

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.11.2022 № 1012

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда,
Физкультурной, Первого Безымянного переулка, улицы Дыбенко в
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (56)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда,
Физкультурной, Первого Безымянного переулка, улицы Дыбенко в
городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (56)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



А.Д.Малахов

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	46	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Физкультурной, Первого Безымянного переулка, улицы Дыбенко в городском округе Самара.

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							4

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 1973 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389003,93	1379955,04
2	389033,02	1379990,63
3	389062,72	1379967,67
4	389048,69	1379949,51
5	389056,18	1379943,50
6	389043,02	1379925,25
7	389043,00	1379925,31
1	389003,93	1379955,04

В том числе часть земельного участка S = 1453 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389003,93	1379955,04
2	389033,02	1379990,63
3	389062,72	1379967,67
4	389048,69	1379949,51
5	389056,18	1379943,50
6	389052,21	1379938,00
7	389023,76	1379959,58
8	389015,00	1379948,04
9	389043,74	1379926,24
10	389043,02	1379925,25
11	389043,00	1379925,31
1	389003,93	1379955,04

Земельный участок № 2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S = 2371 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							6

№	X	Y
1	388987,16	1379967,81
2	389032,38	1380026,25
3	389037,91	1380032,03
4	389054,94	1380018,88
5	389052,55	1380015,79
6	389066,88	1380004,72
7	389047,40	1379979,51
8	389033,02	1379990,63
9	389003,93	1379955,04
1	388987,16	1379967,81

В том числе часть земельного участка S = 1372 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388987,16	1379967,81
2	388990,95	1379972,71
3	389002,62	1379963,68
4	389044,06	1380017,22
5	389032,38	1380026,25
6	389037,91	1380032,03
7	389054,94	1380018,88
8	389052,55	1380015,79
9	389066,88	1380004,72
10	389047,40	1379979,51
11	389033,02	1379990,63
12	389003,93	1379955,04
1	388987,16	1379967,81

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ**, S = 7439 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389047,40	1379979,51
2	389066,88	1380004,72
3	389065,44	1380005,83
4	389065,47	1380005,85
5	389080,19	1379994,53
6	389110,77	1380034,27
7	389100,65	1380042,05
8	389121,24	1380068,81
9	389134,55	1380065,18
10	389147,65	1380082,21
11	389149,95	1380080,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							7

12	389165,09	1380098,41
13	389148,43	1380111,46
14	389163,68	1380130,93
15	389180,17	1380117,86
16	389195,33	1380137,00
17	389213,63	1380122,51
18	389168,54	1380065,80
19	389164,80	1380061,28
20	389160,57	1380055,88
21	389161,01	1380055,52
22	389155,25	1380048,31
23	389154,85	1380048,61
24	389150,88	1380043,55
25	389151,43	1380043,13
26	389145,57	1380035,65
27	389144,98	1380036,06
28	389141,10	1380031,12
29	389141,72	1380030,65
30	389136,08	1380023,25
31	389135,66	1380023,66
32	389131,71	1380018,48
33	389132,08	1380018,25
34	389126,38	1380011,06
35	389125,85	1380011,36
36	389121,84	1380006,23
37	389122,26	1380005,89
38	389116,47	1379998,60
39	389116,04	1379998,87
40	389108,10	1379989,13
41	389109,62	1379987,92
42	389107,33	1379984,91
43	389105,74	1379986,12
44	389068,32	1379938,52
45	389069,54	1379937,55
46	389067,65	1379935,12
47	389066,36	1379936,01
48	389065,92	1379935,46
49	389056,18	1379943,50
50	389048,69	1379949,51
51	389062,72	1379967,67
1	389047,40	1379979,51

В том числе часть земельного участка S = 3763 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389047,40	1379979,51
2	389066,88	1380004,72
3	389065,44	1380005,83
4	389065,47	1380005,85

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
						8

5	389080,19	1379994,53
6	389110,77	1380034,27
7	389100,65	1380042,05
8	389121,24	1380068,81
9	389134,55	1380065,18
10	389147,65	1380082,21
11	389149,95	1380080,61
12	389165,09	1380098,41
13	389148,43	1380111,46
14	389163,68	1380130,93
15	389180,17	1380117,86
16	389195,33	1380137,00
17	389213,63	1380122,51
18	389211,54	1380119,88
19	389199,63	1380129,26
20	389156,31	1380074,31
21	389159,19	1380072,04
22	389156,77	1380069,11
23	389152,40	1380072,51
24	389098,09	1380002,79
25	389101,54	1380000,11
26	389099,19	1379997,23
27	389096,78	1379999,12
28	389054,52	1379944,83
29	389048,69	1379949,51
30	389062,72	1379967,67
1	389047,40	1379979,51

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 6235 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389037,91	1380032,03
2	389058,60	1380053,67
3	389096,08	1380102,06
4	389104,20	1380115,65
5	389122,22	1380101,78
6	389136,88	1380120,50
7	389165,09	1380098,41
8	389149,95	1380080,61
9	389147,65	1380082,21
10	389134,55	1380065,18
11	389121,24	1380068,81
12	389100,65	1380042,05
13	389110,77	1380034,27
14	389080,19	1379994,53
15	389052,55	1380015,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
						9

16	389054,94	1380018,88
1	389037,91	1380032,03

В том числе часть земельного участка S = 3976 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389037,91	1380032,03
2	389058,60	1380053,67
3	389065,44	1380048,37
4	389058,15	1380038,91
5	389089,91	1380014,41
6	389100,07	1380027,58
7	389073,76	1380047,88
8	389105,50	1380088,85
9	389131,40	1380068,35
10	389142,47	1380082,34
11	389111,58	1380106,79
12	389103,37	1380096,42
13	389096,08	1380102,06
14	389104,20	1380115,65
15	389122,22	1380101,78
16	389136,88	1380120,50
17	389165,09	1380098,41
18	389149,95	1380080,61
19	389147,65	1380082,21
20	389134,55	1380065,18
21	389121,24	1380068,81
22	389100,65	1380042,05
23	389110,77	1380034,27
24	389080,19	1379994,53
25	389052,55	1380015,79
26	389054,94	1380018,88
1	389037,91	1380032,03

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 1890 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389104,20	1380115,65
2	389108,91	1380123,53
3	389131,36	1380152,18
4	389142,70	1380167,18
5	389161,55	1380152,26
6	389151,99	1380140,19

