

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах проезда Георгия Митирева, улицы
Гагарина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:01:0619002:15, 63:01:0619001:4, 63:01:0618002:17
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (5)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах проезда Георгия Митирева, улицы
Гагарина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:01:0619002:15, 63:01:0619001:4, 63:01:0618002:17
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (5)

Директор МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	18	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 2263 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388215.24	1376192.01
2	388216.16	1376207.12
3	388221.85	1376206.75
4	388246.38	1376205.00
5	388246.33	1376204.01
6	388248.28	1376203.86
7	388248.34	1376204.85
8	388269.65	1376203.57
9	388269.53	1376201.36
10	388270.19	1376201.32
11	388270.02	1376198.89
12	388269.37	1376198.88
13	388269.05	1376193.61
14	388268.96	1376192.02
15	388268.40	1376190.79
16	388267.00	1376189.48
17	388265.30	1376189.05
18	388218.17	1376191.75
19	388215.50	1376192.00
1	388215.24	1376192.01
20	388217.43	1376228.32
21	388224.69	1376228.03
22	388236.06	1376237.67
23	388250.55	1376237.25
24	388251.34	1376264.65
25	388272.12	1376264.06
26	388270.26	1376253.72
27	388268.97	1376227.90
28	388270.68	1376227.80
29	388270.33	1376215.59
30	388219.37	1376218.90
31	388219.30	1376217.68
32	388216.80	1376217.84
20	388217.43	1376228.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (5)

Лист

6

В том числе часть земельного участка S = 2166 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388215.24	1376192.01
2	388216.07	1376205.68
3	388245.20	1376203.45
4	388245.13	1376202.42
5	388249.19	1376202.23
6	388249.34	1376203.10
7	388269.54	1376201.62
8	388269.53	1376201.36
9	388270.19	1376201.32
10	388270.02	1376198.89
11	388269.37	1376198.88
12	388269.05	1376193.61
13	388268.96	1376192.02
14	388268.40	1376190.79
15	388267.00	1376189.48
16	388265.30	1376189.05
17	388218.17	1376191.75
18	388215.50	1376192.00
1	388215.24	1376192.01
19	388216.88	1376219.22
20	388217.43	1376228.32
21	388224.69	1376228.03
22	388236.06	1376237.67
23	388250.55	1376237.25
24	388251.34	1376264.65
25	388272.12	1376264.06
26	388270.26	1376253.72
27	388268.97	1376227.90
28	388270.68	1376227.80
29	388270.33	1376215.59
30	388258.12	1376216.39
19	388216.88	1376219.22

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 2930

кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0619002:223 и земельного участка с условным номером ЗУ1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388215.24	1376192.01
2	388216.16	1376207.12
3	388216.80	1376217.84
4	388217.43	1376228.32
5	388224.69	1376228.03
6	388236.06	1376237.67
7	388250.55	1376237.25
8	388251.34	1376264.65

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							7

9	388272.12	1376264.06
10	388270.26	1376253.72
11	388268.97	1376227.90
12	388270.68	1376227.80
13	388270.33	1376215.59
14	388272.22	1376215.47
15	388271.48	1376203.46
16	388269.65	1376203.57
17	388269.53	1376201.36
18	388270.19	1376201.32
19	388270.02	1376198.89
20	388269.37	1376198.88
21	388269.05	1376193.61
22	388268.96	1376192.02
23	388268.40	1376190.79
24	388267.00	1376189.48
25	388265.30	1376189.05
26	388218.17	1376191.75
27	388215.50	1376192.00
1	388215.24	1376192.01

В том числе часть земельного участка S = 2166 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388215.24	1376192.01
2	388216.07	1376205.68
3	388245.20	1376203.45
4	388245.13	1376202.42
5	388249.19	1376202.23
6	388249.34	1376203.10
7	388269.54	1376201.62
8	388269.53	1376201.36
9	388270.19	1376201.32
10	388270.02	1376198.89
11	388269.37	1376198.88
12	388269.05	1376193.61
13	388268.96	1376192.02
14	388268.40	1376190.79
15	388267.00	1376189.48
16	388265.30	1376189.05
17	388218.17	1376191.75
18	388215.50	1376192.00
1	388215.24	1376192.01
19	388216.88	1376219.22
20	388217.43	1376228.32
21	388224.69	1376228.03
22	388236.06	1376237.67
23	388250.55	1376237.25
24	388251.34	1376264.65
25	388272.12	1376264.06
26	388270.26	1376253.72

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (5)

Лист

8

27	388268.97	1376227.90
28	388270.68	1376227.80
29	388270.33	1376215.59
30	388258.12	1376216.39
19	388216.88	1376219.22

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1730 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388194.19	1376233.01
2	388198.56	1376300.18
3	388210.47	1376299.63
4	388209.58	1376285.78
5	388208.73	1376285.66
6	388206.81	1376285.68
7	388206.46	1376281.45
8	388209.29	1376281.34
9	388208.78	1376270.58
10	388205.94	1376270.76
11	388205.18	1376257.92
12	388205.10	1376256.99
13	388206.95	1376256.97
14	388206.49	1376250.15
15	388204.86	1376250.18
16	388204.58	1376245.80
17	388207.35	1376245.62
18	388206.23	1376232.28
1	388194.19	1376233.01
19	388217.43	1376228.32
20	388217.63	1376231.60
21	388223.94	1376231.14
22	388225.51	1376232.83
23	388226.64	1376235.54
24	388230.35	1376293.74
25	388229.34	1376296.24
26	388233.82	1376293.17
27	388239.85	1376289.05
28	388239.13	1376265.00
29	388251.34	1376264.65
30	388250.55	1376237.25
31	388236.06	1376237.67
32	388224.69	1376228.03
19	388217.43	1376228.32

В том числе часть земельного участка S = 1597 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388194.19	1376233.01

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							9

2	388198.56	1376300.18
3	388208.73	1376299.71
4	388207.73	1376286.62
5	388205.83	1376286.61
6	388203.56	1376244.82
7	388205.47	1376244.74
8	388204.52	1376232.39
1	388194.19	1376233.01
9	388217.43	1376228.32
10	388217.63	1376231.60
11	388223.94	1376231.14
12	388225.51	1376232.83
13	388226.64	1376235.54
14	388230.35	1376293.74
15	388229.34	1376296.24
16	388233.82	1376293.17
17	388239.85	1376289.05
18	388239.13	1376265.00
19	388251.34	1376264.65
20	388250.55	1376237.25
21	388236.06	1376237.67
22	388224.69	1376228.03
9	388217.43	1376228.32

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 3141 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0619002:458 и земельного участка с условным номером ЗУ2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388250.55	1376237.25
2	388251.34	1376264.65
3	388239.13	1376265.00
4	388239.85	1376289.05
5	388233.82	1376293.17
6	388229.34	1376296.24
7	388227.22	1376297.60
8	388225.01	1376298.53
9	388210.47	1376299.63
10	388198.56	1376300.18
11	388194.19	1376233.01
12	388206.23	1376232.28
13	388217.63	1376231.60
14	388217.43	1376228.32
15	388224.69	1376228.03
16	388236.06	1376237.67
1	388250.55	1376237.25

В том числе часть земельного участка S = 1974 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №
Взаш. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
						10

№	X	Y
1	388194.19	1376233.01
2	388198.56	1376300.18
3	388208.73	1376299.71
4	388207.73	1376286.62
5	388205.83	1376286.61
6	388203.56	1376244.82
7	388205.47	1376244.74
8	388204.52	1376232.39
1	388194.19	1376233.01
9	388217.43	1376228.32
10	388217.63	1376231.60
11	388219.86	1376231.44
12	388220.04	1376235.38
13	388223.13	1376235.26
14	388223.52	1376241.39
15	388220.44	1376241.78
16	388221.04	1376254.56
17	388223.43	1376254.43
18	388223.89	1376259.74
19	388221.67	1376259.91
20	388222.43	1376271.59
21	388224.85	1376271.59
22	388225.12	1376275.32
23	388222.68	1376275.53
24	388223.47	1376287.71
25	388225.46	1376287.54
26	388225.65	1376293.38
27	388223.85	1376293.43
28	388224.30	1376298.58
29	388225.01	1376298.53
30	388227.22	1376297.60
31	388229.34	1376296.24
32	388233.82	1376293.17
33	388239.85	1376289.05
34	388239.13	1376265.00
35	388251.34	1376264.65
36	388250.55	1376237.25
37	388236.06	1376237.67
38	388224.69	1376228.03
9	388217.43	1376228.32

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 2856 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388223.93	1376310.65
2	388225.12	1376331.60
3	388235.58	1376329.48
4	388286.55	1376325.78

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							11

5	388286.33	1376318.09
6	388285.94	1376312.82
7	388282.24	1376297.82
8	388276.66	1376297.81
9	388267.75	1376298.22
10	388267.38	1376286.60
11	388275.84	1376286.26
12	388272.12	1376264.06
13	388251.34	1376264.65
14	388239.13	1376265.00
15	388239.85	1376289.05
16	388233.82	1376293.17
17	388236.35	1376301.86
1	388223.93	1376310.65

В том числе часть земельного участка S = 1961 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388224.69	1376324.06
2	388225.12	1376331.60
3	388235.58	1376329.48
4	388286.55	1376325.78
5	388286.33	1376318.09
6	388285.94	1376312.82
7	388282.24	1376297.82
8	388276.66	1376297.81
9	388267.75	1376298.22
10	388267.38	1376286.60
11	388275.84	1376286.26
12	388272.12	1376264.06
13	388251.34	1376264.65
14	388239.13	1376265.00
15	388239.85	1376289.05
16	388233.82	1376293.17
17	388236.35	1376301.86
18	388225.50	1376309.54
19	388242.23	1376308.39
20	388242.14	1376306.98
21	388272.31	1376304.87
22	388272.34	1376305.37
23	388279.36	1376304.98
24	388279.87	1376313.25
25	388278.99	1376313.25
26	388279.46	1376320.05
27	388273.42	1376320.47
28	388273.78	1376325.67
29	388268.43	1376326.04
30	388268.26	1376323.55
31	388262.39	1376323.95
32	388262.26	1376322.12
33	388243.69	1376323.33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							12

34 388243.63 1376322.53
 1 388224.69 1376324.06

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 942 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388198.56	1376300.18
2	388210.47	1376299.63
3	388225.01	1376298.53
4	388227.22	1376297.60
5	388229.34	1376296.24
6	388233.82	1376293.17
7	388236.35	1376301.86
8	388223.93	1376310.65
9	388225.12	1376331.60
10	388223.91	1376331.85
11	388218.77	1376332.24
12	388200.64	1376333.66
13	388200.64	1376332.24
1	388198.56	1376300.18

В том числе часть земельного участка S = 263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388198.56	1376300.18
2	388200.64	1376332.24
3	388200.64	1376333.66
4	388204.12	1376333.38
5	388203.18	1376318.05
6	388200.19	1376318.23
7	388199.93	1376314.08
8	388202.87	1376313.90
9	388202.57	1376309.42
10	388205.87	1376309.23
11	388205.53	1376303.90
12	388210.32	1376303.58
13	388210.12	1376299.65
1	388198.56	1376300.18
14	388225.50	1376309.54
15	388236.35	1376301.86
16	388233.82	1376293.17
17	388229.34	1376296.24
18	388227.22	1376297.60
19	388225.01	1376298.53
20	388224.65	1376298.56
21	388224.95	1376303.48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (5)

Лист
13

22	388224.05	1376303.55
23	388224.14	1376305.49
14	388225.50	1376309.54

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 101 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388267,38	1376286,60
2	388275,84	1376286,26
3	388276,66	1376297,81
4	388267,75	1376298,22
1	388267,38	1376286,60

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 329 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388270,68	1376227,80
2	388278,74	1376227,14
3	388280,96	1376226,07
4	388280,95	1376226,36
5	388283,58	1376252,47
6	388274,36	1376253,40
7	388270,26	1376253,72
8	388268,97	1376227,90
1	388270,68	1376227,80

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388580,52	1376304,18
2	388578,64	1376274,24
3	388614,78	1376272,29
4	388653,14	1376273,01
5	388654,31	1376298,45
1	388580,52	1376304,18

В том числе часть земельного участка S = 1251 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388578,64	1376274,24

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							14

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	388186.14	1376109.33
2	388190.61	1376178.06
3	388194.19	1376233.01
4	388200.64	1376332.24
5	388200.64	1376333.66
6	388654.31	1376298.45
7	388653.14	1376273.01
8	388656.97	1376272.77

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	388190.61	1376178.06
отм.2	388194.19	1376233.01

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	388190.61	1376178.06
утв.2	388185.46	1376178.40
утв.3	388190.13	1376233.25
утв.4	388194.19	1376233.01

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	388391,31	1376071,95
2	388304,60	1376078,15
3	388303,46	1376061,67
4	388270,97	1376063,25
5	388272,43	1376103,76
6	388186,17	1376109,33
7	388171,88	1376110,57
8	388183,63	1376345,93

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (5)	Лист
							17

9	388655,14	1376309,27
10	388654,31	1376298,45
11	388653,14	1376273,01
12	388656,98	1376272,94
13	388655,72	1376256,25
14	388646,73	1376256,79
15	388645,70	1376235,44
16	388586,28	1376232,38
17	388488,32	1376215,62
18	388485,97	1376099,34
19	388476,45	1376086,94
20	388418,88	1376086,99
21	388420,10	1376069,93
1	388391,31	1376071,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (5)

Лист

18