

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 10.11.2022 № 976

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Владимирской, Чернореченской,
Г.С. Аксакова, Коммунистической в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (38)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

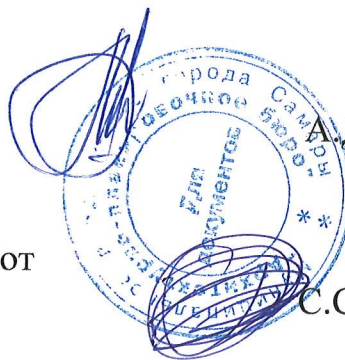
Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Владимирской, Чернореченской,
Г.С. Аксакова, Коммунистической в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (38)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	29	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (38)						3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Г.С. Аксакова, Коммунистической в городском округе Самара, разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

4

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 3634 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387694.76	1373598.58
2	387697.19	1373607.20
3	387736.44	1373593.62
4	387739.55	1373602.16
5	387743.77	1373613.57
6	387750.52	1373624.18
7	387781.91	1373614.62
8	387772.93	1373588.81
9	387761.39	1373551.18
10	387758.90	1373543.08
11	387756.89	1373543.64
12	387753.77	1373547.80
13	387750.80	1373551.41
14	387747.34	1373552.76
15	387746.12	1373553.21
16	387745.79	1373552.27
17	387737.44	1373555.41
18	387732.64	1373557.55
19	387728.44	1373558.75
20	387723.31	1373560.36
21	387721.73	1373560.87
22	387722.38	1373563.65
23	387710.44	1373567.65
24	387709.34	1373565.07
25	387708.20	1373565.46
26	387698.34	1373568.48
27	387703.93	1373586.26
28	387706.55	1373595.25
1	387694.76	1373598.58

В том числе часть земельного участка S = 2473 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387694.76	1373598.58
2	387697.19	1373607.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							6

3	387736.44	1373593.62
4	387739.21	1373601.22
5	387740.15	1373600.88
6	387747.55	1373598.20
7	387745.29	1373591.35
8	387747.97	1373590.33
9	387745.83	1373583.73
10	387738.87	1373585.88
11	387736.17	1373577.27
12	387742.56	1373575.13
13	387740.66	1373568.95
14	387743.05	1373568.18
15	387740.78	1373561.82
16	387755.05	1373556.99
17	387757.17	1373563.24
18	387758.42	1373562.81
19	387767.23	1373590.22
20	387764.47	1373591.15
21	387765.21	1373593.34
22	387764.11	1373593.71
23	387766.37	1373600.40
24	387764.96	1373600.87
25	387767.29	1373607.76
26	387758.80	1373610.64
27	387760.49	1373615.65
28	387754.39	1373617.71
29	387752.82	1373613.09
30	387746.72	1373615.15
31	387745.30	1373615.98
32	387750.52	1373624.18
33	387781.91	1373614.62
34	387772.93	1373588.81
35	387761.39	1373551.18
36	387758.90	1373543.08
37	387756.89	1373543.64
38	387753.77	1373547.80
39	387750.80	1373551.41
40	387747.34	1373552.76
41	387746.12	1373553.21
42	387745.79	1373552.27
43	387737.44	1373555.41
44	387732.64	1373557.55
45	387728.44	1373558.75
46	387723.31	1373560.36
47	387721.73	1373560.87
48	387722.38	1373563.65
49	387710.44	1373567.65
50	387709.34	1373565.07
51	387708.20	1373565.46
52	387698.34	1373568.48
53	387703.93	1373586.26
54	387706.55	1373595.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

