

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 25.11.2022 № 1041

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Советской, Черемшанской,  
Минской, Шарикового переулка, земельных участков с  
кадастровыми номерами 63:01:0227003:845 и 63:01:0227003:773 в  
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (78)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Советской, Черемшанской,  
Минской, Шарикового переулка, земельных участков с  
кадастровыми номерами 63:01:0227003:845 и 63:01:0227003:773 в  
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (78)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	16	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				







## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 8671 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392163.14	1381092.22
2	392213.85	1381156.38
3	392282.52	1381101.76
4	392268.99	1381084.83
5	392291.48	1381067.52
6	392253.90	1381021.57
1	392163.14	1381092.22
7	392175.04	1381094.96
8	392176.63	1381093.75
9	392177.88	1381095.31
10	392176.29	1381096.52
7	392175.04	1381094.96
11	392259.16	1381098.14
12	392269.06	1381090.26
13	392274.11	1381096.85
14	392264.46	1381104.65
11	392259.16	1381098.14

В том числе часть земельного участка S = 6832 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392163.14	1381092.22
2	392213.85	1381156.38
3	392282.52	1381101.76
4	392268.99	1381084.83
5	392291.48	1381067.52
6	392253.90	1381021.57
1	392163.14	1381092.22
7	392175.04	1381094.96
8	392176.63	1381093.75
9	392177.88	1381095.31
10	392176.29	1381096.52
7	392175.04	1381094.96
11	392189.33	1381108.71
12	392194.92	1381104.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (78)	Лист
							6

13	392193.96	1381103.26
14	392261.58	1381049.16
15	392262.50	1381050.25
16	392267.60	1381046.20
17	392276.92	1381057.60
18	392271.77	1381061.53
19	392274.14	1381064.63
20	392256.81	1381078.41
21	392254.37	1381075.42
22	392246.55	1381081.54
23	392249.13	1381084.45
24	392231.62	1381098.48
25	392229.21	1381095.33
26	392221.13	1381101.67
27	392223.95	1381105.19
28	392206.63	1381118.88
29	392203.88	1381115.18
30	392198.48	1381119.51
11	392189.33	1381108.71
31	392259.16	1381098.14
32	392269.06	1381090.26
33	392274.11	1381096.85
34	392264.46	1381104.65
31	392259.16	1381098.14

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 6786 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392213.85	1381156.38
2	392263.76	1381219.52
3	392277.83	1381208.36
4	392326.81	1381169.68
5	392302.00	1381137.67
6	392307.81	1381133.43
7	392282.52	1381101.76
1	392213.85	1381156.38

В том числе часть земельного участка S = 5291 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392213.85	1381156.38
2	392263.76	1381219.52
3	392277.83	1381208.36
4	392326.81	1381169.68
5	392302.00	1381137.67
6	392307.81	1381133.43
7	392282.52	1381101.76

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (78)

Лист

7

1	392213.85	1381156.38
8	392250.65	1381182.14
9	392255.91	1381177.95
10	392255.04	1381176.83
11	392295.76	1381144.31
12	392297.25	1381146.20
13	392302.77	1381141.86
14	392312.37	1381154.31
15	392310.39	1381155.88
16	392312.76	1381158.80
17	392310.08	1381160.99
18	392311.34	1381162.61
19	392268.93	1381196.10
20	392267.19	1381194.07
21	392265.59	1381195.20
22	392263.76	1381192.96
23	392261.00	1381195.12
8	392250.65	1381182.14

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 2505 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392135.20	1381113.97
2	392178.91	1381169.42
3	392207.01	1381147.72
4	392163.14	1381092.22
1	392135.20	1381113.97

В том числе часть земельного участка S = 1561 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392147.33	1381104.53
2	392151.52	1381109.76
3	392152.62	1381108.91
4	392155.76	1381112.85
5	392156.91	1381111.86
6	392166.78	1381124.97
7	392170.51	1381122.04
8	392189.09	1381144.91
9	392181.58	1381150.35
10	392180.76	1381149.27
11	392175.61	1381153.07
12	392159.63	1381133.12
13	392153.84	1381137.62
14	392178.91	1381169.42
15	392207.01	1381147.72
16	392163.14	1381092.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (78)	Лист
							8

1 392147.33 1381104.53

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 8660 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392178.91	1381169.42
2	392305.15	1381329.55
3	392321.70	1381316.40
4	392325.35	1381310.46
5	392341.09	1381298.70
6	392284.41	1381224.63
7	392284.19	1381224.35
8	392287.94	1381221.28
9	392277.83	1381208.36
10	392263.76	1381219.52
11	392213.85	1381156.38
12	392207.01	1381147.72
1	392178.91	1381169.42
13	392183.26	1381174.67
14	392185.62	1381172.79
15	392188.65	1381176.63
16	392186.30	1381178.51
13	392183.26	1381174.67

В том числе часть земельного участка S = 4309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392178.91	1381169.42
2	392193.88	1381188.41
3	392198.88	1381184.30
4	392194.82	1381178.61
5	392196.82	1381176.77
6	392193.91	1381172.91
7	392200.13	1381167.74
8	392201.08	1381169.15
9	392205.35	1381165.85
10	392209.09	1381170.86
11	392210.43	1381169.88
12	392263.14	1381237.25
13	392264.92	1381235.89
14	392267.94	1381239.93
15	392266.15	1381241.28
16	392320.67	1381309.77
17	392313.22	1381315.69
18	392314.30	1381316.91
19	392309.53	1381320.55
20	392306.50	1381316.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

21	392304.43	1381318.26
22	392300.84	1381313.67
23	392295.64	1381317.49
24	392305.15	1381329.55
25	392321.70	1381316.40
26	392325.35	1381310.46
27	392341.09	1381298.70
28	392284.41	1381224.63
29	392284.19	1381224.35
30	392287.94	1381221.28
31	392277.83	1381208.36
32	392263.76	1381219.52
33	392213.85	1381156.38
34	392207.01	1381147.72
1	392178.91	1381169.42
35	392183.26	1381174.67
36	392185.62	1381172.79
37	392188.65	1381176.63
38	392186.30	1381178.51
35	392183.26	1381174.67

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 4983 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	392305.15	1381329.55
2	392328.76	1381359.50
3	392347.98	1381344.05
4	392441.53	1381463.20
5	392457.35	1381450.64
6	392341.09	1381298.70
7	392325.35	1381310.46
8	392321.70	1381316.40
1	392305.15	1381329.55
9	392319.41	1381342.43
10	392321.61	1381340.68
11	392320.36	1381339.10
12	392325.38	1381335.14
13	392329.98	1381340.96
14	392324.96	1381344.92
15	392323.72	1381343.37
16	392321.52	1381345.08
9	392319.41	1381342.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (78)	Лист
							10



**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 7505 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392437.91	1381497.93
2	392544.98	1381633.77
3	392578.87	1381606.50
4	392552.05	1381574.41
5	392472.52	1381470.47
6	392454.69	1381484.62
7	392453.43	1381482.98
8	392436.50	1381496.16
1	392437.91	1381497.93

В том числе часть земельного участка S = 4195 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392436.50	1381496.16
2	392437.91	1381497.93
3	392544.98	1381633.77
4	392551.22	1381628.75
5	392547.27	1381623.80
6	392546.22	1381624.63
7	392483.96	1381544.78
8	392481.95	1381546.30
9	392478.71	1381542.23
10	392480.68	1381540.62
11	392444.90	1381495.10
12	392446.00	1381494.06
13	392443.48	1381490.72
1	392436.50	1381496.16
14	392455.47	1381484.00
15	392456.64	1381485.52
16	392458.47	1381484.18
17	392462.43	1381489.14
18	392465.14	1381487.29
19	392470.31	1381494.06
20	392467.87	1381496.08
21	392479.08	1381510.45
22	392481.64	1381508.54
23	392486.60	1381515.33
24	392484.15	1381517.45
25	392494.48	1381529.97
26	392496.40	1381528.42
27	392501.07	1381534.77
28	392499.04	1381536.14
29	392510.39	1381550.33
30	392512.38	1381548.79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (78)	Лист
							12







16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392252,75	1381002,81
2	392364,13	1381140,20
3	392277,83	1381208,36
4	392287,94	1381221,28
5	392284,20	1381224,35
6	392552,05	1381574,41
7	392628,74	1381511,85
8	392674,37	1381567,06
9	392682,26	1381579,75
10	392558,97	1381677,14
11	392420,87	1381497,16
12	392116,25	1381113,35
1	392252,75	1381002,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (78)	Лист
								16
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			