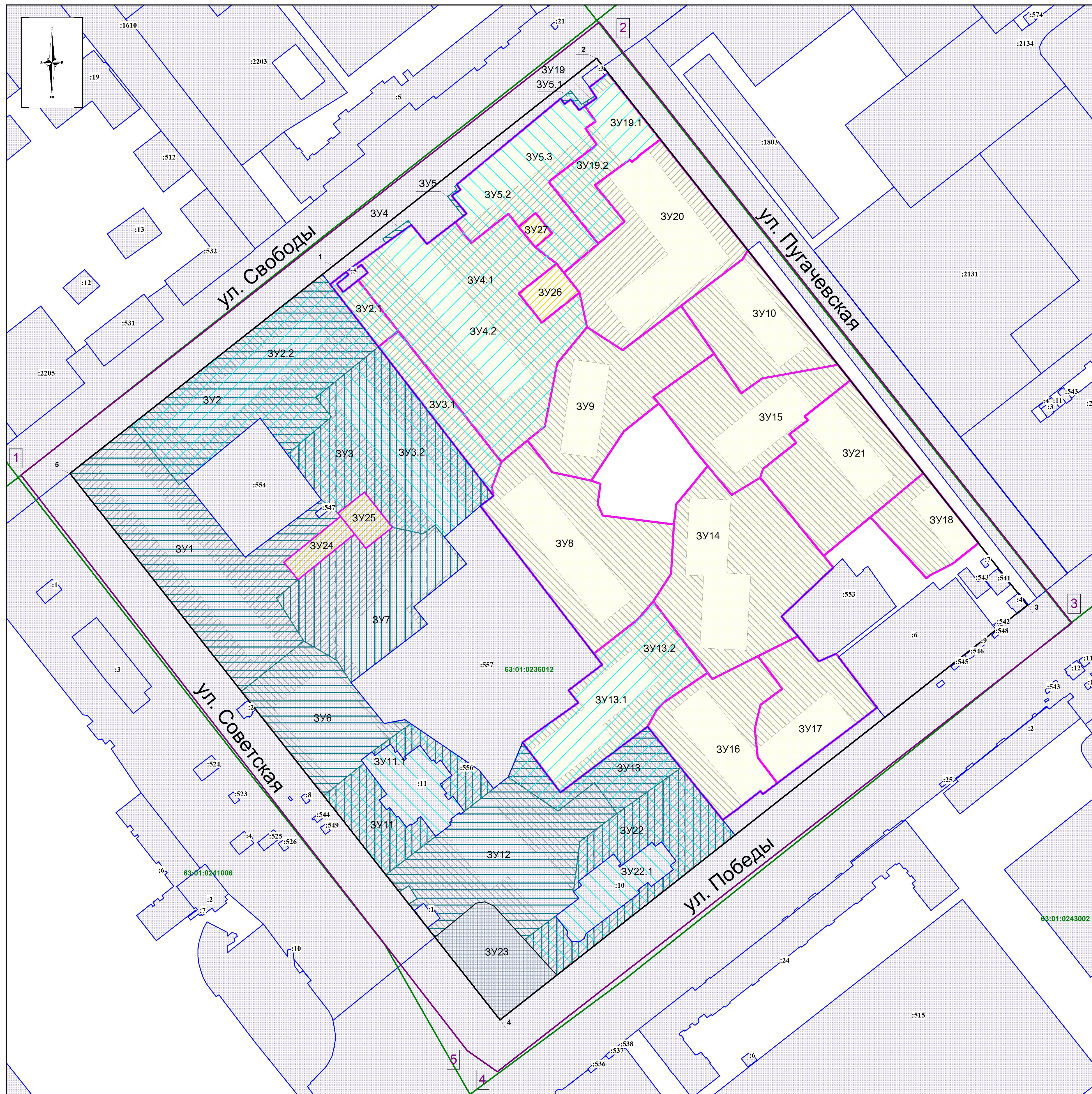


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Пугачевской, Победы, Советской, Свободы в городском округе Самара

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Координаты точки грани проекта межевания территории
- Красные линии (утверждаемые)
- Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Часть ЗУ для прохода и проезда к земельному участку общего пользования
- Часть ЗУ для прохода и проезда к земельному участку общего пользования

Границы образуемых земельных участков:

- Образующий земельный участок с условным номером 3Y10, S = 2552 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 1627 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y11, S = 1914 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 4291 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y11.1, S = 3104 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0236012:111 и 3Y11, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 1914 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y12, S = 4706 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 3032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y13, S = 1424 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 3032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y13.1, S = 3331 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 1927 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y13.2, S = 1754 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами 3Y13 и 3Y13.1, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 3331 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y14, S = 5275 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 3702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y15, S = 6593 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 4690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y16, S = 2856 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 1691 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y17, S = 2377 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 1436 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y18, S = 1347 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.1.1 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y19, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000001:33034 с соразмерными делением и изменением границ, ВРИ 2.1.1 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый земельными зданиями - балконами и откосами).
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y19.1, S = 1725 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y19.2, S = 1735 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами 3Y19 и 3Y19.1, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y20, S = 4722 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 2428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y21, S = 3464 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 2542 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y22, S = 2828 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 2828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y22.1, S = 3986 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами 3Y22 и 3Y22.1, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S = 2828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y23, S = 1700 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y24, S = 386 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной).
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y25, S = 357 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом).
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y26, S = 421 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- Образующий земельный участок с условным номером 3Y27, S = 135 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами 3Y1, 3Y2, 3Y3, 3Y6, 3Y7, 3Y11, 3Y12, 3Y13, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. Границы разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
4. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования.
5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки и в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
10. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
13. В границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено отмена и утверждение красных линий.
14. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.
15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлён кадастровый учёт.
16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

