

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границе улицы Олимпийской, вдоль домов 3 – 35
(нечетная сторона улицы), вдоль полосы отвода железной дороги
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (72)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границе улицы Олимпийской, вдоль домов 3 – 35
(нечетная сторона улицы), вдоль полосы отвода железной дороги
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

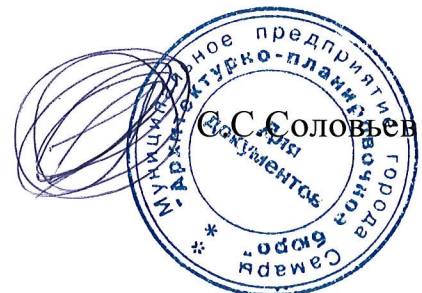
Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (72)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	30	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист	
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	3

7	392013,76	1383785,28
8	392013,96	1383784,64
9	392015,37	1383783,73
10	392019,13	1383773,75
1	392033,54	1383778,75

В том числе часть земельного участка S= 1074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391979,52	1383818,03
2	392015,35	1383830,40
3	392033,54	1383778,75
4	392019,13	1383773,75
5	392015,37	1383783,73
6	392028,04	1383787,96
7	392015,79	1383823,01
8	392002,09	1383818,31
9	392012,50	1383785,90
10	392001,43	1383791,84
11	391989,86	1383787,98
1	391979,52	1383818,03

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 3121 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392019,13	1383773,75
2	392015,37	1383783,73
3	392013,96	1383784,64
4	392013,76	1383785,28
5	392012,50	1383785,90
6	392001,43	1383791,84
7	391989,86	1383787,98
8	391979,52	1383818,03
9	391943,75	1383805,99
10	391954,61	1383775,04
11	391929,46	1383765,89
12	391936,81	1383745,20
13	391952,96	1383750,80
1	392019,13	1383773,75

В том числе часть земельного участка S= 2177 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391929,46	1383765,89
2	391954,61	1383775,04
3	391943,75	1383805,99
4	391979,52	1383818,03

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
							6

5	391989,86	1383787,98
6	392001,43	1383791,84
7	392012,50	1383785,90
8	391948,23	1383763,31
9	391952,96	1383750,80
10	391936,81	1383745,20
1	391929,46	1383765,89

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 69 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392019,13	1383773,75
2	392019,47	1383772,81
3	391953,31	1383749,89
4	391952,96	1383750,80
1	392019,13	1383773,75

Земельный участок № 2.2, образуемый земельный участок с условным № 2.2, S = 3190 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2 и ЗУ2.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392019,47	1383772,81
2	392019,13	1383773,75
3	392015,37	1383783,73
4	392013,96	1383784,64
5	392013,76	1383785,28
6	392012,50	1383785,90
7	392001,43	1383791,84
8	391989,86	1383787,98
9	391979,52	1383818,03
10	391943,75	1383805,99
11	391954,61	1383775,04
12	391929,46	1383765,89
13	391936,81	1383745,20
14	391952,96	1383750,80
15	391953,31	1383749,89
1	392019,47	1383772,81

В том числе часть земельного участка S= 2177 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391929,46	1383765,89

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

7

№	X	Y
1	391936,81	1383745,20
2	391929,46	1383765,89
3	391912,87	1383759,92
4	391907,27	1383776,65
5	391893,36	1383771,84
6	391881,62	1383767,80
7	391887,65	1383750,86
8	391864,51	1383742,91
9	391871,73	1383722,63
10	391887,26	1383728,02
11	391922,03	1383740,07
1	391936,81	1383745,20

В том числе часть земельного участка S= 1482 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391864,51	1383742,91
2	391887,65	1383750,86
3	391881,62	1383767,80
4	391893,36	1383771,84
5	391907,27	1383776,65
6	391912,87	1383759,92
7	391929,46	1383765,89
8	391936,81	1383745,20
9	391922,03	1383740,07
10	391917,61	1383752,49
11	391882,73	1383740,55
12	391887,26	1383728,02
13	391871,73	1383722,63
1	391864,51	1383742,91

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным № 4.1, S = 35 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391922,03	1383740,07
2	391922,35	1383739,16
3	391887,59	1383727,12
4	391887,26	1383728,02
1	391922,03	1383740,07

Земельный участок № 4.2, образуемый земельный участок с условным № 4.2, S = 2005 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ4.1,

Инд. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

9

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391936,81	1383745,20
2	391929,46	1383765,89
3	391912,87	1383759,92
4	391907,27	1383776,65
5	391893,36	1383771,84
6	391881,62	1383767,80
7	391887,65	1383750,86
8	391864,51	1383742,91
9	391871,73	1383722,63
10	391887,26	1383728,02
11	391887,59	1383727,12
12	391922,35	1383739,16
13	391922,03	1383740,07
1	391936,81	1383745,20

В том числе часть земельного участка S= 1482 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391864,51	1383742,91
2	391887,65	1383750,86
3	391881,62	1383767,80
4	391893,36	1383771,84
5	391907,27	1383776,65
6	391912,87	1383759,92
7	391929,46	1383765,89
8	391936,81	1383745,20
9	391922,03	1383740,07
10	391917,61	1383752,49
11	391882,73	1383740,55
12	391887,26	1383728,02
13	391871,73	1383722,63
1	391864,51	1383742,91

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 2061 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391864,51	1383742,91
2	391887,65	1383750,86
3	391881,62	1383767,80
4	391893,36	1383771,84
5	391887,38	1383788,05
6	391870,61	1383781,92
7	391836,68	1383769,75

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

10

8	391825,86	1383765,51
9	391837,64	1383732,99
1	391864,51	1383742,91

В том числе часть земельного участка S= 1529 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391825,86	1383765,51
2	391836,68	1383769,75
3	391841,52	1383755,75
4	391875,54	1383768,13
5	391870,61	1383781,92
6	391887,38	1383788,05
7	391893,36	1383771,84
8	391881,62	1383767,80
9	391887,65	1383750,86
10	391864,51	1383742,91
11	391837,64	1383732,99
1	391825,86	1383765,51

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 2263 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391791,72	1383753,31
2	391825,86	1383765,51
3	391837,64	1383732,99
4	391864,51	1383742,91
5	391871,73	1383722,63
6	391855,75	1383717,09
7	391856,00	1383716,35
8	391825,42	1383705,88
9	391825,21	1383706,50
10	391810,05	1383701,25
11	391809,42	1383702,91
12	391796,51	1383738,32
1	391791,72	1383753,31
13	391821,52	1383718,32
14	391825,63	1383706,30
15	391855,58	1383716,56
16	391851,46	1383728,57
13	391821,52	1383718,32

В том числе часть земельного участка S= 2143 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391791,72	1383753,31
2	391825,86	1383765,51

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

11

3	391837,64	1383732,99
4	391864,51	1383742,91
5	391871,73	1383722,63
6	391856,70	1383717,42
7	391852,52	1383730,05
8	391817,24	1383718,15
9	391821,91	1383705,35
10	391810,05	1383701,25
11	391809,42	1383702,91
12	391796,51	1383738,32
1	391791,72	1383753,31

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 2665 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238004:6, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391871,73	1383722,63
2	391864,51	1383742,91
3	391837,64	1383732,99
4	391825,86	1383765,51
5	391791,72	1383753,31
6	391796,51	1383738,32
7	391809,42	1383702,91
8	391810,05	1383701,25
9	391825,21	1383706,50
10	391825,42	1383705,88
11	391856,00	1383716,35
12	391855,75	1383717,09
1	391871,73	1383722,63

В том числе часть земельного участка S= 2143 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391791,72	1383753,31
2	391825,86	1383765,51
3	391837,64	1383732,99
4	391864,51	1383742,91
5	391871,73	1383722,63
6	391856,70	1383717,42
7	391852,52	1383730,05
8	391817,24	1383718,15
9	391821,91	1383705,35
10	391810,05	1383701,25
11	391809,42	1383702,91
12	391796,51	1383738,32
1	391791,72	1383753,31

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
							12

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2467 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391747,76	1383679,85
2	391745,90	1383680,93
3	391740,59	1383695,20
4	391739,33	1383698,99
5	391728,97	1383731,62
6	391703,61	1383722,16
7	391711,60	1383699,28
8	391690,76	1383691,91
9	391693,95	1383682,80
10	391678,19	1383677,42
11	391684,97	1383657,88
12	391699,09	1383662,77
13	391733,71	1383674,78
14	391746,88	1383679,34
1	391747,76	1383679,85

В том числе часть земельного участка S= 1973 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391678,19	1383677,42
2	391693,95	1383682,80
3	391690,76	1383691,91
4	391711,60	1383699,28
5	391703,61	1383722,16
6	391728,97	1383731,62
7	391739,33	1383698,99
8	391740,59	1383695,20
9	391745,90	1383680,93
10	391747,76	1383679,85
11	391746,88	1383679,34
12	391733,71	1383674,78
13	391729,27	1383687,49
14	391694,85	1383675,69
15	391699,09	1383662,77
16	391684,97	1383657,88
1	391678,19	1383677,42

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 33 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

13

№	X	Y
1	391733,71	1383674,78
2	391734,01	1383673,91
3	391699,38	1383661,91
4	391699,09	1383662,77
1	391733,71	1383674,78

Земельный участок № 7.2, образуемый земельный участок с условным № 7.2, S = 2500 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7 и ЗУ7.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391747,76	1383679,85
2	391745,90	1383680,93
3	391740,59	1383695,20
4	391739,33	1383698,99
5	391728,97	1383731,62
6	391703,61	1383722,16
7	391711,60	1383699,28
8	391690,76	1383691,91
9	391693,95	1383682,80
10	391678,19	1383677,42
11	391684,97	1383657,88
12	391699,09	1383662,77
13	391699,38	1383661,91
14	391734,01	1383673,91
15	391733,71	1383674,78
16	391746,88	1383679,34
1	391747,76	1383679,85

В том числе часть земельного участка S= 1973 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391678,19	1383677,42
2	391693,95	1383682,80
3	391690,76	1383691,91
4	391711,60	1383699,28
5	391703,61	1383722,16
6	391728,97	1383731,62
7	391739,33	1383698,99
8	391740,59	1383695,20
9	391745,90	1383680,93
10	391747,76	1383679,85
11	391746,88	1383679,34
12	391733,71	1383674,78
13	391729,27	1383687,49
14	391694,85	1383675,69
15	391699,09	1383662,77
16	391684,97	1383657,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

1 391678,19 1383677,42

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2211 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391703,61	1383722,16
2	391682,73	1383715,77
3	391648,09	1383704,24
4	391632,88	1383698,05
5	391641,01	1383675,89
6	391655,55	1383680,93
7	391659,45	1383670,65
8	391678,19	1383677,42
9	391693,95	1383682,80
10	391690,76	1383691,91
11	391711,60	1383699,28
1	391703,61	1383722,16

В том числе часть земельного участка S= 1669 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391632,88	1383698,05
2	391648,09	1383704,24
3	391652,99	1383691,13
4	391678,99	1383699,42
5	391679,90	1383696,59
6	391688,32	1383699,38
7	391682,73	1383715,77
8	391703,61	1383722,16
9	391711,60	1383699,28
10	391690,76	1383691,91
11	391693,95	1383682,80
12	391678,19	1383677,42
13	391659,45	1383670,65
14	391655,55	1383680,93
15	391641,01	1383675,89
1	391632,88	1383698,05

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1861 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391684,97	1383657,88
2	391678,19	1383677,42

Инд. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

15

3	391659,45	1383670,65
4	391655,55	1383680,93
5	391641,01	1383675,89
6	391624,36	1383670,08
7	391627,92	1383659,97
8	391609,23	1383653,27
9	391616,05	1383634,00
10	391633,71	1383640,10
11	391634,65	1383640,43
12	391668,37	1383652,13
1	391684,97	1383657,88

В том числе часть земельного участка S= 1369 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391609,23	1383653,27
2	391627,92	1383659,97
3	391624,36	1383670,08
4	391641,01	1383675,89
5	391655,55	1383680,93
6	391659,45	1383670,65
7	391678,19	1383677,42
8	391684,97	1383657,88
9	391668,37	1383652,13
10	391663,97	1383664,82
11	391629,58	1383652,95
12	391633,71	1383640,10
13	391616,05	1383634,00
1	391609,23	1383653,27

Земельный участок № 9.1, образуемый земельный участок с условным № 9.1, S = 33 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391668,67	1383651,27
2	391668,37	1383652,13
3	391634,65	1383640,43
4	391633,71	1383640,10
5	391633,98	1383639,25
1	391668,67	1383651,27

Земельный участок № 9.2, образуемый земельный участок с условным № 9.2, S = 1894 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9 и ЗУ9.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (72)						Лист
									16
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата				

№	X	Y
1	391684,97	1383657,88
2	391678,19	1383677,42
3	391659,45	1383670,65
4	391655,55	1383680,93
5	391641,01	1383675,89
6	391624,36	1383670,08
7	391627,92	1383659,97
8	391609,23	1383653,27
9	391616,05	1383634,00
10	391633,71	1383640,10
11	391633,98	1383639,25
12	391668,67	1383651,27
13	391668,37	1383652,13
1	391684,97	1383657,88

В том числе часть земельного участка S= 1369 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391609,23	1383653,27
2	391627,92	1383659,97
3	391624,36	1383670,08
4	391641,01	1383675,89
5	391655,55	1383680,93
6	391659,45	1383670,65
7	391678,19	1383677,42
8	391684,97	1383657,88
9	391668,37	1383652,13
10	391663,97	1383664,82
11	391629,58	1383652,95
12	391633,71	1383640,10
13	391616,05	1383634,00
1	391609,23	1383653,27

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 2086 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391632,88	1383698,05
2	391617,17	1383693,89
3	391582,81	1383682,15
4	391567,88	1383675,65
5	391575,75	1383652,91
6	391590,78	1383658,38
7	391594,47	1383648,40
8	391609,23	1383653,27
9	391627,92	1383659,97
10	391624,36	1383670,08

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

17

11 391641,01 1383675,89
 1 391632,88 1383698,05

В том числе часть земельного участка S= 1560 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391567,88	1383675,65
2	391582,81	1383682,15
3	391587,74	1383668,35
4	391621,88	1383680,31
5	391617,17	1383693,89
6	391632,88	1383698,05
7	391641,01	1383675,89
8	391624,36	1383670,08
9	391627,92	1383659,97
10	391609,23	1383653,27
11	391594,47	1383648,40
12	391590,78	1383658,38
13	391575,75	1383652,91
1	391567,88	1383675,65

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1801 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391616,05	1383634,00
2	391609,23	1383653,27
3	391594,47	1383648,40
4	391590,78	1383658,38
5	391575,75	1383652,91
6	391560,00	1383647,66
7	391563,59	1383637,54
8	391542,30	1383630,08
9	391549,04	1383610,82
10	391568,34	1383617,50
11	391603,00	1383629,48
1	391616,05	1383634,00

В том числе часть земельного участка S= 1302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391542,30	1383630,08
2	391563,59	1383637,54
3	391560,00	1383647,66
4	391575,75	1383652,91
5	391590,78	1383658,38
6	391594,47	1383648,40

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

18

3	391560,00	1383647,66
4	391575,75	1383652,91
5	391590,78	1383658,38
6	391594,47	1383648,40
7	391609,23	1383653,27
8	391616,05	1383634,00
9	391603,00	1383629,48
10	391598,46	1383642,44
11	391564,07	1383630,36
12	391568,34	1383617,50
13	391549,04	1383610,82
1	391542,30	1383630,08

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 2000 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391567,88	1383675,65
2	391551,72	1383671,05
3	391517,23	1383659,31
4	391505,74	1383654,39
5	391513,14	1383632,61
6	391525,62	1383636,79
7	391529,58	1383625,67
8	391542,30	1383630,08
9	391563,59	1383637,54
10	391560,00	1383647,66
11	391575,75	1383652,91
1	391567,88	1383675,65

В том числе часть земельного участка S= 1474 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391505,74	1383654,39
2	391517,23	1383659,31
3	391522,32	1383645,65
4	391556,58	1383657,46
5	391551,72	1383671,05
6	391567,88	1383675,65
7	391575,75	1383652,91
8	391560,00	1383647,66
9	391563,59	1383637,54
10	391542,30	1383630,08
11	391529,58	1383625,67
12	391525,62	1383636,79
13	391513,14	1383632,61
1	391505,74	1383654,39

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист
20

4	391515,11	1383595,25
5	391513,93	1383598,68
1	391533,18	1383605,34

Земельный участок № 13.2, образуемый земельный участок с условным № 13.2, S = 1316 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ13 и ЗУ13.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391549,04	1383610,82
2	391542,30	1383630,08
3	391529,58	1383625,67
4	391525,62	1383636,79
5	391513,14	1383632,61
6	391508,03	1383630,88
7	391509,27	1383627,06
8	391505,61	1383625,75
9	391500,23	1383621,31
10	391497,79	1383620,47
11	391505,61	1383595,80
12	391513,93	1383598,68
13	391515,11	1383595,25
14	391534,37	1383601,89
15	391533,49	1383604,44
16	391533,18	1383605,34
1	391549,04	1383610,82

В том числе часть земельного участка S= 885 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391497,79	1383620,47
2	391500,23	1383621,31
3	391505,61	1383625,75
4	391509,27	1383627,06
5	391527,04	1383632,81
6	391529,58	1383625,67
7	391542,30	1383630,08
8	391549,04	1383610,82
9	391533,18	1383605,34
10	391528,71	1383618,34
11	391509,46	1383611,73
12	391513,93	1383598,68
13	391505,61	1383595,80
1	391497,79	1383620,47

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 1923 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (72)						Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	22

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391505,74	1383654,39
2	391493,87	1383651,27
3	391459,34	1383639,54
4	391444,73	1383633,58
5	391451,36	1383614,96
6	391446,07	1383612,98
7	391447,93	1383607,54
8	391448,38	1383607,71
9	391450,65	1383608,57
10	391451,95	1383605,18
11	391476,45	1383614,02
12	391476,96	1383612,89
13	391495,06	1383619,57
14	391497,79	1383620,47
15	391500,23	1383621,31
16	391505,61	1383625,75
17	391509,27	1383627,06
18	391508,03	1383630,88
19	391513,14	1383632,61
1	391505,74	1383654,39

В том числе часть земельного участка S= 1114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391444,73	1383633,58
2	391459,34	1383639,54
3	391464,03	1383625,53
4	391498,66	1383637,76
5	391493,87	1383651,27
6	391505,74	1383654,39
7	391513,14	1383632,61
8	391508,03	1383630,88
9	391507,61	1383632,40
10	391503,76	1383631,20
11	391505,61	1383625,75
12	391500,23	1383621,31
13	391498,47	1383626,98
14	391493,48	1383625,53
15	391493,83	1383624,14
16	391452,26	1383609,44
17	391450,50	1383614,64
18	391451,36	1383614,96
1	391444,73	1383633,58

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 1277 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
							23

7	391450,65	1383608,57
8	391448,38	1383607,71
9	391450,09	1383602,62
10	391450,18	1383601,92
11	391453,67	1383590,03
12	391459,58	1383593,68
13	391462,07	1383580,74
14	391472,59	1383584,38
15	391473,59	1383581,04
16	391490,72	1383586,85
17	391490,09	1383588,69
18	391492,01	1383589,45
19	391491,53	1383590,93
1	391505,61	1383595,80

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1475 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391450,18	1383601,92
2	391450,09	1383602,62
3	391448,38	1383607,71
4	391447,93	1383607,54
5	391446,07	1383612,98
6	391444,64	1383612,53
7	391443,97	1383614,40
8	391436,80	1383612,19
9	391435,73	1383602,23
10	391430,64	1383601,10
11	391426,89	1383597,98
12	391417,75	1383596,86
13	391411,33	1383596,76
14	391414,75	1383586,58
15	391418,30	1383580,71
16	391416,28	1383578,62
17	391421,17	1383564,92
18	391424,65	1383558,65
19	391428,21	1383554,00
20	391441,38	1383570,69
21	391444,52	1383574,67
22	391449,88	1383576,52
23	391462,07	1383580,74
24	391459,58	1383593,68
25	391453,67	1383590,03
1	391450,18	1383601,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

25

Земельный участок № 16.1, образуемый земельный участок с условным № 16.1, S = 21 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391449,88	1383576,52
2	391450,77	1383574,04
3	391441,38	1383570,69
4	391444,52	1383574,67
1	391449,88	1383576,52

Земельный участок № 16.2, образуемый земельный участок с условным № 16.2, S = 1496 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ16 и ЗУ16.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391450,18	1383601,92
2	391450,09	1383602,62
3	391448,38	1383607,71
4	391447,93	1383607,54
5	391446,07	1383612,98
6	391444,64	1383612,53
7	391443,97	1383614,40
8	391436,80	1383612,19
9	391435,73	1383602,23
10	391430,64	1383601,10
11	391426,89	1383597,98
12	391417,75	1383596,86
13	391411,33	1383596,76
14	391414,75	1383586,58
15	391418,30	1383580,71
16	391416,28	1383578,62
17	391421,17	1383564,92
18	391424,65	1383558,65
19	391428,21	1383554,00
20	391441,38	1383570,69
21	391450,77	1383574,04
22	391449,88	1383576,52
23	391462,07	1383580,74
24	391459,58	1383593,68
25	391453,67	1383590,03
1	391450,18	1383601,92

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
							26

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (72)	Лист
							27

(фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.3 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 21, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35554, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Олимпийская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ7.1, S = 33 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.4 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 17, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35554, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Олимпийская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ9.1, S = 33 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.5 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 13, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35554, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Олимпийская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ11.1, S = 34 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35554 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.6 Часть многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 7, расположена на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35554, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Олимпийская.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

29

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	392019,13	1383773,75
отм.2	391634,65	1383640,43
отм.3	391444,52	1383574,67
отм.4	391440,45	1383569,52

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	392019,13	1383773,75
утв.2	392019,47	1383772,81
утв.3	391533,49	1383604,44
утв.4	391534,37	1383601,89
утв.5	391440,45	1383569,52

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	392049,79	1383784,39
2	392019,13	1383773,75
3	391440,45	1383569,52
4	391398,91	1383516,89

17. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

31

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	391461,03	1383567,58
2	391469,40	1383573,82
3	391481,18	1383579,22
4	391782,41	1383681,37
5	391902,86	1383723,28
6	391971,97	1383746,89
7	392053,53	1383774,76
8	392025,32	1383847,55
9	391775,04	1383756,99
10	391775,04	1383756,99
11	391437,84	1383649,04
12	391439,99	1383614,05
13	391409,03	1383599,14
14	391403,02	1383594,48
15	391372,99	1383572,66
16	391388,67	1383535,07
17	391389,10	1383534,87
18	391393,23	1383525,42
19	391398,91	1383516,88
20	391402,15	1383512,02
21	391414,51	1383503,00
1	391461,03	1383567,58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (72)

Лист

32