

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика
Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (9)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика
Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (9)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

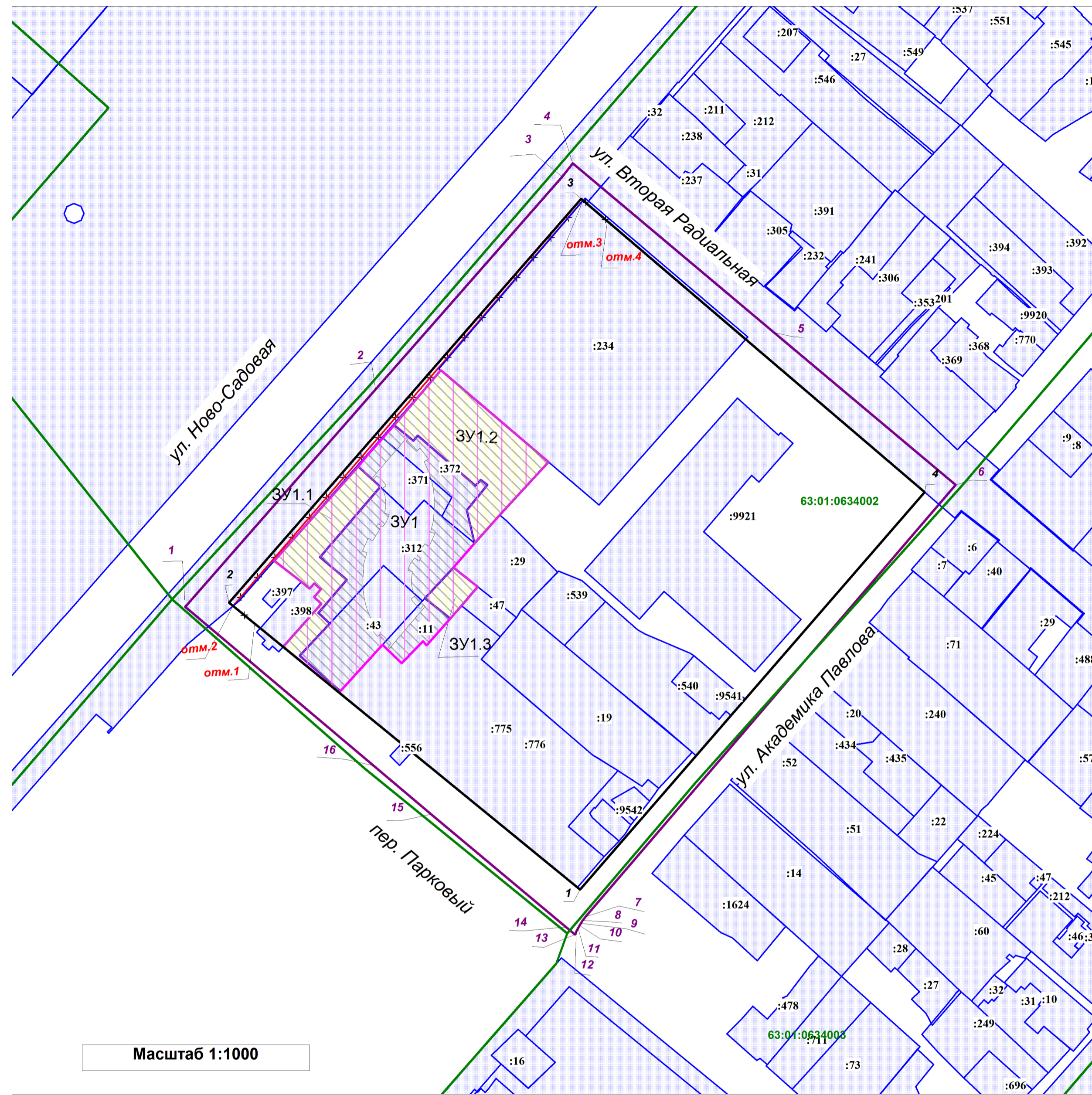
А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц
Второй Радиальной, Академика Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой в городском округе Самара**