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							10

7	389163,68	1380130,93
8	389148,43	1380111,46
9	389136,88	1380120,50
10	389122,22	1380101,78
1	389104,20	1380115,65

В том числе часть земельного участка S = 1308 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389104,20	1380115,65
2	389108,91	1380123,53
3	389121,50	1380113,67
4	389143,95	1380142,32
5	389131,36	1380152,18
6	389142,70	1380167,18
7	389161,55	1380152,26
8	389151,99	1380140,19
9	389163,68	1380130,93
10	389148,43	1380111,46
11	389136,88	1380120,50
12	389122,22	1380101,78
1	389104,20	1380115,65

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S = 1861 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389142,70	1380167,18
2	389152,89	1380180,66
3	389158,01	1380176,57
4	389156,84	1380174,94
5	389158,98	1380173,27
6	389157,85	1380171,72
7	389159,61	1380170,39
8	389160,85	1380171,81
9	389163,01	1380170,13
10	389164,18	1380171,51
11	389173,39	1380164,11
12	389172,25	1380162,57
13	389173,91	1380161,21
14	389172,83	1380159,77
15	389174,55	1380158,38
16	389175,69	1380159,84
17	389177,34	1380158,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
						11

18	389178,64	1380160,05
19	389184,68	1380155,27
20	389183,58	1380153,86
21	389185,27	1380152,53
22	389184,03	1380151,03
23	389185,75	1380149,60
24	389186,92	1380151,24
25	389188,67	1380149,87
26	389189,90	1380151,37
27	389199,85	1380143,49
28	389198,78	1380142,05
29	389200,44	1380140,69
30	389199,35	1380139,25
31	389201,07	1380137,85
32	389202,22	1380139,32
33	389203,87	1380137,97
34	389205,17	1380139,53
35	389209,87	1380135,87
36	389217,90	1380146,80
37	389161,27	1380191,67
38	389159,77	1380189,78
39	389156,97	1380191,96
40	389158,48	1380193,89
41	389161,00	1380191,89
42	389161,21	1380192,18
43	389163,55	1380190,35
44	389164,57	1380189,55
45	389165,19	1380190,33
46	389168,25	1380187,91
47	389167,63	1380187,13
48	389170,61	1380184,76
49	389171,29	1380185,63
50	389179,85	1380178,87
51	389211,77	1380153,61
52	389211,08	1380152,75
53	389218,15	1380147,17
54	389218,07	1380147,07
55	389218,32	1380146,88
56	389218,15	1380146,63
57	389226,62	1380139,92
58	389216,15	1380126,59
59	389215,75	1380125,27
60	389216,78	1380128,74
61	389217,55	1380129,05
62	389218,05	1380129,40
63	389218,41	1380129,96
64	389218,37	1380130,76
65	389218,13	1380131,33
66	389217,73	1380131,97
67	389218,22	1380133,61
68	389213,99	1380136,95
69	389211,03	1380132,75

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

12

70	389210,33	1380133,32
71	389209,13	1380131,70
72	389209,87	1380131,13
73	389209,15	1380130,13
74	389208,61	1380129,30
75	389215,29	1380124,60
76	389213,63	1380122,51
77	389195,33	1380137,00
78	389180,17	1380117,86
79	389151,99	1380140,19
80	389161,55	1380152,26
1	389142,70	1380167,18

Земельный участок № 6.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.1**, S = 2952 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0912004:2476 и **ЗУ6**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389142,70	1380167,18
2	389152,89	1380180,66
3	389156,87	1380185,75
4	389153,95	1380188,09
5	389158,48	1380193,89
6	389161,00	1380191,89
7	389161,21	1380192,18
8	389163,55	1380190,35
9	389164,57	1380189,55
10	389165,19	1380190,33
11	389168,25	1380187,91
12	389167,63	1380187,13
13	389170,61	1380184,76
14	389171,29	1380185,63
15	389179,85	1380178,87
16	389211,77	1380153,61
17	389211,08	1380152,75
18	389218,15	1380147,17
19	389218,07	1380147,07
20	389218,32	1380146,88
21	389218,15	1380146,63
22	389226,62	1380139,92
23	389216,15	1380126,59
24	389215,75	1380125,27
25	389216,78	1380128,74
26	389217,55	1380129,05
27	389218,05	1380129,40
28	389218,41	1380129,96
29	389218,37	1380130,76
30	389218,13	1380131,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							13

31	389217,73	1380131,97
32	389218,22	1380133,61
33	389213,99	1380136,95
34	389211,03	1380132,75
35	389210,33	1380133,32
36	389209,13	1380131,70
37	389209,87	1380131,13
38	389209,15	1380130,13
39	389208,61	1380129,30
40	389215,29	1380124,60
41	389213,63	1380122,51
42	389195,33	1380137,00
43	389180,17	1380117,86
44	389151,99	1380140,19
45	389161,55	1380152,26
1	389142,70	1380167,18

В том числе часть земельного участка S = 1861 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389142,70	1380167,18
2	389152,89	1380180,66
3	389158,01	1380176,57
4	389156,84	1380174,94
5	389158,98	1380173,27
6	389157,85	1380171,72
7	389159,61	1380170,39
8	389160,85	1380171,81
9	389163,01	1380170,13
10	389164,18	1380171,51
11	389173,39	1380164,11
12	389172,25	1380162,57
13	389173,91	1380161,21
14	389172,83	1380159,77
15	389174,55	1380158,38
16	389175,69	1380159,84
17	389177,34	1380158,49
18	389178,64	1380160,05
19	389184,68	1380155,27
20	389183,58	1380153,86
21	389185,27	1380152,53
22	389184,03	1380151,03
23	389185,75	1380149,60
24	389186,92	1380151,24
25	389188,67	1380149,87
26	389189,90	1380151,37
27	389199,85	1380143,49
28	389198,78	1380142,05
29	389200,44	1380140,69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

