

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами  
в границах улиц Воронежской, Вольской, Калинина, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара**

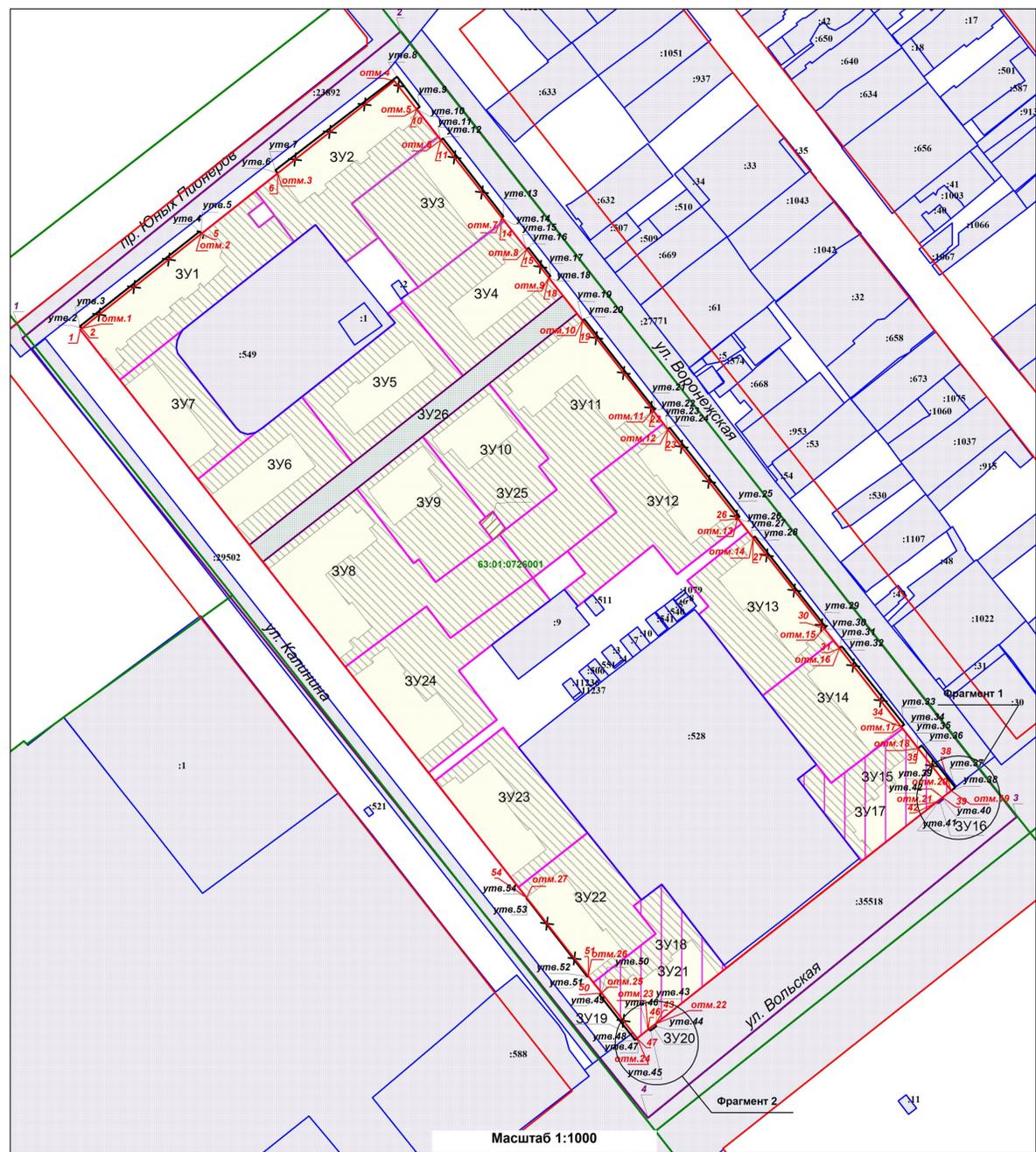
**Чертеж межевания территории**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - 1 - номер координаты точки по границе разработки проекта межевания территории
  - красные линии (действующие)
  - 1 - номер координаты точки красной линии (действующей)
  - красные линии (отменяемые)
  - отм. 1 - номер координаты точки красной линии (отменяемой)
  - красные линии (утверждаемые)
  - утв. 2 - номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
  - границы существующих земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - 63.01.07.26001 - подпись кадастрового квартала
  - часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.**