7

1 387694.76 1373598.58

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 6033 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387584.53	1373515.58
2	387587.37	1373524.72
3	387594.40	1373546.12
4	387595.10	1373548.27
5	387596.36	1373552.10
6	387611.37	1373597.78
7	387611.72	1373598.85
8	387611.91	1373599.52
9	387612.50	1373601.61
10	387612.86	1373602.90
11	387613.23	1373604.20
12	387613.55	1373605.31
13	387616.24	1373614.80
14	387623.62	1373639.20
15	387635.67	1373635.15
16	387658.68	1373621.69
17	387650.96	1373598.22
18	387690.71	1373584.80
19	387692.18	1373589.89
20	387703.93	1373586.26
21	387698.34	1373568.48
22	387696.47	1373569.05
23	387694.64	1373569.56
24	387687.89	1373571.84
25	387676.40	1373575.23
26	387674.86	1373575.64
27	387663.46	1373579.36
28	387650.45	1373543.93
29	387649.34	1373544.29
30	387640.22	1373547.01
31	387638.45	1373541.54
32	387636.90	1373534.59
33	387635.07	1373529.07
34	387620.08	1373534.28
35	387616.33	1373530.44
36	387608.76	1373507.00
37	387604.61	1373508.74
1	387584.53	1373515.58
38	387588.02	1373519.74
39	387591.34	1373518.66
40	387593.21	1373524.36
41	387589.87	1373525.44
38	387588.02	1373519.74

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

8

В том числе часть земельного участка S = 4462 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387584.53	1373515.58
2	387587.37	1373524.72
3	387594.40	1373546.12
4	387595.10	1373548.27
5	387596.36	1373552.10
6	387611.37	1373597.78
7	387611.72	1373598.85
8	387611.91	1373599.52
9	387612.50	1373601.61
10	387612.86	1373602.90
11	387613.23	1373604.20
12	387613.55	1373605.31
13	387616.24	1373614.80
14	387623.62	1373639.20
15	387635.67	1373635.15
16	387658.68	1373621.69
17	387650.96	1373598.22
18	387690.71	1373584.80
19	387692.18	1373589.89
20	387703.93	1373586.26
21	387698.34	1373568.48
22	387696.47	1373569.05
23	387694.64	1373569.56
24	387687.89	1373571.84
25	387676.40	1373575.23
26	387674.86	1373575.64
27	387663.46	1373579.36
28	387650.45	1373543.93
29	387649.34	1373544.29
30	387640.22	1373547.01
31	387638.45	1373541.54
32	387636.90	1373534.59
33	387635.07	1373529.07
34	387620.08	1373534.28
35	387616.33	1373530.44
36	387608.76	1373507.00
37	387604.61	1373508.74
1	387584.53	1373515.58
38	387588.02	1373519.74
39	387591.34	1373518.66
40	387593.21	1373524.36
41	387589.87	1373525.44
38	387588.02	1373519.74
42	387598.18	1373529.83
43	387612.49	1373525.34
44	387615.23	1373533.66
45	387616.91	1373533.11
46	387620.42	1373544.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

9

47	387621.60	1373549.78
48	387622.82	1373553.49
49	387621.68	1373553.87
50	387624.94	1373563.79
51	387626.34	1373563.33
52	387632.39	1373580.97
53	387630.69	1373581.52
54	387636.44	1373598.58
55	387637.91	1373598.09
56	387642.42	1373611.10
57	387640.82	1373611.64
58	387643.70	1373620.20
59	387629.49	1373624.99
42	387598.18	1373529.83

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 2226 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387643.36	1373526.57
2	387648.21	1373525.35
3	387654.03	1373523.89
4	387654.81	1373523.69
5	387656.26	1373523.33
6	387658.66	1373529.65
7	387659.36	1373531.88
8	387661.79	1373531.12
9	387664.24	1373538.95
10	387671.08	1373536.65
11	387673.65	1373533.89
12	387675.69	1373518.09
13	387674.20	1373512.59
14	387669.69	1373494.04
15	387667.31	1373487.17
16	387614.42	1373504.63
17	387608.76	1373507.00
18	387616.33	1373530.44
19	387620.08	1373534.28
20	387635.07	1373529.07
21	387636.90	1373534.59
22	387638.45	1373541.54
23	387647.65	1373538.86
24	387646.01	1373533.58
25	387644.24	1373528.91
1	387643.36	1373526.57

В том числе часть земельного участка S = 1496 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
						10