14

30	389199,35	1380139,25
31	389201,07	1380137,85
32	389202,22	1380139,32
33	389203,87	1380137,97
34	389205,17	1380139,53
35	389209,87	1380135,87
36	389217,90	1380146,80
37	389161,27	1380191,67
38	389159,77	1380189,78
39	389156,97	1380191,96
40	389158,48	1380193,89
41	389161,00	1380191,89
42	389161,21	1380192,18
43	389163,55	1380190,35
44	389164,57	1380189,55
45	389165,19	1380190,33
46	389168,25	1380187,91
47	389167,63	1380187,13
48	389170,61	1380184,76
49	389171,29	1380185,63
50	389179,85	1380178,87
51	389211,77	1380153,61
52	389211,08	1380152,75
53	389218,15	1380147,17
54	389218,07	1380147,07
55	389218,32	1380146,88
56	389218,15	1380146,63
57	389226,62	1380139,92
58	389216,15	1380126,59
59	389215,75	1380125,27
60	389216,78	1380128,74
61	389217,55	1380129,05
62	389218,05	1380129,40
63	389218,41	1380129,96
64	389218,37	1380130,76
65	389218,13	1380131,33
66	389217,73	1380131,97
67	389218,22	1380133,61
68	389213,99	1380136,95
69	389211,03	1380132,75
70	389210,33	1380133,32
71	389209,13	1380131,70
72	389209,87	1380131,13
73	389209,15	1380130,13
74	389208,61	1380129,30
75	389215,29	1380124,60
76	389213,63	1380122,51
77	389195,33	1380137,00
78	389180,17	1380117,86
79	389151,99	1380140,19
80	389161,55	1380152,26
1	389142,70	1380167,18

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист
15

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S = 1716 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388913,36	1380023,96
2	388939,02	1380057,02
3	388971,64	1380031,70
4	388946,09	1379999,06
1	388913,36	1380023,96

В том числе часть земельного участка S = 1156 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388913,36	1380023,96
2	388939,02	1380057,02
3	388971,64	1380031,70
4	388946,09	1379999,06
1	388913,36	1380023,96
5	388917,02	1380024,34
6	388946,31	1380001,68
7	388955,56	1380013,64
8	388926,28	1380036,30
5	388917,02	1380024,34

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 2556 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388928,78	1380083,17
2	388935,94	1380091,74
3	388929,60	1380096,75
4	388938,15	1380108,08
5	388958,72	1380092,55
6	388987,24	1380071,01
7	388995,44	1380062,13
8	388988,38	1380053,10
9	388983,53	1380046,90
10	388982,79	1380045,95

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							16

11	388980,09	1380042,51
12	388977,62	1380039,36
13	388971,64	1380031,71
14	388957,42	1380042,75
15	388939,02	1380057,02
16	388930,00	1380064,02
17	388936,85	1380072,77
18	388938,68	1380075,20
1	388928,78	1380083,17

В том числе часть земельного участка S = 1981 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388928,78	1380083,17
2	388935,94	1380091,74
3	388929,60	1380096,75
4	388938,15	1380108,08
5	388958,72	1380092,55
6	388966,95	1380086,33
7	388957,09	1380073,39
8	388985,57	1380051,70
9	388994,38	1380063,27
10	388995,44	1380062,13
11	388988,38	1380053,10
12	388983,53	1380046,90
13	388982,79	1380045,95
14	388980,09	1380042,51
15	388977,62	1380039,36
16	388971,64	1380031,71
17	388957,42	1380042,75
18	388939,02	1380057,02
19	388930,00	1380064,02
20	388936,85	1380072,77
21	388938,68	1380075,20
1	388928,78	1380083,17

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S = 3613 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389003,47	1380090,98
2	389047,70	1380147,63
3	389054,19	1380142,78
4	389060,91	1380151,77

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							17

5	389088,42	1380129,83
6	389081,43	1380122,36
7	389034,71	1380064,10
8	389030,16	1380059,00
9	389009,67	1380075,43
10	389014,81	1380081,73
1	389003,47	1380090,98

В том числе часть земельного участка S = 2448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389003,47	1380090,98
2	389047,70	1380147,63
3	389054,19	1380142,78
4	389060,91	1380151,77
5	389088,42	1380129,83
6	389081,43	1380122,36
7	389069,27	1380132,12
8	389022,55	1380073,85
9	389034,71	1380064,10
10	389030,16	1380059,00
11	389009,67	1380075,43
12	389014,81	1380081,73
1	389003,47	1380090,98

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10, S = 4896 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389023,21	1380172,96
2	389054,04	1380211,85
3	389092,26	1380182,30
4	389109,89	1380204,68
5	389112,71	1380202,30
6	389126,06	1380219,56
7	389146,89	1380203,07
8	389093,52	1380135,28
9	389088,42	1380129,83
10	389065,39	1380148,20
11	389074,00	1380159,14
12	389063,22	1380167,06
13	389050,61	1380151,36
14	389036,48	1380162,63
15	389034,38	1380161,34

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

18

16	389032,27	1380162,55
17	389029,55	1380165,22
18	389027,61	1380166,79
19	389027,81	1380169,35
1	389023,21	1380172,96

В том числе часть земельного участка S = 3590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389023,21	1380172,96
2	389054,04	1380211,85
3	389092,26	1380182,30
4	389109,89	1380204,68
5	389112,71	1380202,30
6	389126,06	1380219,56
7	389146,89	1380203,07
8	389136,84	1380190,31
9	389122,19	1380201,84
10	389078,87	1380146,81
11	389093,52	1380135,28
12	389088,42	1380129,83
13	389065,39	1380148,20
14	389074,00	1380159,14
15	389063,22	1380167,06
16	389050,61	1380151,36
17	389036,48	1380162,63
18	389034,38	1380161,34
19	389032,27	1380162,55
20	389029,55	1380165,22
21	389027,61	1380166,79
22	389027,81	1380169,35
1	389023,21	1380172,96

Земельный участок № 11: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S = 2701 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389054,04	1380211,85
2	389071,37	1380234,26
3	389065,29	1380238,96
4	389079,07	1380256,78
5	389126,06	1380219,56
6	389112,71	1380202,30
7	389109,89	1380204,68

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							19

8	389092,26	1380182,30
1	389054,04	1380211,85

В том числе часть земельного участка S = 1799 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389054,04	1380211,85
2	389071,37	1380234,26
3	389065,29	1380238,96
4	389069,65	1380244,60
5	389117,07	1380207,93
6	389112,71	1380202,30
7	389109,89	1380204,68
8	389092,26	1380182,30
1	389054,04	1380211,85

