

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ярмарочной, Галактионовской,
Ульяновской, Молодогвардейской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (34)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ярмарочной, Галактионовской,
Ульяновской, Молодогвардейской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (34)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	33	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ярмарочной, Галактионовской, Ульяновской, Молодогвардейской в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							4

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;
- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 5420 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

Взаи. инв. №							Инв. № подл.							Лист					
															5				
Подп. и дата							Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)						Лист

№	X	Y
1	388201,60	1372060,05
2	388206,92	1372067,26
3	388208,11	1372066,36
4	388211,88	1372071,28
5	388210,68	1372072,19
6	388220,10	1372084,53
7	388221,29	1372083,62
8	388225,08	1372088,59
9	388223,89	1372089,50
10	388233,11	1372101,59
11	388234,30	1372100,67
12	388239,80	1372107,87
13	388238,60	1372108,78
14	388240,51	1372111,28
15	388245,05	1372107,82
16	388247,59	1372111,17
17	388248,71	1372110,32
18	388252,20	1372114,89
19	388251,08	1372115,73
20	388252,91	1372118,13
21	388249,56	1372120,67
22	388250,56	1372121,98
23	388249,61	1372122,71
24	388252,04	1372125,89
25	388251,80	1372126,08
26	388266,26	1372145,43
27	388269,93	1372142,71
28	388264,57	1372135,63
29	388328,69	1372086,90
30	388327,79	1372085,71
31	388327,71	1372085,61
32	388301,85	1372051,45
33	388300,98	1372050,30
34	388298,47	1372052,44
35	388299,09	1372053,22
36	388290,41	1372059,69
37	388269,06	1372075,50
38	388274,46	1372083,33
39	388267,69	1372088,18
40	388262,33	1372080,31
41	388269,06	1372075,50
42	388239,19	1372036,61
43	388234,16	1372040,39
44	388224,58	1372028,17
45	388209,09	1372040,36
46	388215,85	1372049,16
1	388201,60	1372060,05
47	388214,87	1372055,38
48	388227,69	1372045,26
49	388253,62	1372080,27
50	388247,60	1372084,82

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							6

51	388258,12	1372099,21
52	388253,30	1372102,74
53	388242,74	1372088,79
54	388241,38	1372089,52
55	388232,75	1372078,40
56	388231,41	1372079,45
57	388227,02	1372073,42
58	388228,26	1372072,55
47	388214,87	1372055,38

В том числе часть земельного участка S= 3697 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388201,60	1372060,05
2	388206,92	1372067,26
3	388208,11	1372066,36
4	388211,88	1372071,28
5	388210,68	1372072,19
6	388220,10	1372084,53
7	388221,29	1372083,62
8	388225,08	1372088,59
9	388223,89	1372089,50
10	388233,11	1372101,59
11	388234,30	1372100,67
12	388239,80	1372107,87
13	388238,60	1372108,78
14	388240,51	1372111,28
15	388245,05	1372107,82
16	388247,59	1372111,17
17	388248,71	1372110,32
18	388252,20	1372114,89
19	388251,08	1372115,73
20	388252,91	1372118,13
21	388249,56	1372120,67
22	388250,56	1372121,98
23	388249,61	1372122,71
24	388252,04	1372125,89
25	388251,80	1372126,08
26	388252,82	1372127,44
27	388256,32	1372124,73
28	388256,01	1372122,86
29	388307,74	1372083,26
30	388290,41	1372059,69
31	388269,06	1372075,50
32	388274,46	1372083,33
33	388267,69	1372088,18
34	388262,33	1372080,31
35	388269,06	1372075,50
36	388239,19	1372036,61
37	388234,16	1372040,39
38	388224,58	1372028,17
39	388209,09	1372040,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							7

40	388215,85	1372049,16
1	388201,60	1372060,05
41	388214,87	1372055,38
42	388227,69	1372045,26
43	388253,62	1372080,27
44	388247,60	1372084,82
45	388258,12	1372099,21
46	388253,30	1372102,74
47	388242,74	1372088,79
48	388241,38	1372089,52
49	388232,75	1372078,40
50	388231,41	1372079,45
51	388227,02	1372073,42
52	388228,26	1372072,55
41	388214,87	1372055,38
53	388260,44	1372137,64
54	388266,26	1372145,43
55	388269,93	1372142,71
56	388264,57	1372135,63
57	388263,96	1372134,83
53	388260,44	1372137,64

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 7480 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505008:4, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	388188,40	1372070,11
2	388238,50	1372136,00
3	388235,41	1372138,35
4	388238,35	1372142,14
5	388235,44	1372144,77
6	388247,41	1372160,31
7	388266,26	1372145,43
8	388269,93	1372142,71
9	388264,57	1372135,63
10	388328,69	1372086,90
11	388327,79	1372085,71
12	388327,71	1372085,61
13	388301,85	1372051,45
14	388300,98	1372050,30
15	388298,47	1372052,44
16	388299,09	1372053,22
17	388290,41	1372059,69
18	388269,06	1372075,50
19	388274,46	1372083,33
20	388267,69	1372088,18
21	388262,33	1372080,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (34)						8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

