

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 14.11.2022 № 995

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улицы Уфимской, переулка Магнитного,  
улицы Семафорной, Южного проезда, улиц Ракитной, Структурной,  
Промышленности в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (43)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в границах улицы Уфимской, переулка Магнитного,  
улицы Семафорной, Южного проезда, улиц Ракитной, Структурной,  
Промышленности в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (43)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	30	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3





ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	384977.87	1376294.37
2	385006.24	1376270.94
3	385007.17	1376288.84
4	385010.44	1376303.22
5	385016.24	1376316.97
6	384993.94	1376327.87
7	384972.27	1376338.61
8	384977.90	1376350.24
9	384959.37	1376359.80
10	384969.32	1376324.61
11	384958.17	1376304.13
1	384977.87	1376294.37

В том числе часть земельного участка S= 1838 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	384958.17	1376304.13
2	384967.10	1376320.54
3	384959.32	1376304.44
4	384970.80	1376298.64
5	384983.56	1376324.06
6	384971.71	1376330.05
7	384969.23	1376324.93
8	384959.37	1376359.80
9	384977.90	1376350.24
10	384972.27	1376338.61
11	384993.94	1376327.87
12	385016.24	1376316.97
13	385010.44	1376303.22
14	385007.17	1376288.84
15	385006.24	1376270.94
16	384977.87	1376294.37
1	384958.17	1376304.13

**Земельный участок № 2** образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1377 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	384993.94	1376327.87
2	384972.27	1376338.61
3	384977.90	1376350.24
4	384959.37	1376359.80
5	384969.45	1376379.60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
										6
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата					









24	385004.37	1376407.65
25	385003.11	1376408.26
10	384994.74	1376392.07

**Земельный участок № 5** образуемый земельный участок с условным № 5, S = 965 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385039.40	1376368.13
2	385056.07	1376401.06
3	385033.20	1376412.82
4	385015.75	1376380.09
1	385039.40	1376368.13

В том числе часть земельного участка S= 587 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385015.75	1376380.09
2	385033.20	1376412.82
3	385056.07	1376401.06
4	385039.40	1376368.13
1	385015.75	1376380.09
5	385019.64	1376379.79
6	385022.48	1376377.97
7	385022.60	1376376.69
8	385026.01	1376374.95
9	385027.53	1376375.49
10	385029.57	1376374.46
11	385029.89	1376373.15
12	385032.89	1376371.44
13	385034.47	1376372.13
14	385037.41	1376370.79
15	385044.91	1376386.76
16	385039.16	1376389.57
17	385040.09	1376391.11
18	385030.03	1376396.09
19	385029.39	1376394.49
20	385027.62	1376395.26
5	385019.64	1376379.79

**Земельный участок № 6** образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1989 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							10

№	X	Y
1	385163.99	1376305.77
2	385176.96	1376332.08
3	385175.61	1376339.81
4	385130.80	1376362.75
5	385114.99	1376330.21
6	385133.00	1376321.10
7	385131.99	1376319.26
8	385145.62	1376312.44
9	385146.67	1376314.37
1	385163.99	1376305.77

В том числе часть земельного участка S= 1231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385114.99	1376330.21
2	385130.80	1376362.75
3	385175.61	1376339.81
4	385176.96	1376332.08
5	385163.99	1376305.77
6	385146.67	1376314.37
7	385145.62	1376312.44
8	385145.22	1376312.64
9	385146.41	1376314.94
10	385160.78	1376307.61
11	385167.68	1376320.79
12	385164.25	1376322.59
13	385165.17	1376324.11
14	385161.13	1376326.40
15	385160.43	1376324.85
16	385147.96	1376331.08
17	385148.60	1376332.24
18	385145.59	1376333.81
19	385144.94	1376332.65
20	385126.11	1376342.31
21	385119.23	1376328.81
22	385133.28	1376321.52
23	385132.17	1376319.17
24	385131.99	1376319.26
25	385133.00	1376321.10
1	385114.99	1376330.21

**Земельный участок № 7** образуемый земельный участок с условным №7, S=1429 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385196.44	1376289.65

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							11

2	385163.99	1376305.77
3	385176.96	1376332.08
4	385181.14	1376340.77
5	385214.37	1376324.42
1	385196.44	1376289.65

В том числе часть земельного участка S= 835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385163.99	1376305.77
2	385176.96	1376332.08
3	385181.14	1376340.77
4	385214.37	1376324.42
5	385211.20	1376318.28
6	385201.75	1376323.19
7	385193.07	1376305.49
8	385174.06	1376314.44
9	385168.83	1376303.45
10	385196.44	1376289.65
11	385196.44	1376289.65
1	385163.99	1376305.77

