Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, Юных Пионеров, улиц Краснодонской, Нагорной в городском округе Самара

Чертёж межевания

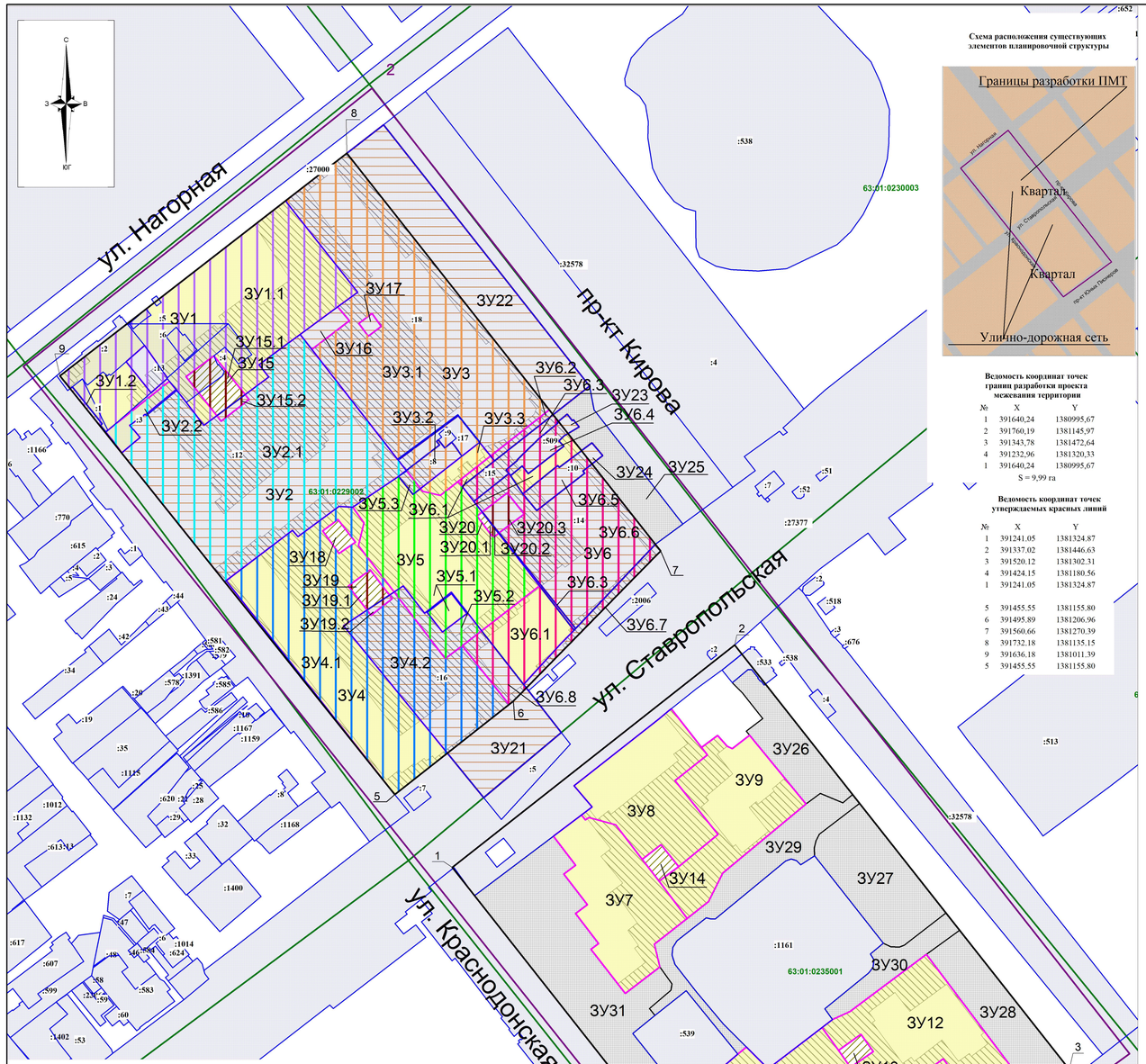

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Ведомость координат точек границ разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	391640,24	1380995,67
2	391760,19	1381145,97
3	391343,78	1381472,64
4	391232,96	1381320,33
1	391640,24	1380995,67

S = 9,99 га

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	391241.05	1381324.87
2	391337.02	1381446.63
3	391520.12	1381302.31
4	391424.15	1381180.56
1	391241.05	1381324.87
5	391455.55	1381155.80
6	391495.89	1381206.96
7	391560.66	1381270.39
8	391732.18	1381135.15
9	391636.18	1381011.39
5	391455.55	1381155.80

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

ЗУ1.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, S=5108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2645 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ1.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.2, S=27 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:12 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.2, ЗУ2.1, ЗУ15.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=5307 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1.1 и ЗУ1.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:13, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2703 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ2.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.1, S=6471 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:12 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.2, ЗУ2.1, ЗУ15.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3484 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ2.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.2, S=231 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=64 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=6702 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2.1 и ЗУ2.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3548 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ3.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.1, S=6608 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17 и ЗУ22, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3690 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ3.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.2, S=218 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:8 на земельные участки с условными номерами №3.2, №5.3, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=77 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ3.3 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.3, S=230 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=123 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=7328 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами №3.1, №3.2, №3.3 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0229002:9 и 63:01:0229002:17, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3930 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4.1, S=4316 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2288 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ4.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4.2, S=2036 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:16 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.8, ЗУ19.2, ЗУ21, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1692 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=6352 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4.1 и ЗУ4.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3590 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ5.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5.1, S=3090 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1885 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ5.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5.2, S=342 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:16 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.8, ЗУ19.2, ЗУ21, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=282 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ5.3 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5.3, S=42 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:8 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.2 и ЗУ5.3, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц в землям общего пользования;

