

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной,
Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (18)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной,
Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (18)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа | Обозначение | Наименование | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | |
| 1 | | Чертеж межевания территории | 1 | 1:1500 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 34 | |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | | | |
| 1 | | Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 1 | 1:1500 |
| Том III «Исходные данные» | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| № | Наименование | Стр. |
|-----|--|------|
| I | Общие данные. | 4 |
| II | Текстовая часть проекта межевания территории. | 5 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. | 5 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | Лист |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | 3 | |

В том числе часть земельного участка S = 661 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388170.83 | 1374210.93 |
| 2 | 388171.24 | 1374211.47 |
| 3 | 388178.41 | 1374221.10 |
| 4 | 388191.28 | 1374238.35 |
| 5 | 388197.13 | 1374233.76 |
| 6 | 388210.38 | 1374251.59 |
| 7 | 388221.38 | 1374243.25 |
| 8 | 388207.96 | 1374224.39 |
| 9 | 388207.20 | 1374224.66 |
| 10 | 388205.55 | 1374222.38 |
| 11 | 388195.27 | 1374229.54 |
| 12 | 388177.95 | 1374205.57 |
| 1 | 388170.83 | 1374210.93 |

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2070 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388233.14 | 1374288.31 |
| 2 | 388259.14 | 1374319.21 |
| 3 | 388281.89 | 1374312.50 |
| 4 | 388296.19 | 1374302.18 |
| 5 | 388265.34 | 1374259.63 |
| 6 | 388233.44 | 1374282.61 |
| 7 | 388236.03 | 1374286.09 |
| 1 | 388233.14 | 1374288.31 |

В том числе часть земельного участка S = 1042 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388233.14 | 1374288.31 |
| 2 | 388244.86 | 1374302.24 |
| 3 | 388246.34 | 1374301.07 |
| 4 | 388241.95 | 1374294.74 |
| 5 | 388255.33 | 1374284.91 |
| 6 | 388246.46 | 1374273.23 |
| 7 | 388233.44 | 1374282.61 |
| 8 | 388236.03 | 1374286.09 |
| 1 | 388233.14 | 1374288.31 |
| 9 | 388259.14 | 1374319.21 |
| 10 | 388281.89 | 1374312.50 |
| 11 | 388296.19 | 1374302.18 |
| 12 | 388265.34 | 1374259.63 |
| 13 | 388260.61 | 1374263.04 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (18) | Лист |
| | | | | | | | 8 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 388274.42 | 1374387.00 |
| 4 | 388277.93 | 1374391.83 |
| 5 | 388296.81 | 1374377.80 |
| 6 | 388291.77 | 1374371.04 |
| 7 | 388274.58 | 1374348.75 |
| 8 | 388271.54 | 1374344.70 |
| 1 | 388221.54 | 1374382.41 |
| 9 | 388228.34 | 1374384.72 |
| 10 | 388268.51 | 1374354.55 |
| 11 | 388277.85 | 1374367.09 |
| 12 | 388253.54 | 1374385.69 |
| 13 | 388255.39 | 1374387.91 |
| 14 | 388251.40 | 1374391.46 |
| 15 | 388249.33 | 1374388.80 |
| 16 | 388237.77 | 1374397.78 |
| 9 | 388228.34 | 1374384.72 |

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 2845 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388362.58 | 1374417.10 |
| 2 | 388373.19 | 1374431.38 |
| 3 | 388395.88 | 1374428.74 |
| 4 | 388418.62 | 1374437.99 |
| 5 | 388419.38 | 1374448.16 |
| 6 | 388430.96 | 1374447.52 |
| 7 | 388430.54 | 1374442.06 |
| 8 | 388451.28 | 1374440.69 |
| 9 | 388450.85 | 1374435.08 |
| 10 | 388450.81 | 1374434.62 |
| 11 | 388450.72 | 1374433.46 |
| 12 | 388448.72 | 1374407.10 |
| 13 | 388448.07 | 1374398.65 |
| 14 | 388448.03 | 1374398.04 |
| 15 | 388448.00 | 1374397.67 |
| 16 | 388427.18 | 1374399.47 |
| 17 | 388427.15 | 1374398.43 |
| 18 | 388425.23 | 1374398.57 |
| 19 | 388425.23 | 1374399.63 |
| 20 | 388412.87 | 1374400.69 |
| 21 | 388412.82 | 1374399.46 |
| 22 | 388410.68 | 1374399.65 |
| 23 | 388410.68 | 1374400.88 |
| 24 | 388398.32 | 1374401.95 |
| 25 | 388398.24 | 1374400.82 |
| 26 | 388395.98 | 1374401.09 |
| 27 | 388396.03 | 1374402.14 |
| 28 | 388382.28 | 1374403.33 |