22	388269,06	1372075,50
23	388259,84	1372063,50
24	388239,19	1372036,61
25	388234,16	1372040,39
26	388224,58	1372028,17
27	388209,09	1372040,36
28	388215,85	1372049,16
29	388201,60	1372060,05
1	388188,40	1372070,11
30	388214,87	1372055,38
31	388227,69	1372045,26
32	388253,62	1372080,27
33	388247,60	1372084,82
34	388258,12	1372099,21
35	388253,30	1372102,74
36	388242,74	1372088,79
37	388241,38	1372089,52
38	388232,75	1372078,40
39	388231,41	1372079,45
40	388227,02	1372073,42
41	388228,26	1372072,55
30	388214,87	1372055,38

В том числе часть земельного участка S= 3697 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388201,60	1372060,05
2	388206,92	1372067,26
3	388208,11	1372066,36
4	388211,88	1372071,28
5	388210,68	1372072,19
6	388220,10	1372084,53
7	388221,29	1372083,62
8	388225,08	1372088,59
9	388223,89	1372089,50
10	388233,11	1372101,59
11	388234,30	1372100,67
12	388239,80	1372107,87
13	388238,60	1372108,78
14	388240,51	1372111,28
15	388245,05	1372107,82
16	388247,59	1372111,17
17	388248,71	1372110,32
18	388252,20	1372114,89
19	388251,08	1372115,73
20	388252,91	1372118,13
21	388249,56	1372120,67
22	388250,56	1372121,98
23	388249,61	1372122,71
24	388252,04	1372125,89
25	388251,80	1372126,08
26	388252,82	1372127,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							9

27	388256,32	1372124,73
28	388256,01	1372122,86
29	388307,74	1372083,26
30	388290,41	1372059,69
31	388269,06	1372075,50
32	388274,46	1372083,33
33	388267,69	1372088,18
34	388262,33	1372080,31
35	388269,06	1372075,50
36	388239,19	1372036,61
37	388234,16	1372040,39
38	388224,58	1372028,17
39	388209,09	1372040,36
40	388215,85	1372049,16
1	388201,60	1372060,05
41	388214,87	1372055,38
42	388227,69	1372045,26
43	388253,62	1372080,27
44	388247,60	1372084,82
45	388258,12	1372099,21
46	388253,30	1372102,74
47	388242,74	1372088,79
48	388241,38	1372089,52
49	388232,75	1372078,40
50	388231,41	1372079,45
51	388227,02	1372073,42
52	388228,26	1372072,55
41	388214,87	1372055,38
53	388260,44	1372137,64
54	388266,26	1372145,43
55	388269,93	1372142,71
56	388264,57	1372135,63
57	388263,96	1372134,83
53	388260,44	1372137,64

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2369 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388209,09	1372040,36
2	388215,85	1372049,16
3	388201,60	1372060,05
4	388188,40	1372070,11
5	388187,60	1372070,71
6	388185,15	1372067,47
7	388183,59	1372068,67
8	388176,52	1372059,43
9	388178,13	1372058,18

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (34)

Лист
10

10	388165,74	1372041,80
11	388160,25	1372045,98
12	388155,11	1372039,21
13	388157,97	1372036,99
14	388153,78	1372031,39
15	388151,42	1372028,27
16	388159,03	1372022,25
17	388166,32	1372016,63
18	388169,20	1372014,41
19	388190,96	1371998,40
20	388190,06	1371997,19
21	388190,87	1371996,60
22	388192,00	1371995,71
23	388192,24	1371996,04
24	388194,74	1371994,16
25	388195,41	1371993,67
26	388197,28	1371996,27
27	388204,33	1372005,99
28	388205,10	1372007,11
29	388191,60	1372017,57
1	388209,09	1372040,36

В том числе часть земельного участка S= 1332 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388151,42	1372028,27
2	388153,78	1372031,39
3	388165,49	1372022,78
4	388167,32	1372025,26
5	388172,48	1372021,37
6	388181,02	1372032,62
7	388182,89	1372031,29
8	388186,80	1372036,51
9	388186,26	1372037,12
10	388188,11	1372039,54
11	388186,95	1372040,43
12	388194,43	1372050,30
13	388196,30	1372048,90
14	388199,78	1372053,50
15	388199,02	1372054,18
16	388201,11	1372056,74
17	388199,96	1372057,59
18	388201,60	1372060,05
19	388215,85	1372049,16
20	388209,09	1372040,36
21	388191,60	1372017,57
22	388205,10	1372007,11
23	388204,33	1372005,99
24	388197,28	1371996,27
25	388195,41	1371993,67
26	388194,74	1371994,16
27	388192,24	1371996,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (34)		Лист
											11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

28	388192,00	1371995,71
29	388190,87	1371996,60
30	388190,06	1371997,19
31	388190,96	1371998,40
32	388169,20	1372014,41
33	388166,32	1372016,63
34	388159,03	1372022,25
1	388151,42	1372028,27

