

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 21.11.2022 № 1012

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Александра Матросова,  
Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда, Нагорной в  
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (60)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Александра Матросова,  
Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда, Нагорной в  
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (60)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	32	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							3	
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата				

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Ставропольской, Двадцать Второго Партсъезда, Нагорной в городском округе Самара.

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист

4

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории** является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Взап. инв. №								Лист
Подп. и дата								5
Инв. № подл.								5
		Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	

220557-2022/8-ПМТ (60)

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок № 1:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 7371 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,26	1379429,20
2	390295,02	1379489,12
3	390328,16	1379463,82
4	390361,02	1379438,73
5	390341,59	1379413,28
6	390358,28	1379392,83
7	390334,13	1379362,37
8	390292,27	1379395,33
9	390284,48	1379401,46
1	390249,26	1379429,20

В том числе часть земельного участка S = 5411 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390249,26	1379429,20
2	390265,27	1379450,17
3	390308,62	1379416,45
4	390302,26	1379408,24
5	390341,01	1379377,97
6	390353,49	1379393,95
7	390311,64	1379426,63
8	390316,67	1379433,10
9	390276,25	1379464,54
10	390295,02	1379489,12
11	390328,16	1379463,82
12	390361,02	1379438,73
13	390341,59	1379413,28
14	390358,28	1379392,83
15	390334,13	1379362,37
16	390292,27	1379395,33
17	390284,48	1379401,46

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
						6

1 390249,26 1379429,20

**Земельный участок № 2:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S = 4279 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390203,46	1379465,26
2	390223,47	1379488,99
3	390249,95	1379523,54
4	390295,02	1379489,12
5	390249,26	1379429,20
1	390203,46	1379465,26

В том числе часть земельного участка S = 3430 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390203,46	1379465,26
2	390223,47	1379488,99
3	390249,95	1379523,54
4	390295,02	1379489,12
5	390280,61	1379470,25
6	390239,96	1379501,85
7	390229,86	1379488,85
8	390270,62	1379457,17
9	390249,26	1379429,20
1	390203,46	1379465,26

**Земельный участок № 3:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3**, S = 9999 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390328,16	1379463,82
2	390357,45	1379502,18
3	390355,07	1379503,99
4	390358,76	1379508,88
5	390407,40	1379573,24
6	390464,89	1379527,43
7	390364,69	1379400,32
8	390364,40	1379400,55

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист  
7



9	390358,28	1379392,83
10	390341,59	1379413,28
11	390361,02	1379438,73
1	390328,16	1379463,82
12	390345,44	1379475,78
13	390354,23	1379469,17
14	390362,85	1379480,63
15	390354,06	1379487,24
12	390345,44	1379475,78
16	390389,85	1379529,61
17	390400,61	1379520,94
18	390414,91	1379538,67
19	390404,14	1379547,35
16	390389,85	1379529,61
20	390355,07	1379503,99

В том числе часть земельного участка S = 7867 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390328,16	1379463,82
2	390357,45	1379502,18
3	390355,07	1379503,99
4	390358,76	1379508,88
5	390407,40	1379573,24
6	390464,89	1379527,43
7	390364,69	1379400,32
8	390364,40	1379400,55
9	390358,28	1379392,83
10	390341,59	1379413,28
11	390361,02	1379438,73
1	390328,16	1379463,82
12	390345,44	1379475,78
13	390354,23	1379469,17
14	390362,85	1379480,63
15	390354,06	1379487,24
12	390345,44	1379475,78
16	390364,58	1379435,39
17	390378,05	1379424,77
18	390455,06	1379522,37
19	390441,60	1379532,99
16	390364,58	1379435,39
20	390389,85	1379529,61
21	390400,61	1379520,94
22	390414,91	1379538,67
23	390404,14	1379547,35
20	390389,85	1379529,61
24	390355,07	1379503,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

**Земельный участок № 4:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**, S = 4905 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,95	1379523,54
2	390261,15	1379538,15
3	390258,42	1379540,24
4	390275,91	1379562,75
5	390279,09	1379560,31
6	390280,65	1379562,34
7	390293,34	1379552,58
8	390342,44	1379513,94
9	390355,07	1379503,99
10	390357,45	1379502,18
11	390328,16	1379463,82
1	390249,95	1379523,54

В том числе часть земельного участка S = 3721 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390249,95	1379523,54
2	390261,15	1379538,15
3	390258,42	1379540,24
4	390275,91	1379562,75
5	390279,09	1379560,31
6	390280,65	1379562,34
7	390293,34	1379552,58
8	390342,44	1379513,94
9	390355,07	1379503,99
10	390357,45	1379502,18
11	390328,16	1379463,82
1	390249,95	1379523,54
12	390267,18	1379537,70
13	390324,49	1379493,35
14	390334,50	1379506,28
15	390277,18	1379550,63
12	390267,18	1379537,70

**Земельный участок № 5:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 6168 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист 9
------	-------------	---	-------	------	------------------------	-----------

№	X	Y
1	390350,39	1379662,63
2	390380,58	1379701,39
3	390482,64	1379620,94
4	390455,23	1379584,27
5	390429,99	1379603,13
6	390423,80	1379607,76
1	390350,39	1379662,63
7	390364,75	1379674,71
8	390366,68	1379673,31
9	390369,25	1379676,84
10	390367,32	1379678,24
7	390364,75	1379674,71
11	390367,13	1379679,36
12	390369,12	1379677,84
13	390371,54	1379681,02
14	390369,56	1379682,53
11	390367,13	1379679,36

В том числе часть земельного участка S = 4185 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390350,39	1379662,63
2	390380,58	1379701,39
3	390482,64	1379620,94
4	390479,46	1379616,69
5	390389,99	1379685,90
6	390379,28	1379672,05
7	390468,97	1379602,66
8	390455,23	1379584,27
9	390429,99	1379603,13
10	390423,80	1379607,76
1	390350,39	1379662,63
11	390364,75	1379674,71
12	390366,68	1379673,31
13	390369,25	1379676,84
14	390367,32	1379678,24
11	390364,75	1379674,71
15	390367,13	1379679,36
16	390369,12	1379677,84
17	390371,54	1379681,02
18	390369,56	1379682,53
15	390367,13	1379679,36

**Земельный участок № 6:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S = 6480 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							10

разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,83	1379609,82
2	390311,03	1379687,72
3	390312,57	1379689,90
4	390334,53	1379671,59
5	390350,39	1379662,63
6	390367,87	1379649,56
7	390342,01	1379615,90
8	390293,34	1379552,58
9	390280,65	1379562,34
10	390298,28	1379585,29
11	390273,71	1379604,18
12	390267,61	1379596,25
1	390249,83	1379609,82
13	390302,70	1379626,74
14	390321,13	1379613,65
15	390329,93	1379626,05
16	390311,50	1379639,14
13	390302,70	1379626,74
17	390338,62	1379632,13
18	390348,68	1379624,59
19	390357,77	1379636,42
20	390347,56	1379644,07
17	390338,62	1379632,13

В том числе часть земельного участка S = 4646 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390264,15	1379598,89
2	390326,64	1379678,17
3	390334,53	1379671,59
4	390350,39	1379662,63
5	390367,87	1379649,56
6	390342,01	1379615,90
7	390293,34	1379552,58
8	390280,65	1379562,34
9	390298,28	1379585,29
10	390273,71	1379604,18
11	390267,61	1379596,25
1	390264,15	1379598,89
12	390302,70	1379626,74
13	390321,13	1379613,65
14	390329,93	1379626,05
15	390311,50	1379639,14

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							11

12	390302,70	1379626,74
16	390338,62	1379632,13
17	390348,68	1379624,59
18	390357,77	1379636,42
19	390347,56	1379644,07
16	390338,62	1379632,13