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 4741 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388995,17	1380200,88
2	389018,35	1380230,13
3	389001,96	1380243,12
4	389025,13	1380272,34
5	389030,34	1380268,21
6	389043,76	1380284,74
7	389079,07	1380256,78
8	389065,29	1380238,96
9	389071,37	1380234,26
10	389054,04	1380211,85
11	389023,21	1380172,96
12	389010,04	1380183,27
13	389012,81	1380186,85
1	388995,17	1380200,88

В том числе часть земельного участка S = 3742 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388995,17	1380200,88
2	389018,35	1380230,13
3	389001,96	1380243,12

Инв. № инв. №	
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист
20

4	389025,13	1380272,34
5	389030,34	1380268,21
6	389043,76	1380284,74
7	389079,07	1380256,78
8	389065,29	1380238,96
9	389071,37	1380234,26
10	389068,53	1380230,59
11	389024,45	1380267,01
12	389013,38	1380253,60
13	389057,90	1380216,84
14	389054,04	1380211,85
15	389023,21	1380172,96
16	389010,04	1380183,27
17	389012,81	1380186,85
1	388995,17	1380200,88

Земельный участок № 13: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 3016 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388838,36	1380145,77
2	388862,83	1380176,95
3	388864,27	1380175,60
4	388925,68	1380127,74
5	388934,20	1380124,85
6	388918,87	1380105,43
7	388912,52	1380109,75
8	388907,60	1380103,44
9	388877,90	1380126,74
10	388872,07	1380119,32
1	388838,36	1380145,77

В том числе часть земельного участка S = 1533 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388838,36	1380145,77
2	388862,83	1380176,95
3	388863,39	1380176,43
4	388851,81	1380161,67
5	388913,93	1380112,93
6	388925,60	1380127,81
7	388925,68	1380127,74
8	388934,20	1380124,85
9	388918,87	1380105,43

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							21

10	388912,52	1380109,75
11	388907,60	1380103,44
12	388877,90	1380126,74
13	388872,07	1380119,32
1	388838,36	1380145,77

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S = 5071 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388781,07	1380124,63
2	388785,40	1380130,23
3	388786,39	1380131,51
4	388785,54	1380132,23
5	388787,60	1380134,94
6	388788,55	1380134,28
7	388791,99	1380138,63
8	388790,88	1380139,47
9	388795,19	1380145,10
10	388796,50	1380144,25
11	388798,10	1380146,32
12	388797,68	1380146,70
13	388798,56	1380147,81
14	388799,07	1380147,41
15	388802,59	1380151,92
16	388802,16	1380152,23
17	388802,88	1380153,20
18	388803,46	1380152,87
19	388807,31	1380157,30
20	388806,55	1380157,88
21	388807,66	1380159,35
22	388808,41	1380158,70
23	388809,52	1380160,12
24	388808,77	1380160,69
25	388809,75	1380161,96
26	388810,44	1380161,28
27	388811,50	1380162,65
28	388810,76	1380163,24
29	388811,88	1380164,71
30	388812,62	1380164,07
31	388813,77	1380165,53
32	388812,99	1380166,26
33	388813,97	1380167,49
34	388814,76	1380166,79
35	388816,05	1380168,42
36	388815,32	1380169,06
37	388816,56	1380170,66

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							22

38	388815,95	1380171,07
39	388818,91	1380174,90
40	388820,27	1380173,80
41	388822,41	1380176,53
42	388821,79	1380177,07
43	388822,77	1380178,34
44	388823,42	1380177,82
45	388824,51	1380179,21
46	388823,81	1380179,76
47	388824,93	1380181,22
48	388825,64	1380180,65
49	388826,99	1380182,36
50	388826,33	1380182,89
51	388827,35	1380184,20
52	388828,03	1380183,69
53	388829,32	1380185,34
54	388828,67	1380185,87
55	388829,88	1380187,47
56	388830,53	1380186,89
57	388839,04	1380197,72
58	388849,88	1380189,11
59	388862,83	1380176,95
60	388838,36	1380145,77
61	388872,07	1380119,32
62	388861,39	1380105,69
63	388849,97	1380097,17
64	388837,67	1380081,57
1	388781,07	1380124,63

В том числе часть земельного участка S = 2773 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388781,07	1380124,63
2	388782,90	1380126,99
3	388833,20	1380088,08
4	388843,93	1380101,96
5	388806,69	1380130,77
6	388851,01	1380188,06
7	388862,83	1380176,95
8	388838,36	1380145,77
9	388872,07	1380119,32
10	388861,39	1380105,69
11	388849,97	1380097,17
12	388837,67	1380081,57
1	388781,07	1380124,63
13	388840,00	1380198,95
14	388840,24	1380199,25
15	388840,24	1380199,25
16	388840,00	1380198,95

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
						23

13 388840,00 1380198,95

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 4241 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388845,70	1380206,20
2	388861,28	1380226,05
3	388860,31	1380226,84
4	388866,17	1380234,30
5	388867,17	1380233,53
6	388880,66	1380250,71
7	388879,66	1380251,53
8	388881,08	1380253,40
9	388882,12	1380252,59
10	388898,35	1380273,30
11	388917,50	1380257,77
12	388919,69	1380260,54
13	388936,66	1380247,12
14	388879,83	1380171,97
15	388862,42	1380186,64
16	388858,76	1380195,98
1	388845,70	1380206,20

В том числе часть земельного участка S = 3123 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388845,70	1380206,20
2	388849,55	1380211,11
3	388861,97	1380201,45
4	388905,43	1380257,34
5	388893,26	1380266,80
6	388898,35	1380273,30
7	388917,50	1380257,77
8	388919,69	1380260,54
9	388936,66	1380247,12
10	388879,83	1380171,97
11	388862,42	1380186,64
12	388858,76	1380195,98
1	388845,70	1380206,20

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S = 3853 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

24

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388919,69	1380260,54
2	388942,95	1380289,89
3	388959,93	1380276,43
4	388954,70	1380269,83
5	388965,27	1380261,45
6	388970,50	1380268,05
7	388983,04	1380258,11
8	388992,64	1380270,23
9	389011,56	1380255,23
10	389001,96	1380243,12
11	389018,35	1380230,13
12	388995,17	1380200,88
13	388969,51	1380221,28
14	388940,87	1380243,79
1	388919,69	1380260,54