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3313

кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	388191,60	1372017,57
2	388209,09	1372040,36
3	388224,58	1372028,17
4	388234,16	1372040,39
5	388239,19	1372036,61
6	388269,06	1372075,50
7	388290,41	1372059,69
8	388289,27	1372058,11
9	388285,64	1372060,80
10	388281,95	1372055,89
11	388280,30	1372057,14
12	388244,94	1372010,55
13	388244,03	1372011,28
14	388239,62	1372005,70
15	388240,56	1372004,98
16	388223,78	1371983,49
17	388221,72	1371984,92
18	388218,78	1371980,77
19	388222,17	1371978,18
20	388217,78	1371972,14
21	388222,21	1371968,70
22	388221,74	1371967,99
23	388228,39	1371962,97
24	388231,45	1371966,87
25	388232,18	1371966,33
26	388228,74	1371961,97
27	388227,93	1371962,51
28	388216,98	1371970,79
29	388211,92	1371974,80
30	388202,13	1371982,22
31	388195,55	1371987,28
32	388198,55	1371991,38
33	388195,41	1371993,67
34	388197,28	1371996,27
35	388204,49	1371990,62
36	388211,77	1372000,37
37	388204,33	1372005,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							12

38	388205,10	1372007,11
1	388191,60	1372017,57
39	388293,94	1372041,00
40	388291,02	1372043,12
41	388298,47	1372052,44
42	388300,98	1372050,30
43	388294,02	1372041,10
44	388293,94	1372041,00
39	388293,94	1372041,00

В том числе часть земельного участка S= 3307 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388191,60	1372017,57
2	388209,09	1372040,36
3	388224,58	1372028,17
4	388234,16	1372040,39
5	388239,19	1372036,61
6	388269,06	1372075,50
7	388290,41	1372059,69
8	388289,27	1372058,11
9	388285,64	1372060,80
10	388281,95	1372055,89
11	388280,30	1372057,14
12	388244,94	1372010,55
13	388244,03	1372011,28
14	388239,62	1372005,70
15	388240,56	1372004,98
16	388223,78	1371983,49
17	388221,72	1371984,92
18	388218,78	1371980,77
19	388222,17	1371978,18
20	388217,78	1371972,14
21	388222,21	1371968,70
22	388221,74	1371967,99
23	388221,33	1371967,50
24	388216,98	1371970,79
25	388211,92	1371974,80
26	388202,13	1371982,22
27	388195,55	1371987,28
28	388198,55	1371991,38
29	388195,41	1371993,67
30	388197,28	1371996,27
31	388204,49	1371990,62
32	388211,77	1372000,37
33	388204,33	1372005,99
34	388205,10	1372007,11
1	388191,60	1372017,57
35	388227,93	1371962,51
36	388228,39	1371962,97
37	388231,45	1371966,87
38	388232,18	1371966,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)			

39	388228,74	1371961,97
35	388227,93	1371962,51
40	388291,02	1372043,12
41	388298,47	1372052,44
42	388300,98	1372050,30
43	388294,02	1372041,10
44	388293,94	1372041,00
40	388291,02	1372043,12

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 5566 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505008:911, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388300,98	1372050,30
2	388298,47	1372052,44
3	388299,09	1372053,22
4	388290,41	1372059,69
5	388269,06	1372075,50
6	388239,19	1372036,61
7	388234,16	1372040,39
8	388224,58	1372028,17
9	388209,09	1372040,36
10	388191,60	1372017,57
11	388205,10	1372007,11
12	388204,33	1372005,99
13	388211,77	1372000,37
14	388204,49	1371990,62
15	388197,28	1371996,27
16	388195,41	1371993,67
17	388198,55	1371991,38
18	388195,55	1371987,28
19	388202,13	1371982,22
20	388211,92	1371974,80
21	388216,98	1371970,79
22	388227,93	1371962,51
23	388228,74	1371961,97
24	388232,18	1371966,33
25	388237,44	1371972,99
26	388240,63	1371970,59
27	388293,94	1372041,00
28	388294,02	1372041,10
1	388300,98	1372050,30

В том числе часть земельного участка S= 3307 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388191,60	1372017,57
2	388209,09	1372040,36