**Земельный участок № 7.2**, образуемый земельный участок с условным №7.2, S=63 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35539 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	385211.21	1376318.28
2	385212.90	1376317.40
3	385198.26	1376288.74
4	385196.44	1376289.65
5	385196.83	1376290.39
1	385211.21	1376318.28

**Земельный участок № 7.1** образуемый земельный участок с условным №7.1, S=1492 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7 и ЗУ7.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	385163.99	1376305.77
2	385176.96	1376332.08
3	385181.14	1376340.77
4	385214.37	1376324.42
5	385196.44	1376289.65
1	385163.99	1376305.77
6	385196.44	1376289.65

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							12

7	385196.83	1376290.39
8	385211.21	1376318.28
9	385212.90	1376317.40
10	385198.26	1376288.74
6	385196.44	1376289.65

В том числе часть земельного участка S= 835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	385163.99	1376305.77
2	385176.96	1376332.08
3	385181.14	1376340.77
4	385214.37	1376324.42
5	385211.20	1376318.28
6	385201.75	1376323.19
7	385193.07	1376305.49
8	385174.06	1376314.44
9	385168.83	1376303.45
10	385196.44	1376289.65
11	385196.44	1376289.65
1	385163.99	1376305.77

**Земельный участок № 8** образуемый земельный участок с условным №8, S=1561 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385214.37	1376324.42
2	385181.14	1376340.77
3	385177.18	1376342.69
4	385184.89	1376356.78
5	385186.68	1376356.12
6	385196.55	1376375.57
7	385198.42	1376375.53
8	385232.35	1376359.30
1	385214.37	1376324.42

В том числе часть земельного участка S= 1167 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385181.14	1376340.77
2	385177.18	1376342.69
3	385184.89	1376356.78
4	385186.68	1376356.12
5	385196.55	1376375.57
6	385198.42	1376375.53
7	385232.35	1376359.30

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
						13

8	385229.07	1376352.95
9	385214.10	1376360.07
10	385203.49	1376338.43
11	385217.97	1376331.41
12	385214.37	1376324.42
1	385181.14	1376340.77

**Земельный участок № 8.2**, образуемый земельный участок с условным №8.2, S=33 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35539 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмошкой):

№	X	Y
1	385217.97	1376331.41
2	385219.29	1376330.77
3	385230.19	1376352.41
4	385229.07	1376352.95
1	385217.97	1376331.41

**Земельный участок № 8.1** образуемый земельный участок с условным №8.1, S=1594 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8 и ЗУ8.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	385177.18	1376342.69
2	385184.89	1376356.78
3	385186.68	1376356.12
4	385196.55	1376375.57
5	385198.42	1376375.53
6	385232.35	1376359.30
7	385229.07	1376352.95
8	385230.19	1376352.41
9	385219.29	1376330.77
10	385217.97	1376331.41
11	385214.37	1376324.42
1	385177.18	1376342.69

В том числе часть земельного участка S= 1167 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	385181.14	1376340.77
2	385177.18	1376342.69
3	385184.89	1376356.78
4	385186.68	1376356.12
5	385196.55	1376375.57
6	385198.42	1376375.53
7	385232.35	1376359.30

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (4.3)	Лист
							14









**Земельный участок № 10.1** образуемый земельный участок с условным № 10.1, S=2095 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10 и ЗУ10.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	385151.12	1376401.83
2	385167.23	1376434.55
3	385172.35	1376432.00
4	385172.62	1376432.58
5	385187.44	1376425.28
6	385187.70	1376425.71
7	385189.32	1376428.39
8	385198.25	1376423.86
9	385196.80	1376420.98
10	385214.09	1376412.03
11	385213.89	1376411.63
12	385213.76	1376411.35
13	385217.48	1376409.50
14	385199.40	1376377.27
1	385151.12	1376401.83

В том числе часть земельного участка S= 1363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	385151.12	1376401.83
2	385167.23	1376434.55
3	385172.35	1376432.00
4	385169.08	1376424.55
5	385166.91	1376425.77
6	385165.22	1376421.37
7	385166.96	1376420.54
8	385166.12	1376419.01
9	385207.49	1376398.82
10	385213.76	1376411.35
11	385217.48	1376409.50
12	385199.40	1376377.27
1	385151.12	1376401.83
13	385172.45	1376432.21
14	385172.62	1376432.58
15	385187.44	1376425.28
13	385172.45	1376432.21

**Земельный участок № 11** образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1300 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							18

№	X	Y
1	385101.14	1376467.50
2	385085.29	1376436.21
3	385117.91	1376419.65
4	385133.58	1376451.33
5	385124.88	1376455.67
6	385125.32	1376456.58
7	385105.82	1376465.93
8	385105.52	1376465.32
1	385101.14	1376467.50

В том числе часть земельного участка S= 938 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385085.29	1376436.21
2	385101.14	1376467.50
3	385105.52	1376465.32
4	385098.41	1376451.18
5	385118.01	1376441.44
6	385124.88	1376455.67
7	385133.58	1376451.33
8	385117.91	1376419.65
1	385085.29	1376436.21

**Земельный участок № 12** образуемый земельный участок с условным № 12, S = 1592 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385023.46	1376539.69
2	385072.89	1376514.95
3	385083.24	1376535.99
4	385085.83	1376540.99
5	385036.50	1376565.31
1	385023.46	1376539.69

В том числе часть земельного участка S= 1027 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385023.46	1376539.69
2	385036.50	1376565.31
3	385085.83	1376540.99
4	385083.24	1376535.99
5	385072.89	1376514.95
1	385023.46	1376539.69
6	385029.50	1376536.74
7	385062.45	1376521.03

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							19

8	385068.76	1376534.16
9	385062.18	1376537.50
10	385062.90	1376539.02
11	385059.65	1376540.61
12	385059.02	1376539.31
13	385046.64	1376545.13
14	385048.44	1376548.16
15	385044.68	1376550.48
16	385042.98	1376547.24
17	385036.43	1376550.28
6	385029.50	1376536.74

**Земельный участок № 13** образуемый земельный участок с условным № 13, S = 2368 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385039.40	1376368.13
2	385056.07	1376401.06
3	385033.20	1376412.82
4	385015.75	1376380.09
1	385039.40	1376368.13

В том числе часть земельного участка S= 1668 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385073.65	1376573.80
2	385079.66	1376586.82
3	385103.94	1376573.73
4	385110.29	1376587.06
5	385140.87	1376570.69
6	385114.52	1376519.43
7	385083.24	1376535.99
8	385085.83	1376540.99
9	385096.67	1376562.40
1	385073.65	1376573.80
10	385089.41	1376570.20
11	385093.03	1376568.49
12	385095.60	1376573.91
13	385091.98	1376575.63
10	385089.41	1376570.20
14	385101.51	1376535.99
15	385118.40	1376527.23
16	385136.70	1376563.13
17	385119.63	1376571.98
18	385114.67	1376562.22
19	385116.39	1376561.04
20	385115.16	1376559.10

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							20

21	385117.65	1376557.90
22	385111.37	1376545.71
23	385108.99	1376546.98
24	385107.96	1376544.64
25	385106.20	1376545.34
14	385101.51	1376535.99

**Земельный участок № 14** образуемый земельный участок с условным № 14, S = 389 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385125.15	1376588.76
2	385132.54	1376604.25
3	385152.75	1376594.34
4	385145.08	1376579.08
5	385136.99	1376582.76
6	385136.43	1376581.68
7	385132.10	1376583.93
8	385132.95	1376585.09
1	385125.15	1376588.76

**Земельный участок № 15** образуемый земельный участок с условным № 15, S = 1914 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385132.37	1376604.89
2	385071.80	1376634.70
3	385061.37	1376614.20
4	385086.73	1376601.40
5	385079.66	1376586.82
6	385094.69	1376578.72
7	385101.11	1376591.88
8	385110.29	1376587.06
9	385121.16	1376581.24
1	385132.37	1376604.89

В том числе часть земельного участка S= 1373 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385061.37	1376614.20
2	385071.80	1376634.70
3	385132.37	1376604.89
4	385121.16	1376581.24
5	385110.29	1376587.06

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							21

6	385101.11	1376591.88
7	385094.69	1376578.72
8	385079.66	1376586.82
9	385086.73	1376601.40
1	385061.37	1376614.20
10	385071.21	1376618.32
11	385104.59	1376602.16
12	385110.70	1376615.50
13	385077.72	1376631.46
10	385071.21	1376618.32

**Земельный участок № 16** образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1925 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385061.37	1376614.20
2	385086.73	1376601.40
3	385079.66	1376586.82
4	385073.65	1376573.80
5	385096.67	1376562.40
6	385090.62	1376550.46
7	385067.69	1376562.15
8	385062.69	1376552.40
9	385036.50	1376565.31
1	385061.37	1376614.20