В том числе часть земельного участка S = 2673 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388919,69	1380260,54
2	388942,95	1380289,89
3	388959,93	1380276,43
4	388954,70	1380269,83
5	388965,27	1380261,45
6	388970,50	1380268,05
7	388983,04	1380258,11
8	388992,64	1380270,23
9	389011,56	1380255,23
10	389001,96	1380243,12
11	389018,35	1380230,13
12	388995,17	1380200,88
13	388969,51	1380221,28
14	388940,87	1380243,79
1	388919,69	1380260,54
15	388931,43	1380260,68
16	388983,63	1380219,31
17	388994,64	1380233,20
18	388942,44	1380274,57
15	388931,43	1380260,68

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S = 2317 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

25

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388973,39	1380313,05
2	388986,94	1380329,75
3	388996,28	1380322,35
4	389043,76	1380284,74
5	389030,34	1380268,21
6	389025,13	1380272,34
7	389011,56	1380255,23
8	388992,64	1380270,23
9	389000,86	1380280,60
10	388978,97	1380297,37
11	388984,42	1380304,09
1	388973,39	1380313,05

В том числе часть земельного участка S = 1184 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388973,39	1380313,05
2	388977,36	1380317,94
3	389033,63	1380272,26
4	389030,34	1380268,21
5	389025,13	1380272,34
6	389011,56	1380255,23
7	388992,64	1380270,23
8	389000,86	1380280,60
9	388978,97	1380297,37
10	388984,42	1380304,09
1	388973,39	1380313,05

Земельный участок № 18: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S = 1232 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388898,35	1380273,30
2	388903,53	1380279,91
3	388914,45	1380271,30
4	388947,47	1380313,40
5	388945,28	1380315,13
6	388945,52	1380315,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							26

7	388941,44	1380318,66
8	388941,20	1380318,34
9	388939,78	1380319,46
10	388939,97	1380319,70
11	388936,82	1380322,17
12	388936,02	1380321,15
13	388909,87	1380287,95
14	388909,03	1380288,60
15	388910,97	1380291,13
16	388911,83	1380290,46
17	388914,99	1380294,46
18	388914,11	1380295,15
19	388918,39	1380300,75
20	388919,36	1380300,01
21	388923,87	1380305,74
22	388922,67	1380306,69
23	388924,75	1380309,34
24	388925,47	1380309,56
25	388926,44	1380310,76
26	388927,28	1380310,09
27	388938,02	1380323,76
28	388958,37	1380307,48
29	388953,96	1380302,04
30	388970,41	1380288,69
31	388959,93	1380276,43
32	388942,95	1380289,89
33	388917,50	1380257,77
1	388898,35	1380273,30

Земельный участок № 18.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18.1**, S = 1976,3 кв.м, путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0912004:1 и **ЗУ18**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388898,35	1380273,30
2	388903,53	1380279,91
3	388904,15	1380280,70
4	388909,87	1380287,95
5	388909,03	1380288,60
6	388910,97	1380291,13
7	388911,83	1380290,46
8	388914,99	1380294,46
9	388914,11	1380295,15
10	388918,39	1380300,75
11	388919,36	1380300,01
12	388923,87	1380305,74
13	388922,67	1380306,69
14	388924,75	1380309,34

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

27

15	388925,47	1380309,56
16	388926,44	1380310,76
17	388927,28	1380310,09
18	388938,02	1380323,76
19	388958,37	1380307,48
20	388953,96	1380302,04
21	388970,41	1380288,69
22	388959,93	1380276,43
23	388942,95	1380289,89
24	388917,50	1380257,77
1	388898,35	1380273,30

В том числе часть земельного участка S = 1232 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388898,35	1380273,30
2	388903,53	1380279,91
3	388914,45	1380271,30
4	388947,47	1380313,40
5	388945,28	1380315,13
6	388945,52	1380315,45
7	388941,44	1380318,66
8	388941,20	1380318,34
9	388939,78	1380319,46
10	388939,97	1380319,70
11	388936,82	1380322,17
12	388936,02	1380321,15
13	388909,87	1380287,95
14	388909,03	1380288,60
15	388910,97	1380291,13
16	388911,83	1380290,46
17	388914,99	1380294,46
18	388914,11	1380295,15
19	388918,39	1380300,75
20	388919,36	1380300,01
21	388923,87	1380305,74
22	388922,67	1380306,69
23	388924,75	1380309,34
24	388925,47	1380309,56
25	388926,44	1380310,76
26	388927,28	1380310,09
27	388938,02	1380323,76
28	388958,37	1380307,48
29	388953,96	1380302,04
30	388970,41	1380288,69
31	388959,93	1380276,43
32	388942,95	1380289,89
33	388917,50	1380257,77
1	388898,35	1380273,30

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

28

Земельный участок № 19: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19**, S = 692 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388947,93	1380315,95
2	388953,50	1380323,03
3	388950,49	1380325,40
4	388952,31	1380327,73
5	388957,36	1380323,79
6	388956,87	1380323,16
7	388958,97	1380321,53
8	388959,46	1380322,16
9	388961,23	1380320,78
10	388960,98	1380320,47
11	388962,17	1380319,55
12	388962,41	1380319,87
13	388968,77	1380314,93
14	388973,00	1380320,38
15	388973,95	1380319,64
16	388978,18	1380325,11
17	388979,71	1380323,95
18	388985,34	1380331,01
19	388986,94	1380329,75
20	388973,39	1380313,05
21	388984,42	1380304,09
22	388978,97	1380297,37
23	388978,06	1380298,11
24	388970,41	1380288,69
25	388953,96	1380302,04
26	388958,37	1380307,48
1	388947,93	1380315,95
27	388955,69	1380346,26
28	388959,67	1380351,34
29	388964,65	1380347,40
30	388964,52	1380347,24
31	388959,63	1380351,05
32	388955,81	1380346,16
27	388955,69	1380346,26

Земельный участок № 19.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.1**, S = 1566 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КН: 63:01:0912004:11 и КН: 63:01:0912004:581 и ЗУ19, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

29

№	X	Y
1	388938,02	1380323,76
2	388943,15	1380330,30
3	388942,56	1380330,76
4	388942,98	1380331,30
5	388955,02	1380346,77
6	388955,69	1380346,26
7	388959,67	1380351,34
8	388986,94	1380329,75
9	388973,39	1380313,05
10	388984,42	1380304,09
11	388978,97	1380297,37
12	388978,06	1380298,11
13	388970,41	1380288,69
14	388953,96	1380302,04
15	388958,37	1380307,48
16	388947,93	1380315,95
1	388938,02	1380323,76

В том числе часть земельного участка S = 692 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388947,93	1380315,95
2	388953,50	1380323,03
3	388950,49	1380325,40
4	388952,31	1380327,73
5	388957,36	1380323,79
6	388956,87	1380323,16
7	388958,97	1380321,53
8	388959,46	1380322,16
9	388961,23	1380320,78
10	388960,98	1380320,47
11	388962,17	1380319,55
12	388962,41	1380319,87
13	388968,77	1380314,93
14	388973,00	1380320,38
15	388973,95	1380319,64
16	388978,18	1380325,11
17	388979,71	1380323,95
18	388985,34	1380331,01
19	388986,94	1380329,75
20	388973,39	1380313,05
21	388984,42	1380304,09
22	388978,97	1380297,37
23	388978,06	1380298,11
24	388970,41	1380288,69
25	388953,96	1380302,04
26	388958,37	1380307,48
1	388947,93	1380315,95

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

30

27	388955,69	1380346,26
28	388959,67	1380351,34
29	388964,65	1380347,40
30	388964,52	1380347,24
31	388959,63	1380351,05
32	388955,81	1380346,16
27	388955,69	1380346,26

Земельный участок № 20: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20, S = 1879 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388700,83	1380194,85
2	388738,27	1380243,31
3	388751,55	1380233,20
4	388749,88	1380231,07
5	388750,08	1380230,90
6	388748,77	1380229,25
7	388752,66	1380226,09
8	388755,73	1380229,99
9	388756,20	1380229,65
10	388766,35	1380242,41
11	388793,85	1380221,17
12	388792,09	1380218,93
13	388786,58	1380211,92
14	388786,52	1380211,96
15	388788,21	1380214,13
16	388792,06	1380218,99
17	388778,86	1380229,39
18	388775,81	1380229,96
19	388772,98	1380229,63
20	388771,01	1380227,67
21	388748,63	1380198,97
22	388745,97	1380196,67
23	388742,64	1380195,57
24	388739,13	1380195,82
25	388735,99	1380197,41
26	388724,48	1380206,23
27	388721,44	1380208,69
28	388708,29	1380192,12
29	388746,91	1380161,69
30	388746,91	1380161,69
31	388746,70	1380161,27
32	388745,37	1380159,58
1	388700,83	1380194,85
33	388746,91	1380161,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

31

Земельный участок № 20.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20.1**, S = 4064 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0915002:3 и **ЗУ20**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388700,83	1380194,85
2	388738,27	1380243,31
3	388751,55	1380233,20
4	388749,88	1380231,07
5	388750,08	1380230,90
6	388748,77	1380229,25
7	388752,66	1380226,09
8	388755,73	1380229,99
9	388756,20	1380229,65
10	388766,35	1380242,41
11	388793,85	1380221,17
12	388792,09	1380218,93
13	388786,58	1380211,92
14	388787,52	1380211,18
15	388786,49	1380209,88
16	388785,55	1380210,61
17	388775,53	1380197,88
18	388776,17	1380197,38
19	388775,06	1380195,97
20	388774,42	1380196,48
21	388746,91	1380161,69
22	388746,70	1380161,27
23	388745,37	1380159,58
1	388700,83	1380194,85

В том числе часть земельного участка S = 1879 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388700,83	1380194,85
2	388738,27	1380243,31
3	388751,55	1380233,20
4	388749,88	1380231,07
5	388750,08	1380230,90
6	388748,77	1380229,25
7	388752,66	1380226,09
8	388755,73	1380229,99
9	388756,20	1380229,65
10	388766,35	1380242,41
11	388793,85	1380221,17
12	388792,09	1380218,93

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

32

13	388786,58	1380211,92
14	388786,52	1380211,96
15	388788,21	1380214,13
16	388792,06	1380218,99
17	388778,86	1380229,39
18	388775,81	1380229,96
19	388772,98	1380229,63
20	388771,01	1380227,67
21	388748,63	1380198,97
22	388745,97	1380196,67
23	388742,64	1380195,57
24	388739,13	1380195,82
25	388735,99	1380197,41
26	388724,48	1380206,23
27	388721,44	1380208,69
28	388708,29	1380192,12
29	388746,91	1380161,69
30	388746,91	1380161,69
31	388746,70	1380161,27
32	388745,37	1380159,58
1	388700,83	1380194,85
33	388746,91	1380161,69

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 4017 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388754,82	1380266,16
2	388776,23	1380291,96
3	388784,06	1380303,44
4	388806,00	1380293,00
5	388813,12	1380302,73
6	388821,83	1380296,36
7	388824,17	1380299,57
8	388833,66	1380292,62
9	388830,59	1380288,75
10	388840,69	1380280,64
11	388803,86	1380233,87
12	388805,02	1380232,96
13	388800,78	1380227,57
14	388799,66	1380228,54
15	388793,85	1380221,17
16	388766,35	1380242,41
17	388767,25	1380243,53
18	388764,64	1380245,68
19	388764,58	1380247,72
20	388756,51	1380254,06

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

33

21	388761,58	1380261,21
1	388754,82	1380266,16

В том числе часть земельного участка S = 3013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388754,82	1380266,16
2	388776,23	1380291,96
3	388784,06	1380303,44
4	388806,00	1380293,00
5	388813,12	1380302,73
6	388821,83	1380296,36
7	388824,17	1380299,57
8	388833,66	1380292,62
9	388831,54	1380289,95
10	388830,72	1380290,60
11	388786,23	1380234,79
12	388797,50	1380225,80
13	388793,85	1380221,17
14	388766,35	1380242,41
15	388767,25	1380243,53
16	388764,64	1380245,68
17	388764,58	1380247,72
18	388756,51	1380254,06
19	388761,58	1380261,21
1	388754,82	1380266,16

Земельный участок № 22: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ22, S = 4102 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388655,28	1380230,91
2	388704,83	1380292,85
3	388729,85	1380273,46
4	388718,41	1380258,65
5	388738,27	1380243,31
6	388700,83	1380194,85
1	388655,28	1380230,91

В том числе часть земельного участка S = 2088 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №
Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							34

