

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 02.11.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 12.10.2022 № 835 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
 - посредством сайта Администрации городского округа Самара – 83;
 - в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
 - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.
3. Дата протокола общественных обсуждений 31.10.2022 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение за строительство в данном районе жилого комплекса такого уровня	Пискеева Е.В.
	Положительное мнение: Одобряю	ЗАГОРУЛЬКО А.П.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 2 Отрицательные мнения: 0	Всего: 2

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Положительное мнение: Поддерживаю	Борисова Е.В.
	Положительное мнение: Пора давно уже преобразить это место	Малкин А.А.
	Положительное мнение: Новое красивое здание только украсит данную территорию	Малкина М.И.
	Положительное мнение: Данный район города располагает к возведению многоэтажной жилой застройки, учитывая развитую инфраструктуру. Современные здания не только украсят облик города, но и позволят многим жителям улучшить свои жилищные условия в комфортном жилье.	Иванова О.А.
	Положительное мнение: Освоить свободный земельный участок важно и необходимо, тем более в центре города, это лучше чем развалившиеся руины и хаос.	Дьячкова Е.В.
	Положительное мнение: Отлично	Сизоненко О.В.
	Положительное мнение: За все новое, современное. ДА	СМИРНОВА И.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Вешкина Г.А.
	Положительное мнение: Интересный комплекс в хорошей локации.	Гусев П.В.
	Положительное мнение: Положительно отношусь к застройке данного квартала	Сенникова А.Е.
Положительное мнение: Современные здания	Балашева т.с.	

	украсят центральную улицу города	
	Положительное мнение: Интересный жилой комплекс, который украсит центральную улицу Самары	Крючкова Т.А.
	Положительное мнение: одобряю новое лицо улицы Ново-Садовой	Земсков А.В.
	Положительное мнение: Территория требует развития!!	Жиляев О.А.
	Положительное мнение: лучшее место, шикарная застройка	Пименова Ю.П.
	Положительное мнение: Поддерживаю, здоровое решение! Облагородить эти курмыши.	Марыныч И.В.
	Положительное мнение: Данная застройка украсит территорию и район в целом	Пичкурова А.С.
	Положительное мнение: необычный и качественный проект, располагается на высокой точке всей территории, поэтому логично, что высокая этажность.	Иванова М.В.
	Положительное мнение: Современные здания позволят многим жителям улучшить свои жилищные условия.	Чичкина Л.Н.
	Положительное мнение: Хорошая застройка.	Уржумцев И.Е.
	Положительное мнение: Поддерживаю. Хороший проект.	Иванов Е.А.
	Положительное мнение: ЗА! Это прекрасное место для строительства нового жилого комплекса. Район с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной развязкой очень удобен для жизни людей.	Ляпина Е.Г.
	Положительное мнение: Отлично	Тупасов Р.Э.
	Положительное мнение: Отличное решение	Брусницын А.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю данный проект.	Кычанов В.Н.
	Положительное мнение: Отличный проект, надеюсь скорейшее начало строительства	Капустник А.А.
	Положительное мнение: Данную территорию давно необходимо застраивать, печально наблюдать за руинами в центре города Постройка многоэтажного жилого дома улучшит инфраструктуру данного района.	Кода М.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю строительство современного многоэтажного дома.	Мокеев В.П.
	Отрицательное мнение: Не поддерживаю. В этом районе нет ни школ, ни детских садов, ни дорог. А вы хотите построить ещё 1 башню без парковок. Территорию нужно развивать комплексно, а не отдельными зданиями только для того, чтобы побольше денег получить	Гурков А.Д.
	Положительное мнение: Поддерживаю решение застройки нового дома в этом районе города.	Билюстина И.А.
	Положительное мнение: за	Шашков С.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Ладыгина А.М.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Артемова С.А.
	Положительное мнение: Положительное мнение	Марфина О.С.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Черемшанцев С.А.