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взап. инв. № |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (18)

Лист
12

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388371.45 | 1374440.25 |
| 2 | 388372.18 | 1374441.47 |
| 3 | 388373.93 | 1374444.35 |
| 4 | 388374.14 | 1374450.45 |
| 5 | 388374.28 | 1374454.64 |
| 6 | 388374.51 | 1374461.09 |
| 7 | 388374.86 | 1374471.21 |
| 8 | 388374.88 | 1374471.47 |
| 9 | 388401.32 | 1374469.61 |
| 10 | 388402.98 | 1374488.11 |
| 11 | 388408.14 | 1374487.58 |
| 12 | 388406.42 | 1374466.87 |
| 13 | 388420.23 | 1374459.69 |
| 14 | 388419.38 | 1374448.16 |
| 15 | 388418.62 | 1374437.99 |
| 16 | 388395.88 | 1374428.74 |
| 17 | 388373.19 | 1374431.38 |
| 18 | 388377.68 | 1374437.43 |
| 1 | 388371.45 | 1374440.25 |

В том числе часть земельного участка S = 1143 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388371.45 | 1374440.25 |
| 2 | 388372.18 | 1374441.47 |
| 3 | 388373.93 | 1374444.35 |
| 4 | 388374.14 | 1374450.45 |
| 5 | 388374.28 | 1374454.64 |
| 6 | 388374.51 | 1374461.09 |
| 7 | 388374.86 | 1374471.21 |
| 8 | 388374.88 | 1374471.47 |
| 9 | 388385.77 | 1374470.70 |
| 10 | 388382.59 | 1374435.20 |
| 11 | 388399.54 | 1374433.89 |
| 12 | 388402.35 | 1374468.80 |
| 13 | 388401.32 | 1374469.61 |
| 14 | 388402.98 | 1374488.11 |
| 15 | 388408.14 | 1374487.58 |
| 16 | 388406.42 | 1374466.87 |
| 17 | 388420.23 | 1374459.69 |
| 18 | 388419.38 | 1374448.16 |
| 19 | 388418.62 | 1374437.99 |
| 20 | 388395.88 | 1374428.74 |
| 21 | 388373.19 | 1374431.38 |
| 22 | 388377.68 | 1374437.43 |
| 1 | 388371.45 | 1374440.25 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|--|--|------------------------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | | Формат А4 | |

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2373 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388375.25 | 1374507.87 |
| 2 | 388380.33 | 1374559.26 |
| 3 | 388413.98 | 1374556.40 |
| 4 | 388412.48 | 1374539.74 |
| 5 | 388414.09 | 1374536.75 |
| 6 | 388423.83 | 1374535.88 |
| 7 | 388432.94 | 1374535.07 |
| 8 | 388435.88 | 1374532.12 |
| 9 | 388434.52 | 1374513.17 |
| 10 | 388410.36 | 1374514.85 |
| 11 | 388408.12 | 1374487.57 |
| 12 | 388402.98 | 1374488.11 |
| 13 | 388404.54 | 1374505.39 |
| 1 | 388375.25 | 1374507.87 |

В том числе часть земельного участка S = 1808 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388375.25 | 1374507.87 |
| 2 | 388380.33 | 1374559.26 |
| 3 | 388413.98 | 1374556.40 |
| 4 | 388412.48 | 1374539.74 |
| 5 | 388414.09 | 1374536.75 |
| 6 | 388423.83 | 1374535.88 |
| 7 | 388432.94 | 1374535.07 |
| 8 | 388435.88 | 1374532.12 |
| 9 | 388434.52 | 1374513.17 |
| 10 | 388410.36 | 1374514.85 |
| 11 | 388408.12 | 1374487.57 |
| 12 | 388402.98 | 1374488.11 |
| 13 | 388404.54 | 1374505.39 |
| 1 | 388375.25 | 1374507.87 |
| 14 | 388389.13 | 1374511.12 |
| 15 | 388405.64 | 1374510.10 |
| 16 | 388408.30 | 1374544.13 |
| 17 | 388391.93 | 1374545.45 |
| 14 | 388389.13 | 1374511.12 |

