,24
28	390832,52	1380957,59
29	390836,93	1380954,23
30	390836,44	1380953,61
1	390829,00	1380959,49

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S= 3252 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1.1 и земельного участка с условным номером ЗУ1.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390829,00	1380959,49
2	390846,92	1380982,15
3	390831,48	1380994,80
4	390841,84	1381008,17
5	390834,24	1381015,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

6	390844,16	1381028,59
7	390851,79	1381038,60
8	390854,58	1381036,53
9	390855,90	1381038,09
10	390864,64	1381031,89
11	390878,74	1381022,49
12	390896,90	1381008,40
13	390881,61	1380988,99
14	390882,39	1380988,37
15	390848,31	1380945,13
16	390847,56	1380945,79
17	390847,09	1380945,20
1	390829,00	1380959,49

В том числе часть земельного участка S= 2229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390829,00	1380959,49
2	390846,92	1380982,15
3	390831,48	1380994,80
4	390841,84	1381008,17
5	390849,19	1381001,19
6	390853,32	1381005,06
7	390837,93	1381020,31
8	390844,16	1381028,59
9	390851,79	1381038,60
10	390854,58	1381036,53
11	390855,90	1381038,09
12	390864,64	1381031,89
13	390878,74	1381022,49
14	390896,90	1381008,40
15	390881,61	1380988,99
16	390879,93	1380990,32
17	390881,31	1380992,00
18	390875,80	1380996,39
19	390873,25	1380995,62
20	390870,21	1380998,28
21	390862,37	1380989,79
22	390863,77	1380988,61
23	390863,14	1380987,76
24	390862,16	1380988,46
25	390857,68	1380982,74
26	390858,76	1380981,94
27	390855,12	1380977,32
28	390853,63	1380978,56
29	390850,53	1380974,61
30	390851,95	1380973,40
31	390842,85	1380961,74
32	390841,83	1380962,58
33	390839,60	1380959,70
34	390840,60	1380958,80
35	390839,90	1380957,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
						8

36	390835,73	1380961,24
37	390832,52	1380957,59
38	390836,93	1380954,23
39	390836,44	1380953,61
1	390829,00	1380959,49

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1, S= 181 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0726001:549 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ2.1, ЗУ5.1, ЗУ6.1, ЗУ7.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390864,64	1381031,89
2	390871,40	1381041,11
3	390884,80	1381030,17
4	390878,74	1381022,49
1	390864,64	1381031,89

Земельный участок № 2.2, образуемый земельный участок с условным №2.2, S= 1904 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390871,40	1381041,11
2	390880,26	1381053,01
3	390892,41	1381043,32
4	390916,51	1381074,53
5	390926,38	1381066,76
6	390927,25	1381067,89
7	390938,09	1381059,63
8	390904,41	1381015,70
9	390903,31	1381016,53
10	390896,90	1381008,40
11	390878,74	1381022,49
12	390884,80	1381030,17
1	390871,40	1381041,11

В том числе часть земельного участка S= 1054 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390871,40	1381041,11
2	390880,26	1381053,01
3	390892,41	1381043,32

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (61)

4	390916,51	1381074,53
5	390925,44	1381067,50
6	390923,26	1381064,56
7	390921,88	1381065,60
8	390918,56	1381061,57
9	390919,91	1381060,24
10	390910,87	1381048,76
11	390909,32	1381049,97
12	390906,53	1381046,41
13	390908,12	1381044,99
14	390899,24	1381033,55
15	390897,89	1381034,54
16	390895,12	1381031,18
17	390896,52	1381029,92
18	390892,48	1381024,71
19	390903,31	1381016,53
20	390896,90	1381008,40
21	390878,74	1381022,49
22	390884,80	1381030,17
1	390871,40	1381041,11

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S= 2086 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельного участка с условным номером ЗУ2.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390864,64	1381031,89
2	390871,40	1381041,11
3	390880,26	1381053,01
4	390892,41	1381043,32
5	390916,51	1381074,53
6	390926,38	1381066,76
7	390927,25	1381067,89
8	390938,09	1381059,63
9	390904,41	1381015,70
10	390903,31	1381016,53
11	390896,90	1381008,40
12	390878,74	1381022,49
1	390864,64	1381031,89