	Положительное мнение: поддерживаю	ФИЛИППОВ А.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю.	могилюк с.а.
	Положительное мнение: Положительно. Надо застроить и облагородить все пустыри и руины в центре города.	Рунт Е.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю. Хорошая идея такой застройки.	Брусницына А.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Мишанина Е.А.
	Положительное мнение: Да,я за застройку жилого микрорайона на данной территории	ДОЛГОПОЛОВА С.Ю.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Ширяева Т.В.
	Положительное мнение: Отличный проект	Живитченко Ю.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Андриянова Н.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Карасева Э.Н.
	Отрицательное мнение: Району не хватает ни детсадов, ни школ. Общественный транспорт в районе перегружен. В больницах и поликлиниках рядом огромные очереди на прием. К некоторым специалистам можно попасть через несколько месяцев. Категорически против высотного строительства на данном участке.	Третьяков М.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Привалова Н.С.
	Предложения: Поддерживаю	Федорова Г.Ю.
	Положительное мнение: Давно пора застроить	ЖАУРОВА Т.В.
	Положительное мнение: Хочу чтобы город рос и обновлялся	Горланов А.Б.
	Положительное мнение: Положительное мнение	Фомина А.В.
	Положительное мнение: поддерживаю	Павлова Е.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Нестеренко Е.Ю.
	Положительное мнение: Поддерживаю данный проект	Чувиков Д.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю проект	Вересова Г.П.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Чаркина Г.В.
	Положительное мнение: поддерживаю	пешкова н.а.
	Положительное мнение: Поддерживаю, застройщик надежный.	Лаврентьева С.К.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Вохмянина А.Л.
	Положительное мнение: Отличное начало застройки давно пустующей территории. Надеюсь, что последующими проектами будет взято то же направление.	Воденникова Г.В.
	Положительное мнение: Проект поддерживаю! С таким жилым комплексом город становится современным и интересным!	Косырева С.Г.
	Положительное мнение: В городе должны строиться красивые дома	Осипов М.В.
	Положительное мнение: поддерживанию	Ламсков Д.С.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Зуева О.Х.

	Положительное мнение: Пусть строят.Надо	СОРОКОЛЕТОВ Н.М.
	Положительное мнение: Хорошее место для строительства новых домов. Поддерживаю.	Береснева Л.С.
	Положительное мнение: Поддерживаю этот проект.	Сухинина Е.Е.
	Положительное мнение: Надо больше строить.	ЧУВИКОВ В.А.
	Положительное мнение: Нужно больше строить красивых домов	Багирова С.А.
	Положительное мнение: Нужно строить много красивых домов	Кенжаев Ф.М.
	Положительное мнение: Поддерживаю	МАРКОВСКАЯ Е.А.
	Положительное мнение: Городу нужны красивые дома	Чернов А.В.
	Отрицательное мнение: Отрицательное !!! 100 метров где ??? Где этот ЗУ ? Где проект ? Где ТЭП ?	Лазарев В.А.
	Положительное мнение: Новые дома всегда хорошо!	Вепрева В.В.
	Положительное мнение: Нужны городу красивые высотные дома	Суворова В.В.
	Положительное мнение: Хорошие проекты украшают Самару	Трофимова Н.А.
	Положительное мнение: Городу нужны хорошие проекты	Кошечкина Т.П.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 1 Положительные мнения: 73 Отрицательные мнения: 3 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара: 4	Всего: 81

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало

Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
------------------	--	----------

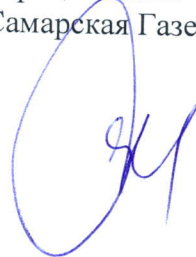
8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Учесть мнения участников общественных обсуждений, поддержавших проект. При рассмотрении принять к сведению, что данный вопрос рассмотрен в составе материалов на заседании секции Градостроительного совета под руководством Губернатора Самарской области (протокол от 07.12.2021).

9. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 12.10.2022 № 835 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 03.11.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



А.В. Борисов