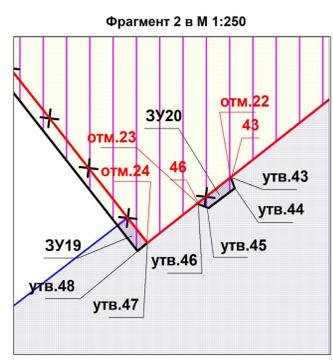
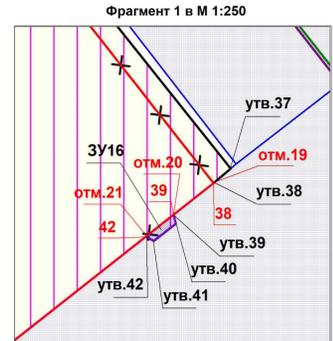
- 3У1** образующий земельный участок с условным №1, S= 1862 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У2** образующий земельный участок с условным №2, S= 1902 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1052 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У3** образующий земельный участок с условным №3, S= 1545 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У4** образующий земельный участок с условным №4, S= 1623 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1085 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У5** образующий земельный участок с условным №5, S= 1542 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1034 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У6** образующий земельный участок с условным №6, S= 1439 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 901 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У7** образующий земельный участок с условным №7, S= 1034 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 539 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У8** образующий земельный участок с условным №8, S= 2777 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1800 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У9** образующий земельный участок с условным №9, S= 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 939 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У10** образующий земельный участок с условным №10, S= 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У11** образующий земельный участок с условным №11, S= 2827 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У12** образующий земельный участок с условным №12, S= 1976 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У13** образующий земельный участок с условным №13, S= 1586 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У14** образующий земельный участок с условным №14, S= 1342 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 744 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У15** образующий земельный участок с условным №15, S= 1290 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 639 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У16** образующий земельный участок с условным №16, S= 2 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.35518 на земельные участки с условными номерами 3У16, 3У19, 3У20, с сохранением исходного в измененных границах.
- 3У17** образующий земельный участок с условным №17, S= 1292 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У15 и земельного участка с условным номером 3У16.
- 3У18** образующий земельный участок с условным №18, S= 1225 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 639 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У19** образующий земельный участок с условным №19, S= 3 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.35518 на земельные участки с условными номерами 3У16, 3У19, 3У20, с сохранением исходного в измененных границах.
- 3У20** образующий земельный участок с условным №20, S= 3 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.35518 на земельные участки с условными номерами 3У16, 3У19, 3У20, с сохранением исходного в измененных границах.
- 3У21** образующий земельный участок с условным №21, S= 1230 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условными номерами 3У18, 3У19 и земельного участка с условным номером 3У20.



- 3У22** образующий земельный участок с условным №22, S= 1363 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 817 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У23** образующий земельный участок с условным №23, S= 1527 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 851 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У24** образующий земельный участок с условным №24, S= 2031 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 1357 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У25** образующий земельный участок с условным №25, S= 48 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 4.2.0 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3У26** образующий земельный участок с условным №26, S= 1169 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S= 639 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

**Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории**

№	X	Y
1	390843.99	1380924.30
2	390954.39	1381061.09
3	390671.85	1381283.58
4	390563.55	1381150.33
1	390843.99	1380924.30



**Ведомость координат точек действующих красных линий**

№	X	Y
1	390847.09	1380945.20
2	390847.56	1380945.79
5	390881.61	1380988.99
6	390903.31	1381016.53
10	390926.38	1381066.76
11	390915.30	1381075.49
14	390887.36	1381097.51
15	390875.95	1381106.50
18	390865.84	1381114.48
19	390850.34	1381126.69
22	390817.97	1381152.21
23	390811.24	1381157.52
26	390779.24	1381182.73
27	390772.14	1381188.33
30	390739.62	1381213.97
31	390732.53	1381219.55
34	390704.23	1381241.86
35	390696.48	1381247.97
38	390681.30	1381259.94
39	390678.83	1381256.79
42	390677.09	1381254.58
43	390597.38	1381153.01
46	390595.31	1381150.36
47	390592.22	1381146.42
50	390606.43	1381133.62
51	390614.62	1381128.73
54	390642.78	1381106.51

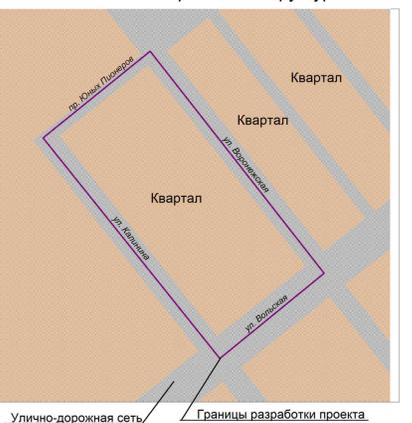
**Ведомость координат точек отменяемых красных линий**

