

ПРИЛОЖЕНИЕ №56
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.01.2020 № 16

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Максима Горького, Комсомольская,
Водников, Крупская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (91)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Максима Горького, Комсомольская,
Водников, Крупская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (91)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	12	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(91)

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
							4

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
			Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.		
Копировал: _____ формат А4								

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=1989 кв.м,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель государственная собственность которая не разграничена.

№	X	Y
1	386146,64	1369812,80
2	386145,68	1369810,75
3	386147,49	1369809,62
4	386145,50	1369805,95
5	386145,48	1369805,92
6	386143,49	1369806,95
7	386142,59	1369805,11
8	386130,33	1369802,40
9	386130,40	1369802,14
10	386090,89	1369793,32
11	386078,88	1369824,85
12	386095,18	1369832,08
13	386089,70	1369849,48
14	386091,79	1369850,19
15	386097,44	1369833,87
16	386107,29	1369837,44
17	386109,47	1369831,48
18	386113,50	1369833,02
19	386114,41	1369830,40
20	386116,19	1369830,94
21	386117,36	1369827,67
22	386122,69	1369829,74
23	386123,48	1369827,83
24	386138,54	1369833,51
1	386146,64	1369812,80

В том числе часть земельного участка S = 846 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386122,69	1369829,74
2	386117,36	1369827,67
3	386116,19	1369830,94
4	386114,41	1369830,40
5	386113,50	1369833,02
6	386109,47	1369831,48
7	386107,29	1369837,44

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
							7

8	386097,44	1369833,87
9	386091,79	1369850,19
10	386089,70	1369849,48
11	386095,18	1369832,08
12	386078,88	1369824,85
13	386083,81	1369811,94
14	386087,02	1369813,24
15	386086,59	1369814,41
16	386095,30	1369817,83
17	386095,68	1369816,54
18	386095,89	1369816,62
19	386097,49	1369811,64
20	386113,80	1369815,02
21	386114,14	1369813,74
22	386127,58	1369816,66
23	386127,65	1369815,74
24	386131,32	1369816,87
25	386127,01	1369829,13
26	386125,92	1369828,75
27	386123,48	1369827,83
1	386122,69	1369829,74

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=5688 кв.м,

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	386075,43	1369823,32
2	386065,27	1369852,57
3	386027,83	1369838,49
4	386028,54	1369836,57
5	385977,81	1369815,98
6	385973,99	1369816,27
7	385975,44	1369809,28
8	385980,46	1369788,88
9	385985,29	1369769,72
10	386090,89	1369793,32
11	386078,88	1369824,85
1	386075,43	1369823,32

В том числе часть земельного участка S = 3387 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386090,89	1369793,32
2	385985,29	1369769,72
3	385980,46	1369788,88
4	385975,44	1369809,28
5	385973,99	1369816,27
6	385977,81	1369815,98

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(91)

Лист
8

7	386028,54	1369836,57
8	386027,83	1369838,49
9	386065,27	1369852,57
10	386075,43	1369823,32
11	386078,88	1369824,85
1	386090,89	1369793,32
12	386015,66	1369801,31
13	386015,42	1369801,92
14	386007,71	1369820,51
15	386006,47	1369819,90
16	386005,09	1369823,14
17	386004,55	1369822,89
18	385998,76	1369820,45
19	385998,13	1369821,81
20	385992,23	1369819,07
21	385992,76	1369817,84
22	385991,77	1369817,40
23	385993,76	1369812,45
24	385991,68	1369811,72
25	385997,85	1369796,92
26	385998,75	1369797,31
27	385999,73	1369794,95
28	386001,00	1369795,55
29	386002,45	1369792,36
30	386003,63	1369792,85
31	386003,88	1369792,23
32	386002,75	1369791,74
33	386008,05	1369779,53
34	386008,90	1369779,88
35	386010,75	1369776,42
36	386018,92	1369779,77
37	386019,51	1369778,43
38	386070,27	1369800,21
39	386069,87	1369801,28
40	386079,03	1369804,91
41	386072,48	1369820,80
42	386071,32	1369820,39
43	386069,72	1369824,32
44	386072,04	1369825,03
45	386065,45	1369841,19
46	386064,37	1369840,70
47	386063,27	1369843,44
48	386062,01	1369842,91
49	386060,30	1369847,24
50	386055,76	1369845,19
51	386056,02	1369844,29
52	386053,54	1369843,30
53	386053,03	1369844,42
54	386048,60	1369842,60
55	386047,66	1369842,26
56	386048,09	1369841,24
57	386047,41	1369840,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
							9

58	386047,96	1369839,75
59	386049,72	1369835,20
60	386048,22	1369834,47
61	386048,07	1369834,12
62	386047,73	1369833,95
63	386047,89	1369833,57
64	386047,73	1369833,18
65	386053,27	1369819,96
66	386055,56	1369820,93
67	386056,68	1369817,89
68	386055,60	1369817,45
69	386056,84	1369813,49
70	386044,78	1369808,42
71	386045,51	1369806,82
72	386036,10	1369802,81
73	386035,06	1369805,20
74	386030,68	1369803,33
75	386031,11	1369802,04
76	386018,73	1369796,92
77	386017,20	1369800,78
78	386014,97	1369799,89
79	386014,54	1369800,90
12	386015,66	1369801,31

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=1666 кв.м, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население.

№	X	Y
1	385923,92	1369756,08
2	385914,86	1369794,94
3	385911,28	1369804,61
4	385891,72	1369797,87
5	385877,55	1369792,18
6	385877,41	1369792,58
7	385876,87	1369792,26
8	385877,95	1369789,33
9	385878,32	1369788,33
10	385892,90	1369749,14
1	385923,92	1369756,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
							10

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ располагаются следующие зоны объекта культурного наследия: 63.01.2.536 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Суханова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, 22/Крупской, 4.
63.01.2.530 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Рамзина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников 40, литеры А, А1.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(91)	Лист
							11