№	X	Y
1	388684,19	1380238,83
2	388702,80	1380262,37
3	388707,90	1380258,34
4	388717,05	1380269,90
5	388711,95	1380273,94
6	388698,32	1380284,72
7	388704,83	1380292,85
8	388729,85	1380273,46
9	388718,41	1380258,65
10	388738,27	1380243,31
11	388700,83	1380194,85
12	388692,16	1380201,71
13	388707,16	1380220,66
1	388684,19	1380238,83

Земельный участок № 23: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23**, S = 2399 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388781,26	1380318,27
2	388813,80	1380357,36
3	388826,95	1380346,44
4	388834,69	1380355,77
5	388864,16	1380331,30
6	388860,25	1380326,70
7	388850,92	1380334,27
8	388850,39	1380333,62
9	388848,22	1380335,37
10	388845,02	1380331,47
11	388847,21	1380329,70
12	388846,89	1380329,32
13	388844,72	1380331,07
14	388839,99	1380325,26
15	388842,17	1380323,50
16	388834,90	1380314,58
17	388833,15	1380315,99
18	388829,99	1380312,09
19	388831,74	1380310,67
20	388827,71	1380305,72
21	388837,66	1380297,66
22	388833,66	1380292,62
23	388824,17	1380299,57
24	388821,83	1380296,36
25	388813,12	1380302,73
26	388819,15	1380310,13
27	388812,01	1380316,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

35

28	388800,97	1380302,71
29	388789,02	1380312,29
30	388784,08	1380316,03
1	388781,26	1380318,27

Земельный участок № 23.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23.1**, S = 3027 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0915002:505 и **ЗУ23**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388781,26	1380318,27
2	388813,80	1380357,36
3	388826,95	1380346,44
4	388834,69	1380355,77
5	388864,16	1380331,30
6	388860,25	1380326,69
7	388862,69	1380324,72
8	388861,04	1380322,71
9	388862,78	1380321,28
10	388859,21	1380316,91
11	388857,47	1380318,33
12	388844,85	1380302,81
13	388846,59	1380301,39
14	388843,21	1380297,22
15	388841,45	1380298,64
16	388839,47	1380296,20
17	388837,66	1380297,66
18	388833,66	1380292,62
19	388824,17	1380299,57
20	388821,83	1380296,36
21	388813,12	1380302,73
22	388819,15	1380310,13
23	388812,01	1380316,06
24	388800,97	1380302,71
25	388789,02	1380312,29
26	388784,08	1380316,03
1	388781,26	1380318,27

В том числе часть земельного участка S = 2399 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388781,26	1380318,27
2	388813,80	1380357,36
3	388826,95	1380346,44
4	388834,69	1380355,77

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							36

5	388864,16	1380331,30
6	388860,25	1380326,70
7	388850,92	1380334,27
8	388850,39	1380333,62
9	388848,22	1380335,37
10	388845,02	1380331,47
11	388847,21	1380329,70
12	388846,89	1380329,32
13	388844,72	1380331,07
14	388839,99	1380325,26
15	388842,17	1380323,50
16	388834,90	1380314,58
17	388833,15	1380315,99
18	388829,99	1380312,09
19	388831,74	1380310,67
20	388827,71	1380305,72
21	388837,66	1380297,66
22	388833,66	1380292,62
23	388824,17	1380299,57
24	388821,83	1380296,36
25	388813,12	1380302,73
26	388819,15	1380310,13
27	388812,01	1380316,06
28	388800,97	1380302,71
29	388789,02	1380312,29
30	388784,08	1380316,03
1	388781,26	1380318,27

Земельный участок № 24: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ24, S = 2590 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388783,47	1380391,15
2	388798,06	1380379,02
3	388800,25	1380368,64
4	388813,80	1380357,36
5	388778,59	1380315,07
6	388771,77	1380320,32
7	388770,88	1380321,83
8	388744,76	1380342,76
1	388783,47	1380391,15

В том числе часть земельного участка S = 1739 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

37

№	X	Y
1	388745,85	1380344,12
2	388758,18	1380334,50
3	388792,41	1380378,38
4	388780,61	1380387,58
5	388783,47	1380391,15
6	388798,06	1380379,02
7	388800,25	1380368,64
8	388813,80	1380357,36
9	388778,59	1380315,07
10	388771,77	1380320,32
11	388770,88	1380321,83
12	388744,76	1380342,76
1	388745,85	1380344,12

Земельный участок № 25: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25**, S = 2959 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388834,69	1380355,77
2	388865,08	1380392,37
3	388885,92	1380375,07
4	388903,29	1380395,98
5	388920,79	1380382,35
6	388886,99	1380339,43
7	388887,84	1380338,60
8	388886,32	1380336,71
9	388885,42	1380337,45
10	388877,96	1380327,96
11	388876,41	1380329,08
12	388875,30	1380327,78
13	388873,08	1380329,53
14	388874,06	1380330,87
15	388867,88	1380335,69
16	388864,16	1380331,30
1	388834,69	1380355,77

В том числе часть земельного участка S = 1891 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388834,69	1380355,77
2	388865,08	1380392,37
3	388885,92	1380375,07
4	388903,29	1380395,98

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

38

5	388908,72	1380391,75
6	388863,38	1380333,70
7	388865,07	1380332,37
8	388864,16	1380331,30
1	388834,69	1380355,77

Земельный участок № 26: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S = 2730 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388903,29	1380395,98
2	388852,90	1380435,24
3	388820,76	1380393,64
4	388843,92	1380366,89
5	388865,08	1380392,37
6	388885,92	1380375,07
1	388903,29	1380395,98

В том числе часть земельного участка S = 1820 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388820,76	1380393,64
2	388852,90	1380435,24
3	388903,29	1380395,98
4	388885,92	1380375,07
5	388865,08	1380392,37
6	388843,92	1380366,89
1	388820,76	1380393,64
7	388843,80	1380418,72
8	388887,66	1380383,90
9	388897,77	1380396,63
10	388853,90	1380431,45
7	388843,80	1380418,72

Земельный участок № 27: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ27**, S = 3172 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388783,47	1380391,15

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

39

2	388831,86	1380451,64
3	388852,90	1380435,24
4	388820,76	1380393,64
5	388843,92	1380366,89
6	388826,95	1380346,44
7	388800,25	1380368,64
8	388798,06	1380379,02
1	388783,47	1380391,15

