

ПРИЛОЖЕНИЕ №22
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 17.01.2020 № 16

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Чапаевская, Красноармейская,
Молодогвардейская, Л.Толстого.
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть**

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (14)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми
домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Чапаевская, Красноармейская,
Молодогвардейская, Л.Толстого.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (14)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа | Обозначение | Наименование | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | |
| 1 | | Чертеж межевания территории | 1 | 1:1000 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 1 | |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | | | |
| 1 | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1 | 1:1000 |
| Том III «Исходные данные» | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| № | Наименование | Стр. |
|----|---|------|
| I | Общие данные. | 4 |
| II | Текстовая часть проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. | 6 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Чапаевская, Красноармейская, Молодогвардейская, Л.Толстого) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взап. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1,
S=4456кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 50 | 387379.41 | 1371309.30 |
| 72 | 387320.94 | 1371286.08 |
| 71 | 387313.43 | 1371306.01 |
| 70 | 387314.66 | 1371306.39 |
| 69 | 387313.64 | 1371309.63 |
| 68 | 387313.24 | 1371312.64 |
| 67 | 387312.47 | 1371315.63 |
| 66 | 387309.55 | 1371324.75 |
| 65 | 387298.26 | 1371321.49 |
| 64 | 387296.34 | 1371327.95 |
| 63 | 387296.40 | 1371332.05 |
| 62 | 387293.93 | 1371340.02 |
| 61 | 387296.47 | 1371340.87 |
| 60 | 387293.59 | 1371349.66 |
| 59 | 387295.24 | 1371350.87 |
| 58 | 387302.03 | 1371353.63 |
| 57 | 387301.54 | 1371355.08 |
| 56 | 387308.01 | 1371357.69 |
| 55 | 387308.63 | 1371356.22 |
| 54 | 387315.78 | 1371358.68 |
| 53 | 387315.90 | 1371358.32 |
| 52 | 387353.73 | 1371373.58 |
| 51 | 387354.25 | 1371373.79 |
| 50 | 387379.41 | 1371309.30 |
| 73 | 387324.17 | 1371328.26 |
| 74 | 387322.96 | 1371331.10 |
| 75 | 387317.62 | 1371328.76 |
| 76 | 387318.84 | 1371325.91 |
| 73 | 387324.17 | 1371328.26 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Код. и Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | 6 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2,
S=424кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 72 | 387320.94 | 1371286.08 |
| 83 | 387310.95 | 1371282.11 |
| 82 | 387305.31 | 1371296.50 |
| 81 | 387305.57 | 1371296.88 |
| 65 | 387298.26 | 1371321.49 |
| 66 | 387309.55 | 1371324.75 |
| 67 | 387312.47 | 1371315.63 |
| 80 | 387307.44 | 1371314.33 |
| 79 | 387308.18 | 1371311.43 |
| 68 | 387313.24 | 1371312.64 |
| 69 | 387313.64 | 1371309.63 |
| 78 | 387308.59 | 1371308.09 |
| 77 | 387309.58 | 1371304.83 |
| 71 | 387313.43 | 1371306.01 |
| 72 | 387320.94 | 1371286.08 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3,
S=679кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 83 | 387310.95 | 1371282.11 |
| 89 | 387301.12 | 1371278.21 |
| 88 | 387296.67 | 1371288.79 |
| 87 | 387290.07 | 1371309.48 |
| 86 | 387282.74 | 1371334.65 |
| 85 | 387282.48 | 1371335.51 |
| 84 | 387286.23 | 1371337.12 |
| 62 | 387293.93 | 1371340.02 |
| 63 | 387296.40 | 1371332.05 |
| 64 | 387296.34 | 1371327.95 |
| 65 | 387298.26 | 1371321.49 |
| 81 | 387305.57 | 1371296.88 |
| 82 | 387305.31 | 1371296.50 |
| 83 | 387310.95 | 1371282.11 |