№	X	Y
отм.1	390847.56	1380945.79
отм.2	390881.61	1380988.99
отм.3	390903.31	1381016.53
отм.4	390936.56	1381058.73
отм.5	390926.38	1381066.76
отм.6	390915.30	1381075.49
отм.7	390887.36	1381097.51
отм.8	390875.95	1381106.50
отм.9	390865.84	1381114.48
отм.10	390850.34	1381126.69
отм.11	390817.97	1381152.21
отм.12	390811.24	1381157.52
отм.13	390779.24	1381182.73
отм.14	390772.14	1381188.33
отм.15	390739.62	1381213.97
отм.16	390732.53	1381219.55
отм.17	390704.23	1381241.86
отм.18	390696.48	1381247.97
отм.19	390681.30	1381259.94
отм.20	390678.83	1381256.79
отм.21	390677.09	1381254.58
отм.22	390597.38	1381153.01
отм.23	390595.31	1381150.36
отм.24	390592.22	1381146.42
отм.25	390606.43	1381133.62
отм.26	390614.62	1381128.73
отм.27	390642.78	1381106.51

**Ведомости координат точек утверждаемых красных линий**

№	X	Y
утв.2	390847.56	1380945.79
утв.3	390848.31	1380945.13
утв.4	390882.39	1380988.37
утв.5	390881.61	1380988.99
утв.6	390903.31	1381016.53
утв.7	390904.41	1381015.70
утв.8	390938.09	1381059.63
утв.9	390927.25	1381067.89
утв.10	390926.38	1381066.76
утв.11	390915.30	1381075.49
утв.12	390915.88	1381076.22
утв.13	390887.83	1381098.09
утв.14	390887.36	1381097.51
утв.15	390875.95	1381106.50
утв.16	390876.47	1381107.12
утв.17	390866.30	1381115.11
утв.18	390865.84	1381114.48
утв.19	390850.34	1381126.69
утв.20	390850.85	1381127.32
утв.21	390818.40	1381152.76
утв.22	390817.97	1381152.21
утв.23	390811.24	1381157.52
утв.24	390811.78	1381158.18
утв.25	390779.78	1381183.45
утв.26	390779.24	1381182.73
утв.27	390772.14	1381188.33
утв.28	390772.68	1381188.97
утв.29	390740.12	1381214.61
утв.30	390739.62	1381213.97
утв.31	390732.53	1381219.55
утв.32	390733.16	1381220.34
утв.33	390705.01	1381242.84
утв.34	390704.23	1381241.86
утв.35	390696.48	1381247.97
утв.36	390697.47	1381249.25
утв.37	390682.45	1381261.30
утв.38	390681.30	1381259.94
утв.39	390678.83	1381256.79
утв.40	390678.12	1381256.95
утв.41	390676.77	1381255.23
утв.42	390677.09	1381254.58
утв.43	390597.38	1381153.01
утв.44	390596.53	1381153.22
утв.45	390594.94	1381151.25
утв.46	390595.31	1381150.36
утв.47	390592.22	1381146.42
утв.48	390591.58	1381145.64
утв.49	390607.79	1381132.85
утв.50	390608.43	1381133.62
утв.51	390614.62	1381128.73
утв.52	390614.33	1381128.37
утв.53	390642.66	1381106.36
утв.54	390642.78	1381106.51

**Схема расположения существующих элементов планировочной структуры**



**Примечания:**  
 1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.  
 2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.  
 3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитютов отсутствуют.  
 4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.  
 5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.  
 6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммунаций, необходимо учитывать установленной порядке.  
 7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.  
 8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».  
 9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-0059 «О возможности расположения на земельных участках нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одной земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.  
 10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 10.12.2019 № 44-Пленум ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.  
 11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных нормативов между зданиями и иным нормативов, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.  
 12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) отменяемые лесные участки отсутствуют.  
 13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.  
 14. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и применяются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и учетом фактического землепользования.  
 15. Земельный участок с кадастровым номером 63.01.07.26001.528 является измененным в части вида разрешенного использования на 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование.  
 16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.  
 17. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
 Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю.Чернов/  
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

220557-2022-8-ПМТ (61)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. упр.	Соловьев С.С.				
Кад. инженер	Черепанова Е.А.				
Разработал	Евимова К.Л.				

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Воронежской, Вольской, Калинина, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара

Документация по планировке территории	Страницы	Листов
Утверждаемая часть	ПМТ	1 / 1

Чертеж межевания территории

МП г. Самара	«Архитектурно-планировочное бюро»
--------------	-----------------------------------