

**ПРИЛОЖЕНИЕ №50**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 17.01.2020 № 16

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
по адресу: в границах улиц Буянова, Красноармейская,  
Никитинская, Л. Толстого**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (34)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
по адресу: в границах улиц Буянова, Красноармейская,  
Никитинская, Л. Толстого**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

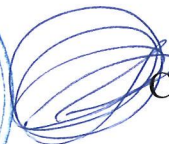
Шифр: 2104/8.1-ДПТ (34)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2019

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.**

<b>№ листа</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Масштаб</b>
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	8	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			2104/8.1-ДПТ(34)						
Изм.	Кол. и Лис	№	Подп.	Дат					

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным №1, S=4622 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 4 622,0 кв. м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
8	386938,94	1372444,83	1,61	120°11'19"
23	386938,13	1372446,22	2,88	18°21'37"
22	386940,86	1372447,13	93,73	110°59'30"
21	386907,29	1372534,63	18,94	202°16'59"
20	386889,76	1372527,45	2,91	288°52'17"
19	386890,70	1372524,70	4,03	246°2'4"
18	386889,06	1372521,02	2,52	201°56'22"
17	386886,73	1372520,08	0,22	114°13'40"
16	386886,64	1372520,28	33,76	199°49'30"
15	386854,88	1372508,83	48,88	290°57'9"
14	386872,36	1372463,18	3,79	22°47'55"
13	386875,85	1372464,65	2,84	313°50'25"
12	386877,82	1372462,60	7,79	313°50'25"
11	386883,22	1372456,98	11,03	20°7'33"
10	386893,58	1372460,77	31,11	289°50'6"
9	386904,13	1372431,51	37,27	20°56'25"
8	386938,94	1372444,83		
24	386889,25	1372474,81	6,94	108°44'15"
25	386887,02	1372481,39	6,97	200°46'34"
26	386880,50	1372478,91	7,09	290°24'17"
27	386882,97	1372472,27	6,77	22°2'55"
24	386889,25	1372474,81		

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=456 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 456,0 кв. м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	386904,13	1372431,51	31,11	109°50'6"
10	386893,58	1372460,77	11,03	200°7'33"
11	386883,22	1372456,98	7,79	133°50'25"
12	386877,82	1372462,60	38,45	289°46'8"
33	386890,82	1372426,41	14,25	20°56'25"
9	386904,13	1372431,51		

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=853 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лис	№	Подп.	Дат

2104/8.1-ДПТ(34)

Лист  
4

S = 853,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
33	386890,82	1372426,41	38,45	109°46'8"
12	386877,82	1372462,60	2,84	133°50'25"
13	386875,85	1372464,65	20,51	202°47'55"
50	386856,94	1372456,70	0,86	285°54'28"
49	386857,17	1372455,87	1,73	200°17'56"
48	386855,56	1372455,27	4,07	291°42'19"
47	386857,06	1372451,49	1,37	21°15'0"
46	386858,34	1372451,99	0,58	111°7'43"
45	386858,13	1372452,53	3,80	31°25'46"
44	386861,37	1372454,51	3,16	291°21'48"
43	386862,52	1372451,57	3,78	211°25'46"
42	386859,30	1372449,60	15,32	291°50'32"
41	386865,00	1372435,38	1,14	17°20'40"
40	386866,09	1372435,72	11,96	287°40'54"
39	386869,72	1372424,33	5,59	292°5'27"
38	386871,82	1372419,14	20,34	20°56'25"
33	386890,82	1372426,41		

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=972 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 972,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
38	386871,82	1372419,14	5,59	112°5'27"
39	386869,72	1372424,33	11,96	107°40'54"
40	386866,09	1372435,72	1,14	197°20'40"
41	386865,00	1372435,38	15,32	111°54'13"
64	386859,28	1372449,59	2,58	111°29'9"
46	386858,34	1372451,99	1,37	201°5'47"
47	386857,06	1372451,49	10,65	201°51'22"
62	386847,18	1372447,53	19,12	111°0'48"
61	386840,32	1372465,38	5,26	199°16'4"
60	386835,36	1372463,64	2,78	289°30'17"
59	386836,29	1372461,02	3,40	195°54'59"
58	386833,01	1372460,09	39,58	289°21'60"
57	386846,13	1372422,74	1,94	206°34'45"
56	386844,39	1372421,87	12,35	291°12'48"
55	386848,86	1372410,36	24,58	20°56'25"
38	386871,82	1372419,14		

В том числе ЧЗУ S=682,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования :

S = 682,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
38	386871,82	1372419,14	5,59	112°5'27"
39	386869,72	1372424,33	11,96	107°40'54"
40	386866,09	1372435,72	1,14	197°20'40"
41	386865,00	1372435,38	15,32	111°54'13"
64	386859,28	1372449,59	2,58	111°29'9"
46	386858,34	1372451,99	1,37	201°5'47"
47	386857,06	1372451,49	10,65	201°51'22"
62	386847,18	1372447,53	19,12	111°0'48"
61	386840,32	1372465,38	5,26	199°16'4"
60	386835,36	1372463,64	2,78	289°30'17"
59	386836,29	1372461,02	3,40	195°54'59"
58	386833,01	1372460,09	38,30	289°21'60"
67	386845,70	1372423,95	19,18	21°10'33"
66	386863,59	1372430,88	13,91	291°10'52"
65	386868,62	1372417,91	3,44	20°56'25"
38	386871,82	1372419,14		

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм. Кол. и Лис № Подп. Дат

2104/8.1-ДПТ(34)

Лист

5

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным №5, S=1086 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 1 086,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
55	386848,86	1372410,36	12,35	111°12'48"
56	386844,39	1372421,87	1,94	26°34'45"
57	386846,13	1372422,74	13,94	108°52'33"
78	386841,62	1372435,94	24,03	109°39'35"
77	386833,53	1372458,56	1,61	108°50'4"
58	386833,01	1372460,09	3,40	15°54'59"
59	386836,29	1372461,02	2,78	109°30'17"
60	386835,36	1372463,64	3,40	113°22'13"
76	386834,01	1372466,76	17,69	200°59'4"
75	386817,50	1372460,43	2,59	199°46'46"
74	386815,06	1372459,55	10,95	286°13'59"
73	386818,12	1372449,04	0,73	199°10'44"
72	386817,43	1372448,80	34,68	289°19'42"
71	386828,91	1372416,07	2,35	201°58'57"
70	386826,73	1372415,19	12,12	291°7'33"
69	386831,10	1372403,88	0,30	293°11'55"
68	386831,22	1372403,60	18,89	20°56'25"
55	386848,86	1372410,36		

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным №6, S=637 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 637,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
79	386810,21	1372395,56	0,28	108°55'8"
89	386810,12	1372395,83	52,34	109°17'24"
88	386792,83	1372445,23	4,08	21°16'47"
87	386796,63	1372446,71	5,98	109°44'15"
86	386794,61	1372452,34	12,88	199°47'8"
85	386782,49	1372447,98	14,07	279°36'31"
84	386784,84	1372434,11	37,05	290°19'51"
3	386797,71	1372399,37	1,55	23°6'7"
82	386799,14	1372399,98	7,80	291°2'15"
81	386801,94	1372392,70	0,28	288°43'10"
80	386802,03	1372392,43	8,76	20°56'25"
79	386810,21	1372395,56		

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=741 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат
------	-------	-----	---	-------	-----

2104/8.1-ДПТ(34)

Лист

6

S = 741,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
90	386790,31	1372387,95	7,33	110°38'36"
112	386787,73	1372394,81	3,34	24°11'19"
111	386790,78	1372396,18	51,13	109°38'49"
110	386773,59	1372444,33	5,02	202°0'49"
109	386768,94	1372442,45	19,60	292°25'52"
108	386776,42	1372424,33	6,11	196°3'41"
107	386770,55	1372422,64	13,21	112°37'24"
106	386765,47	1372434,83	8,65	201°13'23"
105	386757,41	1372431,70	26,46	289°26'54"
104	386766,22	1372406,75	0,30	21°26'52"
103	386766,50	1372406,86	6,24	289°21'49"
102	386768,57	1372400,97	2,25	21°39'34"
101	386770,66	1372401,80	4,20	289°28'13"
52	386772,06	1372397,84	0,41	281°18'36"
51	386772,14	1372397,44	3,91	21°38'17"
50	386775,77	1372398,88	0,17	113°37'46"
49	386775,70	1372399,04	3,15	21°35'56"
48	386778,63	1372400,20	1,48	329°6'9"
95	386779,90	1372399,44	1,60	291°36'8"
94	386780,49	1372397,95	2,60	21°25'59"
93	386782,91	1372398,90	12,40	291°34'42"
92	386787,47	1372387,37	0,47	289°22'53"
91	386787,63	1372386,92	2,88	20°56'25"
90	386790,31	1372387,95		

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=477 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 477,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
113	386782,19	1372447,84	15,33	110°52'16"
125	386776,73	1372462,16	10,63	21°32'48"
124	386786,62	1372466,06	11,36	109°34'14"
123	386782,81	1372476,77	1,02	201°46'26"
122	386781,86	1372476,39	0,64	200°58'25"
121	386781,26	1372476,16	11,30	200°53'18"
120	386770,70	1372472,13	15,27	111°2'5"
119	386765,22	1372486,38	0,75	201°48'5"
118	386764,52	1372486,10	17,34	111°14'13"
117	386758,24	1372502,26	5,13	200°4'35"
116	386753,42	1372500,50	59,50	292°21'14"
115	386776,05	1372445,47	0,13	294°47'11"
114	386776,10	1372445,36	6,57	22°12'8"
113	386782,19	1372447,84		