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

7

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4,
S=949кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 89 | 387301.12 | 1371278.21 |
| 100 | 387270.41 | 1371266.01 |
| 99 | 387269.74 | 1371267.37 |
| 98 | 387268.29 | 1371270.99 |
| 97 | 387267.33 | 1371287.97 |
| 96 | 387270.87 | 1371289.53 |
| 95 | 387270.73 | 1371297.55 |
| 94 | 387277.86 | 1371305.41 |
| 93 | 387281.54 | 1371307.60 |
| 92 | 387281.55 | 1371313.40 |
| 91 | 387284.75 | 1371313.40 |
| 90 | 387284.74 | 1371308.09 |
| 87 | 387290.07 | 1371309.48 |
| 88 | 387296.67 | 1371288.79 |
| 89 | 387301.12 | 1371278.21 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5,
S=667кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 61 | 387296.47 | 1371340.87 |
| 62 | 387293.93 | 1371340.02 |
| 84 | 387286.23 | 1371337.12 |
| 108 | 387264.28 | 1371396.00 |
| 107 | 387265.35 | 1371396.37 |
| 106 | 387265.36 | 1371396.37 |
| 105 | 387265.68 | 1371395.53 |
| 104 | 387274.68 | 1371398.92 |
| 103 | 387279.55 | 1371385.65 |
| 102 | 387282.81 | 1371376.51 |
| 101 | 387290.15 | 1371355.86 |
| 59 | 387295.24 | 1371350.87 |
| 60 | 387293.59 | 1371349.66 |
| 61 | 387296.47 | 1371340.87 |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6,
S=657кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 86 | 387282.74 | 1371334.65 |
| 121 | 387277.89 | 1371332.68 |
| 120 | 387277.12 | 1371334.47 |
| 119 | 387275.89 | 1371337.34 |
| 118 | 387275.10 | 1371339.18 |
| 117 | 387272.27 | 1371345.77 |
| 116 | 387271.24 | 1371348.16 |
| 115 | 387269.42 | 1371352.29 |
| 114 | 387269.02 | 1371353.20 |
| 113 | 387265.15 | 1371363.55 |
| 112 | 387264.56 | 1371365.08 |
| 111 | 387254.61 | 1371391.35 |
| 110 | 387256.83 | 1371392.19 |
| 109 | 387256.41 | 1371393.31 |
| 108 | 387264.28 | 1371396.00 |
| 84 | 387286.23 | 1371337.12 |
| 85 | 387282.48 | 1371335.51 |
| 86 | 387282.74 | 1371334.65 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7,
S=490кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 122 | 387261.81 | 1371362.44 |
| 126 | 387255.17 | 1371360.18 |
| 125 | 387249.05 | 1371357.95 |
| 124 | 387239.04 | 1371385.46 |
| 111 | 387254.61 | 1371391.35 |
| 112 | 387264.56 | 1371365.08 |
| 123 | 387261.28 | 1371363.97 |
| 122 | 387261.81 | 1371362.44 |

в том числе часть земельного участка S=102 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

| X | Y |
|-----------|------------|
| 387239.04 | 1371385.46 |
| 387249.05 | 1371357.95 |
| 387252.33 | 1371359.15 |
| 387242.31 | 1371386.70 |
| 387239.04 | 1371385.46 |

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------|-----------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист 9 |
| | | | | | | | |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8,
S=631кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 127 | 387255.14 | 1371339.91 |
| 136 | 387243.59 | 1371335.68 |
| 135 | 387233.12 | 1371364.64 |
| 134 | 387232.19 | 1371364.32 |
| 133 | 387226.55 | 1371380.64 |
| 132 | 387229.69 | 1371381.86 |
| 131 | 387229.19 | 1371382.98 |
| 130 | 387235.15 | 1371385.24 |
| 129 | 387235.81 | 1371384.25 |
| 124 | 387239.04 | 1371385.46 |
| 128 | 387250.30 | 1371354.51 |
| 127 | 387255.14 | 1371339.91 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9,
S=1097кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 137 | 387244.07 | 1371328.95 |
| 148 | 387229.32 | 1371322.80 |
| 147 | 387228.83 | 1371323.97 |
| 146 | 387223.67 | 1371321.82 |
| 145 | 387205.13 | 1371372.28 |
| 144 | 387213.09 | 1371375.40 |
| 143 | 387212.47 | 1371376.88 |
| 142 | 387215.93 | 1371378.14 |
| 141 | 387216.41 | 1371376.69 |
| 140 | 387222.60 | 1371379.10 |
| 139 | 387235.17 | 1371347.70 |
| 138 | 387236.50 | 1371348.12 |
| 137 | 387244.07 | 1371328.95 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10,
S=657кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 146 | 387223.67 | 1371321.82 |
| 157 | 387212.90 | 1371317.85 |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

