



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022 № 1114

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара от 14.11.2022, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара от 16.11.2022 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного

участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером :8:ЗУ1.2 (62 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером :8:ЗУ1.3 (20 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером :8:ЗУ2.1 (7712 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3046 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером :8:ЗУ3.3 (1120 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (1103 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером :8:ЗУ8.1 (122 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

б) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (901 кв.м) –

улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Нагорной;

7) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ1.4 (314 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ1.7 (151 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ2.2 (190 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (81 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ3.1 (4501 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка 2042 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ4.1 (7708 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, в том числе часть земельного участка (6897 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ5.7 (4464 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2164 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ6.4 (7014 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

участка (3049 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ7.1 (9480 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2944 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ8.2 (22 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

16) для земельного участка с условным номером :39:ЗУ9.1 (31 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (58 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Нагорной;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (734 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Кромской;

19) для земельного участка с условным номером :699:ЗУ1.5 (183 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером :699:ЗУ5.1 (15 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером :699:ЗУ5.2 (88 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (55 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером :19:ЗУ1.6 (136 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход

и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером :19:ЗУ5.3 (195 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером :19:ЗУ6.2 (209 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером :21:ЗУ3.8 (134 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером :21:ЗУ4.6(406 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, в том числе часть земельного участка (336 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером :37:ЗУ4.4 (276 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером :37:ЗУ5.6 (584 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (229 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером :22:ЗУ4.8 (44 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером :22:ЗУ7.2 (30 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход

и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером :20:ЗУ5.4 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером :20:ЗУ6.3 (18 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером :43:ЗУ4.9 (82 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером :43:ЗУ5.9 (341 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (191 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (8751 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3283 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ3.2 (594 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (382 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ3.4 (219 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (124 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц

к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ3.5 (30 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ3.6 (51 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (33 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ3.7 (179 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ4.2 (585 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ4.3 (84 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

43) для земельного участка с условным номером ЗУ4.5 (699 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, в том числе часть земельного участка (681 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

44) для земельного участка с условным номером ЗУ4.7 (292 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

45) для земельного участка с условным номером ЗУ4.10 (25 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

46) для земельного участка с условным номером ЗУ5.5 (7 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

47) для земельного участка с условным номером ЗУ5.8 (532 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (147 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

48) для земельного участка с условным номером ЗУ5.10 (322 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

49) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (51 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

50) для земельного участка с условным номером ЗУ6.5 (540 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

51) для земельного участка с условным номером ЗУ6.6 (95 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

52) для земельного участка с условным номером ЗУ9.2 (15 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

53) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (9617 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4139 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

54) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (7902 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3128 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

55) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (7381 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3863 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

56) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (10818 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый подземным паркингом, в том числе часть земельного участка (9635 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

57) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (7230 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3727 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

58) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (8655 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3422 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

59) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (9510 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2975 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

60) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (144 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

61) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (46 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина