

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 12.10.2022 № 117

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Кромской, Ставропольской,
Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером
63:01:0230002:4
в городском округе Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (77)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Кромской, Ставропольской,
Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером
63:01:0230002:4
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (77)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	56	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
								3
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4 в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

4

2	391876,98	1381377,06
3	391886,05	1381388,51
4	391883,16	1381390,78
5	391988,56	1381525,11
6	392000,67	1381515,45
7	391969,07	1381474,90
8	391935,70	1381433,06
9	391884,16	1381367,45
10	391903,92	1381352,60
11	391899,63	1381347,16
12	391880,15	1381363,34
13	391879,24	1381365,42
14	391877,69	1381370,40
15	391872,36	1381374,34
1	391871,92	1381381,17

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № :8:ЗУ3.3, S=1120 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:8, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

№	X	Y
1	391879,31	1381393,82
2	391883,16	1381390,78
3	391988,56	1381525,11
4	391985,01	1381527,93
5	391940,75	1381471,77
6	391932,11	1381478,58
7	391917,27	1381459,54
8	391925,40	1381452,45
9	391901,03	1381423,21
10	391889,96	1381431,56
11	391888,96	1381430,14
12	391901,01	1381421,35
1	391879,31	1381393,82

В том числе часть земельного участка S=1103 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391879,31	1381393,82
2	391901,01	1381421,35
3	391892,47	1381427,58
4	391893,50	1381428,89
5	391901,03	1381423,21

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист
7

6	391925,40	1381452,45
7	391917,51	1381459,33
8	391932,49	1381478,28
9	391940,75	1381471,77
10	391985,01	1381527,93
11	391988,56	1381525,11
12	391883,16	1381390,78
1	391879,31	1381393,82

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № :8:ЗУ8.1, S=122 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:8, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	391876,98	1381377,06
2	391886,05	1381388,51
3	391883,16	1381390,78
4	391879,31	1381393,82
5	391871,72	1381384,19
6	391871,92	1381381,17
1	391876,98	1381377,06

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № ЗУ10, S=901 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:8, ВРИ 12.0.1– улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Нагорной).

№	X	Y
1	391898,13	1381345,26
2	391899,63	1381347,16
3	392020,22	1381499,88
4	392020,99	1381499,27
5	392024,13	1381496,78
6	391901,41	1381342,70
1	391898,13	1381345,26

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ1.4, S=314 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391872,50	1381370,64
2	391872,36	1381374,34
3	391855,56	1381386,82
4	391783,94	1381440,23
5	391782,10	1381437,85
6	391825,51	1381404,00

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

8

7	391827,30	1381406,31
1	391872,50	1381370,64

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ1.7, S=151 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391876,98	1381377,06
2	391886,05	1381388,51
3	391883,16	1381390,78
4	391879,31	1381393,82
5	391871,72	1381384,19
6	391871,92	1381381,17
1	391876,98	1381377,06

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ2.2, S=190 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391988,56	1381525,11
2	391989,28	1381526,03
3	391992,64	1381523,38
4	392004,79	1381519,58
5	392023,92	1381504,56
6	392020,22	1381499,88
1	391988,56	1381525,11

В том числе часть земельного участка S=81 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391988,56	1381525,11
2	391989,28	1381526,03
3	391992,64	1381523,38
4	392004,79	1381519,58
5	392023,92	1381504,56
6	392022,95	1381503,34
7	392005,12	1381517,51
8	392003,26	1381518,04
9	392001,50	1381516,51
10	392000,67	1381515,45
1	391988,56	1381525,11
11	392022,95	1381503,34

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

9

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ3.1, S=4501 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391847,94	1381416,25
2	391895,68	1381476,46
3	391897,88	1381474,73
4	391903,58	1381470,27
5	391904,04	1381470,70
6	391913,58	1381483,03
7	391916,48	1381486,77
8	391914,51	1381488,25
9	391914,66	1381489,58
10	391914,81	1381490,87
11	391912,92	1381491,21
12	391909,31	1381493,65
13	391931,41	1381521,53
14	391935,84	1381518,11
15	391943,26	1381512,56
16	391944,73	1381514,67
17	391943,70	1381513,01
18	391950,75	1381507,41
19	391963,37	1381524,58
20	391964,34	1381525,90
21	391973,60	1381538,39
22	391989,28	1381526,03
23	391988,56	1381525,11
24	391985,01	1381527,93
25	391940,75	1381471,77
26	391932,11	1381478,58
27	391917,04	1381459,45
28	391912,54	1381463,55
29	391888,96	1381430,14
30	391901,01	1381421,35

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

10

31	391879,31	1381393,82
32	391878,36	1381394,57
33	391869,16	1381383,40
34	391871,92	1381381,17
35	391872,36	1381374,34
36	391855,56	1381386,82
37	391866,49	1381400,88
1	391847,94	1381416,25
38	391911,27	1381479,94
39	391917,27	1381475,12
40	391926,03	1381485,57
41	391925,64	1381485,87
42	391927,31	1381488,05
43	391927,01	1381488,16
44	391928,62	1381488,94
45	391932,94	1381485,63
46	391935,11	1381488,45
47	391935,02	1381489,15
48	391936,65	1381491,29
49	391937,04	1381490,99
50	391937,96	1381492,17
51	391927,28	1381500,35
52	391916,63	1381486,76
38	391911,27	1381479,94
53	391914,30	1381499,02
54	391920,42	1381494,32
55	391922,38	1381496,81
56	391925,25	1381500,47
57	391924,07	1381501,39
58	391923,15	1381500,23
59	391918,13	1381504,03
60	391916,21	1381501,53
53	391914,30	1381499,02
61	391937,04	1381490,99
62	391941,23	1381487,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

11

63	391941,29	1381487,17
64	391942,55	1381486,18
65	391950,28	1381495,40
66	391944,28	1381500,22
61	391937,04	1381490,99

В том числе часть земельного участка S=2042 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391847,94	1381416,25
2	391895,68	1381476,46
3	391897,88	1381474,73
4	391900,03	1381473,05
5	391851,96	1381412,92
1	391847,94	1381416,25
6	391855,56	1381386,82
7	391866,49	1381400,88
8	391869,15	1381398,81
9	391890,78	1381425,45
10	391892,47	1381427,58
11	391901,01	1381421,35
12	391879,31	1381393,82
13	391878,36	1381394,57
14	391869,16	1381383,40
15	391871,92	1381381,17
16	391872,36	1381374,34
6	391855,56	1381386,82
17	391909,31	1381493,65
18	391931,41	1381521,53
19	391935,84	1381518,11
20	391935,97	1381518,01
21	391922,28	1381500,89
22	391918,13	1381504,03
23	391916,21	1381501,53
24	391914,30	1381499,02
25	391918,32	1381495,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
								12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

26	391914,34	1381490,96
27	391912,92	1381491,21
17	391909,31	1381493,65
28	391932,49	1381478,28
29	391940,44	1381488,33
30	391941,23	1381487,71
31	391941,29	1381487,17
32	391942,55	1381486,18
33	391950,28	1381495,40
34	391947,68	1381497,49
35	391967,89	1381523,05
36	391964,31	1381525,85
37	391964,34	1381525,90
38	391973,60	1381538,39
39	391989,28	1381526,03
40	391988,56	1381525,11
41	391985,01	1381527,93
42	391940,75	1381471,77
28	391932,49	1381478,28

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ4.1, S=7708 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый подземным паркингом).

№	X	Y
1	391783,94	1381440,23
2	391790,18	1381448,28
3	391797,16	1381457,28
4	391807,87	1381448,29
5	391813,04	1381447,18
6	391816,92	1381449,02
7	391860,60	1381504,25
8	391866,59	1381499,61
9	391881,61	1381519,12
10	391882,39	1381518,62
11	391886,03	1381523,31
12	391885,28	1381523,90
13	391889,08	1381528,93
14	391883,42	1381533,10
15	391896,08	1381549,11

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

13

16	391898,73	1381546,96
17	391903,43	1381553,29
18	391898,48	1381546,50
19	391913,37	1381534,71
20	391913,73	1381535,18
21	391923,97	1381527,28
22	391928,76	1381533,52
23	391936,21	1381527,77
24	391931,41	1381521,53
25	391909,31	1381493,65
26	391907,80	1381494,66
27	391904,78	1381494,06
28	391893,88	1381480,65
29	391891,42	1381479,81
30	391895,68	1381476,46
31	391847,94	1381416,25
32	391858,52	1381407,48
33	391866,49	1381400,88
34	391855,56	1381386,82
35	391847,86	1381392,56
1	391783,94	1381440,23
36	391845,14	1381468,67
37	391855,23	1381460,26
38	391866,51	1381474,76
39	391869,80	1381472,34
40	391881,78	1381487,74
41	391868,28	1381498,85
36	391845,14	1381468,67
42	391894,01	1381581,94
43	391896,63	1381585,22
44	391903,12	1381592,94
45	391902,01	1381593,98
46	391900,22	1381595,68
47	391897,34	1381597,89
48	391898,94	1381599,90
49	391900,74	1381598,55
50	391902,56	1381599,50
51	391905,85	1381598,77
52	391956,18	1381559,42
53	391953,35	1381555,74
54	391960,75	1381550,01
55	391948,40	1381559,23
56	391936,19	1381568,49
57	391935,39	1381567,85
58	391933,73	1381565,66
59	391935,32	1381564,42
60	391919,00	1381542,20
61	391917,06	1381543,30
62	391921,60	1381549,30
63	391908,30	1381559,84
64	391918,81	1381574,00
65	391922,16	1381571,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

14

66	391925,62	1381575,67
67	391925,55	1381577,51
68	391921,67	1381580,43
69	391920,14	1381580,16
70	391906,64	1381590,24
71	391901,04	1381589,60
72	391894,34	1381581,67
42	391894,01	1381581,94
73	391924,91	1381570,84
74	391926,52	1381569,72
75	391928,65	1381568,22
76	391930,95	1381571,48
77	391932,13	1381571,68
78	391953,16	1381555,75
79	391954,24	1381557,62
80	391932,04	1381573,98
81	391930,80	1381572,40
82	391928,61	1381574,06
83	391927,96	1381574,86
73	391924,91	1381570,84
84	391960,79	1381549,98
85	391963,59	1381553,62
86	391973,80	1381545,64
87	391975,07	1381543,06
88	391974,53	1381539,65
84	391960,79	1381549,98

В том числе часть земельного участка S=6897 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391783,94	1381440,23
2	391790,18	1381448,28
3	391797,16	1381457,28
4	391807,87	1381448,29
5	391813,04	1381447,18
6	391816,92	1381449,02
7	391860,60	1381504,25
8	391866,59	1381499,61
9	391881,61	1381519,12
10	391882,39	1381518,62
11	391886,03	1381523,31
12	391885,28	1381523,90
13	391889,08	1381528,93
14	391883,42	1381533,10
15	391896,08	1381549,11
16	391898,73	1381546,96
17	391903,43	1381553,29
18	391898,48	1381546,50
19	391913,37	1381534,71
20	391913,73	1381535,18
21	391923,97	1381527,28
22	391928,76	1381533,52

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

15

11	391865,88	1381573,53
12	391867,11	1381572,36
13	391870,31	1381569,86
14	391878,71	1381563,15
15	391896,08	1381549,11
16	391883,42	1381533,10
17	391870,64	1381542,53
18	391847,92	1381514,08
19	391860,60	1381504,25
20	391816,92	1381449,02
21	391813,04	1381447,18
22	391807,87	1381448,29
23	391797,16	1381457,28
24	391801,62	1381463,03
25	391798,05	1381465,87
26	391786,19	1381450,53
27	391786,14	1381452,55
28	391785,41	1381453,09
29	391788,90	1381457,74
30	391788,72	1381457,86
31	391792,84	1381463,56
32	391795,84	1381467,72
33	391789,58	1381472,18
34	391789,05	1381471,50
35	391786,72	1381468,38
36	391786,34	1381467,87
37	391781,02	1381460,75
38	391778,94	1381457,95
39	391778,03	1381456,73
40	391777,29	1381457,30
1	391784,23	1381466,92
41	391808,35	1381494,98
42	391820,03	1381486,54
43	391828,15	1381497,70
44	391843,37	1381517,28
45	391831,82	1381525,50
41	391808,35	1381494,98
46	391884,34	1381569,83
47	391894,01	1381581,94
48	391894,34	1381581,67
46	391884,34	1381569,83
49	391887,03	1381604,98
50	391888,99	1381607,41
51	391898,94	1381599,90
52	391897,34	1381597,89
53	391893,96	1381600,48
49	391887,03	1381604,98

В том числе часть земельного участка S=2164 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391777,29	1381457,30

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							18

50	391888,99	1381607,41
51	391898,94	1381599,90
52	391897,34	1381597,89
53	391893,96	1381600,48
49	391887,03	1381604,98
1	391895,68	1381476,46

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № :39:ЗУ6.4, S=7014 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:39, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391731,85	1381480,78
2	391841,77	1381619,46
3	391857,13	1381638,85
4	391874,42	1381624,74
5	391879,49	1381614,91
6	391888,99	1381607,41
7	391887,02	1381604,98
8	391885,03	1381606,27
9	391879,62	1381598,54
10	391875,35	1381594,76
11	391869,55	1381587,83
12	391860,84	1381577,31
13	391863,20	1381575,56
14	391861,57	1381573,55
15	391790,01	1381484,94
16	391783,28	1381489,66
17	391781,92	1381487,86
18	391765,61	1381466,18
19	391751,90	1381462,55
20	391747,06	1381465,85
21	391748,52	1381468,03
1	391731,85	1381480,78
22	391771,46	1381526,71
23	391785,79	1381514,94
24	391809,61	1381543,50
25	391794,09	1381556,74
22	391771,46	1381526,71
26	391804,47	1381569,08
27	391805,12	1381564,13
28	391820,73	1381552,19
29	391835,08	1381571,15
30	391818,80	1381583,79
31	391813,26	1381580,87
26	391804,47	1381569,08

В том числе часть земельного участка S=3049 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№ X Y

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							20

6	391888,33	1381586,50
1	391894,01	1381581,94

Земельный участок № 34, образуемый земельный участок с условным № :43:ЗУ5.9, S=341 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0230003:43, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391870,31	1381569,86
2	391873,58	1381574,22
3	391872,10	1381575,33
4	391877,54	1381582,57
5	391875,15	1381584,37
6	391878,36	1381587,96
7	391892,29	1381591,51
8	391888,33	1381586,50
9	391894,01	1381581,94
10	391883,11	1381568,28
11	391878,71	1381563,15
1	391870,31	1381569,86

В том числе часть земельного участка S=191 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391870,31	1381569,86
2	391873,58	1381574,22
3	391872,10	1381575,33
4	391877,54	1381582,57
5	391875,15	1381584,37
6	391878,36	1381587,96
7	391892,29	1381591,51
8	391888,33	1381586,50
9	391894,01	1381581,94
10	391893,94	1381581,85
11	391889,06	1381585,75
12	391873,99	1381566,92
1	391870,31	1381569,86

Земельный участок № 35, образуемый земельный участок с условным № ЗУ1.1, S=8751 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391874,51	1381315,36
2	391898,26	1381345,16
3	391882,86	1381357,17
4	391880,15	1381363,34

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							29

5	391879,24	1381365,42
6	391872,59	1381370,72
7	391872,50	1381370,64
8	391827,30	1381406,31
9	391825,51	1381404,00
10	391782,10	1381437,85
11	391770,62	1381446,80
12	391758,25	1381456,45
13	391756,92	1381454,75
14	391745,57	1381463,61
15	391747,06	1381465,85
16	391733,26	1381475,27
17	391725,99	1381465,24
18	391721,02	1381469,52
19	391719,19	1381467,18
20	391724,27	1381463,17
21	391708,83	1381441,02
1	391874,51	1381315,36

В том числе часть земельного участка S=3283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391708,83	1381441,02
2	391714,99	1381449,85
3	391737,75	1381432,00
4	391790,59	1381390,70
5	391879,96	1381325,14
6	391896,46	1381346,57
7	391898,26	1381345,16
8	391874,51	1381315,36
1	391708,83	1381441,02
9	391719,19	1381467,18
10	391721,02	1381469,52
11	391725,99	1381465,24
12	391724,27	1381463,17
9	391719,19	1381467,18
13	391731,69	1381473,11
14	391733,26	1381475,27
15	391747,06	1381465,85
16	391745,57	1381463,61
17	391756,92	1381454,75
18	391758,25	1381456,45
19	391770,62	1381446,80
20	391782,10	1381437,85
21	391825,51	1381404,00
22	391827,30	1381406,31
23	391872,50	1381370,64
24	391872,59	1381370,72
25	391879,24	1381365,42
26	391880,15	1381363,34
27	391882,48	1381358,04
28	391858,07	1381375,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							30

8 391914,30 1381499,02

1 391920,42 1381494,32

В том числе часть земельного участка S=33 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№ X Y

1 391914,30 1381499,02

2 391916,21 1381501,53

3 391918,13 1381504,03

4 391922,28 1381500,89

5 391918,32 1381495,93

1 391914,30 1381499,02

Земельный участок № 40, образуемый земельный участок с условным № ЗУ3.7, S=179 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№ X Y

1 391945,20 1381515,44

2 391944,73 1381514,67

3 391943,26 1381512,56

4 391935,84 1381518,11

5 391950,66 1381537,04

6 391964,34 1381525,90

7 391963,37 1381524,58

8 391955,78 1381529,96

9 391953,14 1381530,28

10 391951,53 1381528,00

11 391949,24 1381529,61

12 391948,37 1381528,39

13 391944,73 1381523,25

14 391948,73 1381520,42

1 391945,20 1381515,44

Земельный участок № 41, образуемый земельный участок с условным № ЗУ4.2, S=585 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый подземным паркингом), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№ X Y

1 391868,28 1381498,85

2 391881,78 1381487,74

3 391869,80 1381472,34

4 391866,51 1381474,76

5 391855,23 1381460,26

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

33

15	391778,45	1381427,21
16	391766,70	1381436,67
17	391768,41	1381439,13
18	391769,08	1381441,93
19	391768,67	1381444,48
20	391731,69	1381473,11
21	391733,26	1381475,27
22	391747,06	1381465,85
23	391751,90	1381462,55
24	391765,61	1381466,18
25	391771,44	1381461,94
26	391777,29	1381457,30
27	391778,03	1381456,73
28	391786,19	1381450,53
29	391789,83	1381447,82
30	391783,94	1381440,23
31	391872,36	1381374,34
32	391877,69	1381370,40
33	391879,24	1381365,42
34	391880,15	1381363,34
35	391899,63	1381347,16
36	391898,13	1381345,26
37	391874,51	1381315,36
1	391708,83	1381441,02
38	391719,19	1381467,18
39	391721,02	1381469,52
40	391725,99	1381465,24
41	391724,27	1381463,17
38	391719,19	1381467,18

Земельный участок № 54, образуемый земельный участок с условным № ЗУ2, S=7902 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами :8:ЗУ2.1, :39:ЗУ2.2, (S=7712+190=7902 кв.м.), ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

41

Изм. Код. Лист № Подп. Дата

№	X	Y
1	391899,63	1381347,16
2	391880,15	1381363,34
3	391879,24	1381365,42
4	391877,69	1381370,40
5	391872,36	1381374,34
6	391871,92	1381381,17
7	391876,98	1381377,06
8	391886,05	1381388,51
9	391883,16	1381390,78
10	391988,56	1381525,11
11	391989,28	1381526,03
12	391992,64	1381523,38
13	392004,79	1381519,58
14	392023,92	1381504,56
15	392020,22	1381499,88
1	391899,63	1381347,16

В том числе часть земельного участка S=3128 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

№	X	Y
1	391871,92	1381381,17
2	391876,98	1381377,06
3	391886,05	1381388,51
4	391883,16	1381390,78
5	391988,56	1381525,11
6	391989,28	1381526,03
7	391992,64	1381523,38
8	392004,79	1381519,58
9	392023,92	1381504,56
10	392022,95	1381503,34
11	392005,12	1381517,51
12	392003,26	1381518,04
13	392001,50	1381516,51
14	391969,07	1381474,90
15	391935,70	1381433,06

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							42

16	391884,16	1381367,45
17	391903,92	1381352,60
18	392022,95	1381503,34
19	392020,22	1381499,88
20	391899,63	1381347,16
21	391880,15	1381363,34
22	391879,24	1381365,42
23	391877,69	1381370,40
24	391872,36	1381374,34
1	391871,92	1381381,17

Земельный участок № 55, образуемый земельный участок с условным № ЗУЗ, S=7381 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами :39:ЗУЗ.1, ЗУЗ.2, :8:ЗУЗ.3, ЗУЗ.4, ЗУЗ.5, ЗУЗ.6, ЗУЗ.7, :21:ЗУЗ.8, и земельных участков с КН 63:01:0230003:4, 63:01:0230003:10, 63:01:0230003:11, (S=4501+594+1120+219+30+51+179+134+242+223+88=7381 кв.м.), ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391855,56	1381386,82
2	391866,49	1381400,88
3	391847,94	1381416,25
4	391895,68	1381476,46
5	391909,31	1381493,65
6	391931,41	1381521,53
7	391936,21	1381527,77
8	391946,45	1381540,46
9	391950,66	1381537,04
10	391964,34	1381525,90
11	391973,60	1381538,39
12	391989,28	1381526,03
13	391988,56	1381525,11
14	391883,16	1381390,78
15	391879,31	1381393,82
16	391878,36	1381394,57

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							43

Земельный участок № 56, образуемый земельный участок с условным № ЗУ4, S=10818 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами :39:ЗУ4.1, :ЗУ4.2, ЗУ4.3, :37:ЗУ4.4, :ЗУ4.5, :21:ЗУ4.6, ЗУ4.7, :22:ЗУ4.8, :43:ЗУ4.9, ЗУ4.10 и земельных участков с КН 63:01:0230003:27, 63:01:0230003:28, (S=7708+585+84+276+699+406+292+44+25+82+540+77=10818 кв.м.), ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый подземным паркингом).

№	X	Y
1	391783,94	1381440,23
2	391790,18	1381448,28
3	391797,16	1381457,28
4	391807,87	1381448,29
5	391813,04	1381447,18
6	391816,92	1381449,02
7	391860,60	1381504,25
8	391883,42	1381533,10
9	391911,15	1381568,17
10	391888,33	1381586,50
11	391892,29	1381591,51
12	391897,34	1381597,89
13	391898,94	1381599,90
14	391900,74	1381598,55
15	391902,56	1381599,50
16	391905,85	1381598,77
17	391956,18	1381559,42
18	391963,59	1381553,62
19	391973,80	1381545,64
20	391975,07	1381543,06
21	391974,53	1381539,65
22	391964,34	1381525,90
23	391950,66	1381537,04
24	391946,45	1381540,46
25	391936,21	1381527,77
26	391931,41	1381521,53

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							45

3	391733,26	1381475,27
4	391747,06	1381465,85
5	391751,90	1381462,55
6	391765,61	1381466,18
7	391771,44	1381461,94
8	391788,58	1381483,17
9	391790,01	1381484,94
10	391861,57	1381573,55
11	391888,99	1381607,41
12	391879,49	1381614,91
13	391874,42	1381624,74
14	391857,13	1381638,85
15	391841,77	1381619,46
1	391731,85	1381480,78

В том числе часть земельного участка S=3422 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391731,85	1381480,78
2	391748,52	1381468,03
3	391751,96	1381467,46
4	391756,40	1381468,45
5	391763,50	1381477,31
6	391794,10	1381516,40
7	391832,50	1381565,14
8	391851,60	1381589,26
9	391870,90	1381614,07
10	391873,14	1381617,83
11	391872,32	1381621,83
12	391854,69	1381635,76
13	391857,13	1381638,85
14	391874,42	1381624,74
15	391879,49	1381614,91
16	391888,99	1381607,41
17	391861,57	1381573,55
18	391790,01	1381484,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
								50
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

19	391788,58	1381483,17
20	391771,44	1381461,94
21	391765,61	1381466,18
22	391751,90	1381462,55
23	391747,06	1381465,85
24	391733,26	1381475,27
25	391735,32	1381478,12
1	391731,85	1381480,78

Земельный участок № 59, образуемый земельный участок с условным № ЗУ7, S=9510 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами :39:ЗУ7.1, :22:ЗУ7.2, (S=9480+30=9510 кв.м,) , ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391857,13	1381638,85
2	391881,94	1381670,16
3	392052,39	1381540,61
4	392047,32	1381534,20
5	392026,85	1381508,27
6	392023,92	1381504,56
7	392004,79	1381519,58
8	391992,64	1381523,38
9	391973,60	1381538,39
10	391974,53	1381539,65
11	391975,07	1381543,06
12	391973,80	1381545,64
13	391963,59	1381553,62
14	391956,18	1381559,42
15	391905,85	1381598,77
16	391902,56	1381599,50
17	391900,74	1381598,55
18	391898,94	1381599,90
19	391888,99	1381607,41
20	391879,49	1381614,91
21	391874,42	1381624,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
								51
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

1 391857,13 1381638,85

В том числе часть земельного участка S=2975 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391857,13	1381638,85
2	391859,19	1381641,44
3	391901,89	1381608,94
4	391905,32	1381613,12
5	391918,37	1381602,77
6	391916,20	1381599,82
7	391959,90	1381565,42
8	391978,30	1381550,88
9	391980,14	1381553,28
10	391987,16	1381547,82
11	391985,44	1381545,17
12	391987,57	1381541,72
13	392009,42	1381525,01
14	392010,79	1381520,82
15	392026,85	1381508,27
16	392023,92	1381504,56
17	392004,79	1381519,58
18	391992,64	1381523,38
19	391973,60	1381538,39
20	391974,53	1381539,65
21	391975,07	1381543,06
22	391973,80	1381545,64
23	391963,59	1381553,62
24	391956,18	1381559,42
25	391905,85	1381598,77
26	391902,56	1381599,50
27	391900,74	1381598,55
28	391898,94	1381599,90
29	391888,99	1381607,41
30	391879,49	1381614,91
31	391874,42	1381624,74

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
							52

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						220557-2022/8-ПМТ (77)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.		Дата

местоположение границ и площади, в связи с неустановленными в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ границами земельного участка;

- земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0230003:44, 63:01:0230003:652, неразграниченной государственной собственности, полностью покрываются земельным участком с кадастровым номером 63:01:0230003:39 . Рекомендуется снять данные земельные участки с кадастрового учета;

- в связи с невозможностью уточнения границ земельных участков с КН 63:01:0230003:17, 63:01:0230003:3, 63:01:0230003:2, 63:01:0230003:45, 63:01:0230003:5, 63:01:0000000:220, 63:01:0000000:221 в виду отсутствия правообладателя, рекомендуется снять данные земельные участки с кадастрового учета.

18. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

19. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

№	X	Y
1	391874,61	1381289,17
2	391941,00	1381378,28
3	391985,06	1381447,72
4	391984,14	1381448,35
5	392059,86	1381534,93
6	391849,29	1381694,98
7	391665,41	1381459,88
8	391756,06	1381402,81
1	391874,61	1381289,17

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	392052,38	1381540,61
2	391874,51	1381315,35
3	391702,41	1381445,88
4	391880,18	1381671,50

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (77)

Лист

57