В том числе часть земельного участка S= 1236 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390864,64	1381031,89
2	390871,40	1381041,11
3	390880,26	1381053,01
4	390892,41	1381043,32
5	390916,51	1381074,53
6	390925,44	1381067,50

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист
10

7	390923,26	1381064,56
8	390921,88	1381065,60
9	390918,56	1381061,57
10	390919,91	1381060,24
11	390910,87	1381048,76
12	390909,32	1381049,97
13	390906,53	1381046,41
14	390908,12	1381044,99
15	390899,24	1381033,55
16	390897,89	1381034,54
17	390895,12	1381031,18
18	390896,52	1381029,92
19	390892,48	1381024,71
20	390903,31	1381016,53
21	390896,90	1381008,40
22	390878,74	1381022,49
1	390864,64	1381031,89

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S= 1545 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390886,14	1381098,47
2	390862,40	1381067,35
3	390880,26	1381053,01
4	390892,41	1381043,32
5	390916,51	1381074,53
6	390915,30	1381075,49
7	390915,88	1381076,22
8	390887,83	1381098,09
9	390887,36	1381097,51
1	390886,14	1381098,47

В том числе часть земельного участка S= 1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390862,40	1381067,35
2	390886,14	1381098,47
3	390886,51	1381098,18
4	390879,43	1381088,84
5	390908,93	1381065,81
6	390916,03	1381074,91
7	390916,51	1381074,53
8	390892,41	1381043,32
9	390880,26	1381053,01
1	390862,40	1381067,35

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

11

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S= 1623 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390830,55	1381083,49
2	390859,32	1381119,62
3	390865,84	1381114,48
4	390866,30	1381115,11
5	390876,47	1381107,12
6	390875,95	1381106,50
7	390886,14	1381098,47
8	390862,40	1381067,35
9	390859,95	1381063,64
10	390858,12	1381061,02
11	390856,96	1381061,86
1	390830,55	1381083,49

В том числе часть земельного участка S= 1085 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390830,55	1381083,49
2	390859,32	1381119,62
3	390865,08	1381115,07
4	390843,38	1381087,33
5	390855,06	1381078,16
6	390871,17	1381098,82
7	390872,46	1381097,82
8	390874,75	1381100,57
9	390873,39	1381101,67
10	390876,70	1381105,92
11	390886,14	1381098,47
12	390862,40	1381067,35
13	390859,95	1381063,64
14	390858,12	1381061,02
15	390856,96	1381061,86
1	390830,55	1381083,49

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №5.1, S= 252 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0726001:549 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ2.1, ЗУ5.1, ЗУ6.1, ЗУ7.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	390822,93	1381025,27

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							12

2	390829,41	1381020,18
3	390834,24	1381015,42
4	390844,16	1381028,59
5	390839,70	1381031,94
6	390840,82	1381033,68
7	390833,86	1381039,17
1	390822,93	1381025,27

В том числе часть земельного участка S= 216 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390822,93	1381025,27
2	390833,86	1381039,17
3	390840,82	1381033,68
4	390839,70	1381031,94
5	390844,16	1381028,59
6	390837,93	1381020,31
7	390833,93	1381024,27
8	390829,74	1381019,86
9	390829,41	1381020,18
1	390822,93	1381025,27

Земельный участок № 5.2, образуемый земельный участок с условным №5.2, S= 1542 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390799,08	1381043,66
2	390822,93	1381025,27
3	390849,48	1381059,00
4	390852,79	1381056,29
5	390856,96	1381061,86
6	390830,55	1381083,49
1	390799,08	1381043,66

В том числе часть земельного участка S= 1034 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390799,08	1381043,66
2	390830,55	1381083,49
3	390856,96	1381061,86
4	390852,79	1381056,29
5	390849,48	1381059,00
6	390822,93	1381025,27
1	390799,08	1381043,66
7	390809,28	1381044,23
8	390819,62	1381035,91
9	390824,77	1381042,34
10	390825,78	1381041,42