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=3473 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ5.2 и ЗУ5.3, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2209 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.1 образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ6.1, S=1109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=227 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.2, S=87 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ22, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.3 образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ6.3, S=342 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:15 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.3, ЗУ20.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=222 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.4 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.4, S=217 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:509 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.4 и ЗУ23, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=45 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.5 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.5, S=280 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:10 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.5 и ЗУ24, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=87 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.6 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.6, S=2542 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ22, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Кирова);

ЗУ6.7 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.3, S=238 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:27377 с сохранением исходного и изменённых границ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=198 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6.8 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.8, S=333 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:16 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.8, ЗУ19.2, ЗУ21, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=143 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=5149 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ6.2, ЗУ6.3, ЗУ6.4, ЗУ6.5, ЗУ6.6, ЗУ6.7, ЗУ6.8, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2096 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=2233 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1042 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=2191 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1256 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S=2181 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1265 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10, S=3080 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1748 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S=2432 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1334 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S=2936 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1942 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

ЗУ13 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13, S=108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №3170);

ЗУ14 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S=125 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №3099);

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15.1, S=325 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом №317);

ЗУ15.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15.2, S=44 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:12 на земельные участки с условными номерами ЗУ1.2, ЗУ2.1 и ЗУ15.2, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом №3317);

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15, S=369 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ15.1 и ЗУ15.2, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом №3317);

ЗУ16 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S=161 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ22, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплопунктом);

ЗУ17 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S=49 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ22, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №3385);

ЗУ18 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S=103 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №324);

ЗУ19.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19.1, S=158 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый бойлерной);

ЗУ19.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19.2, S=28 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:16 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.8, ЗУ19.2, ЗУ21, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый бойлерной);

ЗУ19 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19, S=186 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ19.1 и ЗУ19.2, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый бойлерной);

ЗУ20.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20.1, S=33 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

ЗУ20.2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20.2, S=2 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:15 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.3 и ЗУ20.2, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

ЗУ20.3 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20.3, S=158 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:14 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.6 и ЗУ20.3, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

ЗУ20 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20, S=194 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ20.1, ЗУ20.2 и ЗУ20.3, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

ЗУ21 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ21, S=1061 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:16 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.2, ЗУ6.8, ЗУ19.2, ЗУ21, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства - улицей Ставропольской);

ЗУ22 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ22, S=2869 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:18 на земельные участки с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ6.2, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ22, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Кирова);

ЗУ23 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ23, S=37 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:509 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.4, ЗУ23, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Кирова);

ЗУ24 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ24, S=42 кв.м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0229002:10 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.5, ЗУ24, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Кирова);

ЗУ25 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ25, S=1013 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Кирова);

ЗУ26 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ26, S=1038 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером);

ЗУ27 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=1732 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером);

ЗУ28 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S=1423 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером);

ЗУ29 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ29, S=1468 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - внутриквартальным проездом);

ЗУ30 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ30, S=631 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - внутриквартальным проездом)

ЗУ31 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ31, S=5098 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером)

Примечания:

1)Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2)В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке в объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15) Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:6 (адрес: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, ул. Нагорная, ВРИ - «под строительство первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями») поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении, площадь по выписке - 3842 кв.м, геометрическая площадь - 501 кв.м. На данном земельном участке расположена часть здания многоквартирного жилого дома (г. Самара, ул.Нагорная, д.133) и его придомная территория. С учетом вышесказанного, рекомендуется снять земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:6 с государственного кадастрового учета.

16) В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0229002:1, 63:01:0229002:2, 63:01:0229002:3, 63:01:0229002:4, 63:01:0229002:5 оформлен арест, имеется запрет на совершение действий по регистрации. Так же границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На территории земельных участков расположены многоквартирные жилые дома по адресу: ул.Нагорная, д.133, ул.Краснодонская, д.95. С учетом вышесказанного, земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0229002:1, 63:01:0229002:2, 63:01:0229002:3, 63:01:0229002:4, 63:01:0229002:5 после снятия ареста необходимо снять с государственного кадастрового учета.

17) Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:12, площадью 6543 кв.м, необходимо уточнить местоположение границ и площади, в связи с наложением на смежный земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:8, в результате устранения реестровой ошибки площадь земельного участка составит 6545 кв.м.

18) Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:17, площадью 259 кв.м, необходимо уточнить местоположение границ и площади, в связи с наложением на смежный земельный участок с кадастровым номером 63:01:0229002:18, в результате устранения реестровой ошибки площадь земельного участка составит 235 кв.м.

19)Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5.1, S=3090 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

20) Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (63)	
Рук.упр.		Соловьев С. С.				Проект межевания территории занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, Юных Пионеров, улиц Краснодонской, Нагорной в городском округе Самара	
Кад. инженер		Черненкова Е.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Зиченко А.О.				Чертеж межевания территории	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"