

ПРИЛОЖЕНИЕ №18
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 17.01.2020 № 16

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Ульяновская, Чапаевская, Вилоновская,
Волжский проспект**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (23)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилимыми домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Ульяновская, Чапаевская, Вилоновская,
Волжский проспект**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (23)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	7	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	4

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взаи. ине. №

						2104/8.1-ДПТ(23)	Лист
Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат		2

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Ульяновская, Чапаевская, Вилоновская, Волжский проспект) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взап. ине. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(23)	Лист
							3

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=2176 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом

S = 2176,0 кв.м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
17	388088,23	1371485,79	33,03	111°32'28"
21	388076,10	1371516,51	66,72	202°16'8"
20	388014,36	1371491,23	32,40	290°30'36"
19	388025,71	1371460,89	5,09	27°4'55"
18	388030,24	1371463,20	62,23	21°16'51"
17	388088,23	1371485,79		

В том числе ЧЗУ S=1411 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования :

S = 1 411,0 кв.м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
17	388088,23	1371485,79	33,03	111°32'28"
21	388076,10	1371516,51	66,72	202°16'8"
20	388014,36	1371491,23	32,40	290°30'36"
19	388025,71	1371460,89	5,09	27°4'55"
18	388030,24	1371463,20	62,23	21°16'51"
17	388088,23	1371485,79		
22	388069,15	1371495,07	15,61	114°4'56"
23	388062,78	1371509,32	48,23	202°31'0"
24	388018,23	1371490,85	15,99	292°59'49"
25	388024,47	1371476,13	48,52	22°58'23"
22	388069,15	1371495,07		

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=2087 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка(высотная застройка),фактически занимаемый многоквартирным жилым домом

S = 2 087,0 кв.м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
21	388076,10	1371516,51	15,09	24°18'42"
31	388089,86	1371522,73	29,81	112°56'57"
30	388078,23	1371550,17	68,11	201°44'7"
29	388014,97	1371524,95	0,29	288°39'10"
28	388015,06	1371524,68	23,00	291°39'29"
27	388023,55	1371503,30	7,69	293°6'60"
26	388026,57	1371496,23	53,53	22°16'8"
21	388076,10	1371516,51		
32	388058,96	1371510,69	4,51	114°20'58"
33	388057,10	1371514,80	1,59	204°28'25"
34	388055,65	1371514,14	4,50	294°24'7"
35	388057,51	1371510,04	1,59	24°8'44"
32	388058,96	1371510,69		

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат

2104/8.1-ДПТ(23)

Лист

4

В том числе ЧЗУ S=1331 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования :

S = 1331,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
21	388076,10	1371516,51	15,09	24°18'42"
31	388089,86	1371522,73	29,81	112°56'57"
30	388078,23	1371550,17	5,29	201°44'7"
41	388073,32	1371548,22	12,45	290°14'40"
40	388077,63	1371536,54	41,24	201°45'54"
39	388039,33	1371521,24	9,02	292°25'20"
38	388042,77	1371512,91	11,43	202°4'3"
37	388032,18	1371508,61	21,55	110°55'13"
36	388024,48	1371528,75	10,24	201°44'7"
29	388014,97	1371524,95	0,29	288°39'10"
28	388015,06	1371524,68	23,00	291°39'29"
27	388023,55	1371503,30	7,69	293°6'60"
26	388026,57	1371496,23	53,53	22°16'8"
21	388076,10	1371516,51		
32	388058,96	1371510,69	0,00	114°20'58"
32	388058,96	1371510,69	0,00	24°21'35"
32	388058,96	1371510,69	4,51	114°20'27"
33	388057,10	1371514,80	1,60	204°29'23"
34	388055,65	1371514,14	4,51	294°21'45"
35	388057,51	1371510,04	0,58	24°21'35"
47	388058,04	1371510,28	1,01	24°8'44"
32	388058,96	1371510,69		

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=2995 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка(высотная застройка),фактически занимаемый многоквартирным жилым домом

S = 2995,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
48	388006,99	1371379,37	4,71	23°4'42"
63	388011,33	1371381,22	9,41	113°39'11"
62	388007,55	1371389,84	5,01	20°49'26"
61	388012,23	1371391,62	33,80	110°34'53"
60	388000,35	1371423,27	27,02	125°40'23"
59	387984,59	1371445,22	21,90	202°13'24"
58	387964,32	1371436,94	7,08	113°32'33"
57	387961,49	1371443,43	7,63	200°19'49"
56	387954,33	1371440,77	3,47	289°53'58"
55	387955,51	1371437,51	17,02	291°58'58"
54	387961,88	1371421,73	3,81	291°2'56"
53	387963,25	1371418,18	14,73	202°35'5"
52	387949,65	1371412,52	41,64	300°1'18"
51	387970,48	1371376,46	12,31	312°46'58"
50	387978,85	1371367,43	21,91	22°59'49"
49	387999,02	1371375,99	8,66	22°59'49"
48	388006,99	1371379,37		