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1496 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 28 | 388310.38 | 1374633.77 |
| 29 | 388309.57 | 1374632.60 |
| 30 | 388305.45 | 1374635.37 |
| 15 | 388296.48 | 1374623.08 |

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 2590 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388222.79 | 1374601.77 |
| 2 | 388253.47 | 1374643.60 |
| 3 | 388257.95 | 1374640.41 |
| 4 | 388258.82 | 1374639.51 |
| 5 | 388258.43 | 1374639.08 |
| 6 | 388270.83 | 1374629.88 |
| 7 | 388282.60 | 1374620.58 |
| 8 | 388286.96 | 1374603.15 |
| 9 | 388282.11 | 1374596.58 |
| 10 | 388285.99 | 1374593.79 |
| 11 | 388276.75 | 1374581.55 |
| 12 | 388271.62 | 1374585.49 |
| 13 | 388261.90 | 1374572.61 |
| 14 | 388248.60 | 1374581.00 |
| 15 | 388238.17 | 1374588.24 |
| 16 | 388237.91 | 1374589.76 |
| 17 | 388237.60 | 1374591.36 |
| 18 | 388226.80 | 1374598.94 |
| 1 | 388222.79 | 1374601.77 |

В том числе часть земельного участка S = 1819 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388222.79 | 1374601.77 |
| 2 | 388253.47 | 1374643.60 |
| 3 | 388257.95 | 1374640.41 |
| 4 | 388258.82 | 1374639.51 |
| 5 | 388258.43 | 1374639.08 |
| 6 | 388270.83 | 1374629.88 |
| 7 | 388282.60 | 1374620.58 |
| 8 | 388286.96 | 1374603.15 |
| 9 | 388282.11 | 1374596.58 |
| 10 | 388285.99 | 1374593.79 |
| 11 | 388276.75 | 1374581.55 |
| 12 | 388271.62 | 1374585.49 |
| 13 | 388261.90 | 1374572.61 |
| 14 | 388248.60 | 1374581.00 |
| 15 | 388254.21 | 1374588.81 |
| 16 | 388255.08 | 1374588.16 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 388272.03 | 1374506.54 |
| 16 | 388273.20 | 1374505.79 |
| 17 | 388277.54 | 1374511.72 |
| 18 | 388280.17 | 1374509.76 |
| 19 | 388285.58 | 1374517.39 |
| 20 | 388280.98 | 1374520.79 |
| 21 | 388311.70 | 1374562.37 |
| 22 | 388304.74 | 1374567.11 |
| 23 | 388303.77 | 1374565.87 |
| 24 | 388297.42 | 1374570.64 |
| 25 | 388293.97 | 1374565.94 |
| 26 | 388292.06 | 1374567.39 |
| 27 | 388287.45 | 1374561.00 |
| 28 | 388286.09 | 1374562.10 |
| 29 | 388284.03 | 1374559.38 |
| 30 | 388285.42 | 1374558.22 |
| 31 | 388272.01 | 1374540.42 |
| 32 | 388270.18 | 1374541.83 |
| 33 | 388268.21 | 1374539.22 |
| 34 | 388270.08 | 1374537.72 |
| 35 | 388267.29 | 1374533.94 |
| 36 | 388269.52 | 1374532.34 |
| 37 | 388263.50 | 1374523.79 |
| 38 | 388253.84 | 1374531.35 |
| 39 | 388248.67 | 1374524.79 |
| 40 | 388250.00 | 1374523.88 |
| 41 | 388243.24 | 1374514.80 |
| 42 | 388241.63 | 1374515.94 |
| 43 | 388239.36 | 1374512.89 |
| 44 | 388240.13 | 1374508.77 |
| 45 | 388249.20 | 1374502.13 |
| 46 | 388249.50 | 1374498.97 |
| 47 | 388254.04 | 1374495.91 |
| 48 | 388257.10 | 1374496.35 |
| 49 | 388261.45 | 1374493.17 |
| 50 | 388251.01 | 1374475.25 |
| 1 | 388222.12 | 1374496.09 |