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							14

3	388224,58	1372028,17
4	388234,16	1372040,39
5	388239,19	1372036,61
6	388269,06	1372075,50
7	388290,41	1372059,69
8	388289,27	1372058,11
9	388285,64	1372060,80
10	388281,95	1372055,89
11	388280,30	1372057,14
12	388244,94	1372010,55
13	388244,03	1372011,28
14	388239,62	1372005,70
15	388240,56	1372004,98
16	388223,78	1371983,49
17	388221,72	1371984,92
18	388218,78	1371980,77
19	388222,17	1371978,18
20	388217,78	1371972,14
21	388222,21	1371968,70
22	388221,74	1371967,99
23	388221,33	1371967,50
24	388216,98	1371970,79
25	388211,92	1371974,80
26	388202,13	1371982,22
27	388195,55	1371987,28
28	388198,55	1371991,38
29	388195,41	1371993,67
30	388197,28	1371996,27
31	388204,49	1371990,62
32	388211,77	1372000,37
33	388204,33	1372005,99
34	388205,10	1372007,11
1	388191,60	1372017,57
35	388227,93	1371962,51
36	388228,39	1371962,97
37	388231,45	1371966,87
38	388232,18	1371966,33
39	388228,74	1371961,97
35	388227,93	1371962,51
40	388291,02	1372043,12
41	388298,47	1372052,44
42	388300,98	1372050,30
43	388294,02	1372041,10
44	388293,94	1372041,00
40	388291,02	1372043,12

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 112 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

220557-2022/8-ПМТ (34)

Лист

15

№	X	Y
1	388204,33	1372005,99
2	388197,28	1371996,27
3	388204,49	1371990,62
4	388211,77	1372000,37
1	388204,33	1372005,99

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 79 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388269,06	1372075,50
2	388274,46	1372083,33
3	388267,69	1372088,18
4	388262,33	1372080,31
1	388269,06	1372075,50

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1549 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388107,04	1371794,61
2	388106,32	1371795,19
3	388096,00	1371803,26
4	388093,64	1371804,24
5	388088,74	1371808,19
6	388082,86	1371815,06
7	388067,67	1371808,91
8	388067,96	1371808,14
9	388066,96	1371807,72
10	388054,95	1371803,30
11	388054,00	1371802,96
12	388065,19	1371772,53
13	388067,41	1371772,37
14	388066,94	1371768,89
15	388085,05	1371765,19
16	388085,68	1371769,75
17	388086,66	1371769,60
1	388107,04	1371794,61

В том числе часть земельного участка S= 340 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388093,89	1371804,14
2	388093,64	1371804,24

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							16

3	388088,74	1371808,19
4	388082,86	1371815,06
5	388068,59	1371809,29
6	388068,69	1371809,04
7	388072,21	1371810,34
8	388076,24	1371798,83
9	388073,38	1371797,92
10	388076,09	1371789,81
11	388075,43	1371788,37
12	388079,22	1371788,07
13	388081,96	1371790,93
14	388083,47	1371789,68
15	388085,58	1371792,07
16	388084,71	1371792,82
1	388093,89	1371804,14

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 626 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388150,79	1371889,76
2	388149,86	1371890,49
3	388150,48	1371891,28
4	388126,28	1371910,21
5	388125,16	1371908,75
6	388117,17	1371898,33
7	388113,16	1371893,11
8	388126,38	1371882,36
9	388132,60	1371883,51
10	388138,57	1371878,67
11	388143,01	1371880,03
1	388150,79	1371889,76

В том числе часть земельного участка S= 118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388132,60	1371883,51
2	388132,97	1371884,24
3	388122,23	1371892,99
4	388123,01	1371893,94
5	388117,37	1371898,59
6	388117,17	1371898,33
7	388113,16	1371893,11
8	388126,38	1371882,36
1	388132,60	1371883,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (34)			Лист
												17
			Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата				

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 4490 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, подземным паркингом и административными зданиями):

№	X	Y
1	388107,60	1371795,29
2	388111,74	1371800,34
3	388110,64	1371801,23
4	388169,13	1371875,41
5	388150,79	1371889,76
6	388143,01	1371880,03
7	388138,57	1371878,67
8	388132,60	1371883,51
9	388126,38	1371882,36
10	388113,16	1371893,11
11	388111,07	1371890,39
12	388100,12	1371876,09
13	388078,05	1371847,08
14	388082,34	1371843,01
15	388089,12	1371837,71
16	388083,57	1371830,62
17	388088,05	1371817,01
18	388082,86	1371815,06
19	388089,26	1371809,95
20	388092,38	1371807,45
21	388106,06	1371796,52
1	388107,60	1371795,29

В том числе часть земельного участка S= 111 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388150,79	1371889,76
2	388143,01	1371880,03
3	388138,57	1371878,67
4	388132,60	1371883,51
5	388126,38	1371882,36
6	388127,69	1371877,59
7	388134,11	1371879,28
8	388134,79	1371876,95
9	388136,91	1371877,58
10	388137,23	1371876,69
11	388144,91	1371878,94
12	388149,36	1371879,98
13	388154,61	1371886,77
1	388150,79	1371889,76

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 41 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (34)					18
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	388082,34	1371843,01
2	388089,12	1371837,71
3	388083,57	1371830,62
4	388088,05	1371817,01
5	388082,86	1371815,06
6	388086,46	1371816,60
7	388081,61	1371829,92
8	388087,80	1371837,84
1	388082,34	1371843,01

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 35 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	388107,04	1371794,61
2	388107,60	1371795,29
3	388106,06	1371796,52
4	388092,38	1371807,45
5	388089,26	1371809,95
6	388082,86	1371815,06
7	388088,74	1371808,19
8	388093,64	1371804,24
9	388096,00	1371803,26
10	388106,32	1371795,19
1	388107,04	1371794,61