В том числе ЧЗУ S=2051 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования :

Взаи. ине. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат

2104/8.1-ДПТ(23)

Лист

5

S = 2051,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
48	388006,99	1371379,37	4,71	23°4'42"
63	388011,33	1371381,22	9,41	113°39'11"
62	388007,55	1371389,84	5,01	20°49'26"
61	388012,23	1371391,62	33,80	110°34'53"
60	388000,35	1371423,27	27,02	125°40'23"
59	387984,59	1371445,22	21,90	202°13'24"
58	387964,32	1371436,94	7,08	113°32'33"
57	387961,49	1371443,43	7,63	200°19'49"
56	387954,33	1371440,77	3,47	289°53'58"
55	387955,51	1371437,51	17,02	291°58'58"
54	387961,88	1371421,73	3,81	291°2'56"
53	387963,25	1371418,18	14,73	202°35'5"
52	387949,65	1371412,52	41,64	300°1'18"
51	387970,48	1371376,46	12,31	312°46'58"
50	387978,85	1371367,43	21,91	22°59'49"
49	387999,02	1371375,99	8,66	22°59'49"
48	388006,99	1371379,37		
64	388009,08	1371381,20	59,50	111°48'4"
65	387986,98	1371436,44	7,69	204°0'45"
66	387979,96	1371433,31	3,60	110°25'3"
67	387978,70	1371436,68	8,20	198°42'59"
68	387970,93	1371434,05	9,14	289°54'14"
69	387974,05	1371425,46	2,11	202°37'53"
70	387972,10	1371424,65	3,96	289°44'17"
71	387973,44	1371420,92	4,14	21°40'21"
72	387977,29	1371422,45	22,61	291°32'12"
73	387985,59	1371401,42	1,61	200°30'28"
74	387984,08	1371400,86	3,11	291°33'45"
75	387985,23	1371397,97	3,04	205°29'43"
76	387982,48	1371396,66	3,03	292°39'3"
77	387983,65	1371393,86	4,45	25°0'51"
78	387987,68	1371395,74	5,89	290°49'59"
79	387989,77	1371390,24	4,47	199°57'45"
80	387985,57	1371388,72	2,83	294°36'23"
81	387986,75	1371386,14	4,19	20°1'46"
82	387990,69	1371387,58	13,20	292°0'42"
83	387995,64	1371375,34	14,66	23°33'8"
64	388009,08	1371381,20		

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=2505 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка

S = 2 505,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
84	388025,95	1371347,83	36,45	113°39'11"
63	388011,33	1371381,22	1,02	202°53'49"
101	388010,38	1371380,82	3,69	203°7'43"
48	388006,99	1371379,37	6,86	294°20'50"
100	388009,82	1371373,12	1,95	20°42'36"
99	388011,64	1371373,81	20,03	291°37'15"
98	388019,02	1371355,19	38,83	201°20'18"
97	387982,85	1371341,06	27,87	201°45'6"
96	387956,96	1371330,73	8,15	184°21'40"
95	387948,83	1371330,11	5,56	159°40'24"
94	387943,62	1371332,04	4,15	147°18'23"
93	387940,13	1371334,28	4,92	109°36'53"
92	387938,48	1371338,91	49,66	112°31'55"
91	387919,45	1371384,78	36,57	111°9'41"
90	387906,25	1371418,88	1,48	105°43'55"
89	387905,85	1371420,30	47,73	22°12'26"
88	387950,04	1371438,34	2,57	292°10'26"
87	387951,01	1371435,96	4,76	19°0'22"
55	387955,51	1371437,51	3,47	109°53'58"
56	387954,33	1371440,77	53,66	200°19'49"
86	387904,01	1371422,13	113,56	291°58'14"
85	387946,50	1371316,82	85,29	21°19'15"
84	388025,95	1371347,83		
102	388001,53	1371369,99	6,50	112°39'41"
49	387999,02	1371375,99	21,91	202°59'49"
50	387978,85	1371367,43	12,31	132°46'58"
51	387970,48	1371376,46	41,64	120°1'18"
52	387949,65	1371412,52	14,73	22°35'5"
53	387963,25	1371418,18	3,81	111°2'56"
54	387961,88	1371421,73	3,83	249°40'18"
107	387960,55	1371418,14	12,37	202°26'17"
106	387949,12	1371413,42	2,07	118°18'3"
105	387948,14	1371415,24	15,23	206°46'1"
104	387934,54	1371408,38	59,61	290°5'9"
103	387955,01	1371352,40	49,73	20°42'36"
102	388001,53	1371369,99		