10

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 156 | 387209.06 | 1371328.25 |
| 155 | 387204.04 | 1371339.65 |
| 154 | 387200.94 | 1371347.63 |
| 153 | 387200.73 | 1371348.17 |
| 152 | 387198.10 | 1371354.36 |
| 151 | 387197.11 | 1371356.86 |
| 150 | 387192.90 | 1371367.46 |
| 149 | 387192.89 | 1371367.48 |
| 145 | 387205.13 | 1371372.28 |
| 146 | 387223.67 | 1371321.82 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11,
S=1609кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 158 | 387197.25 | 1371301.89 |
| 171 | 387187.00 | 1371297.91 |
| 170 | 387179.68 | 1371294.91 |
| 169 | 387156.83 | 1371353.49 |
| 168 | 387160.38 | 1371354.88 |
| 167 | 387160.09 | 1371356.05 |
| 166 | 387169.17 | 1371359.49 |
| 165 | 387178.25 | 1371361.83 |
| 164 | 387180.91 | 1371362.77 |
| 163 | 387185.99 | 1371349.21 |
| 162 | 387191.21 | 1371334.80 |
| 161 | 387194.96 | 1371324.89 |
| 160 | 387203.35 | 1371304.95 |
| 159 | 387196.99 | 1371302.60 |
| 158 | 387197.25 | 1371301.89 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12,
S=1176кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 172 | 387176.37 | 1371293.60 |
| 184 | 387155.54 | 1371285.95 |
| 183 | 387151.34 | 1371294.58 |
| 182 | 387150.16 | 1371297.20 |
| 181 | 387147.54 | 1371303.49 |
| 180 | 387153.79 | 1371306.29 |
| 179 | 387147.62 | 1371323.47 |
| 178 | 387154.57 | 1371326.37 |

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|------|---|-------|------|

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

11

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 177 | 387145.90 | 1371349.23 |
| 176 | 387151.90 | 1371351.55 |
| 175 | 387155.32 | 1371352.90 |
| 174 | 387155.06 | 1371353.55 |
| 173 | 387156.46 | 1371354.13 |
| 169 | 387156.83 | 1371353.49 |
| 170 | 387179.68 | 1371294.91 |
| 172 | 387176.37 | 1371293.60 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13,
S=796кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 180 | 387153.79 | 1371306.29 |
| 181 | 387147.54 | 1371303.49 |
| 190 | 387141.40 | 1371300.94 |
| 189 | 387138.25 | 1371308.74 |
| 188 | 387136.86 | 1371308.18 |
| 187 | 387135.55 | 1371311.42 |
| 186 | 387133.82 | 1371319.87 |
| 185 | 387126.04 | 1371341.32 |
| 177 | 387145.90 | 1371349.23 |
| 178 | 387154.57 | 1371326.37 |
| 179 | 387147.62 | 1371323.47 |
| 180 | 387153.79 | 1371306.29 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14,
S=711кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 191 | 387205.89 | 1371240.38 |
| 202 | 387194.25 | 1371235.76 |
| 201 | 387188.35 | 1371250.70 |
| 200 | 387188.33 | 1371251.28 |
| 199 | 387190.41 | 1371252.07 |
| 198 | 387189.27 | 1371255.08 |
| 197 | 387188.16 | 1371257.98 |
| 196 | 387186.02 | 1371257.16 |
| 195 | 387183.77 | 1371262.87 |
| 194 | 387186.46 | 1371264.68 |
| 172 | 387176.37 | 1371293.60 |
| 170 | 387179.68 | 1371294.91 |
| 171 | 387187.00 | 1371297.91 |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 193 | 387194.94 | 1371274.04 |
| 192 | 387198.89 | 1371259.13 |
| 191 | 387205.89 | 1371240.38 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15,
S=1208кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 203 | 387188.37 | 1371233.42 |
| 217 | 387175.22 | 1371228.20 |
| 216 | 387168.53 | 1371244.51 |
| 215 | 387161.41 | 1371261.91 |
| 214 | 387158.72 | 1371269.47 |
| 213 | 387161.61 | 1371270.99 |
| 212 | 387156.00 | 1371285.01 |
| 184 | 387155.54 | 1371285.95 |
| 172 | 387176.37 | 1371293.60 |
| 194 | 387186.46 | 1371264.68 |
| 195 | 387183.77 | 1371262.87 |
| 196 | 387186.02 | 1371257.16 |
| 211 | 387182.56 | 1371255.83 |
| 210 | 387183.66 | 1371252.94 |
| 209 | 387184.18 | 1371253.13 |
| 208 | 387185.32 | 1371250.13 |
| 200 | 387188.33 | 1371251.28 |
| 201 | 387188.35 | 1371250.70 |
| 207 | 387182.48 | 1371248.31 |
| 206 | 387183.67 | 1371245.13 |
| 205 | 387185.00 | 1371241.82 |
| 204 | 387188.17 | 1371233.90 |
| 203 | 387188.37 | 1371233.42 |