Инв. № инв.
Взач. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

11	390828,60	1381044,90
12	390827,56	1381045,81
13	390843,03	1381065,13
14	390832,42	1381073,56
7	390809,28	1381044,23

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S= 1795 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ5.1 и земельного участка с условным номером ЗУ5.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390799,08	1381043,66
2	390830,55	1381083,49
3	390856,96	1381061,86
4	390852,79	1381056,29
5	390849,48	1381059,00
6	390833,86	1381039,17
7	390840,82	1381033,68
8	390839,70	1381031,94
9	390844,16	1381028,59
10	390834,24	1381015,42
11	390829,41	1381020,18
12	390822,93	1381025,27
1	390799,08	1381043,66

В том числе часть земельного участка S= 1251 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390799,08	1381043,66
2	390830,55	1381083,49
3	390856,96	1381061,86
4	390852,79	1381056,29
5	390849,48	1381059,00
6	390833,86	1381039,17
7	390840,82	1381033,68
8	390839,70	1381031,94
9	390844,16	1381028,59
10	390837,93	1381020,31
11	390833,93	1381024,27
12	390829,74	1381019,86
13	390829,41	1381020,18
14	390822,93	1381025,27
1	390799,08	1381043,66
15	390809,28	1381044,23
16	390819,62	1381035,91
17	390824,77	1381042,34
18	390825,78	1381041,42
19	390828,60	1381044,90
20	390827,56	1381045,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							14

21	390843,03	1381065,13
22	390832,42	1381073,56
15	390809,28	1381044,23

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным №6.1, S= 177 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0726001:549 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ2.1, ЗУ5.1, ЗУ6.1, ЗУ7.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390822,93	1381025,27
2	390829,41	1381020,18
3	390816,91	1381003,57
4	390810,03	1381008,49
5	390811,76	1381011,09
1	390822,93	1381025,27

Земельный участок № 6.2, образуемый земельный участок с условным №6.2, S= 1439 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390793,24	1380987,72
2	390810,03	1381008,49
3	390811,76	1381011,09
4	390822,93	1381025,27
5	390799,08	1381043,66
6	390769,66	1381006,33
1	390793,24	1380987,72

В том числе часть земельного участка S= 901 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390769,66	1381006,33
2	390799,08	1381043,66
3	390822,93	1381025,27
4	390811,76	1381011,09
5	390810,03	1381008,49
6	390793,24	1380987,72
7	390787,43	1380992,30
8	390809,78	1381021,22
9	390798,01	1381030,31
10	390775,93	1381001,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист
15

1 390769,66 1381006,33

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S= 1617 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ6.1 и земельного участка с условным номером ЗУ6.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390769,66	1381006,33
2	390799,08	1381043,66
3	390822,93	1381025,27
4	390829,41	1381020,18
5	390816,91	1381003,57
6	390810,03	1381008,49
7	390793,24	1380987,72
1	390769,66	1381006,33

В том числе часть земельного участка S= 1078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390769,66	1381006,33
2	390799,08	1381043,66
3	390822,93	1381025,27
4	390829,41	1381020,18
5	390816,91	1381003,57
6	390810,03	1381008,49
7	390793,24	1380987,72
8	390787,43	1380992,30
9	390809,78	1381021,22
10	390798,01	1381030,31
11	390775,93	1381001,38
1	390769,66	1381006,33

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным №7.1, S= 574 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0726001:549 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ2.1, ЗУ5.1, ЗУ6.1, ЗУ7.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390810,03	1381008,49
2	390816,91	1381003,57
3	390829,41	1381020,18
4	390834,24	1381015,42
5	390841,84	1381008,17

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							16

6	390831,48	1380994,80
7	390846,92	1380982,15
8	390845,29	1380981,15
9	390843,13	1380980,26
10	390840,56	1380979,88
11	390838,61	1380980,40
12	390812,14	1381001,22
13	390810,25	1381003,04
14	390809,42	1381005,65
1	390810,03	1381008,49