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

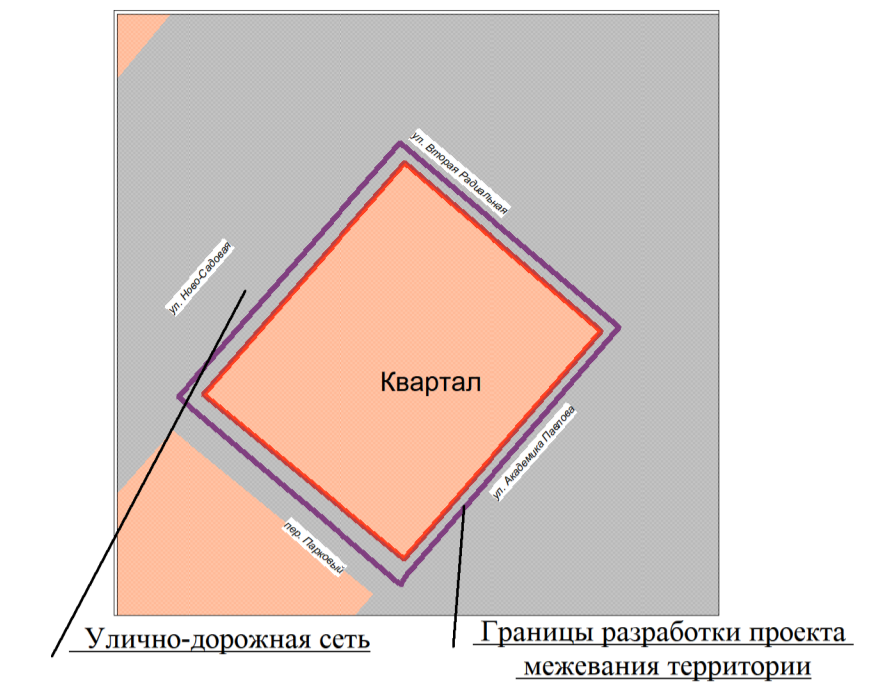
	- границы разработки проекта межевания территории
	- границы существующих земельных участков
	- граница кадастрового квартала
	- подпись кадастрового квартала
	- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
	- красные линии (действующие)
	- красные линии (отменяемые)
	- номер координаты точки границы разработки проекта межевания территории
	- номер координаты точки красной линии (действующей)
	- номер координаты точки красной линии (отменяемой)

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=3911 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.2, ЗУ1.3 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0634002:371, 63:01:0634002:372, 63:01:0634002:312, 63:01:0634002:43, 63:01:0634002:11, (S=559+939+122+299+297+917+600+178=3911 кв.м), ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S=3075 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ1.1** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, S=559 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.
ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ1.2** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.2, S=939 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.
ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ1.3** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.3, S=122 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.
ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	391001,83	1376270,20
2	391067,80	1376327,95
3	391132,39	1376384,57
4	391136,41	1376387,84
5	391085,11	1376448,87
6	391038,84	1376504,01
7	390907,88	1376391,71
8	390906,72	1376390,81
9	390905,86	1376390,24
10	390905,18	1376389,82
11	390904,42	1376389,40
12	390903,50	1376388,94
13	390902,48	1376388,50
14	390904,75	1376385,67
15	390939,00	1376444,81
16	390953,69	1376327,35
1	391001,83	1376270,20

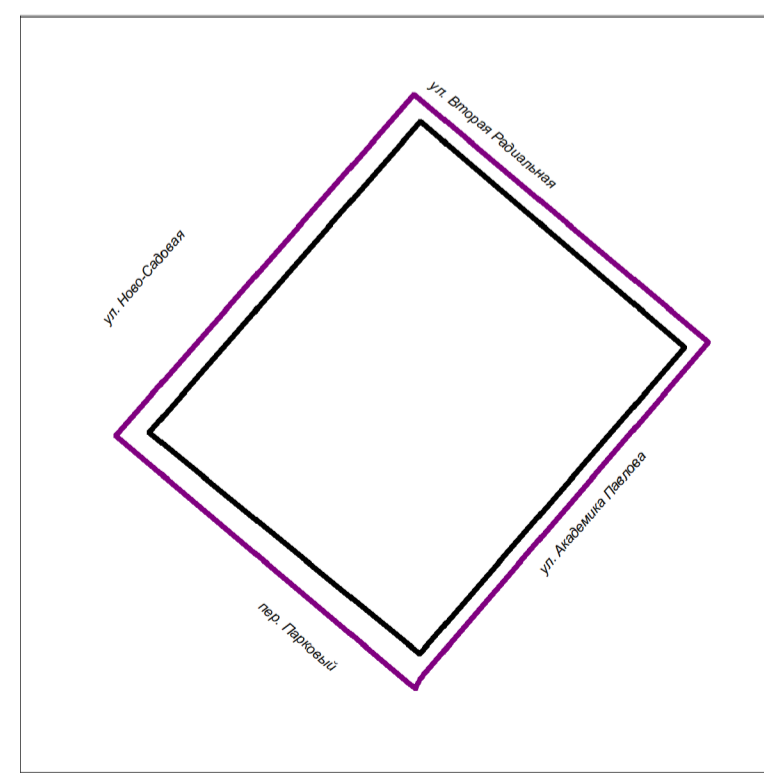
Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 223-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
- В соответствии с приказом Министр РФ от 07.03.2019 г. № 153/п «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
- При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
- Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
- В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населённых пунктах Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

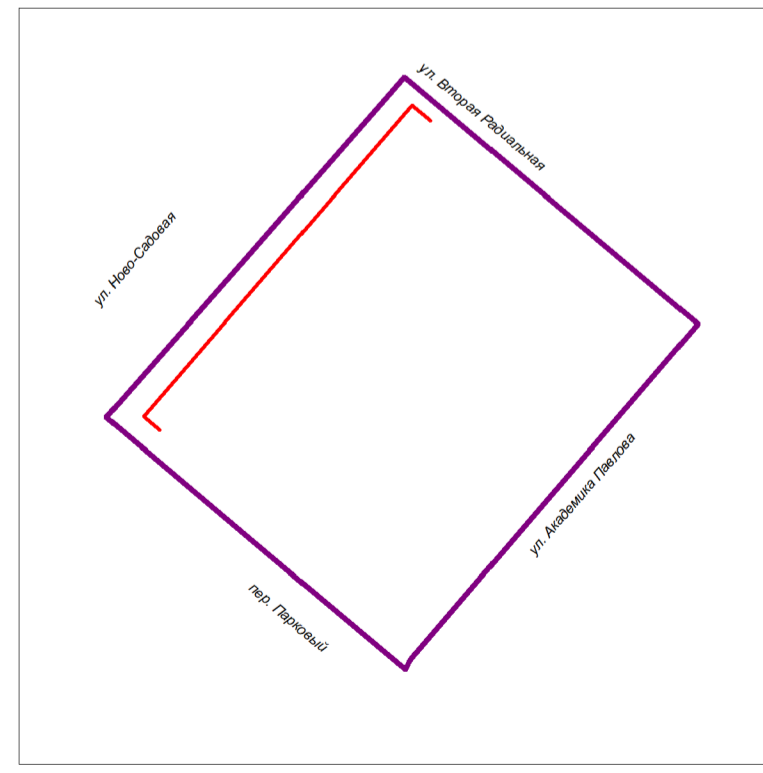
Схема утверждаемых красных линий



Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	390916,13	1376390,04
2	391003,11	1376283,55
3	391125,69	1376390,41
4	391036,63	1376494,60

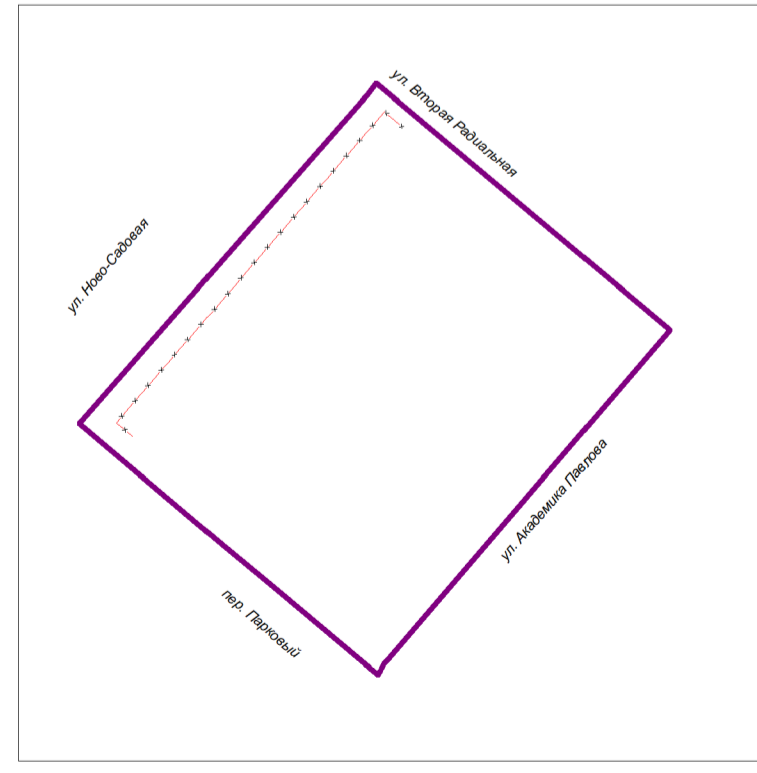
Схема действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р



Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р

№	X	Y
1	390996,81	1376291,27
2	391002,15	1376284,73
3	391125,22	1376390,96
4	391118,94	1376398,31

Схема отменяемых красных линий



Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	390996,81	1376291,27
отм.2	391002,15	1376284,73
отм.3	391125,22	1376390,96
отм.4	391118,94	1376398,31

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала: МСК-63

220557-2022/8-ПМТ (9)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук.упр.	Соловьев С.С.						
Кад. инженер	Черепанова Е.А.						
Разработал	Черепанова Е.А.						
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Второй Радиальной, Академика Павлова, Паркового переулка, Ново-Садовой в городском округе Самара					Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории					ПМТ	1	1
Утверждаемая часть					МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		
Чертеж межевания территории							