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 614 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	388082,81	1371815,11
2	388078,33	1371819,68
3	388074,68	1371832,44
4	388072,63	1371845,83
5	388073,03	1371850,13
6	388073,74	1371853,42
7	388074,76	1371855,46
8	388082,96	1371870,68
9	388085,22	1371873,30
10	388088,07	1371876,00
11	388091,75	1371872,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							19

12	388096,93	1371878,15
13	388103,49	1371885,07
14	388112,25	1371893,67
15	388113,09	1371893,15
16	388078,05	1371847,08
17	388087,80	1371837,84
18	388081,61	1371829,92
19	388086,46	1371816,60
1	388082,81	1371815,11

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 5180 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8, ЗУ11, ЗУ12 и ЗУ13, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, подземным паркингом и административными зданиями):

№	X	Y
1	388169,13	1371875,41
2	388165,51	1371878,25
3	388150,79	1371889,76
4	388143,01	1371880,03
5	388138,57	1371878,67
6	388132,60	1371883,51
7	388126,38	1371882,36
8	388113,16	1371893,11
9	388112,25	1371893,67
10	388103,49	1371885,07
11	388096,93	1371878,15
12	388091,75	1371872,60
13	388088,07	1371876,00
14	388085,22	1371873,30
15	388082,96	1371870,68
16	388074,76	1371855,46
17	388073,74	1371853,42
18	388073,03	1371850,13
19	388072,63	1371845,83
20	388074,68	1371832,44
21	388078,33	1371819,68
22	388082,86	1371815,06
23	388088,74	1371808,19
24	388093,64	1371804,24
25	388096,00	1371803,26
26	388106,32	1371795,19
27	388107,04	1371794,61
28	388107,60	1371795,29
29	388111,74	1371800,34
30	388110,64	1371801,23
1	388169,13	1371875,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							20

В том числе часть земельного участка S= 111 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388150,79	1371889,76
2	388143,01	1371880,03
3	388138,57	1371878,67
4	388132,60	1371883,51
5	388126,38	1371882,36
6	388127,69	1371877,59
7	388134,11	1371879,28
8	388134,79	1371876,95
9	388136,91	1371877,58
10	388137,23	1371876,69
11	388144,91	1371878,94
12	388149,36	1371879,98
13	388154,61	1371886,77
1	388150,79	1371889,76

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 5992 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388028,13	1371873,33
2	388028,42	1371873,75
3	388082,69	1371943,07
4	388086,36	1371940,20
5	388098,22	1371930,91
6	388098,82	1371931,69
7	388126,13	1371910,32
8	388125,55	1371909,53
9	388113,09	1371893,15
10	388112,25	1371893,67
11	388103,49	1371885,07
12	388096,93	1371878,15
13	388091,75	1371872,60
14	388088,07	1371876,00
15	388085,22	1371873,30
16	388082,96	1371870,68
17	388074,76	1371855,46
18	388073,74	1371853,42
19	388073,03	1371850,13
20	388072,63	1371845,83
21	388074,68	1371832,44
22	388078,33	1371819,68
23	388082,81	1371815,11
24	388054,41	1371803,49
25	388052,46	1371802,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (34)						Лист
									21
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

26	388030,99	1371861,18
27	388032,40	1371861,71
1	388028,13	1371873,33
28	388081,55	1371882,87
29	388088,77	1371877,02
30	388097,32	1371887,82
31	388090,34	1371893,68
28	388081,55	1371882,87

В том числе часть земельного участка S= 1036 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388080,42	1371814,13
2	388061,40	1371862,64
3	388064,32	1371868,09
4	388073,11	1371877,77
5	388081,55	1371882,87
6	388090,34	1371893,68
7	388097,32	1371887,82
8	388112,25	1371893,67
9	388113,09	1371893,15
10	388115,63	1371896,49
11	388111,65	1371899,72
12	388109,68	1371898,01
13	388107,48	1371896,68
14	388105,86	1371896,39
15	388104,30	1371896,93
16	388081,97	1371895,21
17	388054,97	1371865,08
18	388070,44	1371826,58
19	388071,21	1371822,80
20	388069,96	1371819,24
21	388068,54	1371816,80
22	388069,15	1371815,27
23	388066,67	1371814,34
24	388068,59	1371809,29
1	388080,42	1371814,13
25	388125,77	1371909,83
26	388126,13	1371910,32
27	388110,89	1371922,25
28	388110,57	1371921,77
25	388125,77	1371909,83
29	388107,67	1371924,77
30	388101,95	1371929,24
31	388101,72	1371928,94
32	388104,58	1371926,50
33	388107,28	1371924,38
29	388107,67	1371924,77
34	388091,04	1371936,53
35	388086,36	1371940,20
36	388082,69	1371943,07
37	388028,13	1371873,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)			