**Земельный участок № 7:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S = 2817 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390309,97	1379703,88
2	390327,47	1379726,33
3	390328,40	1379725,84
4	390329,43	1379725,31
5	390337,48	1379735,36
6	390380,58	1379701,39
7	390350,39	1379662,63
8	390334,53	1379671,59
9	390312,57	1379689,90
10	390316,71	1379695,76
11	390310,63	1379700,99
12	390310,22	1379702,78
1	390309,97	1379703,88

В том числе часть земельного участка S = 1059 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390334,53	1379671,59
2	390312,57	1379689,90
3	390316,20	1379695,03
4	390326,91	1379686,01
5	390331,48	1379691,44
6	390345,61	1379679,55
7	390369,51	1379707,96
8	390337,27	1379735,09
9	390337,48	1379735,36
10	390380,58	1379701,39
11	390350,39	1379662,63
1	390334,53	1379671,59

**Земельный участок № 8:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S = 4247 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							12

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390375,57	1379743,52
2	390394,72	1379768,31
3	390419,14	1379749,45
4	390440,81	1379777,49
5	390471,52	1379753,76
6	390451,27	1379727,54
7	390466,56	1379715,72
8	390445,47	1379688,42
1	390375,57	1379743,52

В том числе часть земельного участка S = 3057 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390375,57	1379743,52
2	390394,72	1379768,31
3	390419,14	1379749,45
4	390440,81	1379777,49
5	390471,52	1379753,76
6	390451,27	1379727,54
7	390466,56	1379715,72
8	390445,47	1379688,42
1	390375,57	1379743,52
9	390390,19	1379744,30
10	390448,23	1379698,14
11	390458,22	1379710,69
12	390400,18	1379756,86
9	390390,19	1379744,30

**Земельный участок № 9:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S = 2756 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390359,24	1379756,40
2	390405,60	1379815,69
3	390431,86	1379795,40
4	390426,54	1379788,51
5	390440,81	1379777,49
6	390419,14	1379749,45

Инв. № инв.	№
Взали. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	<b>220557-2022/8-ПМТ (60)</b>	Лист
							13

7	390394,72	1379768,31
8	390375,57	1379743,52
1	390359,24	1379756,40

В том числе часть земельного участка S = 1616 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390359,24	1379756,40
2	390360,30	1379757,75
3	390372,79	1379748,13
4	390417,65	1379806,38
5	390431,86	1379795,40
6	390426,54	1379788,51
7	390440,81	1379777,49
8	390419,14	1379749,45
9	390394,72	1379768,31
10	390375,57	1379743,52
1	390359,24	1379756,40

**Земельный участок № 10:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 3617 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390426,54	1379788,51
2	390431,86	1379795,40
3	390476,34	1379853,61
4	390481,38	1379860,20
5	390505,85	1379841,29
6	390474,23	1379800,36
7	390495,08	1379784,25
8	390488,48	1379775,70
9	390477,72	1379783,94
10	390470,12	1379774,01
11	390480,84	1379765,81
12	390471,52	1379753,76
1	390426,54	1379788,51

В том числе часть земельного участка S = 2419 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390426,54	1379788,51

Инв. № подл.

Подл. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							14

2	390430,97	1379794,24
3	390443,13	1379784,75
4	390489,70	1379844,37
5	390476,91	1379854,36
6	390481,38	1379860,20
7	390505,85	1379841,29
8	390474,23	1379800,36
9	390495,08	1379784,25
10	390488,48	1379775,70
11	390477,72	1379783,94
12	390470,12	1379774,01
13	390480,84	1379765,81
14	390471,52	1379753,76
1	390426,54	1379788,51

**Земельный участок № 11:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S = 8221 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390474,23	1379800,36
2	390505,85	1379841,29
3	390490,66	1379853,03
4	390537,84	1379914,08
5	390599,72	1379866,80
6	390592,23	1379857,43
7	390593,01	1379856,81
8	390591,75	1379855,69
9	390591,50	1379855,37
10	390584,77	1379860,73
11	390556,02	1379824,63
12	390562,93	1379819,12
13	390536,59	1379785,71
14	390532,79	1379780,89
15	390520,71	1379790,42
16	390507,99	1379774,28
17	390495,08	1379784,25
1	390474,23	1379800,36
18	390563,93	1379873,48
19	390573,13	1379868,91
20	390578,02	1379878,77
21	390568,82	1379883,34
18	390563,93	1379873,48

