

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 01.11.2022 № 930

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ташкентской, Демократической,
Георгия Димитрова, сквера вдоль домов 115, 117
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (89)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mparb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ташкентской, Демократической,
Георгия Димитрова, сквера вдоль домов 115, 117
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (89)

Директор МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»



Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	38	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							5

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным №1, S=3217 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395719.46	1379506.73
2	395725.89	1379491.52
3	395757.07	1379505.42
4	395760.92	1379496.27
5	395767.82	1379496.77
6	395771.08	1379494.67
7	395773.45	1379489.43
8	395774.04	1379489.69
9	395777.20	1379491.23
10	395779.93	1379486.98
11	395798.73	1379495.84
12	395803.89	1379484.97
13	395751.11	1379458.94
14	395745.40	1379456.21
15	395719.27	1379444.95
16	395713.11	1379458.78
17	395713.61	1379460.10
18	395712.84	1379461.80
19	395713.34	1379463.12
20	395704.63	1379485.45
21	395698.80	1379499.02
22	395700.53	1379499.76
1	395719.46	1379506.73
23	395802.35	1379485.83
24	395800.29	1379490.45
25	395794.82	1379487.99
26	395796.86	1379483.42
23	395802.35	1379485.83

В том числе часть земельного участка S=2062 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395698.80	1379499.02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							6

2	395700.53	1379499.76
3	395719.46	1379506.73
4	395725.89	1379491.52
5	395757.07	1379505.42
6	395760.92	1379496.27
7	395767.82	1379496.77
8	395771.08	1379494.67
9	395771.82	1379493.04
10	395771.47	1379491.84
11	395772.19	1379489.95
12	395765.71	1379487.00
13	395764.32	1379489.70
14	395757.35	1379486.47
15	395758.64	1379483.78
16	395745.19	1379477.65
17	395743.73	1379480.41
18	395736.73	1379477.19
19	395738.05	1379474.39
20	395728.07	1379469.84
21	395726.78	1379472.82
22	395719.35	1379469.45
23	395720.63	1379466.45
24	395713.34	1379463.13
25	395704.63	1379485.45
1	395698.80	1379499.02
26	395717.78	1379448.28
27	395781.02	1379476.50
28	395775.35	1379489.22
29	395777.74	1379490.38
30	395779.93	1379486.98
31	395798.73	1379495.84
32	395803.89	1379484.97
33	395751.11	1379458.94
34	395745.40	1379456.21
35	395719.27	1379444.95
26	395717.78	1379448.28
36	395794.82	1379487.99
37	395796.86	1379483.42
38	395802.35	1379485.83
39	395800.29	1379490.45
36	395794.82	1379487.99

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным №2, S=9396 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395676.10	1379558.54
2	395721.30	1379577.65
3	395700.82	1379624.51

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							7

4	395736.37	1379641.20
5	395738.20	1379637.52
6	395751.04	1379608.91
7	395765.16	1379566.49
8	395798.73	1379495.83
9	395779.93	1379486.99
10	395777.19	1379491.22
11	395774.04	1379489.70
12	395773.45	1379489.43
13	395771.08	1379494.67
14	395767.82	1379496.77
15	395760.92	1379496.27
16	395757.07	1379505.42
17	395725.89	1379491.52
18	395719.46	1379506.73
19	395700.53	1379499.76
1	395676.10	1379558.54
20	395714.64	1379566.23
21	395715.91	1379563.51
22	395720.85	1379565.92
23	395719.58	1379568.64
20	395714.64	1379566.23

В том числе часть земельного участка S=6651 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395676.10	1379558.54
2	395721.30	1379577.65
3	395700.82	1379624.51
4	395736.37	1379641.20
5	395738.20	1379637.52
6	395751.04	1379608.91
7	395765.16	1379566.49
8	395798.73	1379495.83
9	395779.93	1379486.99
10	395777.74	1379490.38
11	395784.94	1379493.86
12	395784.54	1379494.75
13	395792.38	1379498.31
14	395730.56	1379632.82
15	395714.04	1379625.04
16	395772.80	1379496.47
17	395771.82	1379493.04
18	395771.08	1379494.67
19	395767.82	1379496.77
20	395760.92	1379496.27
21	395757.07	1379505.42
22	395725.89	1379491.52
23	395719.46	1379506.73
24	395700.53	1379499.76
1	395676.10	1379558.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							8

25	395714.64	1379566.23
26	395715.91	1379563.51
27	395720.85	1379565.92
28	395719.58	1379568.64
25	395714.64	1379566.23

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным №3, S=3901 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395700.82	1379624.51
2	395620.36	1379586.72
3	395631.16	1379563.98
4	395641.56	1379568.90
5	395643.13	1379565.46
6	395652.30	1379569.63
7	395660.42	1379551.99
8	395676.10	1379558.54
9	395721.30	1379577.65
1	395700.82	1379624.51

В том числе часть земельного участка S=2643 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395620.36	1379586.72
2	395700.82	1379624.51
3	395721.30	1379577.65
4	395676.10	1379558.54
5	395660.42	1379551.99
6	395652.30	1379569.63
7	395643.13	1379565.46
8	395641.56	1379568.90
9	395631.16	1379563.98
10	395629.21	1379568.08
11	395643.75	1379574.87
12	395643.97	1379576.38
13	395679.73	1379593.28
14	395680.58	1379592.33
15	395695.66	1379599.34
16	395688.02	1379614.58
17	395662.24	1379604.12
18	395646.57	1379596.52
19	395622.00	1379583.25
1	395620.36	1379586.72

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

9

Земельный участок №4.1, образуемый земельный участок с условным №4.1, S=288 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395660.56	1379459.53
2	395650.84	1379454.96
3	395661.87	1379430.73
4	395671.74	1379434.72
1	395660.56	1379459.53

Земельный участок №4.2, образуемый земельный участок с условным №4.2, S=3118 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395713.11	1379458.78
2	395713.61	1379460.10
3	395712.84	1379461.80
4	395713.34	1379463.12
5	395704.63	1379485.45
6	395698.80	1379499.02
7	395692.43	1379496.28
8	395687.40	1379494.35
9	395640.59	1379474.28
10	395646.11	1379463.87
11	395647.86	1379464.69
12	395649.17	1379461.88
13	395647.41	1379461.06
14	395650.84	1379454.96
15	395660.56	1379459.53
16	395671.74	1379434.72
17	395675.61	1379426.13
18	395696.14	1379434.98
19	395719.27	1379444.95
1	395713.11	1379458.78

В том числе часть земельного участка S=2263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395640.59	1379474.28
2	395687.40	1379494.35
3	395692.43	1379496.28
4	395698.80	1379499.02

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							10

5	395704.63	1379485.45
6	395709.06	1379474.09
7	395698.30	1379469.30
8	395696.97	1379472.24
9	395672.50	1379460.70
10	395673.73	1379458.31
11	395663.23	1379453.61
12	395660.56	1379459.53
13	395650.84	1379454.96
14	395647.41	1379461.06
15	395649.17	1379461.88
16	395647.86	1379464.69
17	395646.11	1379463.87
1	395640.59	1379474.28
18	395669.64	1379439.37
19	395713.11	1379458.78
20	395719.27	1379444.95
21	395696.14	1379434.98
22	395675.61	1379426.13
23	395671.74	1379434.72
18	395669.64	1379439.37

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 3406 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4.1 и ЗУ4.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395640.59	1379474.28
2	395687.40	1379494.35
3	395692.43	1379496.28
4	395698.80	1379499.02
5	395704.63	1379485.45
6	395713.34	1379463.12
7	395712.84	1379461.80
8	395713.61	1379460.10
9	395713.11	1379458.78
10	395719.27	1379444.95
11	395696.14	1379434.98
12	395675.61	1379426.13
13	395671.74	1379434.72
14	395661.87	1379430.73
15	395650.84	1379454.96
16	395647.41	1379461.06
17	395649.17	1379461.88
18	395647.86	1379464.69
19	395646.11	1379463.87
1	395640.59	1379474.28

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							11

В том числе часть земельного участка S=2551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395640.59	1379474.28
2	395687.40	1379494.35
3	395692.43	1379496.28
4	395698.80	1379499.02
5	395704.63	1379485.45
6	395709.06	1379474.09
7	395698.30	1379469.30
8	395696.97	1379472.24
9	395672.50	1379460.70
10	395673.73	1379458.31
11	395663.23	1379453.61
12	395669.64	1379439.37
13	395713.11	1379458.78
14	395719.27	1379444.95
15	395696.14	1379434.98
16	395675.61	1379426.13
17	395671.74	1379434.72
18	395661.87	1379430.73
19	395650.84	1379454.96
20	395647.41	1379461.06
21	395649.17	1379461.88
22	395647.86	1379464.69
23	395646.11	1379463.87
1	395640.59	1379474.28

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным №5, S=5238 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395604.23	1379552.08
2	395631.16	1379563.98
3	395641.56	1379568.90
4	395643.13	1379565.46
5	395652.30	1379569.63
6	395660.42	1379551.99
7	395676.10	1379558.54
8	395700.53	1379499.76
9	395698.80	1379499.02
10	395692.43	1379496.28
11	395691.24	1379499.24
12	395686.21	1379497.30
13	395687.40	1379494.35
14	395640.59	1379474.28
1	395604.23	1379552.08
15	395673.37	1379523.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							12

16	395676.44	1379516.35
17	395686.64	1379520.46
18	395683.57	1379528.07
15	395673.37	1379523.96

В том числе часть земельного участка S=4077 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395604.23	1379552.08
2	395619.70	1379558.92
3	395650.78	1379492.24
4	395664.23	1379498.39
5	395660.18	1379507.10
6	395661.45	1379507.70
7	395638.54	1379556.62
8	395637.47	1379556.07
9	395633.31	1379565.00
10	395641.56	1379568.90
11	395643.13	1379565.46
12	395652.30	1379569.63
13	395660.42	1379551.99
14	395676.10	1379558.54
15	395700.53	1379499.76
16	395698.80	1379499.02
17	395692.43	1379496.28
18	395691.24	1379499.24
19	395686.21	1379497.30
20	395687.40	1379494.35
21	395640.59	1379474.28
1	395604.23	1379552.08
22	395673.37	1379523.96
23	395676.44	1379516.35
24	395686.64	1379520.46
25	395683.57	1379528.07
22	395673.37	1379523.96

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным №6, S=12896 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395604.23	1379552.08
2	395596.93	1379567.72
3	395589.72	1379564.41
4	395587.56	1379569.13
5	395500.20	1379528.47
6	395501.27	1379526.29
7	395488.81	1379520.63
8	395497.37	1379501.56

Инв. № инв.
Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							13

9	395471.73	1379490.08
10	395473.08	1379479.63
11	395478.63	1379466.82
12	395496.22	1379475.26
13	395517.57	1379429.00
14	395522.89	1379431.41
15	395518.20	1379441.36
16	395525.61	1379444.86
17	395530.30	1379434.91
18	395531.75	1379435.67
19	395532.69	1379433.57
20	395533.87	1379432.47
21	395535.45	1379431.55
22	395537.10	1379431.34
23	395538.97	1379431.74
24	395554.71	1379438.37
25	395553.95	1379439.85
26	395546.73	1379453.95
27	395576.65	1379468.69
28	395585.59	1379449.59
29	395595.93	1379454.30
30	395602.57	1379439.53
31	395609.77	1379442.70
32	395602.55	1379457.32
33	395589.55	1379485.01
34	395595.46	1379487.79
35	395608.46	1379460.09
36	395623.78	1379467.37
37	395621.40	1379472.53
38	395617.53	1379480.96
39	395622.43	1379483.20
40	395625.53	1379476.51
41	395627.13	1379477.25
42	395627.23	1379477.04
43	395632.85	1379479.66
44	395636.26	1379472.35
45	395640.59	1379474.28
1	395604.23	1379552.08

В том числе часть земельного участка S=11163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395471.73	1379490.08
2	395497.37	1379501.56
3	395488.81	1379520.63
4	395501.27	1379526.29
5	395500.20	1379528.47
6	395587.56	1379569.13
7	395589.72	1379564.41
8	395596.93	1379567.72
9	395604.23	1379552.08

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист
14

10	395640.59	1379474.28
11	395636.26	1379472.35
12	395632.85	1379479.66
13	395627.23	1379477.04
14	395627.13	1379477.25
15	395625.53	1379476.51
16	395622.43	1379483.20
17	395617.53	1379480.96
18	395621.40	1379472.53
19	395623.78	1379467.37
20	395608.46	1379460.09
21	395595.46	1379487.79
22	395589.55	1379485.01
23	395602.55	1379457.32
24	395609.77	1379442.70
25	395602.57	1379439.53
26	395595.93	1379454.30
27	395585.59	1379449.59
28	395576.65	1379468.69
29	395546.73	1379453.95
30	395553.95	1379439.85
31	395554.71	1379438.37
32	395538.97	1379431.74
33	395537.10	1379431.34
34	395535.45	1379431.55
35	395533.87	1379432.47
36	395532.69	1379433.57
37	395531.75	1379435.67
38	395530.30	1379434.91
39	395525.61	1379444.86
40	395518.20	1379441.36
41	395522.89	1379431.41
42	395517.57	1379429.00
43	395496.22	1379475.26
44	395478.63	1379466.82
45	395473.08	1379479.63
1	395471.73	1379490.08
46	395502.61	1379516.78
47	395509.22	1379502.80
48	395518.06	1379506.89
49	395518.86	1379505.45
50	395534.08	1379512.75
51	395533.49	1379514.04
52	395542.09	1379518.02
53	395539.43	1379524.04
54	395568.44	1379537.95
55	395571.19	1379532.25
56	395580.05	1379536.13
57	395580.83	1379534.82
58	395596.29	1379541.74
59	395595.59	1379543.34
60	395604.29	1379547.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

15

61	395597.49	1379561.13
62	395566.36	1379547.10
63	395563.70	1379552.81
64	395558.28	1379550.18
65	395557.64	1379551.36
66	395535.78	1379540.81
67	395536.33	1379539.52
68	395531.03	1379536.95
69	395533.78	1379531.23
46	395502.61	1379516.78

Земельный участок №7.1, образуемый земельный участок с условным №7.1, S=337 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395751.11	1379458.94
2	395745.40	1379456.21
3	395746.22	1379454.81
4	395762.95	1379425.98
5	395772.91	1379436.51
1	395751.11	1379458.94

Земельный участок №7.2, образуемый земельный участок с условным №7.2, S=1725 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:591 на земельные участки с условными номерами №7.2, №8.3 и №22, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395729.30	1379403.35
2	395707.10	1379423.56
3	395727.29	1379446.81
4	395746.22	1379454.81
5	395762.95	1379425.98
6	395737.21	1379398.59
1	395729.30	1379403.35

Земельный участок №7.3, образуемый земельный участок с условным №7.3, S=443 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

16

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395727.29	1379446.81
2	395746.22	1379454.81
3	395745.40	1379456.21
4	395719.27	1379444.95
5	395696.14	1379434.98
6	395701.52	1379420.19
7	395729.30	1379403.35
8	395707.10	1379423.56
1	395727.29	1379446.81

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным №7, S=2505 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №7.3, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395772.91	1379436.51
2	395751.11	1379458.94
3	395745.40	1379456.21
4	395719.27	1379444.95
5	395696.14	1379434.98
6	395701.52	1379420.19
7	395729.30	1379403.35
8	395737.21	1379398.59
9	395762.95	1379425.98
1	395772.91	1379436.51

В том числе часть земельного участка S=2025 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395696.14	1379434.98
2	395719.27	1379444.95
3	395745.40	1379456.21
4	395751.11	1379458.94
5	395772.91	1379436.51
6	395762.95	1379425.98
7	395737.21	1379398.59
8	395729.30	1379403.35
9	395701.52	1379420.19
1	395696.14	1379434.98
10	395717.99	1379421.38
11	395732.11	1379407.85
12	395748.65	1379425.08
13	395744.38	1379429.16
14	395745.40	1379430.20
15	395739.38	1379436.02

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

17

16	395738.27	1379434.99
17	395734.43	1379438.63
10	395717.99	1379421.38

Земельный участок №8.1, образуемый земельный участок с условным №8.1, S=5116 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21,

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395674.93	1379411.52
2	395682.90	1379415.10
3	395679.52	1379422.37
4	395677.49	1379421.57
5	395675.61	1379426.13
6	395696.14	1379434.98
7	395701.52	1379420.19
8	395729.30	1379403.35
9	395735.43	1379397.78
10	395691.49	1379378.19
11	395691.89	1379377.34
12	395610.25	1379341.32
13	395607.00	1379348.94
14	395594.56	1379378.16
1	395674.93	1379411.52

В том числе часть земельного участка S=2510 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395594.56	1379378.16
2	395674.93	1379411.52
3	395682.90	1379415.10
4	395679.52	1379422.37
5	395677.49	1379421.57
6	395675.61	1379426.13
7	395696.14	1379434.98
8	395701.52	1379420.19
9	395729.30	1379403.35
10	395735.43	1379397.78
11	395719.87	1379390.85
12	395712.49	1379408.97
13	395701.17	1379403.96
14	395700.40	1379405.96
15	395601.89	1379360.95
1	395594.56	1379378.16

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							18

Земельный участок №8.2, образуемый земельный участок с условным №8.2, S=280 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395585.93	1379374.58
2	395599.63	1379345.45
3	395607.00	1379348.94
4	395594.56	1379378.16
1	395585.93	1379374.58

Земельный участок №8.3, образуемый земельный участок с условным №8.3, S=7 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:591 на земельные участки с условными номерами №7.2, №8.3 и №22,

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395735.43	1379397.78
2	395737.21	1379398.59
3	395729.30	1379403.35
1	395735.43	1379397.78

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным №8, S=5403 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами №8.1, №8.2, №8.3, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395735.43	1379397.78
2	395737.21	1379398.59
3	395729.30	1379403.35
4	395701.52	1379420.19
5	395696.14	1379434.98
6	395675.61	1379426.13
7	395677.49	1379421.57
8	395679.52	1379422.37
9	395682.90	1379415.10
10	395674.93	1379411.52
11	395594.56	1379378.16
12	395585.93	1379374.58
13	395599.63	1379345.45
14	395607.00	1379348.94
15	395610.25	1379341.32

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
						19

16	395691.89	1379377.34
17	395691.49	1379378.19
1	395735.43	1379397.78

В том числе часть земельного участка S=2797 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395585.93	1379374.58
2	395594.56	1379378.16
3	395674.93	1379411.52
4	395682.90	1379415.10
5	395679.52	1379422.37
6	395677.49	1379421.57
7	395675.61	1379426.13
8	395696.14	1379434.98
9	395701.52	1379420.19
10	395729.30	1379403.35
11	395737.21	1379398.59
12	395735.43	1379397.78
13	395719.87	1379390.85
14	395712.49	1379408.97
15	395701.17	1379403.96
16	395700.40	1379405.96
17	395601.89	1379360.95
18	395607.00	1379348.94
19	395599.63	1379345.45
1	395585.93	1379374.58

Земельный участок №9.1, образуемый земельный участок с условным №9.1, S=4103 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21,

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395650.84	1379454.96
2	395661.87	1379430.73
3	395671.74	1379434.72
4	395675.61	1379426.13
5	395677.49	1379421.57
6	395671.57	1379419.09
7	395674.93	1379411.52
8	395594.56	1379378.16
9	395576.70	1379420.13
1	395650.84	1379454.96

В том числе часть земельного участка S=2342 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							20

№	X	Y
1	395576.70	1379420.13
2	395650.84	1379454.96
3	395654.11	1379447.76
4	395579.14	1379414.39
1	395576.70	1379420.13
5	395587.58	1379394.56
6	395662.89	1379428.42
7	395661.87	1379430.73
8	395671.74	1379434.72
9	395675.61	1379426.13
10	395677.49	1379421.57
11	395671.57	1379419.09
12	395674.93	1379411.52
13	395594.56	1379378.16
5	395587.58	1379394.56

Земельный участок №9.2, образуемый земельный участок с условным №9.2, S=1729 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395602.57	1379439.53
2	395609.77	1379442.70
3	395602.55	1379457.32
4	395608.46	1379460.09
5	395623.78	1379467.37
6	395624.97	1379464.79
7	395626.66	1379465.61
8	395626.76	1379465.41
9	395628.71	1379463.90
10	395629.80	1379464.40
11	395629.93	1379466.88
12	395629.84	1379467.04
13	395631.52	1379467.82
14	395630.63	1379469.73
15	395636.26	1379472.35
16	395640.59	1379474.28
17	395646.11	1379463.87
18	395647.41	1379461.06
19	395650.84	1379454.96
20	395576.70	1379420.13
21	395594.56	1379378.16
22	395585.93	1379374.58
23	395563.54	1379422.21
1	395602.57	1379439.53

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							21

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным №9, S=5832 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами №9.1 и №9.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395563.54	1379422.21
2	395602.57	1379439.53
3	395609.77	1379442.70
4	395602.55	1379457.32
5	395608.46	1379460.09
6	395623.78	1379467.37
7	395624.97	1379464.79
8	395626.66	1379465.61
9	395626.76	1379465.41
10	395628.71	1379463.90
11	395629.80	1379464.40
12	395629.93	1379466.88
13	395629.84	1379467.04
14	395631.52	1379467.82
15	395630.63	1379469.73
16	395636.26	1379472.35
17	395640.59	1379474.28
18	395646.11	1379463.87
19	395647.41	1379461.06
20	395650.84	1379454.96
21	395661.87	1379430.73
22	395671.74	1379434.72
23	395675.61	1379426.13
24	395677.49	1379421.57
25	395671.57	1379419.09
26	395674.93	1379411.52
27	395594.56	1379378.16
28	395585.93	1379374.58
1	395563.54	1379422.21

В том числе часть земельного участка S=4071 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395563.54	1379422.21
2	395602.57	1379439.53
3	395609.77	1379442.70
4	395602.55	1379457.32
5	395608.46	1379460.09
6	395623.78	1379467.37
7	395624.97	1379464.79
8	395626.66	1379465.61
9	395626.76	1379465.41
10	395628.71	1379463.90
11	395629.80	1379464.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
						22

12	395629.93	1379466.88
13	395629.84	1379467.04
14	395631.52	1379467.82
15	395630.63	1379469.73
16	395636.26	1379472.35
17	395640.59	1379474.28
18	395646.11	1379463.87
19	395647.41	1379461.06
20	395650.84	1379454.96
21	395654.11	1379447.76
22	395579.14	1379414.39
23	395587.58	1379394.56
24	395662.89	1379428.42
25	395661.87	1379430.73
26	395671.74	1379434.72
27	395675.61	1379426.13
28	395677.49	1379421.57
29	395671.57	1379419.09
30	395674.93	1379411.52
31	395594.56	1379378.16
32	395585.93	1379374.58
1	395563.54	1379422.21

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным №10, S=4402 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395585.93	1379374.58
2	395563.54	1379422.21
3	395602.57	1379439.53
4	395595.93	1379454.30
5	395585.59	1379449.59
6	395586.98	1379446.62
7	395560.44	1379433.99
8	395557.73	1379439.41
9	395556.79	1379441.31
10	395553.95	1379439.85
11	395554.71	1379438.37
12	395538.97	1379431.74
13	395537.10	1379431.34
14	395535.45	1379431.55
15	395533.87	1379432.47
16	395532.69	1379433.57
17	395531.75	1379435.67
18	395530.30	1379434.91
19	395522.89	1379431.41
20	395517.57	1379429.00
21	395518.44	1379427.11
22	395539.46	1379383.27

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							23

23	395554.07	1379352.30
24	395562.37	1379355.67
25	395569.35	1379348.02
26	395575.77	1379333.86
27	395599.63	1379345.45
1	395585.93	1379374.58

В том числе часть земельного участка S=3050 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395517.57	1379429.00
2	395522.89	1379431.41
3	395530.30	1379434.91
4	395531.75	1379435.67
5	395532.69	1379433.57
6	395533.87	1379432.47
7	395535.45	1379431.55
8	395537.10	1379431.34
9	395538.97	1379431.74
10	395554.71	1379438.37
11	395553.95	1379439.85
12	395556.79	1379441.31
13	395557.73	1379439.41
14	395560.44	1379433.99
15	395586.98	1379446.62
16	395585.59	1379449.59
17	395595.93	1379454.30
18	395602.57	1379439.53
19	395563.54	1379422.21
20	395585.93	1379374.58
21	395599.63	1379345.45
22	395575.77	1379333.86
23	395569.35	1379348.02
24	395562.37	1379355.67
25	395554.07	1379352.30
26	395539.46	1379383.27
27	395518.44	1379427.11
1	395517.57	1379429.00
28	395539.35	1379411.31
29	395566.72	1379353.02
30	395568.82	1379353.92
31	395571.78	1379347.27
32	395578.68	1379350.18
33	395577.94	1379352.17
34	395585.41	1379355.42
35	395582.07	1379362.51
36	395582.88	1379362.95
37	395581.27	1379366.56
38	395580.36	1379366.16
39	395561.29	1379406.71
40	395562.24	1379407.24

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							24

41	395560.50	1379410.90
42	395559.56	1379410.40
43	395553.08	1379424.18
44	395539.47	1379417.68
45	395541.76	1379412.46
28	395539.35	1379411.31

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным №11, S=5254 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395472.52	1379351.47
2	395539.46	1379383.27
3	395554.07	1379352.30
4	395562.37	1379355.67
5	395569.35	1379348.02
6	395575.77	1379333.86
7	395488.74	1379292.96
8	395483.33	1379304.59
9	395486.55	1379306.13
10	395484.84	1379309.57
11	395482.38	1379308.54
12	395470.92	1379332.18
13	395464.63	1379335.63
14	395459.58	1379346.75
1	395472.52	1379351.47
15	395486.41	1379346.82
16	395491.10	1379336.86
17	395498.52	1379340.36
18	395493.82	1379350.31
15	395486.41	1379346.82
19	395482.98	1379342.21
20	395481.15	1379346.50
21	395478.80	1379345.56
22	395480.67	1379341.33
19	395482.98	1379342.21
23	395476.90	1379339.51
24	395474.49	1379344.97
25	395471.56	1379343.58
26	395473.91	1379338.22
23	395476.90	1379339.51

В том числе часть земельного участка S=3445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395459.58	1379346.75
2	395472.52	1379351.47
3	395489.75	1379359.66

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

25

4	395539.46	1379383.27
5	395554.07	1379352.30
6	395562.37	1379355.67
7	395569.35	1379348.02
8	395560.36	1379344.04
9	395557.31	1379350.33
10	395552.12	1379347.85
11	395553.56	1379345.05
12	395492.05	1379316.03
13	395493.33	1379313.33
14	395484.84	1379309.57
15	395482.38	1379308.54
16	395470.92	1379332.18
17	395464.63	1379335.63
1	395459.58	1379346.75
18	395471.56	1379343.58
19	395473.91	1379338.22
20	395476.90	1379339.51
21	395474.49	1379344.97
18	395471.56	1379343.58
22	395478.80	1379345.56
23	395480.67	1379341.33
24	395482.98	1379342.21
25	395481.15	1379346.50
22	395478.80	1379345.56
26	395486.41	1379346.82
27	395491.10	1379336.86
28	395498.52	1379340.36
29	395493.82	1379350.31
26	395486.41	1379346.82

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным №12, S=2203 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395484.84	1379309.57
2	395482.38	1379308.54
3	395470.92	1379332.18
4	395464.63	1379335.63
5	395459.58	1379346.75
6	395447.74	1379342.43
7	395426.61	1379332.66
8	395421.75	1379330.36
9	395436.24	1379300.28
10	395435.77	1379298.95
11	395436.77	1379296.69
12	395436.26	1379295.36
13	395440.78	1379284.51
14	395483.33	1379304.59

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							26

15 395486.55 1379306.13
 1 395484.84 1379309.57

В том числе часть земельного участка S=1361 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395421.75	1379330.36
2	395426.61	1379332.66
3	395447.74	1379342.43
4	395459.58	1379346.75
5	395464.63	1379335.63
6	395470.92	1379332.18
7	395477.15	1379319.32
8	395466.97	1379314.57
9	395465.78	1379317.00
10	395442.34	1379306.35
11	395443.56	1379303.68
12	395436.24	1379300.28
1	395421.75	1379330.36

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным №13, S=1998 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395436.77	1379296.69
2	395435.77	1379298.95
3	395436.24	1379300.28
4	395421.75	1379330.36
5	395391.57	1379316.06
6	395376.82	1379308.95
7	395378.25	1379296.68
8	395388.39	1379273.53
9	395436.26	1379295.36
1	395436.77	1379296.69

В том числе часть земельного участка S=1164 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395376.82	1379308.95
2	395391.57	1379316.06
3	395421.75	1379330.36
4	395431.27	1379310.57
5	395422.35	1379306.43
6	395421.13	1379309.28
7	395398.91	1379299.09
8	395400.11	1379296.11
9	395386.99	1379290.02
10	395390.18	1379282.42

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

27

Изм. Код. Лист № Подп. Дата

11	395391.66	1379283.19
12	395394.83	1379276.68
13	395388.39	1379273.53
14	395378.25	1379296.68
1	395376.82	1379308.95

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным №14, S=2642 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395388.39	1379273.53
2	395378.25	1379296.68
3	395343.51	1379281.06
4	395363.00	1379239.22
5	395373.56	1379216.55
6	395406.59	1379231.95
1	395388.39	1379273.53

В том числе часть земельного участка S=1277 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395343.51	1379281.06
2	395378.25	1379296.68
3	395382.08	1379287.95
4	395376.47	1379285.16
5	395375.04	1379288.77
6	395357.66	1379280.32
7	395358.94	1379277.26
8	395353.98	1379275.01
9	395371.04	1379238.07
10	395379.41	1379241.79
11	395381.18	1379237.53
12	395391.78	1379242.07
13	395390.01	1379246.87
14	395398.33	1379250.82
15	395406.59	1379231.95
16	395373.56	1379216.55
17	395363.00	1379239.22
1	395343.51	1379281.06

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным №15, S=5206 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395429.22	1379442.67

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							28

2	395417.26	1379437.33
3	395413.13	1379446.16
4	395386.43	1379433.97
5	395389.24	1379428.58
6	395383.25	1379425.65
7	395426.61	1379332.66
8	395447.74	1379342.43
9	395459.58	1379346.75
10	395472.52	1379351.47
1	395429.22	1379442.67

В том числе часть земельного участка S=3647 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395383.25	1379425.65
2	395389.24	1379428.58
3	395386.43	1379433.97
4	395413.13	1379446.16
5	395417.26	1379437.33
6	395429.22	1379442.67
7	395472.52	1379351.47
8	395459.58	1379346.75
9	395447.74	1379342.43
10	395443.87	1379350.60
11	395444.96	1379351.12
12	395412.02	1379420.95
13	395410.78	1379420.42
14	395406.29	1379429.91
15	395392.46	1379423.62
16	395434.14	1379336.14
17	395426.61	1379332.66
1	395383.25	1379425.65

Земельный участок №16.1, образуемый земельный участок с условным №16.1, S=4473 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395314.89	1379443.28
2	395336.73	1379453.53
3	395348.77	1379427.33
4	395357.39	1379431.46
5	395364.46	1379416.92
6	395373.90	1379421.29
7	395381.34	1379424.73
8	395383.25	1379425.65
9	395426.61	1379332.66
10	395421.75	1379330.36

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							29

11	395391.57	1379316.06
12	395330.54	1379447.00
13	395316.35	1379440.12
1	395314.89	1379443.28
14	395392.06	1379357.42
15	395395.79	1379350.11
16	395405.59	1379355.10
17	395401.87	1379362.41
14	395392.06	1379357.42

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным №16, S=6792 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0707002:613 и земельного участка с условным номером №16.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395314.89	1379443.28
2	395336.73	1379453.53
3	395348.77	1379427.33
4	395357.39	1379431.46
5	395364.46	1379416.92
6	395373.90	1379421.29
7	395381.34	1379424.73
8	395383.25	1379425.65
9	395426.61	1379332.66
10	395421.75	1379330.36
11	395391.57	1379316.06
12	395376.82	1379308.95
13	395366.82	1379330.41
14	395368.04	1379331.01
15	395366.10	1379335.14
16	395364.87	1379334.58
17	395347.50	1379371.84
18	395348.91	1379372.53
19	395346.27	1379378.43
20	395344.76	1379377.72
21	395327.90	1379414.55
22	395329.28	1379415.15
23	395326.38	1379421.26
24	395325.23	1379420.76
25	395316.35	1379440.12
1	395314.89	1379443.28
26	395392.06	1379357.42
27	395395.79	1379350.11
28	395405.59	1379355.10
29	395401.87	1379362.41
26	395392.06	1379357.42

В том числе часть земельного участка S=4473 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. №
№ подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							30

№	X	Y
1	395314.89	1379443.28
2	395336.73	1379453.53
3	395348.77	1379427.33
4	395357.39	1379431.46
5	395364.46	1379416.92
6	395373.90	1379421.29
7	395381.34	1379424.73
8	395383.25	1379425.65
9	395426.61	1379332.66
10	395421.75	1379330.36
11	395391.57	1379316.06
12	395330.54	1379447.00
13	395316.35	1379440.12
1	395314.89	1379443.28
14	395392.06	1379357.42
15	395395.79	1379350.11
16	395405.59	1379355.10
17	395401.87	1379362.41
14	395392.06	1379357.42

Земельный участок №17.1, образуемый земельный участок с условным №17.1, S=2907 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395348.23	1379458.93
2	395358.68	1379436.00
3	395468.05	1379486.54
4	395457.31	1379510.15
5	395461.90	1379512.31
6	395471.73	1379490.08
7	395473.08	1379479.63
8	395478.63	1379466.82
9	395452.05	1379454.07
10	395429.22	1379442.67
11	395417.26	1379437.33
12	395413.13	1379446.16
13	395386.43	1379433.97
14	395389.24	1379428.58
15	395383.25	1379425.65
16	395381.34	1379424.73
17	395376.73	1379434.72
18	395369.29	1379431.28
19	395373.90	1379421.29
20	395364.46	1379416.92
21	395357.39	1379431.46
22	395348.77	1379427.33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

31

23 395336.73 1379453.53
 1 395348.23 1379458.93

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным №17, S=5988 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0707002:4416 и земельного участка с условным номером №17.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395478,63	1379466,82
2	395473,08	1379479,63
3	395471,73	1379490,08
4	395461,90	1379512,31
5	395457,31	1379510,15
6	395348,23	1379458,93
7	395336,73	1379453,53
8	395348,77	1379427,33
9	395357,39	1379431,46
10	395364,46	1379416,92
11	395373,90	1379421,29
12	395369,29	1379431,28
13	395376,73	1379434,72
14	395381,34	1379424,73
15	395383,25	1379425,65
16	395389,24	1379428,58
17	395386,43	1379433,97
18	395413,13	1379446,16
19	395417,26	1379437,33
20	395429,22	1379442,67
21	395452,05	1379454,07
1	395478,63	1379466,82

В том числе часть земельного участка S=2907 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	395348.23	1379458.93
2	395358.68	1379436.00
3	395468.05	1379486.54
4	395457.31	1379510.15
5	395461.90	1379512.31
6	395471.73	1379490.08
7	395473.08	1379479.63
8	395478.63	1379466.82
9	395452.05	1379454.07
10	395429.22	1379442.67
11	395417.26	1379437.33
12	395413.13	1379446.16
13	395386.43	1379433.97
14	395389.24	1379428.58
15	395383.25	1379425.65

Инв. № инв. №	
Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

32

16	395381.34	1379424.73
17	395376.73	1379434.72
18	395369.29	1379431.28
19	395373.90	1379421.29
20	395364.46	1379416.92
21	395357.39	1379431.46
22	395348.77	1379427.33
23	395336.73	1379453.53
1	395348.23	1379458.93

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным №18, S=71 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №6050):

№	X	Y
1	395682.90	1379415.10
2	395679.52	1379422.37
3	395677.49	1379421.57
4	395671.57	1379419.09
5	395674.93	1379411.52
1	395682.90	1379415.10

Земельный участок №19, образуемый земельный участок с условным №19, S=16292 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	395725.37	1379667.31
2	395733.26	1379647.46
3	395736.37	1379641.20
4	395715.88	1379631.58
5	395700.82	1379624.51
6	395620.36	1379586.72
7	395631.16	1379563.98
8	395604.23	1379552.08
9	395596.93	1379567.72
10	395589.72	1379564.41
11	395587.56	1379569.13
12	395500.20	1379528.47
13	395501.27	1379526.29
14	395488.81	1379520.63
15	395497.37	1379501.56
16	395471.73	1379490.08
17	395461.90	1379512.31
18	395457.31	1379510.15
19	395348.23	1379458.93
20	395336.73	1379453.53
21	395314.89	1379443.28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (89)

Лист

33

22	395302.49	1379437.45
23	395301.24	1379438.74
24	395298.10	1379435.67
25	395297.54	1379435.13
26	395296.94	1379434.55
27	395296.74	1379434.75
28	395295.55	1379435.98
29	395294.08	1379434.54
30	395292.04	1379432.55
31	395276.36	1379425.18
32	395263.92	1379451.88
1	395725.37	1379667.31
33	395271.16	1379439.60
34	395272.97	1379435.70
35	395275.51	1379436.87
36	395273.71	1379440.78
33	395271.16	1379439.60
37	395709.91	1379646.27
38	395712.23	1379640.95
39	395723.96	1379646.08
40	395721.64	1379651.40
41	395719.49	1379650.46
42	395719.10	1379651.37
43	395717.21	1379650.55
44	395717.61	1379649.64
45	395713.98	1379648.05
46	395713.58	1379648.97
47	395711.70	1379648.14
48	395712.09	1379647.23
37	395709.91	1379646.27

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным №20, S=8715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль ул. Демократической).

№	X	Y
1	395388.39	1379273.53
2	395436.26	1379295.36
3	395440.78	1379284.51
4	395483.33	1379304.59
5	395488.74	1379292.96
6	395575.77	1379333.86
7	395599.63	1379345.45
8	395607.00	1379348.94
9	395610.25	1379341.32
10	395612.76	1379335.41
11	395735.16	1379389.51
12	395727.66	1379381.52
13	395406.59	1379231.95
1	395388.39	1379273.53

Инв. № инв. №
Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							34

14	395585.11	1379337.22
15	395587.89	1379330.68
16	395597.29	1379334.38
17	395594.39	1379341.16
14	395585.11	1379337.22
18	395751.11	1379458.94
19	395803.89	1379484.97
20	395805.34	1379476.47
21	395803.60	1379462.01
22	395765.48	1379421.63
23	395762.95	1379425.98
24	395772.91	1379436.51
18	395751.11	1379458.94

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным **№21**, S=929 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:590 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.1, ЗУ7.3, ЗУ8.1, ЗУ9.1, ЗУ18 и ЗУ21, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль ул. Демократической).

№	X	Y
1	395735.16	1379389.51
2	395739.48	1379394.09
3	395735.43	1379397.78
4	395691.49	1379378.19
5	395691.89	1379377.34
6	395610.25	1379341.32
7	395612.76	1379335.41
1	395735.16	1379389.51

Земельный участок №22, образуемый земельный участок с условным **№22**, S=185 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0707002:591 на земельные участки с условными номерами №7.2, №8.3 и №22, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль ул. Демократической).

№	X	Y
1	395735.43	1379397.78
2	395737.21	1379398.59
3	395762.95	1379425.98
4	395765.48	1379421.63
5	395739.48	1379394.09
1	395735.43	1379397.78

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							35

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							36

введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) В границах разработки ПМТ предусмотрена отмена действующих красных линий. Установление и изменение красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.

Ведомости координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	395363,00	1379239,22
2	395276,36	1379425,18
3	395715,88	1379631,58

Ведомости координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р:

№	X	Y
1.1	395363,00	1379239,22
1.2	395373,56	1379216,55
1.3	395727,66	1379381,52
1.4	395803,60	1379462,00
1.5	395805,34	1379476,47
1.6	395803,89	1379484,97
1.7	395765,16	1379566,49
1.8	395753,04	1379608,88
1.9	395736,37	1379641,20
1.10	395715,88	1379631,58

Инв. № подл.	Годп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
						37

Ведомости координат точек существующих красных линий, утв. распоряжением
Правительства Самарской области от 19.08.2015 №667-р:

№	X	Y
2.1	395736,37	1379641,20
2.2	395738,20	1379637,52
2.3	395751,04	1379608,91
2.4	395765,16	1379566,49
2.5	395803,89	1379484,97
2.6	395805,34	1379476,47
2.7	395803,60	1379462,01

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии
частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	395803,60	1379462,00
отм.2	395727,67	1379381,52
отм.3	395373,56	1379216,55
отм.4	395363,00	1379239,22
отм.5	395715,88	1379631,58
отм.6	395736,37	1379641,20

14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей
земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	395353,77	1379191,16
2	395732,98	1379369,93
3	395787,38	1379425,76
4	395815,04	1379457,11
5	395820,57	1379482,92
6	395814,58	1379508,28
7	395736,27	1379672,40
8	395236,30	1379438,99
1	395353,77	1379191,16

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (89)	Лист
							38