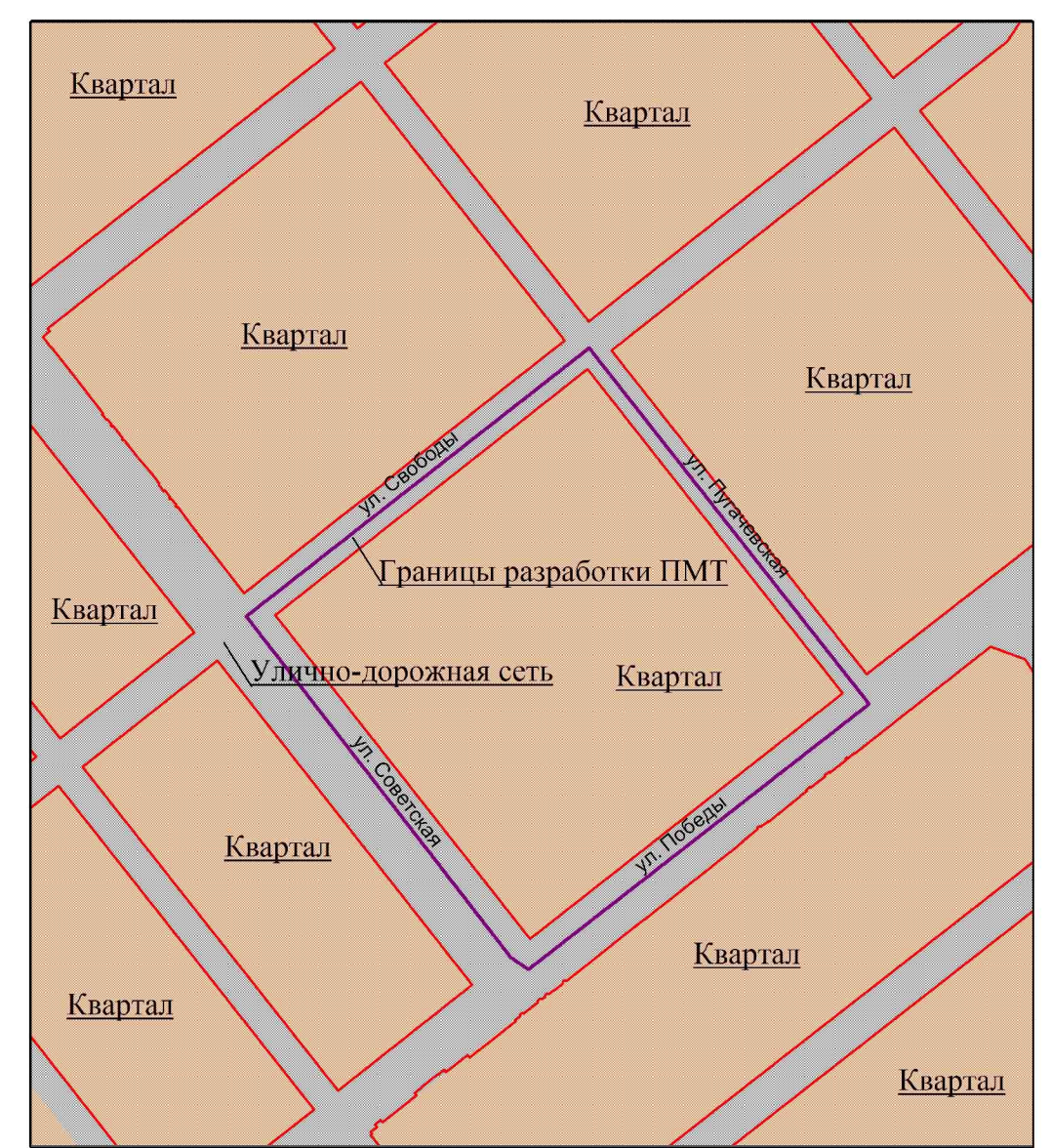
Сведения о координатах точек границ межевания территории:

№	X	Y
1	391261,79	1382699,12
2	391481,65	1382979,93
3	391190,02	1383209,42
4	390972,30	1382930,38
5	390982,49	1382915,74
1	391261,79	1382699,12

Сведения о координатах точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	391363,39	1382850,82
2	391484,09	1382978,58
3	391198,70	1383187,76
4	390997,40	1382931,66
5	391262,59	1382722,93

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б. Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1000

220557-2022/8-ПМТ (68)				Страницы		
Колуч	Лист	№ док	Попол	Дата	Лист	Листов
Реквизиты	Словесное С.С.				1	1
Кад. индекс	Шинина Л.В.					
Разработчик	Витусова А.А.					

Документация по планировке территории утверждаемая часть

Чертеж межевания территории

МТ г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"