38	388029,54	1371869,49
39	388031,26	1371871,82
40	388030,92	1371873,04
41	388031,22	1371874,85
42	388032,65	1371876,54
43	388034,30	1371877,14
44	388034,51	1371877,28
45	388035,30	1371878,57
46	388036,46	1371880,04
47	388037,46	1371880,63
48	388037,23	1371881,32
49	388037,95	1371883,26
50	388039,64	1371884,81
51	388040,93	1371884,86
52	388044,46	1371889,39
53	388044,39	1371890,70
54	388045,09	1371892,43
55	388046,59	1371893,61
56	388047,63	1371893,75
57	388048,29	1371895,20
58	388049,62	1371896,67
59	388050,77	1371897,64
60	388050,62	1371899,02
61	388051,62	1371900,78
62	388053,01	1371901,90
63	388054,37	1371902,00
64	388058,21	1371906,98
65	388058,11	1371909,15
66	388058,96	1371910,88
67	388060,48	1371911,74
68	388061,95	1371911,77
69	388064,51	1371914,70
70	388064,30	1371916,64
71	388065,11	1371918,34
72	388066,74	1371919,34
73	388068,28	1371919,59
74	388071,45	1371923,52
75	388071,24	1371924,23
76	388071,63	1371925,99
77	388072,71	1371927,38
78	388074,07	1371928,25
79	388075,53	1371928,38
80	388078,08	1371931,70
81	388077,92	1371932,32
82	388078,17	1371933,95
83	388079,32	1371935,77
84	388081,33	1371936,45
85	388082,70	1371936,38
86	388083,19	1371936,02
87	388085,91	1371939,84
88	388090,57	1371935,96
34	388091,04	1371936,53

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (34)

Лист
23

89	388052,46	1371802,79
90	388053,87	1371803,30
91	388031,46	1371861,36
92	388038,28	1371842,80
93	388038,39	1371841,65
94	388038,93	1371839,83
95	388039,62	1371838,51
96	388040,41	1371837,52
97	388042,04	1371833,18
98	388042,09	1371831,92
99	388042,44	1371830,37
100	388043,14	1371828,59
101	388043,94	1371827,62
102	388044,70	1371826,78
103	388046,12	1371822,85
104	388046,03	1371822,30
105	388046,19	1371820,88
106	388047,15	1371818,41
107	388047,88	1371817,57
108	388048,35	1371817,25
109	388051,21	1371809,74
110	388053,85	1371803,33
111	388053,87	1371803,30
112	388052,46	1371802,79
113	388030,99	1371861,18
91	388031,46	1371861,36

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 127 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:1, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388081,55	1371882,87
2	388088,77	1371877,02
3	388097,32	1371887,82
4	388090,34	1371893,68
1	388081,55	1371882,87

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 9 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	388054,41	1371803,49
2	388053,88	1371803,30
3	388054,00	1371802,96
4	388054,95	1371803,30

Инв. № подл.						Взаи. инв. №
Инв. № подл.						Подп. и дата
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
						220557-2022/8-ПМТ (34)
						Лист 24

5	388066,96	1371807,72
6	388067,96	1371808,14
7	388067,67	1371808,91
1	388054,41	1371803,49

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным № 21, S = 6001 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ15 и ЗУ17, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388028,13	1371873,33
2	388028,42	1371873,75
3	388082,69	1371943,07
4	388086,36	1371940,20
5	388098,22	1371930,91
6	388098,82	1371931,69
7	388126,13	1371910,32
8	388125,55	1371909,53
9	388113,09	1371893,15
10	388112,25	1371893,67
11	388103,49	1371885,07
12	388096,93	1371878,15
13	388091,75	1371872,60
14	388088,07	1371876,00
15	388085,22	1371873,30
16	388082,96	1371870,68
17	388074,76	1371855,46
18	388073,74	1371853,42
19	388073,03	1371850,13
20	388072,63	1371845,83
21	388074,68	1371832,44
22	388078,33	1371819,68
23	388082,81	1371815,11
24	388067,67	1371808,91
25	388067,96	1371808,14
26	388066,96	1371807,72
27	388054,95	1371803,30
28	388054,00	1371802,96
29	388053,88	1371803,30
30	388052,46	1371802,79
31	388030,99	1371861,18
32	388032,40	1371861,71
1	388028,13	1371873,33
33	388081,55	1371882,87
34	388088,77	1371877,02
35	388097,32	1371887,82
36	388090,34	1371893,68
33	388081,55	1371882,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							25

В том числе часть земельного участка S= 1036 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388080,42	1371814,13
2	388061,40	1371862,64
3	388064,32	1371868,09
4	388073,11	1371877,77
5	388081,55	1371882,87
6	388090,34	1371893,68
7	388097,32	1371887,82
8	388112,25	1371893,67
9	388113,09	1371893,15
10	388115,63	1371896,49
11	388111,65	1371899,72
12	388109,68	1371898,01
13	388107,48	1371896,68
14	388105,86	1371896,39
15	388104,30	1371896,93
16	388081,97	1371895,21
17	388054,97	1371865,08
18	388070,44	1371826,58
19	388071,21	1371822,80
20	388069,96	1371819,24
21	388068,54	1371816,80
22	388069,15	1371815,27
23	388066,67	1371814,34
24	388068,59	1371809,29
1	388080,42	1371814,13
25	388125,77	1371909,83
26	388126,13	1371910,32
27	388110,89	1371922,25
28	388110,57	1371921,77
25	388125,77	1371909,83
29	388107,67	1371924,77
30	388101,95	1371929,24
31	388101,72	1371928,94
32	388104,58	1371926,50
33	388107,28	1371924,38
29	388107,67	1371924,77
34	388091,04	1371936,53
35	388086,36	1371940,20
36	388082,69	1371943,07
37	388028,13	1371873,33
38	388029,54	1371869,49
39	388031,26	1371871,82
40	388030,92	1371873,04
41	388031,22	1371874,85
42	388032,65	1371876,54
43	388034,30	1371877,14
44	388034,51	1371877,28
45	388035,30	1371878,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (34)		Лист
											26
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

46	388036,46	1371880,04
47	388037,46	1371880,63
48	388037,23	1371881,32
49	388037,95	1371883,26
50	388039,64	1371884,81
51	388040,93	1371884,86
52	388044,46	1371889,39
53	388044,39	1371890,70
54	388045,09	1371892,43
55	388046,59	1371893,61
56	388047,63	1371893,75
57	388048,29	1371895,20
58	388049,62	1371896,67
59	388050,77	1371897,64
60	388050,62	1371899,02
61	388051,62	1371900,78
62	388053,01	1371901,90
63	388054,37	1371902,00
64	388058,21	1371906,98
65	388058,11	1371909,15
66	388058,96	1371910,88
67	388060,48	1371911,74
68	388061,95	1371911,77
69	388064,51	1371914,70
70	388064,30	1371916,64
71	388065,11	1371918,34
72	388066,74	1371919,34
73	388068,28	1371919,59
74	388071,45	1371923,52
75	388071,24	1371924,23
76	388071,63	1371925,99
77	388072,71	1371927,38
78	388074,07	1371928,25
79	388075,53	1371928,38
80	388078,08	1371931,70
81	388077,92	1371932,32
82	388078,17	1371933,95
83	388079,32	1371935,77
84	388081,33	1371936,45
85	388082,70	1371936,38
86	388083,19	1371936,02
87	388085,91	1371939,84
88	388090,57	1371935,96
34	388091,04	1371936,53
89	388052,46	1371802,79
90	388053,87	1371803,30
91	388031,46	1371861,36
92	388038,28	1371842,80
93	388038,39	1371841,65
94	388038,93	1371839,83
95	388039,62	1371838,51
96	388040,41	1371837,52

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (34)

Лист
27

97	388042,04	1371833,18
98	388042,09	1371831,92
99	388042,44	1371830,37
100	388043,14	1371828,59
101	388043,94	1371827,62
102	388044,70	1371826,78
103	388046,12	1371822,85
104	388046,03	1371822,30
105	388046,19	1371820,88
106	388047,15	1371818,41
107	388047,88	1371817,57
108	388048,35	1371817,25
109	388051,21	1371809,74
110	388053,85	1371803,33
111	388053,87	1371803,30
112	388052,46	1371802,79
113	388030,99	1371861,18
91	388031,46	1371861,36

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным №9, S=679 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:2. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства - ул. Молодогвардейская):

№	X	Y
1	388111,13	1371792,45
2	388115,29	1371797,66
3	388143,40	1371832,85
4	388145,90	1371835,97
5	388158,58	1371851,84
6	388164,82	1371859,65
7	388176,41	1371874,16
8	388175,89	1371878,37
9	388173,16	1371880,51
10	388171,49	1371881,82
11	388169,43	1371883,43
12	388165,51	1371878,25
13	388169,13	1371875,41
14	388110,64	1371801,23
15	388111,74	1371800,34
16	388107,60	1371795,29
1	388111,13	1371792,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							28

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным №10, S=298 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:2. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – пер. Студенческий):

№	X	Y
1	388169,43	1371883,43
2	388168,85	1371883,88
3	388129,63	1371914,59
4	388127,21	1371911,43
5	388126,28	1371910,21
6	388150,48	1371891,28
7	388149,86	1371890,49
8	388165,51	1371878,25
1	388169,43	1371883,43

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным №18, S=50 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:1. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – ул. Ульяновская):

№	X	Y
1	388029,10	1371864,99
2	388051,65	1371802,50
3	388052,46	1371802,79
4	388030,99	1371861,18
5	388032,40	1371861,71
6	388030,94	1371865,67
1	388029,10	1371864,99

Земельный участок №19, образуемый земельный участок с условным №19, S=15 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:1. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – ул. Галактионовская):

№	X	Y
1	388028,13	1371873,33
2	388026,78	1371871,43
3	388029,10	1371864,99
4	388030,94	1371865,67
1	388028,13	1371873,33

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным №20, S=106 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0505007:2. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – пер. Студенческий):

Инв. № подл.							220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
								29
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взаи. инв. №							Лист
Инв. № подл.							220557-2022/8-ПМТ (34)
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

12. Красные линии (частично) в границах разработки ПМТ разработаны в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара».