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16,
S=933кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 215 | 387161.41 | 1371261.91 |
| 220 | 387125.17 | 1371246.25 |
| 219 | 387117.20 | 1371266.55 |
| 218 | 387130.24 | 1371272.30 |
| 212 | 387156.00 | 1371285.01 |
| 213 | 387161.61 | 1371270.99 |
| 214 | 387158.72 | 1371269.47 |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

| | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|-----|------|---|-------|------|

2104/8.1-ДПТ(14)

| | | |
|--|---------------|------------|
| 215 | 387161.41 | 1371261.91 |
| образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=729кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 216 | 387168.53 | 1371244.51 |
| 221 | 387131.76 | 1371229.48 |
| 220 | 387125.17 | 1371246.25 |
| 215 | 387161.41 | 1371261.91 |
| 216 | 387168.53 | 1371244.51 |
| образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=693кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 217 | 387175.22 | 1371228.20 |
| 233 | 387138.26 | 1371213.52 |
| 232 | 387137.99 | 1371214.33 |
| 231 | 387137.46 | 1371215.73 |
| 230 | 387137.21 | 1371215.62 |
| 229 | 387137.20 | 1371215.62 |
| 228 | 387136.52 | 1371217.35 |
| 227 | 387136.75 | 1371217.45 |
| 226 | 387136.26 | 1371218.71 |
| 225 | 387136.03 | 1371218.60 |
| 224 | 387135.43 | 1371220.14 |
| 223 | 387135.60 | 1371220.19 |
| 222 | 387133.82 | 1371224.24 |
| 221 | 387131.76 | 1371229.48 |
| 216 | 387168.53 | 1371244.51 |
| 217 | 387175.22 | 1371228.20 |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2104/8.1-ДПТ(14)

Лист

14

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116)

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Усадьба Курлиной, 1903 г., арх. Зеленко А.У." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 159/ул. Красноармейская, д. 15)

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Долгашева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 152 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 152, литеры Г,Г1)

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Филатова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 150

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором в 1874 - 1881 гг. работал художник Н.Е. Симаков», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасова, 20 (уточненный адрес – ул. Некрасовска

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование – «Дом мещанки Демидовой П.М.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 148

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 144

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 142

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 128 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская/ул. Льва Толстого, 126-128/56, литеры А,

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 126/Толстого Л., 56 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 126-128/ул. Льва Толстого 56)

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

| |
|--------------|
| Взап. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | | 16 |

5. В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию

| |
|--------------|
| Взап. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | | | | | 17 |

земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|---|------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | 2104/8.1-ДПТ(14) | Лист |
| | | | Изм. | Кол.ч | Лист | № | | Подп. |