Земельный участок № 7.2, образуемый земельный участок с условным №7.2, S= 1034 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390829,00	1380959,49
2	390846,92	1380982,15
3	390845,29	1380981,15
4	390843,13	1380980,26
5	390840,56	1380979,88
6	390838,61	1380980,40
7	390812,14	1381001,22
8	390810,25	1381003,04
9	390809,42	1381005,65
10	390810,03	1381008,49
11	390793,24	1380987,72
1	390829,00	1380959,49

В том числе часть земельного участка S= 539 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390793,24	1380987,72
2	390810,03	1381008,49
3	390809,42	1381005,65
4	390810,25	1381003,04
5	390812,14	1381001,22
6	390838,61	1380980,40
7	390840,56	1380979,88
8	390843,13	1380980,26
9	390845,29	1380981,15
10	390846,92	1380982,15
11	390829,00	1380959,49
12	390826,77	1380961,25
13	390834,87	1380971,62
14	390805,51	1380994,87
15	390797,35	1380984,48
1	390793,24	1380987,72

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

17

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S= 1607 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ7.1 и земельного участка с условным номером ЗУ7.2, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390793,24	1380987,72
2	390810,03	1381008,49
3	390816,91	1381003,57
4	390829,41	1381020,18
5	390834,24	1381015,42
6	390841,84	1381008,17
7	390831,48	1380994,80
8	390846,92	1380982,15
9	390829,00	1380959,49
1	390793,24	1380987,72

В том числе часть земельного участка S= 1113 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390793,24	1380987,72
2	390810,03	1381008,49
3	390816,91	1381003,57
4	390829,41	1381020,18
5	390834,24	1381015,42
6	390841,84	1381008,17
7	390831,48	1380994,80
8	390846,92	1380982,15
9	390829,00	1380959,49
10	390826,77	1380961,25
11	390834,87	1380971,62
12	390805,51	1380994,87
13	390797,35	1380984,48
1	390793,24	1380987,72

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S= 2512 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390725,81	1381040,95
2	390747,58	1381070,29
3	390741,78	1381074,74
4	390763,71	1381104,22
5	390773,48	1381096,73
6	390771,54	1381094,30
7	390756,27	1381073,65
8	390764,46	1381067,51

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							18

9	390763,04	1381065,67
10	390789,88	1381045,06
11	390763,54	1381011,17
1	390725,81	1381040,95

В том числе часть земельного участка S= 1535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390725,81	1381040,95
2	390747,58	1381070,29
3	390741,78	1381074,74
4	390763,71	1381104,22
5	390773,48	1381096,73
6	390771,54	1381094,30
7	390756,27	1381073,65
8	390764,46	1381067,51
9	390763,04	1381065,67
10	390789,88	1381045,06
11	390763,54	1381011,17
12	390760,94	1381013,22
13	390761,40	1381013,85
14	390784,18	1381042,74
15	390781,03	1381045,14
16	390782,59	1381047,22
17	390777,17	1381051,74
18	390775,50	1381049,70
19	390771,79	1381052,61
20	390764,66	1381044,03
21	390766,06	1381042,82
22	390759,00	1381033,87
23	390748,18	1381042,26
24	390749,11	1381043,42
25	390739,97	1381050,64
26	390735,64	1381045,21
27	390736,57	1381044,35
28	390735,05	1381042,37
29	390732,72	1381044,07
30	390728,93	1381039,06
31	390728,65	1381038,71
1	390725,81	1381040,95

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S= 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390808,60	1381068,92
2	390789,88	1381045,06
3	390763,04	1381065,67
4	390764,46	1381067,51

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							19

5	390756,27	1381073,65
6	390771,54	1381094,30
7	390777,73	1381089,43
8	390779,55	1381091,68
1	390808,60	1381068,92

В том числе часть земельного участка S= 939 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390756,27	1381073,65
2	390771,54	1381094,30
3	390777,73	1381089,43
4	390779,55	1381091,68
5	390808,60	1381068,92
6	390789,88	1381045,06
7	390763,04	1381065,67
8	390764,46	1381067,51
1	390756,27	1381073,65
9	390776,79	1381058,68
10	390789,25	1381049,21
11	390805,27	1381068,96
12	390799,48	1381073,66
13	390796,95	1381070,74
14	390790,59	1381076,03
9	390776,79	1381058,68

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S= 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390779,55	1381091,68
2	390781,66	1381094,29
3	390775,30	1381099,01
4	390789,52	1381117,41
5	390797,88	1381110,95
6	390800,71	1381114,42
7	390827,66	1381092,90
8	390808,60	1381068,92
1	390779,55	1381091,68

В том числе часть земельного участка S= 904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390775,30	1381099,01
2	390789,52	1381117,41
3	390797,88	1381110,95
4	390800,71	1381114,42
5	390827,66	1381092,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

6	390808,60	1381068,92
7	390779,55	1381091,68
8	390781,66	1381094,29
1	390775,30	1381099,01
9	390796,86	1381085,64
10	390804,20	1381079,33
11	390802,02	1381076,56
12	390807,65	1381072,24
13	390824,05	1381092,97
14	390811,01	1381103,36
9	390796,86	1381085,64

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S= 2827 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390813,21	1381155,96
2	390817,97	1381152,21
3	390818,40	1381152,76
4	390850,85	1381127,32
5	390850,34	1381126,69
6	390852,86	1381124,71
7	390827,66	1381092,90
8	390800,71	1381114,42
9	390797,88	1381110,95
10	390789,52	1381117,41
11	390775,30	1381099,01
12	390773,48	1381096,73
13	390757,83	1381108,73
14	390767,40	1381121,32
15	390781,44	1381138,96
16	390793,11	1381129,66
1	390813,21	1381155,96

В том числе часть земельного участка S= 1889 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390757,83	1381108,73
2	390767,40	1381121,32
3	390781,44	1381138,96
4	390793,11	1381129,66
5	390813,21	1381155,96
6	390817,97	1381152,21
7	390814,69	1381147,83
8	390816,96	1381145,90
9	390810,82	1381138,29
10	390819,11	1381131,47
11	390820,41	1381132,86

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист
21

12	390830,73	1381124,78
13	390824,17	1381116,57
14	390823,13	1381117,57
15	390815,72	1381108,75
16	390819,49	1381105,54
17	390817,97	1381103,79
18	390823,23	1381099,43
19	390824,86	1381101,48
20	390828,30	1381098,68
21	390850,34	1381126,69
22	390852,86	1381124,71
23	390827,66	1381092,90
24	390800,71	1381114,42
25	390797,88	1381110,95
26	390789,52	1381117,41
27	390775,30	1381099,01
28	390773,48	1381096,73
1	390757,83	1381108,73

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S= 1976 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390777,32	1381184,25
2	390759,06	1381160,82
3	390769,60	1381152,23
4	390747,63	1381125,00
5	390753,64	1381120,12
6	390759,41	1381127,63
7	390767,40	1381121,32
8	390781,44	1381138,96
9	390793,11	1381129,66
10	390813,21	1381155,96
11	390811,24	1381157,52
12	390811,78	1381158,18
13	390779,78	1381183,45
14	390779,24	1381182,73
1	390777,32	1381184,25

В том числе часть земельного участка S= 1330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390747,63	1381125,00
2	390769,60	1381152,23
3	390759,06	1381160,82
4	390777,32	1381184,25
5	390779,24	1381182,73
6	390775,90	1381178,45

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
							22

7	390778,20	1381176,40
8	390769,79	1381165,72
9	390781,35	1381157,10
10	390784,70	1381161,39
11	390794,88	1381153,44
12	390794,32	1381152,65
13	390802,53	1381146,41
14	390811,24	1381157,52
15	390813,21	1381155,96
16	390793,11	1381129,66
17	390781,44	1381138,96
18	390767,40	1381121,32
19	390759,41	1381127,63
20	390753,64	1381120,12
1	390747,63	1381125,00
21	390811,24	1381157,52

