

ПРИЛОЖЕНИЕ №10
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.11.2022 № 1041

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда,
Августовского переулка, улицы Черновской магистрали,
Батальонного переулка в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (50)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009



Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда,
Августовского переулка, улицы Черновской магистрали,
Батальонного переулка в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (50)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.СОЛОВЬЕВ

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	18	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

						220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда, Августовского переулка, улицы Черновской магистрали, Батальонного переулка в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							4

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установления влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							5

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=3214 кв.м,
 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 –
 среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388175,31	1378067,33
2	388177,10	1378107,03
3	388180,30	1378106,97
4	388188,27	1378106,34
5	388188,89	1378117,38
6	388189,29	1378123,62
7	388202,52	1378123,02
8	388209,31	1378122,85
9	388221,18	1378123,18
10	388228,18	1378122,83
11	388237,10	1378122,12
12	388233,93	1378063,60
1	388175,31	1378067,33

В том числе часть земельного участка S= 2410 кв.м для прохода и проезда
 неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388230,37	1378064,24
2	388231,27	1378077,82
3	388230,39	1378078,78
4	388228,07	1378078,93
5	388227,78	1378078,32
6	388225,06	1378078,51
7	388225,15	1378079,73
8	388221,58	1378079,91
9	388219,66	1378078,77
10	388205,57	1378079,70
11	388205,61	1378080,82
12	388201,59	1378081,12
13	388201,55	1378079,97
14	388186,27	1378080,84
15	388186,34	1378081,98
16	388182,30	1378082,18
17	388182,24	1378081,15
18	388175,95	1378081,64
19	388177,10	1378107,03
20	388180,30	1378106,97
21	388188,27	1378106,34
22	388188,89	1378117,38
23	388189,29	1378123,62
24	388202,52	1378123,02
25	388209,31	1378122,85
26	388221,18	1378123,18
27	388228,18	1378122,83
28	388237,10	1378122,12
29	388233,93	1378063,60

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
						6

30 388230,37 1378063,83
 1 388230,37 1378064,24

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=1501 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388225,50	1378129,97
2	388225,76	1378133,87
3	388226,49	1378143,67
4	388267,45	1378141,49
5	388265,88	1378117,34
6	388262,30	1378062,14
7	388256,53	1378062,38
8	388257,29	1378076,32
9	388258,30	1378076,26
10	388258,85	1378086,42
11	388260,08	1378086,36
12	388260,11	1378088,44
13	388258,96	1378088,49
14	388259,75	1378102,97
15	388260,90	1378102,92
16	388261,02	1378105,02
17	388259,87	1378105,07
18	388260,64	1378119,33
19	388261,79	1378119,27
20	388261,90	1378121,37
21	388260,75	1378121,43
22	388261,08	1378127,39
23	388260,08	1378127,44
24	388260,61	1378137,17
25	388247,76	1378137,86
26	388243,76	1378063,08
27	388233,93	1378063,60
28	388237,10	1378122,12
29	388228,18	1378122,83
30	388228,52	1378129,82
1	388225,50	1378129,97

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=2521 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0917002:520, 63:01:0917002:9, 63:01:0917002:10, 63:01:0917002:11, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инв. № подл.

Посл. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							7

№	X	Y
1	388256,53	1378062,38
2	388243,76	1378063,08
3	388233,93	1378063,60
4	388237,10	1378122,12
5	388228,18	1378122,83
6	388228,52	1378129,82
7	388225,50	1378129,97
8	388225,76	1378133,87
9	388226,49	1378143,67
10	388267,45	1378141,49
11	388265,88	1378117,34
12	388262,30	1378062,14
1	388256,53	1378062,38

В том числе часть земельного участка S= 1501 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388225,50	1378129,97
2	388225,76	1378133,87
3	388226,49	1378143,67
4	388267,45	1378141,49
5	388265,88	1378117,34
6	388262,30	1378062,14
7	388256,53	1378062,38
8	388257,29	1378076,32
9	388258,30	1378076,26
10	388258,85	1378086,42
11	388260,08	1378086,36
12	388260,11	1378088,44
13	388258,96	1378088,49
14	388259,75	1378102,97
15	388260,90	1378102,92
16	388261,02	1378105,02
17	388259,87	1378105,07
18	388260,64	1378119,33
19	388261,79	1378119,27
20	388261,90	1378121,37
21	388260,75	1378121,43
22	388261,08	1378127,39
23	388260,08	1378127,44
24	388260,61	1378137,17
25	388247,76	1378137,86
26	388243,76	1378063,08
27	388233,93	1378063,60
28	388237,10	1378122,12
29	388228,18	1378122,83
30	388228,52	1378129,82
1	388225,50	1378129,97

Инв. №	Инв. №
подл.	взап.
и дата	и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							8

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=2073 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388239,10	1378180,17
2	388239,32	1378183,70
3	388239,61	1378188,30
4	388259,99	1378186,74
5	388259,92	1378185,30
6	388270,27	1378184,79
7	388267,45	1378141,49
8	388226,49	1378143,67
9	388222,18	1378143,99
10	388220,74	1378144,02
11	388217,86	1378144,29
12	388218,19	1378150,37
13	388218,80	1378159,41
14	388220,19	1378181,29
1	388239,10	1378180,17

В том числе часть земельного участка S= 1455 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388217,86	1378144,29
2	388218,19	1378150,37
3	388218,80	1378159,41
4	388220,19	1378181,29
5	388239,10	1378180,17
6	388239,32	1378183,70
7	388239,61	1378188,30
8	388259,99	1378186,74
9	388259,92	1378185,30
10	388270,27	1378184,79
11	388267,45	1378141,49
12	388226,49	1378143,67
13	388222,18	1378143,99
14	388220,74	1378144,02
1	388217,86	1378144,29
15	388246,71	1378154,09
16	388248,42	1378153,92
17	388247,99	1378147,29
18	388264,49	1378146,35
19	388264,79	1378152,32
20	388263,20	1378152,53
21	388263,53	1378158,61
22	388264,93	1378158,40
23	388265,25	1378162,87
24	388263,88	1378163,04
25	388265,18	1378183,42
26	388258,92	1378183,80

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							9

27	388258,94	1378185,34
28	388250,65	1378185,90
29	388250,11	1378178,32
30	388247,55	1378178,59
31	388246,91	1378165,46
32	388249,20	1378165,38
33	388248,83	1378159,50
34	388247,15	1378159,53
15	388246,71	1378154,09

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=4542 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388201,80	1378185,81
2	388204,58	1378234,33
3	388205,53	1378250,30
4	388240,59	1378248,41
5	388241,18	1378256,12
6	388264,93	1378254,45
7	388264,72	1378251,46
8	388268,71	1378251,18
9	388274,57	1378250,95
10	388270,27	1378184,79
11	388259,92	1378185,30
12	388259,99	1378186,74
13	388239,61	1378188,30
14	388239,32	1378183,70
1	388201,80	1378185,81

В том числе часть земельного участка S= 3738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388201,80	1378185,81
2	388204,58	1378234,33
3	388205,53	1378250,30
4	388240,59	1378248,41
5	388241,18	1378256,12
6	388264,93	1378254,45
7	388264,72	1378251,46
8	388268,71	1378251,18
9	388274,57	1378250,95
10	388270,27	1378184,79
11	388259,92	1378185,30
12	388259,99	1378186,74
13	388239,61	1378188,30
14	388239,32	1378183,70
1	388201,80	1378185,81
15	388251,16	1378199,85
16	388252,08	1378199,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							10

17	388251,75	1378193,24
18	388265,77	1378192,48
19	388269,63	1378247,70
20	388255,36	1378248,35
21	388255,14	1378242,79
22	388253,38	1378242,96
23	388252,88	1378238,48
24	388254,76	1378238,30
25	388253,75	1378223,45
26	388251,78	1378223,53
27	388251,39	1378218,62
28	388253,34	1378218,45
29	388252,50	1378203,81
30	388251,49	1378203,82
15	388251,16	1378199,85

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=872 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388241,18	1378256,12
2	388244,04	1378292,80
3	388277,15	1378290,70
4	388275,06	1378258,50
5	388271,84	1378258,58
6	388268,76	1378258,92
7	388268,44	1378254,94
8	388268,34	1378254,22
9	388266,20	1378254,37
10	388264,93	1378254,45
1	388241,18	1378256,12
11	388251,95	1378270,36
12	388252,65	1378270,32
13	388252,37	1378265,43
14	388270,04	1378264,39
15	388271,12	1378282,76
16	388253,45	1378283,80
17	388253,27	1378280,80
18	388252,77	1378280,83
19	388252,37	1378274,05
20	388252,87	1378274,02
21	388252,80	1378272,82
22	388252,10	1378272,86
11	388251,95	1378270,36

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							11