В том числе часть земельного участка S = 6765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист

15



№	X	Y
1	390474,23	1379800,36
2	390505,85	1379841,29
3	390490,66	1379853,03
4	390537,84	1379914,08
5	390599,72	1379866,80
6	390592,23	1379857,43
7	390593,01	1379856,81
8	390591,75	1379855,69
9	390591,50	1379855,37
10	390584,77	1379860,73
11	390556,02	1379824,63
12	390562,93	1379819,12
13	390536,59	1379785,71
14	390532,79	1379780,89
15	390520,71	1379790,42
16	390507,99	1379774,28
17	390495,08	1379784,25
1	390474,23	1379800,36
18	390484,33	1379795,60
19	390495,99	1379786,53
20	390556,56	1379864,39
21	390544,91	1379873,46
18	390484,33	1379795,60
22	390563,93	1379873,48
23	390573,13	1379868,91
24	390578,02	1379878,77
25	390568,82	1379883,34
22	390563,93	1379873,48

**Земельный участок № 12:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S = 3487 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390451,34	1379873,36
2	390479,13	1379908,03
3	390477,85	1379909,19
4	390479,54	1379911,54
5	390481,02	1379910,23
6	390496,46	1379930,62
7	390502,79	1379938,02
8	390525,75	1379919,84
9	390530,35	1379919,80
10	390537,84	1379914,08
11	390490,66	1379853,03
12	390481,38	1379860,20
13	390476,34	1379853,61

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист

16

1 390451,34 1379873,36

В том числе часть земельного участка S = 2348 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390463,09	1379864,07
2	390510,29	1379923,35
3	390498,37	1379932,85
4	390502,79	1379938,02
5	390525,75	1379919,84
6	390530,35	1379919,80
7	390537,84	1379914,08
8	390490,66	1379853,03
9	390481,38	1379860,20
10	390476,34	1379853,61
1	390463,09	1379864,07

**Земельный участок № 13:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 3997 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390598,88	1379865,76
2	390604,06	1379872,24
3	390635,05	1379876,52
4	390644,15	1379888,00
5	390665,76	1379870,86
6	390656,43	1379859,10
7	390698,99	1379824,40
8	390674,99	1379793,95
9	390618,66	1379838,10
10	390624,43	1379845,31
1	390598,88	1379865,76

В том числе часть земельного участка S = 2738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390598,88	1379865,76
2	390604,06	1379872,24
3	390635,05	1379876,52
4	390644,15	1379888,00
5	390665,76	1379870,86

Инв. № подл.  
Подп. и датс.  
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист

17

6	390656,43	1379859,10
7	390698,99	1379824,40
8	390674,99	1379793,95
9	390618,66	1379838,10
10	390624,43	1379845,31
1	390598,88	1379865,76
11	390623,47	1379858,81
12	390682,35	1379812,43
13	390692,74	1379825,62
14	390633,87	1379872,00
11	390623,47	1379858,81

**Земельный участок № 14:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S = 2574 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390644,15	1379888,00
2	390663,25	1379912,08
3	390686,11	1379893,86
4	390694,13	1379903,15
5	390716,46	1379886,10
6	390679,46	1379840,33
7	390656,43	1379859,10
8	390665,76	1379870,86
1	390644,15	1379888,00

В том числе часть земельного участка S = 1934 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390644,15	1379888,00
2	390663,25	1379912,08
3	390686,11	1379893,86
4	390694,13	1379903,15
5	390716,46	1379886,10
6	390679,46	1379840,33
7	390656,43	1379859,10
8	390665,76	1379870,86
1	390644,15	1379888,00
9	390667,24	1379858,73
10	390678,30	1379849,79
11	390706,58	1379884,78
12	390695,53	1379893,72
9	390667,24	1379858,73

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							18

**Земельный участок № 15:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 1417 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21
6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08
9	390676,21	1379926,22
10	390716,91	1379894,51
11	390716,54	1379894,04
12	390722,59	1379889,46
13	390722,90	1379889,84
14	390735,37	1379880,12
15	390739,90	1379885,92
16	390740,10	1379885,76
17	390741,66	1379887,78
18	390743,04	1379886,70
19	390744,12	1379888,18
20	390742,58	1379889,37
21	390743,98	1379891,17
22	390717,20	1379912,03
23	390717,78	1379912,77
24	390714,28	1379915,51
25	390713,70	1379914,76
26	390701,84	1379924,00
27	390702,55	1379924,91
28	390696,96	1379929,26
29	390696,26	1379928,36
30	390691,68	1379931,92
31	390692,03	1379932,37
32	390689,39	1379934,43
33	390689,06	1379933,98
34	390684,82	1379937,27
9	390676,21	1379926,22

**Земельный участок № 15.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15.1**, S = 2490 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719002:3 и **ЗУ15**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							19

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21
6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08

В том числе часть земельного участка S = 1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21
6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08
9	390676,21	1379926,22
10	390716,91	1379894,51
11	390716,54	1379894,04
12	390722,59	1379889,46
13	390722,90	1379889,84
14	390735,37	1379880,12
15	390739,90	1379885,92
16	390740,10	1379885,76
17	390741,66	1379887,78
18	390743,04	1379886,70
19	390744,12	1379888,18
20	390742,58	1379889,37
21	390743,98	1379891,17
22	390717,20	1379912,03
23	390717,78	1379912,77
24	390714,28	1379915,51
25	390713,70	1379914,76
26	390701,84	1379924,00
27	390702,55	1379924,91
28	390696,96	1379929,26
29	390696,26	1379928,36
30	390691,68	1379931,92
31	390692,03	1379932,37
32	390689,39	1379934,43
33	390689,06	1379933,98
34	390684,82	1379937,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (60)						Лист
									20
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

9 390676,21 1379926,22

**Земельный участок № 16:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S = 3908 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390578,96	1379882,66
2	390625,25	1379943,13
3	390621,94	1379945,59
4	390630,22	1379954,51
5	390671,15	1379922,05
6	390635,05	1379876,52
7	390604,06	1379872,24
8	390599,72	1379866,80
1	390578,96	1379882,66

В том числе часть земельного участка S = 2722 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390578,96	1379882,66
2	390625,25	1379943,13
3	390621,94	1379945,59
4	390630,22	1379954,51
5	390671,15	1379922,05
6	390635,05	1379876,52
7	390604,06	1379872,24
8	390599,72	1379866,80
1	390578,96	1379882,66
9	390585,19	1379885,63
10	390597,57	1379875,85
11	390644,14	1379934,82
12	390631,75	1379944,60
9	390585,19	1379885,63

**Земельный участок № 17:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ17**, S = 2094 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390599,65	1379962,16

Взап. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							21

2	390600,47	1379963,22
3	390605,37	1379958,96
4	390608,39	1379962,43
5	390606,19	1379964,35
6	390613,54	1379973,64
7	390612,71	1379974,41
8	390615,86	1379978,25
9	390620,36	1379984,06
10	390620,00	1379984,35
11	390624,36	1379989,93
12	390683,11	1379943,62
13	390667,96	1379924,58
14	390630,22	1379954,51
15	390621,94	1379945,59
1	390599,65	1379962,16