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S= 1586 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390774,37	1381186,57
2	390756,88	1381164,57
3	390747,51	1381172,18
4	390744,68	1381168,68
5	390741,83	1381171,09
6	390715,44	1381191,78
7	390735,25	1381217,41
8	390739,62	1381213,97
9	390740,12	1381214,61
10	390772,68	1381188,97
11	390772,14	1381188,33
1	390774,37	1381186,57

В том числе часть земельного участка S= 911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390715,44	1381191,78
2	390735,25	1381217,41
3	390739,62	1381213,97
4	390734,31	1381207,33
5	390733,01	1381208,40
6	390728,76	1381203,48
7	390737,63	1381196,19
8	390738,58	1381197,36
9	390749,25	1381188,78
10	390746,05	1381184,80
11	390757,53	1381175,62

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист
23

12	390765,99	1381186,32
13	390768,77	1381184,22
14	390772,14	1381188,33
15	390774,37	1381186,57
16	390756,88	1381164,57
17	390747,51	1381172,18
18	390744,68	1381168,68
19	390741,83	1381171,09
1	390715,44	1381191,78
20	390739,62	1381213,97
21	390772,15	1381188,33

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S= 1342 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390735,25	1381217,41
2	390715,44	1381191,78
3	390690,69	1381211,18
4	390684,06	1381216,52
5	390703,64	1381242,33
6	390704,23	1381241,86
7	390705,01	1381242,84
8	390733,16	1381220,34
9	390732,53	1381219,55
1	390735,25	1381217,41

В том числе часть земельного участка S= 794 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390684,06	1381216,52
2	390703,64	1381242,33
3	390704,23	1381241,86
4	390695,18	1381230,59
5	390702,38	1381224,75
6	390703,33	1381225,87
7	390715,48	1381216,01
8	390715,80	1381213,71
9	390723,15	1381207,83
10	390732,53	1381219,55
11	390735,25	1381217,41
12	390715,44	1381191,78
13	390690,69	1381211,18
1	390684,06	1381216,52

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S= 1290 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390655,90	1381227,57
2	390677,09	1381254,58
3	390678,83	1381256,79
4	390681,30	1381259,94
5	390682,45	1381261,30
6	390697,47	1381249,25
7	390696,48	1381247,97
8	390703,64	1381242,33
9	390684,06	1381216,52
10	390690,69	1381211,18
11	390685,39	1381204,41
12	390656,88	1381226,73
1	390655,90	1381227,57

В том числе часть земельного участка S= 639 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390655,90	1381227,57
2	390659,02	1381231,54
3	390659,17	1381231,42
4	390663,66	1381227,86
5	390662,99	1381227,03
6	390666,01	1381224,62
7	390666,67	1381225,48
8	390671,42	1381221,72
9	390678,56	1381231,19
10	390677,66	1381231,88
11	390679,23	1381233,92
12	390681,33	1381232,31
13	390684,19	1381235,84
14	390681,99	1381237,53
15	390683,90	1381239,99
16	390688,60	1381237,84
17	390696,48	1381247,97
18	390703,64	1381242,33
19	390684,06	1381216,52
20	390690,69	1381211,18
21	390685,39	1381204,41
22	390656,88	1381226,73
1	390655,90	1381227,57

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным №16, S= 2 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами ЗУ16, ЗУ19, ЗУ20, с сохранением исходного в

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

25

изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390677,09	1381254,58
2	390676,77	1381255,23
3	390678,12	1381256,95
4	390678,83	1381256,79
1	390677,09	1381254,58

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным №17, S= 1292 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ15 и земельного участка с условным номером ЗУ16, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390690,69	1381211,18
2	390685,39	1381204,41
3	390656,88	1381226,73
4	390655,90	1381227,57
5	390677,09	1381254,58
6	390676,77	1381255,23
7	390678,12	1381256,95
8	390678,83	1381256,79
9	390681,30	1381259,94
10	390682,45	1381261,30
11	390697,47	1381249,25
12	390696,48	1381247,97
13	390703,64	1381242,33
14	390684,06	1381216,52
1	390690,69	1381211,18