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным №9, S=955 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 955,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
74	386815,06	1372459,55	2,59	19°46'46"
75	386817,50	1372460,43	60,41	110°46'11"
135	386796,07	1372516,91	3,93	201°2'57"
134	386792,40	1372515,50	5,55	204°51'0"
133	386787,37	1372513,17	13,00	290°23'9"
132	386791,90	1372500,98	1,76	288°53'46"
131	386792,47	1372499,31	1,17	16°41'57"
130	386793,59	1372499,65	17,25	291°8'7"
129	386799,81	1372483,56	18,30	201°46'26"
123	386782,81	1372476,77	11,36	289°34'14"
124	386786,62	1372466,06	4,40	21°30'53"
5	386790,71	1372467,68	15,81	292°4'38"
128	386796,65	1372453,03	4,57	19°31'30"
127	386800,96	1372454,55	3,21	19°33'18"
126	386803,98	1372455,63	11,75	19°30'5"
74	386815,06	1372459,55		

Изн. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат
------	-------	-----	---	-------	-----

2104/8.1-ДПТ(34)

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным №10, S=3054 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 3 054,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
14	386872,36	1372463,18	48,88	110°57'9"
15	386854,88	1372508,83	4,30	199°51'52"
144	386850,83	1372507,37	8,61	112°11'43"
143	386847,58	1372515,34	1,71	200°45'36"
142	386845,98	1372514,73	1,96	113°13'35"
141	386845,21	1372516,53	14,02	201°2'43"
140	386832,12	1372511,50	18,00	111°7'2"
139	386825,64	1372528,29	31,68	201°2'57"
135	386796,07	1372516,91	60,41	290°46'11"
75	386817,50	1372460,43	17,69	20°59'4"
76	386834,01	1372466,76	17,47	20°58'1"
138	386850,32	1372473,01	3,32	291°55'47"
137	386851,56	1372469,93	1,75	214°1'4"
136	386850,11	1372468,95	14,72	291°42'10"
48	386855,56	1372455,27	1,73	20°17'56"
49	386857,17	1372455,87	0,86	105°54'28"
50	386856,94	1372456,70	16,73	22°47'55"
14	386872,36	1372463,18		

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S=416 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 416,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
15	386854,88	1372508,83	19,76	110°39'16"
148	386847,91	1372527,32	8,41	111°15'27"
147	386844,86	1372535,16	3,98	201°32'2"
146	386841,16	1372533,70	0,53	106°27'7"
145	386841,01	1372534,21	16,47	201°2'57"
139	386825,64	1372528,29	18,00	291°7'2"
140	386832,12	1372511,50	14,02	21°2'43"
141	386845,21	1372516,53	1,96	293°13'35"
142	386845,98	1372514,73	1,71	20°45'36"
143	386847,58	1372515,34	8,61	292°11'43"
144	386850,83	1372507,37	4,30	19°51'52"
15	386854,88	1372508,83		

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным №12, S=124 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка

S = 124,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
149	386874,57	1372530,77	14,85	111°42'30"
154	386869,08	1372544,56	8,60	200°40'25"
153	386861,03	1372541,53	11,84	291°28'5"
152	386865,36	1372530,51	1,07	20°48'24"
151	386866,36	1372530,89	2,78	291°29'44"
150	386867,38	1372528,30	7,60	18°57'33"
149	386874,57	1372530,77		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист 8
			2104/8.1-ДПТ(34)				
Изм.	Кол. и Лис	№	Подп.	Дат			

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=190 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным домом

S = 190,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
155	386881,23	1372529,88		
163	386880,02	1372533,27	3,60	109°38'35"
162	386886,00	1372535,76	6,48	22°36'23"
161	386881,10	1372549,06	14,18	110°12'51"
160	386879,37	1372548,48	1,83	198°39'16"
159	386879,20	1372548,91	0,46	111°27'46"
158	386869,93	1372545,34	9,94	201°2'57"
157	386870,08	1372544,94	0,42	290°49'7"
156	386876,58	1372528,09	18,06	291°5'40"
155	386881,23	1372529,88	4,98	21°3'14"

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №14, S=48 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание

S = 48,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
24	386889,25	1372474,81		
25	386887,02	1372481,39	6,94	108°44'15"
26	386880,50	1372478,91	6,97	200°46'34"
27	386882,97	1372472,27	7,09	290°24'17"
24	386889,25	1372474,81	6,77	22°2'55"

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ находятся охранные зоны объектов культурного наследия :
  - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения
  - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ул. Толстого Л., д. 136)
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ул. Толстого Л., д. 136)

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(34)	Лист
							9

-Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод среднего давления по Вилоновской от Спортивной до Буянова и по Буянова от Вилоновской до Л. Толстого»

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Земельный участок КН 63:01:0102001:5, S=6100 кв.м.(дата постановки на кадастровый учет 26.08.2005 г., вид разрешенного использования «для объектов жилой застройки, форма права отсутствует, необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство домов завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете, препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(34)	Лист 10
------	-------	-----	---	-------	-----	------------------	------------