№	X	Y
1	387608.76	1373507.00
2	387616.33	1373530.44
3	387620.08	1373534.28
4	387635.07	1373529.07
5	387636.90	1373534.59
6	387638.45	1373541.54
7	387647.65	1373538.86
8	387646.01	1373533.58
9	387644.24	1373528.91
10	387643.36	1373526.57
11	387648.21	1373525.35
12	387654.03	1373523.89
13	387654.81	1373523.69
14	387656.26	1373523.33
15	387658.66	1373529.65
16	387659.36	1373531.88
17	387661.79	1373531.12
18	387664.24	1373538.95
19	387671.08	1373536.65
20	387673.65	1373533.89
21	387675.69	1373518.09
22	387674.20	1373512.59
23	387669.69	1373494.04
24	387667.31	1373487.17
25	387614.42	1373504.63
1	387608.76	1373507.00
26	387613.30	1373516.35
27	387615.07	1373515.66
28	387613.89	1373512.31
29	387642.92	1373502.61
30	387646.89	1373501.93
31	387660.05	1373497.54
32	387664.68	1373511.40
33	387663.69	1373511.73
34	387664.06	1373512.82
35	387648.48	1373517.74
36	387648.11	1373516.92
37	387645.33	1373517.85
38	387644.95	1373516.70
39	387616.58	1373526.17
26	387613.30	1373516.35

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 8518 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387588.25	1373659.11
2	387595.39	1373680.36

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							11

3	387597.05	1373685.30
4	387618.44	1373681.63
5	387638.33	1373674.03
6	387638.89	1373667.43
7	387643.67	1373661.70
8	387653.94	1373657.97
9	387669.28	1373665.72
10	387674.97	1373683.09
11	387729.10	1373660.71
12	387723.82	1373653.55
13	387741.44	1373640.71
14	387742.97	1373639.61
15	387739.76	1373635.44
16	387742.71	1373626.78
17	387750.52	1373624.18
18	387743.77	1373613.57
19	387739.55	1373602.16
20	387736.44	1373593.62
21	387697.19	1373607.20
22	387694.76	1373598.58
23	387692.18	1373589.89
24	387690.71	1373584.80
25	387650.96	1373598.22
26	387658.68	1373621.69
27	387635.67	1373635.15
28	387590.81	1373650.24
1	387588.25	1373659.11

В том числе часть земельного участка S = 5522 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387588.25	1373659.11
2	387595.39	1373680.36
3	387597.05	1373685.30
4	387618.44	1373681.63
5	387638.33	1373674.03
6	387638.89	1373667.43
7	387642.82	1373662.72
8	387641.23	1373662.73
9	387640.46	1373660.46
10	387627.65	1373664.79
11	387628.13	1373665.92
12	387621.86	1373668.21
13	387623.84	1373673.86
14	387616.03	1373676.94
15	387613.89	1373670.91
16	387607.37	1373673.21
17	387606.67	1373670.92
18	387598.36	1373673.72
19	387596.52	1373668.12
20	387598.01	1373667.49

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

12

21	387594.93	1373659.02
22	387601.98	1373656.83
23	387601.56	1373655.41
24	387622.15	1373648.31
25	387622.56	1373649.61
26	387647.99	1373640.61
27	387646.03	1373635.30
28	387652.33	1373633.09
29	387651.90	1373631.77
30	387689.37	1373617.78
31	387688.90	1373616.40
32	387697.49	1373613.19
33	387698.08	1373614.54
34	387720.12	1373606.21
35	387719.74	1373605.02
36	387728.36	1373601.93
37	387728.84	1373603.04
38	387736.27	1373600.35
39	387736.90	1373602.05
40	387739.21	1373601.22
41	387736.44	1373593.62
42	387697.19	1373607.20
43	387694.76	1373598.58
44	387692.18	1373589.89
45	387690.71	1373584.80
46	387650.96	1373598.22
47	387658.68	1373621.69
48	387635.67	1373635.15
49	387590.81	1373650.24
1	387588.25	1373659.11
50	387655.24	1373658.63
51	387669.28	1373665.72
52	387674.97	1373683.09
53	387729.10	1373660.71
54	387723.82	1373653.55
55	387741.44	1373640.71
56	387742.97	1373639.61
57	387739.76	1373635.44
58	387742.71	1373626.78
59	387750.52	1373624.18
60	387745.30	1373615.98
61	387741.78	1373618.04
62	387734.06	1373620.65
63	387734.50	1373621.96
64	387725.91	1373625.33
65	387725.35	1373623.90
66	387704.02	1373632.04
67	387704.61	1373633.64
68	387696.05	1373636.81
69	387695.49	1373635.28
70	387672.90	1373643.94
71	387674.63	1373648.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