В том числе часть земельного участка S= 639 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390655,90	1381227,57
2	390659,02	1381231,54
3	390659,17	1381231,42
4	390663,66	1381227,86
5	390662,99	1381227,03
6	390666,01	1381224,62
7	390666,67	1381225,48
8	390671,42	1381221,72
9	390678,56	1381231,19
10	390677,66	1381231,88
11	390679,23	1381233,92
12	390681,33	1381232,31
13	390684,19	1381235,84
14	390681,99	1381237,53
15	390683,90	1381239,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

16	390688,60	1381237,84
17	390696,48	1381247,97
18	390703,64	1381242,33
19	390684,06	1381216,52
20	390690,69	1381211,18
21	390685,39	1381204,41
22	390656,88	1381226,73
1	390655,90	1381227,57

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным №18, S= 1225 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390592,22	1381146,42
2	390595,31	1381150,36
3	390597,39	1381153,00
4	390617,52	1381178,67
5	390618,55	1381177,87
6	390647,53	1381155,33
7	390641,96	1381148,00
8	390639,83	1381145,20
9	390629,76	1381153,14
10	390612,29	1381130,58
11	390608,43	1381133,62
12	390607,79	1381132,85
13	390593,59	1381144,06
14	390594,20	1381144,85
1	390592,22	1381146,42

В том числе часть земельного участка S= 578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390608,43	1381133,62
2	390612,62	1381138,70
3	390611,16	1381139,90
4	390615,21	1381145,12
5	390612,52	1381147,33
6	390617,23	1381153,18
7	390616,08	1381154,18
8	390620,34	1381159,34
9	390621,55	1381158,38
10	390627,64	1381165,96
11	390615,30	1381175,83
12	390617,52	1381178,67
13	390618,55	1381177,87
14	390647,53	1381155,33
15	390641,96	1381148,00
16	390639,83	1381145,20

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист
27

17	390629,76	1381153,14
18	390612,29	1381130,58
1	390608,43	1381133,62

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным №19, S= 3 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами ЗУ16, ЗУ19, ЗУ20, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390593,59	1381144,06
2	390594,20	1381144,85
3	390592,22	1381146,42
4	390591,58	1381145,64
1	390593,59	1381144,06

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным №20, S= 3 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами ЗУ16, ЗУ19, ЗУ20, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390595,31	1381150,36
2	390597,39	1381153,00
3	390596,53	1381153,32
4	390594,94	1381151,25
1	390595,31	1381150,36

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным №21, S= 1230 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условными номерами ЗУ18, ЗУ19 и земельного участка с условным номером ЗУ20, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390592,22	1381146,42
2	390595,31	1381150,36
3	390594,94	1381151,25
4	390596,53	1381153,32
5	390597,39	1381153,00
6	390617,52	1381178,67
7	390618,55	1381177,87
8	390647,53	1381155,33
9	390641,96	1381148,00
10	390639,83	1381145,20
11	390629,76	1381153,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

12	390612,29	1381130,58
13	390608,43	1381133,62
14	390607,79	1381132,85
15	390593,59	1381144,06
16	390591,58	1381145,64
1	390592,22	1381146,42

В том числе часть земельного участка S= 578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390608,43	1381133,62
2	390612,62	1381138,70
3	390611,16	1381139,90
4	390615,21	1381145,12
5	390612,52	1381147,33
6	390617,23	1381153,18
7	390616,08	1381154,18
8	390620,34	1381159,34
9	390621,55	1381158,38
10	390627,64	1381165,96
11	390615,30	1381175,83
12	390617,52	1381178,67
13	390618,55	1381177,87
14	390647,53	1381155,33
15	390641,96	1381148,00
16	390639,83	1381145,20
17	390629,76	1381153,14
18	390612,29	1381130,58
1	390608,43	1381133,62