Земельный участок № 13.1, образуемый земельный участок с условным № 13.1, S = 5 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:2343 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388261.45 | 1374493.17 |
| 2 | 388261.75 | 1374492.95 |
| 3 | 388263.19 | 1374493.89 |
| 4 | 388264.71 | 1374496.07 |
| 5 | 388263.58 | 1374496.82 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | |

1 388261.45 1374493.17

Земельный участок № 13.2, образуемый земельный участок с условным № 13.2, S = 5553 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами №13 и №13.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388222.12 | 1374496.09 |
| 2 | 388246.61 | 1374529.59 |
| 3 | 388235.51 | 1374537.38 |
| 4 | 388261.90 | 1374572.61 |
| 5 | 388267.01 | 1374568.68 |
| 6 | 388276.75 | 1374581.55 |
| 7 | 388285.99 | 1374593.79 |
| 8 | 388290.38 | 1374590.62 |
| 9 | 388293.51 | 1374585.00 |
| 10 | 388316.23 | 1374568.89 |
| 11 | 388322.54 | 1374568.91 |
| 12 | 388326.88 | 1374566.28 |
| 13 | 388272.60 | 1374490.80 |
| 14 | 388264.71 | 1374496.07 |
| 15 | 388263.19 | 1374493.89 |
| 16 | 388261.75 | 1374492.95 |
| 17 | 388261.45 | 1374493.17 |
| 18 | 388251.01 | 1374475.25 |
| 1 | 388222.12 | 1374496.09 |

В том числе часть земельного участка S = 3650 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388222.12 | 1374496.09 |
| 2 | 388246.61 | 1374529.59 |
| 3 | 388235.51 | 1374537.38 |
| 4 | 388261.90 | 1374572.61 |
| 5 | 388267.01 | 1374568.68 |
| 6 | 388276.75 | 1374581.55 |
| 7 | 388285.99 | 1374593.79 |
| 8 | 388290.38 | 1374590.62 |
| 9 | 388293.51 | 1374585.00 |
| 10 | 388316.23 | 1374568.89 |
| 11 | 388322.54 | 1374568.91 |
| 12 | 388326.88 | 1374566.28 |
| 13 | 388272.60 | 1374490.80 |
| 14 | 388264.71 | 1374496.07 |
| 15 | 388272.03 | 1374506.54 |
| 16 | 388273.20 | 1374505.79 |
| 17 | 388277.54 | 1374511.72 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|---|-------|------|--|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взл. инв. № | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | Лист |
| | | | | | | | | 23 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 388246.61 | 1374529.59 |
| 11 | 388222.12 | 1374496.09 |
| 12 | 388251.01 | 1374475.25 |
| 13 | 388248.56 | 1374471.04 |
| 14 | 388247.72 | 1374469.83 |
| 15 | 388161.74 | 1374472.40 |
| 1 | 388139.57 | 1374488.29 |
| 16 | 388229.39 | 1374541.49 |
| 17 | 388231.91 | 1374544.88 |
| 18 | 388229.92 | 1374546.39 |
| 19 | 388227.40 | 1374543.00 |
| 16 | 388229.39 | 1374541.49 |