В том числе часть земельного участка S= 1357 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385036.50	1376565.31
2	385061.37	1376614.20
3	385086.73	1376601.40
4	385079.66	1376586.82
5	385073.65	1376573.80
6	385096.67	1376562.40
7	385090.62	1376550.46
8	385067.69	1376562.15
9	385062.69	1376552.40
1	385036.50	1376565.31
10	385046.51	1376569.80
11	385059.75	1376562.98
12	385062.33	1376568.64
13	385063.75	1376568.20
14	385070.66	1376581.47
15	385069.19	1376582.22
16	385076.07	1376596.55
17	385062.83	1376602.66

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							22







5. В границах разработки ПМТ некоторые образуемые земельные участки, будут отнесены к территориям общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист
							25



№	X	Y
9	384958.15	1376411.46
10	384994.77	1376392.89
11	385211.21	1376318.28
12	385217.97	1376331.41
13	385229.07	1376352.95
14	385234.91	1376364.28
15	385222.26	1376407.11
16	385213.76	1376411.35
17	385172.35	1376432.00
18	385162.49	1376436.92
19	385141.53	1376447.37
20	385124.88	1376455.67
21	385105.52	1376465.32
22	385094.50	1376470.82
23	385053.04	1376491.49
24	385009.88	1376513.01
9	384958.15	1376411.46

№	X	Y
25	385104.17	1376499.30
26	385153.19	1376594.65
27	385071.80	1376634.70

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (43)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
утв.8	384994.77	1376392.89
утв.9	384993.91	1376391.13
утв.10	385085.31	1376344.92
утв.11	385084.41	1376343.09
утв.12	385096.41	1376337.07
утв.13	385097.20	1376339.20
утв.14	385133.00	1376321.10
утв.15	385131.99	1376319.26
утв.16	385145.62	1376312.44
утв.17	385146.67	1376314.37
утв.18	385198.26	1376288.74
утв.19	385212.90	1376317.40
утв.20	385211.21	1376318.28
утв.21	385217.97	1376331.41
утв.22	385219.29	1376330.77
утв.23	385230.19	1376352.41
утв.24	385229.07	1376352.95
утв.25	385234.91	1376364.28
утв.26	385238.44	1376362.53
утв.27	385241.40	1376368.37
утв.28	385238.99	1376369.55
утв.29	385251.14	1376393.64
утв.30	385222.62	1376407.84
утв.31	385222.26	1376407.11
утв.32	385213.76	1376411.35
утв.33	385214.09	1376412.03
утв.34	385196.80	1376420.98
утв.35	385198.25	1376423.86
утв.36	385189.32	1376428.39
утв.37	385187.44	1376425.28
утв.38	385172.62	1376432.58
утв.39	385172.35	1376432.00
утв.40	385162.49	1376436.92
утв.41	385163.27	1376438.55
утв.42	385142.39	1376449.13
утв.43	385141.53	1376447.37
утв.44	385124.88	1376455.67
утв.45	385125.32	1376456.58
утв.46	385105.82	1376465.93
утв.47	385105.52	1376465.32
утв.48	385094.50	1376470.82
утв.49	385094.97	1376471.73
утв.50	385080.16	1376479.35
утв.51	385081.36	1376481.78
утв.52	385069.21	1376487.79
утв.53	385067.90	1376485.14
утв.54	385053.55	1376492.52
утв.55	385053.04	1376491.49

№	X	Y
утв.1	385010.03	1376357.07
утв.2	385011.47	1376359.78
утв.3	384969.45	1376379.60
утв.4	384959.37	1376359.80
утв.5	384969.32	1376324.61
утв.6	384958.17	1376304.13
утв.7	384977.87	1376294.37

№	X	Y
утв.56	385112.61	1376495.07
утв.57	385023.46	1376539.69
утв.58	385077.11	1376645.13

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (43)

Лист

28

Копировал:

Формат А4



17. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществел кадастровый учет.

18. Департамент управления имуществом городского округа Самара в письме от 02.08.2022 №15-07-28/30729 просит учесть при подготовке ПМТ находящиеся в данных границах многоквартирные дома, признанные в установленном законном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции):

- ул. Структурная, д.7Е - ЗУ внесен в ЕГРН 63:01:0122012:643

- ул. Структурная, д.9 - ЗУ внесен в ЕГРН, 63:01:0122012:518 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)

- ул. Уфимская, д.2, литера К, К1,к - ЗУ внесен в ЕГРН 63:01:0122012:522

- ул. Уфимская, д.3 - сформирован по уотмостке (ЗУ 18)

- ул. Уфимская, д.4 - ЗУ внесен в ЕГРН, 63:01:0122012:519 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)

- ул. Семафорная, д. 4/7 - сформирован по уотмостке (ЗУ 14)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (43)	Лист