В том числе часть земельного участка S = 1217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390599,65	1379962,16
2	390600,47	1379963,22
3	390605,37	1379958,96
4	390608,39	1379962,43
5	390606,19	1379964,35
6	390613,54	1379973,64
7	390612,71	1379974,41
8	390615,86	1379978,25
9	390620,36	1379984,06
10	390620,00	1379984,35
11	390624,36	1379989,93
12	390683,11	1379943,62
13	390667,96	1379924,58
14	390630,22	1379954,51
15	390621,94	1379945,59
1	390599,65	1379962,16
16	390623,09	1379965,94
17	390666,76	1379931,30
18	390676,54	1379943,63
19	390632,87	1379978,27
16	390623,09	1379965,94

**Земельный участок № 18:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S = 2899 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист

22

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390450,69	1379552,23
7	390471,59	1379535,93
8	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

В том числе часть земельного участка S = 2724 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390446,54	1379547,10
7	390467,51	1379530,75
8	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

**Земельный участок № 18.1:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18.1, S = 5014 кв.м, путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719001:1 и ЗУ18, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390499,05	1379611,91
7	390519,81	1379595,85
8	390473,40	1379534,52
9	390471,59	1379535,93
10	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

В том числе часть земельного участка S = 2724 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
						23



№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390446,54	1379547,10
7	390467,51	1379530,75
8	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

**Земельный участок № 19:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19, S = 3247 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (**высотная застройка**) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390219,28	1379587,44
3	390218,79	1379587,84
4	390230,78	1379603,18
5	390231,35	1379602,72
6	390241,78	1379615,96
7	390267,61	1379596,25
8	390273,71	1379604,18
9	390298,28	1379585,29
10	390279,09	1379560,31
11	390275,91	1379562,75
12	390258,42	1379540,23
1	390210,81	1379576,68
13	390271,04	1379571,38
14	390280,00	1379564,65
15	390288,18	1379575,54
16	390279,22	1379582,27
13	390271,04	1379571,38

В том числе часть земельного участка S = 1664 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390214,27	1379581,06
3	390229,33	1379569,22
4	390226,03	1379565,03
1	390210,81	1379576,68
5	390238,94	1379555,14
6	390267,35	1379591,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							24

7	390265,29	1379592,90
8	390267,61	1379596,25
9	390273,71	1379604,18
10	390298,28	1379585,29
11	390279,09	1379560,31
12	390275,91	1379562,75
13	390258,42	1379540,23
5	390238,94	1379555,14
14	390239,55	1379613,14
15	390241,78	1379615,96
16	390259,88	1379602,15
17	390257,45	1379599,06
14	390239,55	1379613,14
18	390271,04	1379571,38
19	390280,00	1379564,65
20	390288,18	1379575,54
21	390279,22	1379582,27
18	390271,04	1379571,38

**Земельный участок № 19.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.1**, S = 13683 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719001:3, **ЗУ6** и **ЗУ19**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390174,00	1379526,79
2	390183,05	1379540,95
3	390184,77	1379543,64
4	390184,85	1379543,74
5	390209,99	1379577,31
6	390210,81	1379576,68
7	390219,28	1379587,44
8	390218,79	1379587,84
9	390230,78	1379603,18
10	390231,35	1379602,72
11	390241,78	1379615,96
12	390249,83	1379609,82
13	390311,03	1379687,72
14	390312,57	1379689,90
15	390334,53	1379671,59
16	390350,39	1379662,63
17	390367,87	1379649,56
18	390342,01	1379615,90
19	390293,34	1379552,58
20	390280,65	1379562,34
21	390279,09	1379560,31
22	390275,91	1379562,75
23	390258,42	1379540,24
24	390261,15	1379538,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							25

25	390223,47	1379488,99
26	390174,01	1379526,78
1	390174,00	1379526,79
27	390271,04	1379571,38
28	390280,00	1379564,65
29	390288,18	1379575,54
30	390279,22	1379582,27
27	390271,04	1379571,38
31	390302,70	1379626,74
32	390321,13	1379613,65
33	390329,93	1379626,05
34	390311,50	1379639,14
31	390302,70	1379626,74
35	390338,62	1379632,13
36	390348,68	1379624,59
37	390357,77	1379636,42
38	390347,56	1379644,07
35	390338,62	1379632,13

В том числе часть земельного участка S = 6310 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390214,27	1379581,06
3	390229,33	1379569,22
4	390226,03	1379565,03
1	390210,81	1379576,68
5	390238,94	1379555,14
6	390267,35	1379591,27
7	390265,29	1379592,90
8	390267,61	1379596,25
9	390264,15	1379598,89
10	390326,64	1379678,17
11	390334,53	1379671,59
12	390350,39	1379662,63
13	390367,87	1379649,56
14	390342,01	1379615,90
15	390293,34	1379552,58
16	390280,65	1379562,34
17	390279,09	1379560,31
18	390275,91	1379562,75
19	390258,42	1379540,23
5	390238,94	1379555,14
20	390239,55	1379613,14
21	390241,78	1379615,96
22	390259,88	1379602,15
23	390257,45	1379599,06
20	390239,55	1379613,14
24	390271,04	1379571,38

Инд. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							26

25	390280,00	1379564,65
26	390288,18	1379575,54
27	390279,22	1379582,27
24	390271,04	1379571,38
28	390302,70	1379626,74
29	390321,13	1379613,65
30	390329,93	1379626,05
31	390311,50	1379639,14
28	390302,70	1379626,74
32	390338,62	1379632,13
33	390348,68	1379624,59
34	390357,77	1379636,42
35	390347,56	1379644,07
32	390338,62	1379632,13

**Земельный участок № 20:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20**, S = 401 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый пешеходным тротуаром):

№	X	Y
1	390204,62	1379581,42
2	390234,81	1379621,28
3	390241,78	1379615,96
4	390231,35	1379602,73
5	390230,78	1379603,18
6	390218,79	1379587,84
7	390219,28	1379587,44
8	390210,81	1379576,68
1	390204,62	1379581,42

**Земельный участок № 21:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 153 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390279,22	1379582,27
2	390271,04	1379571,38
3	390280,00	1379564,65
4	390288,18	1379575,54
1	390279,22	1379582,27

Инв. № инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							27



№	X	Y
1	390338,62	1379632,13
2	390347,56	1379644,07
3	390357,77	1379636,42
4	390348,68	1379624,59
1	390338,62	1379632,13

**Земельный участок № 26:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S = 157 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390514,38	1379782,38
2	390520,71	1379790,42
3	390532,79	1379780,89
4	390526,46	1379772,86
1	390514,38	1379782,38

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол. и Лист
№	Подп.
Дата	Дата
220557-2022/8-ПМТ (60)	
Лист	
29	

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Инв. №	Инв. №	Взаим. инв. №
подл.		
Подп. и дата		

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
							30

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ предусмотрено утверждение красных линий.

Ведомость координат точек **утверждаемых красных линий:**

№	X	Y
1	390334,53	1379362,05
2	390471,59	1379535,93
3	390473,40	1379534,52
4	390519,81	1379595,85
5	390499,05	1379611,91
6	390497,12	1379609,52
7	390336,51	1379736,13
8	390328,40	1379725,84
9	390327,47	1379726,33
10	390309,97	1379703,88
11	390310,22	1379702,78
12	390231,35	1379602,72
13	390230,78	1379603,18
14	390218,79	1379587,84
15	390219,28	1379587,44
16	390184,77	1379543,64
17	390157,74	1379501,27
18	390159,36	1379499,99
19	390158,59	1379499,02

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (60)	Лист
						31



20	390165,16	1379493,81
21	390165,94	1379494,80

№	X	Y
22	390535,72	1379617,28
23	390750,87	1379890,21
24	390570,22	1380032,62
25	390355,06	1379759,68

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	390331,29	1379336,88
2	390351,10	1379356,36
3	390538,36	1379596,60
4	390775,19	1379895,62
5	390564,58	1380058,61
6	390331,44	1379761,55
7	390113,26	1379495,06
8	390185,59	1379453,64
9	390237,48	1379414,20
10	390331,29	1379336,88
1	390331,29	1379336,88

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (60)

Лист  
32