13

72	387668.64	1373650.83
73	387667.44	1373647.57
74	387664.68	1373648.59
75	387664.25	1373647.42
76	387658.13	1373649.69
77	387655.89	1373652.89
78	387657.73	1373657.89
50	387655.24	1373658.63

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 6713 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	387638.33	1373674.03
2	387661.69	1373739.52
3	387693.16	1373782.50
4	387761.54	1373732.49
5	387792.47	1373709.87
6	387748.06	1373649.13
7	387746.65	1373647.90
8	387729.10	1373660.71
9	387674.97	1373683.09
10	387669.28	1373665.72
11	387653.94	1373657.97
12	387656.79	1373665.95
13	387658.25	1373665.41
14	387680.05	1373725.76
15	387699.81	1373753.54
16	387727.61	1373733.10
17	387726.43	1373731.39
18	387740.70	1373720.84
19	387737.34	1373716.07
20	387762.28	1373697.55
21	387751.08	1373681.83
22	387745.23	1373686.17
23	387735.75	1373673.03
24	387754.29	1373659.21
25	387785.32	1373700.90
26	387783.89	1373701.91
27	387772.44	1373709.98
28	387771.67	1373709.03
29	387767.44	1373712.24
30	387773.05	1373720.22
31	387767.49	1373724.35
32	387768.27	1373725.40
33	387761.76	1373730.15
34	387761.18	1373729.23
35	387745.90	1373740.38
36	387742.16	1373735.77
37	387736.33	1373740.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							14

38	387737.85	1373742.25
39	387731.77	1373746.61
40	387732.21	1373747.33
41	387728.31	1373750.17
42	387730.06	1373752.09
43	387724.83	1373755.94
44	387725.84	1373757.18
45	387723.28	1373759.01
46	387722.30	1373757.70
47	387718.97	1373760.07
48	387717.49	1373758.01
49	387708.71	1373764.62
50	387710.13	1373766.52
51	387704.24	1373770.81
52	387703.47	1373769.76
53	387698.17	1373773.81
54	387694.78	1373768.86
55	387692.98	1373770.18
56	387685.16	1373759.91
57	387665.25	1373733.39
58	387641.85	1373667.93
59	387645.41	1373666.72
60	387643.67	1373661.70
61	387638.89	1373667.43
1	387638.33	1373674.03
62	387721.87	1373687.06
63	387731.44	1373678.95
64	387735.68	1373683.96
65	387735.14	1373684.60
66	387736.98	1373686.78
67	387728.70	1373693.80
68	387726.83	1373691.58
69	387726.07	1373692.15
62	387721.87	1373687.06

В том числе часть земельного участка S = 6677 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387638.33	1373674.03
2	387661.69	1373739.52
3	387693.16	1373782.50
4	387761.54	1373732.49
5	387792.47	1373709.87
6	387785.71	1373700.62
7	387785.32	1373700.90
8	387783.89	1373701.91
9	387772.44	1373709.98
10	387771.67	1373709.03
11	387767.44	1373712.24
12	387773.05	1373720.22
13	387767.49	1373724.35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

Лист

15

64	387721.87	1373687.06
65	387731.44	1373678.95
66	387735.68	1373683.96
67	387735.14	1373684.60
68	387736.98	1373686.78
69	387728.70	1373693.80
70	387726.83	1373691.58
71	387726.07	1373692.15
64	387721.87	1373687.06

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №5.1, S = 11185 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0520003:1468 и земельного участка с условным номером ЗУ5.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387638.33	1373674.03
2	387661.69	1373739.52
3	387693.16	1373782.50
4	387761.54	1373732.49
5	387792.47	1373709.87
6	387748.06	1373649.13
7	387746.65	1373647.90
8	387729.10	1373660.71
9	387674.97	1373683.09
10	387669.28	1373665.72
11	387653.94	1373657.97
12	387643.67	1373661.70
13	387638.89	1373667.43
1	387638.33	1373674.03
14	387721.87	1373687.06
15	387731.44	1373678.95
16	387735.68	1373683.96
17	387735.14	1373684.60
18	387736.98	1373686.78
19	387728.70	1373693.80
20	387726.83	1373691.58
21	387726.07	1373692.15
14	387721.87	1373687.06

В том числе часть земельного участка S = 6677 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387638.33	1373674.03
2	387661.69	1373739.52
3	387693.16	1373782.50
4	387761.54	1373732.49
5	387792.47	1373709.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							17

6	387785.71	1373700.62
7	387785.32	1373700.90
8	387783.89	1373701.91
9	387772.44	1373709.98
10	387771.67	1373709.03
11	387767.44	1373712.24
12	387773.05	1373720.22
13	387767.49	1373724.35
14	387768.27	1373725.40
15	387761.76	1373730.15
16	387761.18	1373729.23
17	387745.90	1373740.38
18	387742.16	1373735.77
19	387736.33	1373740.25
20	387737.85	1373742.25
21	387731.77	1373746.61
22	387732.21	1373747.33
23	387728.31	1373750.17
24	387730.06	1373752.09
25	387724.83	1373755.94
26	387725.84	1373757.18
27	387723.28	1373759.01
28	387722.30	1373757.70
29	387718.97	1373760.07
30	387717.49	1373758.01
31	387708.71	1373764.62
32	387710.13	1373766.52
33	387704.24	1373770.81
34	387703.47	1373769.76
35	387698.17	1373773.81
36	387694.78	1373768.86
37	387692.98	1373770.18
38	387685.16	1373759.91
39	387665.25	1373733.39
40	387641.85	1373667.93
41	387645.41	1373666.72
42	387643.67	1373661.70
43	387638.89	1373667.43
1	387638.33	1373674.03
44	387653.94	1373657.97
45	387656.79	1373665.95
46	387658.25	1373665.41
47	387680.05	1373725.76
48	387699.81	1373753.54
49	387727.61	1373733.10
50	387726.43	1373731.39
51	387740.70	1373720.84
52	387737.34	1373716.07
53	387762.28	1373697.55
54	387751.08	1373681.83
55	387745.23	1373686.17
56	387735.75	1373673.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							18

57	387754.29	1373659.21
58	387755.02	1373658.65
59	387748.06	1373649.13
60	387746.65	1373647.90
61	387729.10	1373660.71
62	387674.97	1373683.09
63	387669.28	1373665.72
44	387653.94	1373657.97
64	387721.87	1373687.06
65	387731.44	1373678.95
66	387735.68	1373683.96
67	387735.14	1373684.60
68	387736.98	1373686.78
69	387728.70	1373693.80
70	387726.83	1373691.58
71	387726.07	1373692.15
64	387721.87	1373687.06

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 8582 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387559.91	1373693.18
2	387646.84	1373816.38
3	387693.16	1373782.50
4	387661.69	1373739.52
5	387638.33	1373674.03
6	387618.44	1373681.63
7	387597.05	1373685.30
8	387595.39	1373680.36
1	387559.91	1373693.18

В том числе часть земельного участка S = 5723 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387559.91	1373693.18
2	387570.20	1373707.76
3	387566.62	1373697.51
4	387586.12	1373690.13
5	387587.75	1373694.54
6	387596.64	1373691.03
7	387597.80	1373693.75
8	387603.44	1373691.78
9	387608.55	1373705.32
10	387605.86	1373706.28
11	387607.24	1373709.68
12	387604.61	1373710.73
13	387609.44	1373723.84

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							19

14	387611.55	1373723.04
15	387612.90	1373726.58
16	387610.67	1373727.41
17	387615.63	1373739.86
18	387620.09	1373746.68
19	387622.07	1373745.26
20	387624.04	1373748.16
21	387622.05	1373749.72
22	387624.86	1373754.12
23	387625.60	1373753.59
24	387634.17	1373765.66
25	387636.36	1373764.18
26	387638.57	1373767.39
27	387636.38	1373768.87
28	387642.41	1373777.49
29	387647.73	1373773.73
30	387651.99	1373779.71
31	387662.61	1373772.97
32	387670.76	1373784.85
33	387666.12	1373788.02
34	387667.74	1373790.47
35	387655.10	1373799.21
36	387653.55	1373796.94
37	387647.88	1373801.02
38	387644.19	1373795.54
39	387642.92	1373796.40
40	387637.74	1373788.77
41	387639.95	1373787.26
42	387638.11	1373784.57
43	387631.30	1373789.34
44	387627.74	1373784.14
45	387625.59	1373785.68
46	387625.32	1373785.88
47	387625.32	1373785.88
48	387646.84	1373816.38
49	387693.16	1373782.50
50	387661.69	1373739.52
51	387638.33	1373674.03
52	387618.44	1373681.63
53	387597.05	1373685.30
54	387595.39	1373680.36
1	387559.91	1373693.18
55	387574.16	1373713.37
56	387594.71	1373742.50
57	387594.71	1373742.50
58	387596.00	1373742.00
59	387584.17	1373709.59
55	387574.16	1373713.37

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 3444 кв.м,
образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							20

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387516.95	1373632.29
2	387559.91	1373693.18
3	387595.39	1373680.36
4	387588.25	1373659.11
5	387590.81	1373650.24
6	387623.62	1373639.20
7	387616.24	1373614.80
8	387615.24	1373615.15
9	387584.55	1373625.85
10	387583.38	1373626.25
11	387580.18	1373616.66
12	387580.03	1373616.23
13	387579.41	1373614.34
14	387578.95	1373612.97
15	387578.28	1373610.94
16	387578.00	1373610.14
17	387549.86	1373619.58
18	387549.57	1373618.78
19	387549.29	1373618.02
20	387548.90	1373617.92
21	387548.71	1373617.43
22	387544.24	1373619.15
23	387547.41	1373627.28
24	387548.36	1373626.96
25	387549.68	1373630.51
26	387548.68	1373630.89
27	387550.61	1373635.60
28	387551.64	1373635.20
29	387552.92	1373638.64
30	387552.08	1373638.99
31	387553.74	1373643.21
32	387554.59	1373642.90
33	387556.04	1373646.48
34	387555.21	1373646.84
35	387556.29	1373649.61
36	387557.29	1373649.22
37	387563.38	1373664.46
38	387564.50	1373664.04
39	387566.33	1373668.74
40	387565.18	1373669.16
41	387568.05	1373676.79
42	387567.23	1373677.07
43	387570.29	1373684.95
44	387568.10	1373685.83
45	387568.57	1373687.06
46	387560.50	1373690.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							21

47	387560.04	1373689.07
48	387557.74	1373689.93
49	387553.84	1373684.51
50	387530.95	1373626.60
51	387528.50	1373627.59
52	387528.86	1373628.60
53	387524.49	1373630.54
54	387523.98	1373629.43
1	387516.95	1373632.29
55	387565.71	1373652.26
56	387574.20	1373649.26
57	387578.47	1373661.68
58	387570.15	1373664.77
55	387565.71	1373652.26

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 4570 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0520003:1943 и земельного участка с условным номером ЗУ7.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387516.95	1373632.29
2	387559.91	1373693.18
3	387595.39	1373680.36
4	387588.25	1373659.11
5	387590.81	1373650.24
6	387623.62	1373639.20
7	387616.24	1373614.80
8	387615.24	1373615.15
9	387584.55	1373625.85
10	387583.38	1373626.25
11	387580.18	1373616.66
12	387580.03	1373616.23
13	387579.41	1373614.34
14	387578.95	1373612.97
15	387578.28	1373610.94
16	387578.00	1373610.14
17	387549.86	1373619.58
18	387549.57	1373618.78
19	387549.29	1373618.02
20	387548.90	1373617.92
21	387548.71	1373617.43
22	387544.24	1373619.15
23	387540.37	1373620.68
24	387540.03	1373619.82
25	387533.73	1373622.14
26	387534.20	1373623.15
27	387532.69	1373623.72
28	387533.08	1373624.65

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							22

29	387530.59	1373625.68
30	387530.95	1373626.60
31	387528.50	1373627.59
32	387528.86	1373628.60
33	387524.49	1373630.54
34	387523.98	1373629.43
1	387516.95	1373632.29
35	387565.71	1373652.26
36	387574.20	1373649.26
37	387578.47	1373661.68
38	387570.15	1373664.77
35	387565.71	1373652.26

В том числе часть земельного участка S = 3444 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387516.95	1373632.29
2	387559.91	1373693.18
3	387595.39	1373680.36
4	387588.25	1373659.11
5	387590.81	1373650.24
6	387623.62	1373639.20
7	387616.24	1373614.80
8	387615.24	1373615.15
9	387584.55	1373625.85
10	387583.38	1373626.25
11	387580.18	1373616.66
12	387580.03	1373616.23
13	387579.41	1373614.34
14	387578.95	1373612.97
15	387578.28	1373610.94
16	387578.00	1373610.14
17	387549.86	1373619.58
18	387549.57	1373618.78
19	387549.29	1373618.02
20	387548.90	1373617.92
21	387548.71	1373617.43
22	387544.24	1373619.15
23	387547.41	1373627.28
24	387548.36	1373626.96
25	387549.68	1373630.51
26	387548.68	1373630.89
27	387550.61	1373635.60
28	387551.64	1373635.20
29	387552.92	1373638.64
30	387552.08	1373638.99
31	387553.74	1373643.21
32	387554.59	1373642.90
33	387556.04	1373646.48
34	387555.21	1373646.84
35	387556.29	1373649.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (38)

36	387557.29	1373649.22
37	387563.38	1373664.46
38	387564.50	1373664.04
39	387566.33	1373668.74
40	387565.18	1373669.16
41	387568.05	1373676.79
42	387567.23	1373677.07
43	387570.29	1373684.95
44	387568.10	1373685.83
45	387568.57	1373687.06
46	387560.50	1373690.15
47	387560.04	1373689.07
48	387557.74	1373689.93
49	387553.84	1373684.51
50	387530.95	1373626.60
51	387528.50	1373627.59
52	387528.86	1373628.60
53	387524.49	1373630.54
54	387523.98	1373629.43
1	387516.95	1373632.29
55	387565.71	1373652.26
56	387574.20	1373649.26
57	387578.47	1373661.68
58	387570.15	1373664.77
55	387565.71	1373652.26

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 47 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387513.24	1373549.41
2	387515.56	1373555.50
3	387522.13	1373553.05
4	387521.64	1373551.92
5	387519.81	1373547.65
6	387520.61	1373547.35
7	387520.75	1373547.30
8	387520.33	1373546.33
1	387513.24	1373549.41

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 113 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387692.18	1373589.89
2	387694.76	1373598.58

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
						24

3	387706.55	1373595.25
4	387703.93	1373586.26
1	387692.18	1373589.89

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 193 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной станцией):

№	X	Y
1	387723.82	1373653.55
2	387729.10	1373660.71
3	387746.65	1373647.90
4	387741.44	1373640.71
1	387723.82	1373653.55

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 115 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387721.87	1373687.06
2	387726.07	1373692.15
3	387726.83	1373691.58
4	387728.70	1373693.80
5	387736.98	1373686.78
6	387735.14	1373684.60
7	387735.68	1373683.96
8	387731.44	1373678.95
1	387721.87	1373687.06

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 118 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387570.15	1373664.77
2	387578.47	1373661.68
3	387574.20	1373649.26
4	387565.71	1373652.26
1	387570.15	1373664.77

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 1906 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый проездом):

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
						25

устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	387733.79	1373461.23
2	387772.93	1373588.81
3	387838.27	1373676.37
4	387646.84	1373816.38
5	387516.95	1373632.29
6	387487.11	1373555.72
7	387483.33	1373546.01

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации городского округа Самара от 02.10.2020 № 784:

№	X	Y
8	387733.79	1373461.23
9	387733.80	1373461.27
10	387483.68	1373546.92
11	387483.33	1373546.01

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	387516.95	1373632.29
отм.2	387487.11	1373555.72

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	387516.95	1373632.29
утв.2	387514.75	1373629.19
утв.3	387485.83	1373556.24
утв.4	387486.97	1373555.78
утв.5	387487.11	1373555.72

14. Образуемый земельный участок с условным № 8, S = 1537 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

Инв. №	Инв. №
подл.	инд.
№	№
Взап.	инд.
и дата	№
подл.	№
№	№
подл.	№

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	Лист
							28

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	387745.10	1373457.40
2	387788.67	1373595.01
3	387854.32	1373678.27
4	387642.35	1373833.98
5	387573.37	1373736.54
6	387561.39	1373720.64
7	387550.32	1373710.26
8	387539.95	1373703.81
9	387524.42	1373690.08
10	387471.42	1373550.04
1	387745.10	1373457.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (38)	