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным №22, S= 1363 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390646,56	1381103,52
2	390666,08	1381128,47
3	390641,96	1381148,00
4	390639,83	1381145,20
5	390629,76	1381153,14
6	390612,29	1381130,58
7	390614,62	1381128,73
8	390614,33	1381128,37
9	390642,66	1381106,36
10	390642,78	1381106,51
1	390646,56	1381103,52

В том числе часть земельного участка S= 817 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

29

№	X	Y
1	390612,29	1381130,58
2	390629,76	1381153,14
3	390639,83	1381145,20
4	390641,96	1381148,00
5	390666,08	1381128,47
6	390646,56	1381103,52
7	390642,78	1381106,51
8	390652,50	1381118,74
9	390644,95	1381124,68
10	390644,02	1381123,50
11	390630,69	1381133,96
12	390631,61	1381135,07
13	390624,27	1381141,02
14	390614,62	1381128,73
1	390612,29	1381130,58

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным №23, S= 1527 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390684,79	1381073,34
2	390703,91	1381098,00
3	390696,78	1381103,62
4	390666,08	1381128,47
5	390646,56	1381103,52
1	390684,79	1381073,34

В том числе часть земельного участка S= 851 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390646,56	1381103,52
2	390666,08	1381128,47
3	390696,78	1381103,62
4	390703,91	1381098,00
5	390684,79	1381073,34
6	390682,26	1381075,34
7	390682,61	1381075,85
8	390686,20	1381080,72
9	390683,96	1381082,64
10	390691,90	1381093,10
11	390681,25	1381102,16
12	390677,92	1381098,12
13	390666,98	1381106,78
14	390667,81	1381107,80
15	390660,09	1381113,58
16	390650,49	1381101,03
17	390650,19	1381100,66
1	390646,56	1381103,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
			220557-2022/8-ПМТ (61)					30
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным №24, S= 2731 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390687,72	1381071,02
2	390706,77	1381095,74
3	390709,94	1381093,20
4	390719,53	1381105,03
5	390721,37	1381103,53
6	390733,63	1381093,85
7	390742,29	1381105,24
8	390753,64	1381120,12
9	390759,41	1381127,63
10	390767,40	1381121,32
11	390757,83	1381108,73
12	390763,71	1381104,22
13	390741,78	1381074,74
14	390747,58	1381070,29
15	390725,81	1381040,95
1	390687,72	1381071,02

В том числе часть земельного участка S= 2056 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390687,72	1381071,02
2	390706,77	1381095,74
3	390709,94	1381093,20
4	390719,53	1381105,03
5	390721,37	1381103,53
6	390733,63	1381093,85
7	390742,29	1381105,24
8	390753,64	1381120,12
9	390759,41	1381127,63
10	390767,40	1381121,32
11	390757,83	1381108,73
12	390763,71	1381104,22
13	390741,78	1381074,74
14	390747,58	1381070,29
15	390725,81	1381040,95
16	390722,20	1381043,81
17	390722,46	1381044,15
18	390727,53	1381051,24
19	390728,75	1381050,22
20	390732,98	1381056,08
21	390724,12	1381062,83
22	390723,45	1381061,98
23	390713,36	1381070,07
24	390716,58	1381074,01

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

31

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (61)

Лист

33

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	390847,09	1380945,20
2	390847,56	1380945,79
3	390848,31	1380945,13
4	390882,39	1380988,37
5	390881,61	1380988,99
6	390903,31	1381016,53
7	390904,41	1381015,70
8	390938,09	1381059,63
9	390927,25	1381067,89
10	390926,38	1381066,76
11	390915,30	1381075,49
12	390915,88	1381076,22
13	390887,83	1381098,09
14	390887,36	1381097,51
15	390875,95	1381106,50
16	390876,47	1381107,12
17	390866,30	1381115,11
18	390865,84	1381114,48
19	390850,34	1381126,69
20	390850,85	1381127,32
21	390818,40	1381152,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (61)	Лист
			Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.		Дата