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением
Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р

№	X	Y
1	388260,27	1372159,91
2	388251,81	1372166,49
3	388097,13	1371962,89
4	388101,13	1371959,76
5	388086,36	1371940,20
6	388082,69	1371943,07
7	388028,11	1371873,39
8	388032,40	1371861,71

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.37	388032,40	1371861,71
утв.38	388030,99	1371861,18
утв.39	388052,46	1371802,79
утв.40	388053,87	1371803,30
утв.41	388072,44	1371752,78
утв.42	388085,05	1371765,19
утв.43	388085,68	1371769,75
утв.44	388086,66	1371769,60
утв.45	388107,60	1371795,29
утв.46	388111,74	1371800,34
утв.47	388110,64	1371801,23
утв.48	388149,86	1371890,49
утв.49	388150,48	1371891,28
утв.50	388098,82	1371931,69
утв.51	388098,22	1371930,91
утв.52	388086,36	1371940,20

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							32

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв. 1	388101,13	1371959,76
утв. 2	388101,22	1371959,64
утв. 3	388110,53	1371952,30
утв. 4	388120,67	1371944,31
утв. 5	388134,10	1371933,72
утв. 6	388142,23	1371926,91
утв. 7	388142,58	1371927,29
утв. 8	388149,72	1371921,72
утв. 9	388149,28	1371921,15
утв. 10	388148,46	1371920,10
утв. 11	388147,54	1371918,91
утв. 12	388152,66	1371914,92
утв. 13	388153,58	1371916,11
утв. 14	388154,40	1371917,16
утв. 15	388154,88	1371917,75
утв. 16	388168,28	1371907,22
утв. 17	388167,80	1371906,64
утв. 18	388166,84	1371905,39
утв. 19	388165,80	1371904,07
утв. 20	388170,41	1371900,46
утв. 21	388171,45	1371901,79
утв. 22	388172,42	1371903,05
утв. 23	388172,86	1371903,64
утв. 24	388180,48	1371897,69
утв. 25	388181,52	1371896,85
утв. 26	388183,57	1371895,23
утв. 27	388204,12	1371922,37
утв. 28	388205,07	1371923,04
утв. 29	388208,02	1371926,96
утв. 30	388210,15	1371929,30
утв. 31	388212,69	1371930,28
утв. 32	388214,10	1371932,13
утв. 33	388214,56	1371935,05
утв. 34	388216,26	1371937,71
утв. 35	388220,82	1371943,87
утв. 36	388221,52	1371945,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (34)

Ведомости координат точек действующих красных линий

№	X	Y
9	388183,57	1371895,23
10	388204,12	1371922,37
11	388221,52	1371945,36
12	388338,12	1372099,35
13	388260,27	1372159,91

№	X	Y
14	388053,87	1371803,30
15	388072,44	1371752,78
16	388110,64	1371801,23
17	388169,13	1371875,41
18	388149,86	1371890,49

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий (1)

№	X	Y
отм.1	388260,27	1372159,91
отм.2	388251,81	1372166,49
отм.3	388097,19	1371963,02
отм.4	388183,57	1371895,23
отм.5	388204,12	1371922,37
отм.6	388221,52	1371945,36

Ведомость координат точек отменяемых красных линий (2)

№	X	Y
отм.7	388097,13	1371962,89
отм.8	388183,57	1371895,23

Ведомость координат точек отменяемых красных линий (3)

№	X	Y
отм.9	388149,86	1371890,49
отм.10	388082,69	1371943,07
отм.11	388028,11	1371873,39
отм.12	388053,87	1371803,30
отм.13	388072,44	1371752,78
отм.14	388110,64	1371801,23

13. Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р, накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0505008:1164 и 63:01:0505008:10, в том числе на объекты капитального

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист 34
------	-------	------	---	-------	------	------------------------	------------

строительства. Необходимо внести изменения в вышеуказанную документацию в части изменения красных линий.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. Под многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 167, ул. Ярмарочная, д. 3 и ул. Галактионовская д.130 образуется единый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, так как многоквартирные жилые дома имеют общие конструктивные элементы и неразрывно связаны между собой.

16. Под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 139 и административными зданиями по адресам: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 141 и д.143 образуется единый земельный участок с условным номером ЗУ14, так как объекты капитального строительства имеют общие конструктивные элементы, подземный паркинг и неразрывно связаны между собой.

17. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	388071,72	1371729,09
2	388185,79	1371877,86
3	388357,58	1372100,77
4	388249,03	1372186,18
5	388201,99	1372125,21
6	388014,45	1371876,07
1	388071,72	1371729,09

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (34)	Лист
							35