В том числе часть земельного участка S = 2156 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388783,47	1380391,15
2	388788,43	1380397,35
3	388799,98	1380388,19
4	388843,27	1380442,75
5	388852,90	1380435,24
6	388820,76	1380393,64
7	388843,92	1380366,89
8	388826,95	1380346,44
9	388800,25	1380368,64
10	388798,06	1380379,02
1	388783,47	1380391,15

Земельный участок № 28: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ28**, S = 6301 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый Вторым Безымянным переулком):

№	X	Y
1	388968,41	1379982,07
2	389018,18	1380045,56
3	389034,71	1380064,10
4	389081,43	1380122,36
5	389093,52	1380135,28
6	389146,89	1380203,07
7	389158,48	1380193,89
8	389153,95	1380188,09
9	389156,87	1380185,75
10	389152,89	1380180,66
11	389131,36	1380152,18
12	389108,91	1380123,53
13	389096,08	1380102,06
14	389058,60	1380053,67
15	389032,38	1380026,25
16	388987,16	1379967,81

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

										220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
											40
Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата						

1 388968,41 1379982,07

Земельный участок № 29: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ29**, S = 2802 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый проездом):

№	X	Y
1	388839,04	1380197,72
2	388845,70	1380206,20
3	388858,76	1380195,98
4	388862,42	1380186,64
5	388879,83	1380171,97
6	388956,44	1380114,12
7	388963,62	1380111,31
8	388998,39	1380084,48
9	389009,68	1380075,44
10	389030,16	1380059,00
11	389018,18	1380045,56
12	389004,65	1380056,18
13	389003,80	1380055,10
14	389001,63	1380056,75
15	388999,55	1380058,80
16	388998,50	1380059,84
17	388996,46	1380061,37
18	388995,44	1380062,13
19	388987,24	1380071,01
20	388958,72	1380092,55
21	388938,15	1380108,08
22	388944,98	1380117,13
23	388940,06	1380120,84
24	388935,20	1380124,51
25	388925,68	1380127,74
26	388864,27	1380175,60
27	388849,88	1380189,11
1	388839,04	1380197,72

Земельный участок № 30: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ30**, S = 119 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389014,81	1380081,73
2	389003,47	1380090,98
3	388998,39	1380084,48
4	389009,68	1380075,44
1	389014,81	1380081,73

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

41

Земельный участок № 31: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ31**, S = 1147 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый котельной):

№	X	Y
1	388897,29	1380081,96
2	388888,84	1380083,51
3	388861,39	1380105,69
4	388877,90	1380126,74
5	388911,74	1380100,20
1	388897,29	1380081,96

Земельный участок № 32: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ32**, S = 169 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

№	X	Y
1	388983,04	1380258,11
2	388970,50	1380268,05
3	388977,07	1380276,34
4	388989,61	1380266,40
1	388983,04	1380258,11

Земельный участок № 33: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ33**, S = 87 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388782,77	1380304,45
2	388789,02	1380312,29
3	388796,35	1380306,46
4	388791,23	1380300,03
5	388784,01	1380303,46
1	388782,77	1380304,45

Инв. № инв.	№
Взаим. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

42

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

43

собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. Проектом предусмотрены отмена и утверждение красных линий.

Ведомость координат точек красных линий (отменяемые):

№	X	Y
отм.1	389226,62	1380139,92
отм.2	388959,67	1380351,34
отм.3	388784,85	1380128,70
отм.4	389053,58	1379919,77

Ведомость координат точек красных линий (отменяемые):

№	X	Y
отм.5	388831,86	1380451,64
отм.6	388658,03	1380231,29
отм.7	388746,70	1380161,28
отм.8	388920,79	1380382,35

Ведомость координат точек красных линий (утверждаемые):

№	X	Y
утв.1	389043,00	1379925,31
утв.2	389056,18	1379943,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	Лист
							44

утв.3	389068,07	1379933,69
утв.4	389228,05	1380139,77
утв.5	389211,08	1380152,75
утв.6	389211,77	1380153,61
утв.7	389161,87	1380193,08
утв.8	389161,00	1380191,89
утв.9	388996,28	1380322,35
утв.10	388957,99	1380352,67
утв.11	388779,37	1380125,93

Ведомость координат точек красных линий (утверждаемые):

№	X	Y
утв.12	388746,71	1380158,52
утв.13	388922,14	1380381,30
утв.14	388875,72	1380417,46
утв.15	388831,86	1380451,64
утв.16	388655,28	1380230,91

14. В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

15. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2022 № 99/2022/489046953 границы земельного участка с КН: 63:01:0912004:15 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (они накладываются на земельный участок с КН: 63:01:0912004:2476). В связи с этим, для образования земельного участка с условным номером: **ЗУ6.1** необходимо получить согласие у правообладателей на объединение земельных участков с КН: 63:01:0912004:15 и КН: 63:01:0912004:2476.

16. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2022 № 99/2022/489040234 границы земельного участка с КН: 63:01:0912004:9, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р н, ул. Первый Безымянный переулок, ВРИ: Под базу ОГМ СУ № 4, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В связи с чем, для образования земельного участка с условным номером: **ЗУ8** под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Второй Безымянный переулок, д.3, рекомендуем уточнить границы земельного участка с КН: 63:01:0912004:9.

17. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2022 № 99/2022/490055062 границы земельного участка с КН: 63:01:0912004:11 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. 22-го

Взси. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (56)

Лист

45

Партсъезда, д. 10, ВРИ: под встроенное помещение кафе, под магазин) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В связи с этим, для образования земельного участка с условным номером: **ЗУ19.1** необходимо уточнить границы земельного участка с КН: 63:01:0912004:11.

18. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2022 № 99/2022/489167830 границы земельного участка с КН: 63:01:0915002:1 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р н, квартал 635 А, ул. Физкультурная, дом 4, ВРИ: для детского сада) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (земельный участок накладывается на многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Физкультурная, д. 6). Для образования земельного участка с КН: **ЗУ24** рекомендуем снять с кадастрового учёта земельный участок с КН: 63:01:0915002:1.

19. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	389056,65	1379898,81
2	389260,70	1380157,54
3	388964,17	1380393,61
4	388841,48	1380491,31
5	388638,85	1380228,51
6	388645,58	1380220,18
7	388757,04	1380133,57
1	389056,65	1379898,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (56)	