В том числе часть земельного участка S = 6407 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388139.57 | 1374488.29 |
| 2 | 388222.79 | 1374601.77 |
| 3 | 388226.80 | 1374598.94 |
| 4 | 388155.66 | 1374501.12 |
| 5 | 388168.05 | 1374492.23 |
| 6 | 388171.72 | 1374497.35 |
| 7 | 388172.43 | 1374496.81 |
| 8 | 388178.77 | 1374505.16 |
| 9 | 388178.12 | 1374505.62 |
| 10 | 388187.00 | 1374517.72 |
| 11 | 388187.77 | 1374517.12 |
| 12 | 388192.79 | 1374524.11 |
| 13 | 388191.89 | 1374524.78 |
| 14 | 388199.89 | 1374535.71 |
| 15 | 388200.67 | 1374535.17 |
| 16 | 388206.81 | 1374543.32 |
| 17 | 388206.09 | 1374543.85 |
| 18 | 388216.27 | 1374557.60 |
| 19 | 388216.95 | 1374557.10 |
| 20 | 388220.50 | 1374562.16 |
| 21 | 388219.72 | 1374562.75 |
| 22 | 388226.47 | 1374572.33 |
| 23 | 388227.24 | 1374571.80 |
| 24 | 388234.66 | 1374582.02 |
| 25 | 388233.95 | 1374582.55 |
| 26 | 388238.17 | 1374588.24 |
| 27 | 388248.60 | 1374581.00 |
| 28 | 388261.90 | 1374572.61 |
| 29 | 388235.51 | 1374537.38 |
| 30 | 388246.61 | 1374529.59 |
| 31 | 388222.12 | 1374496.09 |
| 32 | 388251.01 | 1374475.25 |
| 33 | 388248.56 | 1374471.04 |
| 34 | 388247.72 | 1374469.83 |
| 35 | 388161.74 | 1374472.40 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (18) | Лист |
| | | | | | | | 26 |

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 83 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388282.11 | 1374596.58 |
| 2 | 388286.96 | 1374603.15 |
| 3 | 388295.19 | 1374597.02 |
| 4 | 388290.38 | 1374590.62 |
| 1 | 388282.11 | 1374596.58 |

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 256 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388361.99 | 1374641.60 |
| 2 | 388367.48 | 1374649.02 |
| 3 | 388369.24 | 1374647.77 |
| 4 | 388374.85 | 1374655.28 |
| 5 | 388375.11 | 1374655.08 |
| 6 | 388375.56 | 1374655.69 |
| 7 | 388385.19 | 1374648.93 |
| 8 | 388373.22 | 1374633.09 |
| 1 | 388361.99 | 1374641.60 |

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 41 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388276.42 | 1374336.98 |
| 2 | 388277.03 | 1374337.80 |
| 3 | 388279.83 | 1374341.53 |
| 4 | 388284.59 | 1374337.98 |
| 5 | 388284.11 | 1374337.35 |
| 6 | 388285.19 | 1374336.55 |
| 7 | 388282.11 | 1374332.44 |
| 1 | 388276.42 | 1374336.98 |

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным № 21, S = 8595 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Осипенко).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 29 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 388405.66 | 1374678.65 |
| 21 | 388418.72 | 1374668.74 |
| 22 | 388410.81 | 1374655.92 |
| 23 | 388394.63 | 1374629.68 |
| 24 | 388377.12 | 1374601.67 |
| 25 | 388370.08 | 1374589.76 |
| 26 | 388366.62 | 1374585.25 |
| 27 | 388360.96 | 1374576.07 |
| 28 | 388362.28 | 1374575.22 |
| 29 | 388357.71 | 1374569.16 |
| 30 | 388355.62 | 1374565.42 |
| 31 | 388354.52 | 1374566.19 |
| 32 | 388304.25 | 1374499.06 |
| 33 | 388301.49 | 1374495.11 |
| 34 | 388289.66 | 1374479.42 |
| 15 | 388272.60 | 1374490.80 |

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|--|--|------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 31 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | | | |

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|--|--|------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 32 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | | | |

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. образуемый земельный участок с условным № 22, S = 8931 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Декабристской), является многоконтурным.

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388102,18 | 1374243,86 |
| 2 | 388209,41 | 1374164,67 |
| 3 | 388374,80 | 1374390,60 |
| 4 | 388383,01 | 1374385,31 |
| 5 | 388465,29 | 1374380,09 |
| 6 | 388489,31 | 1374659,73 |
| 7 | 388427,44 | 1374703,10 |
| 8 | 388313,05 | 1374789,67 |
| 9 | 388083,64 | 1374459,94 |
| 10 | 387990,08 | 1374328,79 |
| 1 | 388102,18 | 1374243,86 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | 220557-2022/8-ПМТ (18) | Лист |
| | | | | | | | | 34 |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | | | |