

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 27.10.2022 № 902

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Силовой,  
Жигулевской, Ново-Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (84)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Силовой, Жигулевской, Ново-Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

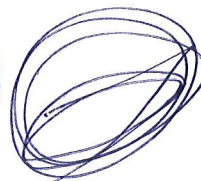
Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (84)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	27	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.**

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
								3
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			



Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (84)

Лист

5

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

**ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	393246.57	1378237.01
2	393270.59	1378254.32
3	393312.72	1378197.89
4	393288.40	1378185.80
5	393273.97	1378206.11
6	393271.21	1378204.00
7	393262.85	1378215.63
8	393261.82	1378218.01
9	393251.95	1378231.42
10	393251.04	1378230.78
1	393246.57	1378237.01
11	393291.86	1378192.32
12	393293.23	1378190.35
13	393295.28	1378191.78
14	393293.91	1378193.75
11	393291.86	1378192.32
15	393294.60	1378193.89
16	393296.01	1378191.83
17	393299.03	1378193.88
18	393297.62	1378195.95
15	393294.60	1378193.89
19	393298.07	1378196.32
20	393299.33	1378194.60
21	393301.58	1378196.29
22	393300.31	1378198.01
19	393298.07	1378196.32
23	393300.34	1378198.75
24	393302.15	1378196.28
25	393304.52	1378198.02
26	393302.72	1378200.48
23	393300.34	1378198.75

**В том числе часть земельного участка S = 622 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							6

№	X	Y
1	393270.59	1378254.32
2	393285.91	1378233.80
3	393282.64	1378231.47
4	393281.91	1378232.50
5	393275.41	1378227.87
6	393267.44	1378238.89
7	393268.04	1378239.49
8	393265.87	1378242.54
9	393265.06	1378242.00
10	393261.15	1378247.52
1	393270.59	1378254.32
11	393274.55	1378205.29
12	393280.73	1378209.98
13	393285.38	1378203.86
14	393284.21	1378202.98
15	393286.52	1378199.94
16	393287.59	1378200.75
17	393290.08	1378197.47
18	393291.50	1378198.55
19	393292.48	1378197.26
20	393297.28	1378200.90
21	393298.28	1378199.58
22	393306.68	1378205.98
23	393312.72	1378197.89
24	393288.40	1378185.80
11	393274.55	1378205.29
25	393291.86	1378192.32
26	393293.23	1378190.35
27	393295.28	1378191.78
28	393293.91	1378193.75
25	393291.86	1378192.32
29	393294.60	1378193.89
30	393296.01	1378191.83
31	393299.03	1378193.88
32	393297.62	1378195.95
29	393294.60	1378193.89
33	393298.07	1378196.32
34	393299.33	1378194.60
35	393301.58	1378196.29
36	393300.31	1378198.01
33	393298.07	1378196.32
37	393300.34	1378198.75
38	393302.15	1378196.28
39	393304.52	1378198.02
40	393302.72	1378200.48
37	393300.34	1378198.75

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S = 2651 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0711002:15 на земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ14.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (84)

Лист

7



ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393237.64	1378298.46
2	393194.36	1378266.16
3	393205.73	1378250.93
4	393204.92	1378250.33
5	393219.58	1378230.70
6	393217.58	1378229.21
7	393220.28	1378225.60
8	393225.08	1378226.69
9	393241.60	1378238.94
10	393242.32	1378244.55
11	393254.96	1378254.35
12	393258.78	1378253.51
13	393266.95	1378259.20
1	393237.64	1378298.46

В том числе часть земельного участка S = 1423 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393194.36	1378266.16
2	393237.64	1378298.46
3	393240.22	1378295.00
4	393236.02	1378291.93
5	393236.43	1378291.36
6	393219.89	1378279.34
7	393225.37	1378272.29
8	393212.88	1378263.30
9	393214.47	1378261.28
10	393212.86	1378260.10
11	393220.43	1378249.82
12	393222.21	1378251.28
13	393224.24	1378248.90
14	393227.47	1378251.16
15	393228.37	1378250.15
16	393238.22	1378257.91
17	393242.95	1378251.73
18	393262.29	1378265.44
19	393266.95	1378259.20
20	393258.78	1378253.51
21	393254.96	1378254.35
22	393242.32	1378244.55
23	393241.60	1378238.94
24	393225.08	1378226.69
25	393220.28	1378225.60
26	393217.58	1378229.21
27	393219.58	1378230.70
28	393204.92	1378250.33
29	393205.73	1378250.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							8

1 393194.36 1378266.16

**Земельный участок № 2.1**, образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 395 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	393243.96	1378232.09
2	393228.22	1378220.54
3	393225.08	1378226.69
4	393241.60	1378238.94
5	393242.32	1378244.55
6	393254.96	1378254.35
7	393258.78	1378253.51
8	393266.95	1378259.20
9	393270.59	1378254.32
10	393246.57	1378237.01
1	393243.96	1378232.09
11	393270.59	1378254.32

**Земельный участок № 2.2**, образуемый земельный участок с условным № 2.2, S = 589 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	393194.36	1378266.16
2	393212.26	1378279.52
3	393203.05	1378291.31
4	393187.01	1378279.36
5	393183.85	1378283.69
6	393181.53	1378286.82
7	393181.29	1378286.64
8	393178.92	1378289.86
9	393179.15	1378290.03
10	393177.97	1378291.64
11	393177.80	1378291.52
12	393175.87	1378294.13
13	393176.03	1378294.25
14	393175.67	1378294.74
15	393174.26	1378296.61
16	393163.29	1378288.40
17	393174.22	1378275.29
18	393176.49	1378277.11
19	393177.94	1378278.22
20	393189.15	1378273.97

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	инв. №
Изм.	Код. и Лист
№	Подп. Дата

220557-2022/8-ПМТ (84)

Лист

9

1 393194.36 1378266.16

**Земельный участок № 2.3**, образуемый земельный участок с условным № 2.3, S = 3635 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ2.1 и ЗУ2.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393163.29	1378288.40
2	393174.26	1378296.61
3	393175.67	1378294.74
4	393176.03	1378294.25
5	393175.87	1378294.13
6	393177.80	1378291.52
7	393177.97	1378291.64
8	393179.15	1378290.03
9	393178.92	1378289.86
10	393181.29	1378286.64
11	393181.53	1378286.82
12	393183.85	1378283.69
13	393187.01	1378279.36
14	393203.05	1378291.31
15	393212.26	1378279.52
16	393237.64	1378298.46
17	393266.95	1378259.20
18	393270.59	1378254.32
19	393246.57	1378237.01
20	393243.96	1378232.09
21	393228.22	1378220.54
22	393225.08	1378226.69
23	393220.28	1378225.60
24	393217.58	1378229.21
25	393219.58	1378230.70
26	393204.92	1378250.33
27	393205.73	1378250.93
28	393194.36	1378266.16
29	393189.15	1378273.97
30	393177.94	1378278.22
31	393176.49	1378277.11
32	393174.22	1378275.29
1	393163.29	1378288.40

В том числе часть земельного участка S = 2407 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393163.29	1378288.40
2	393174.26	1378296.61
3	393175.67	1378294.74

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							10

4	393176.03	1378294.25
5	393175.87	1378294.13
6	393177.80	1378291.52
7	393177.97	1378291.64
8	393179.15	1378290.03
9	393178.92	1378289.86
10	393181.29	1378286.64
11	393181.53	1378286.82
12	393183.85	1378283.69
13	393187.01	1378279.36
14	393203.05	1378291.31
15	393212.26	1378279.52
16	393237.64	1378298.46
17	393240.22	1378295.00
18	393236.02	1378291.93
19	393236.43	1378291.36
20	393219.89	1378279.34
21	393225.37	1378272.29
22	393212.88	1378263.30
23	393214.47	1378261.28
24	393212.86	1378260.10
25	393220.43	1378249.82
26	393222.21	1378251.28
27	393224.24	1378248.90
28	393227.47	1378251.16
29	393228.37	1378250.15
30	393238.22	1378257.91
31	393242.95	1378251.73
32	393262.29	1378265.44
33	393266.95	1378259.20
34	393270.59	1378254.32
35	393246.57	1378237.01
36	393243.96	1378232.09
37	393228.22	1378220.54
38	393225.08	1378226.69
39	393220.28	1378225.60
40	393217.58	1378229.21
41	393219.58	1378230.70
42	393204.92	1378250.33
43	393205.73	1378250.93
44	393194.36	1378266.16
45	393189.15	1378273.97
46	393177.94	1378278.22
47	393176.49	1378277.11
48	393174.22	1378275.29
1	393163.29	1378288.40

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 7944 кв.м, образован из зсмсль, государственная собственность на которыс нс разграничена.

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							11



7	393109.13	1378097.44
8	393132.51	1378114.49
9	393133.96	1378112.57
10	393139.67	1378116.86
11	393139.06	1378117.66
12	393140.55	1378118.77
13	393139.76	1378119.81
14	393142.66	1378122.20
15	393141.50	1378123.71
16	393234.05	1378192.70
17	393232.33	1378195.17
18	393233.30	1378195.87
19	393229.18	1378201.38
20	393228.11	1378200.60
21	393225.04	1378204.87
22	393215.97	1378198.06
23	393214.36	1378200.22
24	393184.18	1378178.52
25	393184.90	1378177.57
26	393137.92	1378141.97
27	393139.26	1378140.17
28	393127.69	1378131.60
29	393126.86	1378132.72
30	393123.04	1378129.89
31	393123.89	1378128.75
32	393112.65	1378120.42
33	393107.10	1378127.90
34	393108.17	1378128.69
35	393105.00	1378132.96
36	393103.75	1378132.04
37	393101.02	1378135.68
38	393109.15	1378141.54
39	393115.48	1378133.79
40	393196.55	1378194.18
41	393221.41	1378212.74
42	393221.89	1378213.61
43	393222.08	1378214.37
44	393222.06	1378215.17
45	393221.87	1378215.97
46	393221.58	1378216.58
47	393217.07	1378222.82
48	393220.28	1378225.60
49	393225.08	1378226.69
50	393228.22	1378220.54
51	393236.20	1378209.61
52	393235.90	1378205.12
53	393260.52	1378171.93
54	393086.86	1378085.58
55	393084.90	1378089.11
56	393078.83	1378100.49
57	393080.23	1378100.79
58	393081.09	1378101.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (84)

Лист

13

59	393080.93	1378103.40
60	393079.76	1378104.39
61	393078.34	1378104.31
62	393073.81	1378112.33
1	393072.35	1378115.03

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 6893 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0711002:1447 на земельные участки с условными номерами ЗУ4 и ЗУ11.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393159.98	1378243.36
2	393139.63	1378270.74
3	393161.41	1378287.01
4	393142.60	1378310.55
5	393044.84	1378237.80
6	393065.18	1378211.64
7	393079.07	1378196.73
8	393083.60	1378200.22
9	393087.51	1378194.58
10	393084.01	1378191.76
11	393095.43	1378189.62
12	393103.02	1378200.08
1	393159.98	1378243.36

В том числе часть земельного участка S = 4337 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393044.84	1378237.80
2	393142.60	1378310.55
3	393161.41	1378287.01
4	393141.57	1378272.19
5	393138.56	1378276.16
6	393137.39	1378275.32
7	393127.22	1378288.82
8	393118.40	1378282.17
9	393116.64	1378284.65
10	393060.38	1378241.75
11	393062.17	1378239.45
12	393056.18	1378234.88
13	393069.09	1378217.69
14	393075.74	1378222.69
15	393077.93	1378219.97
16	393115.82	1378249.17
17	393113.99	1378251.50
18	393126.78	1378261.12
19	393130.37	1378256.21

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							14

20	393131.43	1378256.95
21	393136.76	1378249.90
22	393139.95	1378252.28
23	393140.90	1378250.91
24	393149.57	1378257.37
25	393159.98	1378243.36
26	393103.02	1378200.08
27	393095.43	1378189.62
28	393084.01	1378191.76
29	393087.51	1378194.58
30	393083.60	1378200.22
31	393079.07	1378196.73
32	393065.18	1378211.64
1	393044.84	1378237.80

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 6074 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0711002:1446 на земельные участки с условными номерами ЗУ5, ЗУ6 и ЗУ11.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393081.77	1378178.82
2	393095.43	1378189.62
3	393103.02	1378200.08
4	393159.98	1378243.36
5	393196.55	1378194.18
6	393115.48	1378133.79
7	393109.15	1378141.54
1	393081.77	1378178.82

В том числе часть земельного участка S = 4687 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393081.77	1378178.82
2	393095.43	1378189.62
3	393103.02	1378200.08
4	393159.98	1378243.36
5	393166.65	1378234.39
6	393108.34	1378190.33
7	393118.65	1378176.67
8	393128.66	1378184.28
9	393129.94	1378182.57
10	393158.52	1378203.56
11	393157.14	1378205.32
12	393165.59	1378211.81
13	393167.57	1378209.18
14	393178.96	1378217.84
15	393196.55	1378194.18

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							15





22	393052.57	1378145.48
23	393055.74	1378141.21
24	393050.33	1378137.18
25	393053.89	1378132.17
26	393047.76	1378127.53
1	393031.59	1378149.19
27	393056.47	1378115.87
28	393059.89	1378118.24
29	393063.66	1378117.52
30	393073.97	1378125.27
31	393074.26	1378129.01
32	393084.18	1378136.03
33	393089.66	1378128.73
34	393088.53	1378127.92
35	393089.13	1378127.12
36	393062.43	1378107.88
27	393056.47	1378115.87

**Земельный участок № 6.1**, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 64 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	393030.80	1378150.25
2	393048.17	1378163.31
3	393043.95	1378168.92
4	393046.66	1378171.03
5	393051.90	1378163.80
6	393031.59	1378149.19
1	393030.80	1378150.25

**Земельный участок № 6.2**, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 29 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	393063.48	1378106.50
2	393073.81	1378112.33
3	393072.35	1378115.03
4	393062.43	1378107.88
1	393063.48	1378106.50

Инв. №	№ подл.
Взап. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							17

**Земельный участок № 6.3**, образуемый земельный участок с условным № 6.3, S = 4393 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1 и ЗУ6.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393030.80	1378150.25
2	393048.17	1378163.31
3	393043.95	1378168.92
4	393046.66	1378171.03
5	393034.14	1378188.30
6	393065.18	1378211.64
7	393079.07	1378196.73
8	393078.36	1378196.18
9	393082.54	1378190.57
10	393084.01	1378191.76
11	393095.43	1378189.62
12	393081.77	1378178.82
13	393109.15	1378141.54
14	393072.35	1378115.03
15	393073.81	1378112.33
16	393063.48	1378106.50
17	393062.43	1378107.88
18	393031.59	1378149.19
1	393030.80	1378150.25

В том числе часть земельного участка S = 3064 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393030.80	1378150.25
2	393048.17	1378163.31
3	393043.95	1378168.92
4	393046.66	1378171.03
5	393034.14	1378188.30
6	393065.18	1378211.64
7	393079.07	1378196.73
8	393078.36	1378196.18
9	393082.54	1378190.57
10	393084.01	1378191.76
11	393095.43	1378189.62
12	393081.77	1378178.82
13	393109.15	1378141.54
14	393101.02	1378135.68
15	393094.24	1378144.75
16	393095.16	1378145.53
17	393087.20	1378156.08
18	393088.03	1378156.70
19	393085.71	1378159.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							18

20	393084.72	1378159.28
21	393080.48	1378165.20
22	393066.96	1378155.49
23	393066.35	1378156.10
24	393052.57	1378145.48
25	393055.74	1378141.21
26	393050.33	1378137.18
27	393053.89	1378132.17
28	393047.76	1378127.53
29	393031.59	1378149.19
1	393030.80	1378150.25
30	393056.47	1378115.87
31	393059.89	1378118.24
32	393063.66	1378117.52
33	393073.97	1378125.27
34	393074.26	1378129.01
35	393084.18	1378136.03
36	393089.66	1378128.73
37	393088.53	1378127.92
38	393089.13	1378127.12
39	393072.35	1378115.03
40	393073.81	1378112.33
41	393063.48	1378106.50
42	393062.43	1378107.88
30	393056.47	1378115.87

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 6061 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392944.27	1378164.94
2	393043.92	1378238.96
3	393044.84	1378237.80
4	393065.18	1378211.64
5	393034.14	1378188.30
6	393046.66	1378171.03
7	393043.95	1378168.92
8	393024.04	1378153.94
9	393028.26	1378148.34
10	393023.31	1378141.84
11	393014.26	1378134.61
12	393012.45	1378137.14
13	393001.23	1378128.59
14	392994.96	1378136.81
15	392987.85	1378145.97
16	392974.80	1378136.36
17	392966.54	1378135.88
1	392944.27	1378164.94

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							19

В том числе часть земельного участка  $S = 3854$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392944.27	1378164.94
2	393043.92	1378238.96
3	393044.84	1378237.80
4	393065.18	1378211.64
5	393034.14	1378188.30
6	393046.66	1378171.03
7	393043.95	1378168.92
8	393024.04	1378153.94
9	393028.26	1378148.34
10	393023.31	1378141.84
11	393014.26	1378134.61
12	393012.45	1378137.14
13	393001.23	1378128.59
14	392994.96	1378136.81
15	392987.85	1378145.97
16	392974.80	1378136.36
17	392966.54	1378135.88
1	392944.27	1378164.94
18	392957.65	1378159.01
19	392965.96	1378147.80
20	392968.14	1378149.55
21	392969.85	1378147.06
22	393056.65	1378210.86
23	393053.91	1378214.55
24	393056.45	1378216.31
25	393053.08	1378220.79
26	393053.89	1378221.40
27	393051.91	1378224.03
28	393051.13	1378223.51
29	393048.15	1378227.48
30	393045.24	1378225.29
31	393044.09	1378226.92
32	392959.36	1378163.06
33	392960.54	1378161.30
18	392957.65	1378159.01

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8,  $S = 6685$  кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392954.45	1378068.82
2	392993.67	1378099.16
3	392993.86	1378103.42
4	392988.42	1378110.42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							20

5	392994.39	1378115.29
6	393001.11	1378120.58
7	392991.02	1378133.80
8	392994.96	1378136.81
9	393001.23	1378128.59
10	393012.45	1378137.14
11	393014.26	1378134.61
12	393019.85	1378127.50
13	393029.01	1378134.48
14	393023.31	1378141.84
15	393028.26	1378148.34
16	393030.80	1378150.25
17	393031.59	1378149.19
18	393062.43	1378107.88
19	393063.48	1378106.50
20	393062.18	1378105.76
21	393067.30	1378096.70
22	393057.72	1378091.30
23	393064.95	1378078.50
24	393066.51	1378075.46
25	392980.70	1378032.78
26	392964.74	1378055.05
1	392954.45	1378068.82

В том числе часть земельного участка S = 4969 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392954.45	1378068.82
2	392993.67	1378099.16
3	392993.86	1378103.42
4	392988.42	1378110.42
5	392994.39	1378115.29
6	393001.11	1378120.58
7	392991.02	1378133.80
8	392994.96	1378136.81
9	393001.23	1378128.59
10	393012.45	1378137.14
11	393014.26	1378134.61
12	393019.85	1378127.50
13	393029.01	1378134.48
14	393023.31	1378141.84
15	393028.26	1378148.34
16	393030.80	1378150.25
17	393031.59	1378149.19
18	393046.53	1378129.18
19	392980.79	1378080.12
20	392982.26	1378078.09
21	392979.36	1378075.90
22	392987.49	1378064.64
23	392990.01	1378066.43
24	392992.07	1378063.45

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							21

25	393058.72	1378112.85
26	393062.43	1378107.88
27	393063.48	1378106.50
28	393062.18	1378105.76
29	393067.30	1378096.70
30	393057.72	1378091.30
31	393064.95	1378078.50
32	393066.51	1378075.46
33	392980.70	1378032.78
34	392964.74	1378055.05
1	392954.45	1378068.82

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 4594 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392904.67	1378135.53
2	392944.27	1378164.94
3	392966.54	1378135.88
4	392974.80	1378136.36
5	392987.85	1378145.97
6	392994.96	1378136.81
7	392991.02	1378133.80
8	392984.14	1378128.68
9	392994.39	1378115.29
10	392988.42	1378110.42
11	392993.86	1378103.42
12	392993.67	1378099.16
13	392954.45	1378068.82
1	392904.67	1378135.53

В том числе часть земельного участка S = 3496 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392904.67	1378135.53
2	392944.27	1378164.94
3	392966.54	1378135.88
4	392974.80	1378136.36
5	392987.85	1378145.97
6	392994.96	1378136.81
7	392991.02	1378133.80
8	392984.14	1378128.68
9	392994.39	1378115.29
10	392988.42	1378110.42
11	392993.86	1378103.42
12	392993.67	1378099.16
13	392954.45	1378068.82
1	392904.67	1378135.53

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							22





№	X	Y
1	393084.01	1378191.76
2	393082.54	1378190.57
3	393078.36	1378196.18
4	393079.07	1378196.73
5	393079.75	1378195.99
6	393082.72	1378192.00
1	393084.01	1378191.76

**Земельный участок № 11.2**, образуемый земельный участок с условным № 11.2, S = 45 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ11 и ЗУ11.1.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	393078.36	1378196.18
2	393079.07	1378196.73
3	393083.60	1378200.22
4	393087.51	1378194.58
5	393084.01	1378191.76
6	393082.54	1378190.57
1	393078.36	1378196.18

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 106 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	393014.26	1378134.61
2	393023.31	1378141.84
3	393029.01	1378134.48
4	393019.85	1378127.50
1	393014.26	1378134.61

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 143 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплопунктом):

№	X	Y
1	392984.14	1378128.68
2	392991.02	1378133.80
3	393001.11	1378120.58
4	392994.39	1378115.29
1	392984.14	1378128.68

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (84)	Лист
							24





2	392944.91	1378040.07
3	392957.53	1378021.26
4	392957.85	1378020.77
5	392955.52	1378019.64
6	392964.74	1378055.05
7	392980.70	1378032.78
8	393312.72	1378197.89
9	393294.33	1378222.53

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
10	392980.70	1378032.78
11	393312.72	1378197.89
12	393197.10	1378352.76

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	393197.10	1378352.76
отм.2	393188.85	1378363.81

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	392964.74	1378055.05
утв.2	392904.67	1378135.53
утв.3	393189.27	1378346.92
утв.4	393197.10	1378352.76

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0711002:15, 63:01:0711002:1446, 63:01:0711002:1447.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392979,12	1377983,15
2	393334,31	1378158,57
3	393347,27	1378181,38
4	393203,62	1378372,00
5	393198,26	1378370,79
6	392880,93	1378134,96
1	392979,12	1377983,15

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (84)

Лист

27