ЗУ S=2505 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Име. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			
			Изм.	Кол.ч	Лис

2104/8.1-ДПТ(23)

Лист

6

S = 2 505,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
84	388025,95	1371347,83		
63	388011,33	1371381,22	36,45	113°39'11"
101	388010,38	1371380,82	1,02	202°53'49"
48	388006,99	1371379,37	3,69	203°7'43"
100	388009,82	1371373,12	6,86	294°20'50"
99	388011,64	1371373,81	1,95	20°42'36"
98	388019,02	1371355,19	20,03	291°37'15"
97	387982,85	1371341,06	38,83	201°20'18"
96	387956,96	1371330,73	27,87	201°45'6"
95	387948,83	1371330,11	8,15	184°21'40"
94	387943,62	1371332,04	5,56	159°40'24"
93	387940,13	1371334,28	4,15	147°18'23"
92	387938,48	1371338,91	4,92	109°36'53"
91	387919,45	1371384,78	49,66	112°31'55"
90	387906,25	1371418,88	36,57	111°9'41"
89	387905,85	1371420,30	1,48	105°43'55"
88	387950,04	1371438,34	47,73	22°12'26"
87	387951,01	1371435,96	2,57	292°10'26"
55	387955,51	1371437,51	4,76	19°0'22"
56	387954,33	1371440,77	3,47	109°53'58"
86	387904,01	1371422,13	53,66	200°19'49"
85	387946,50	1371316,82	113,56	291°58'14"
84	388025,95	1371347,83	85,29	21°19'15"
102	388001,53	1371369,99		
49	387999,02	1371375,99	6,50	112°39'41"
50	387978,85	1371367,43	21,91	202°59'49"
51	387970,48	1371376,46	12,31	132°46'58"
52	387949,65	1371412,52	41,64	120°1'18"
53	387963,25	1371418,18	14,73	22°35'5"
54	387961,88	1371421,73	3,81	111°2'56"
107	387960,55	1371418,14	3,83	249°40'18"
106	387949,12	1371413,42	12,37	202°26'17"
105	387948,14	1371415,24	2,07	118°18'3"
104	387934,54	1371408,38	15,23	206°46'1"
103	387955,01	1371352,40	59,61	290°5'9"
102	388001,53	1371369,99	49,73	20°42'36"

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным №4.1, S=6549 кв.м, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0504002:527 и земельного участка ЗУ4, с видом разрешенного использования ВРИ 2.5—среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом

S = 6 549,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
84	388025,95	1371347,83		
63	388011,33	1371381,22	36,45	113°39'11"
101	388010,38	1371380,82	1,02	202°53'49"
48	388006,99	1371379,37	3,69	203°7'43"
100	388009,82	1371373,12	6,86	294°20'50"
102	388001,53	1371369,99	8,86	200°42'36"
49	387999,02	1371375,99	6,50	112°39'41"
50	387978,85	1371367,43	21,91	202°59'49"
51	387970,48	1371376,46	12,31	132°46'58"
52	387949,65	1371412,52	41,64	120°1'18"
53	387963,25	1371418,18	14,73	22°35'5"
54	387961,88	1371421,73	3,81	111°2'56"
55	387955,51	1371437,51	17,02	111°58'58"
56	387954,33	1371440,77	3,47	109°53'58"
86	387904,01	1371422,13	53,66	200°19'49"
85	387946,50	1371316,82	113,56	291°58'14"
84	388025,95	1371347,83	85,29	21°19'15"

В том числе ЧЗУ S=2505 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования :

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. ине. №	

Изн. № подл.					
Подп. и дата					
Взап. ине. №					

2104/8.1-ДПТ(23)

Лист

7

S = 2 505,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
84	388025,95	1371347,83	36,45	113°39'11"
63	388011,33	1371381,22	1,02	202°53'49"
101	388010,38	1371380,82	3,69	203°7'43"
48	388006,99	1371379,37	6,86	294°20'50"
100	388009,82	1371373,12	1,95	20°42'36"
99	388011,64	1371373,81	20,03	291°37'15"
98	388019,02	1371355,19	38,83	201°20'18"
97	387982,85	1371341,06	27,87	201°45'6"
96	387956,96	1371330,73	8,15	184°21'40"
95	387948,83	1371330,11	5,56	159°40'24"
94	387943,62	1371332,04	4,15	147°18'23"
93	387940,13	1371334,28	4,92	109°36'53"
92	387938,48	1371338,91	49,66	112°31'55"
91	387919,45	1371384,78	36,57	111°9'41"
90	387906,25	1371418,88	1,48	105°43'55"
89	387905,85	1371420,30	47,73	22°12'26"
88	387950,04	1371438,34	2,57	292°10'26"
87	387951,01	1371435,96	4,76	19°0'22"
55	387955,51	1371437,51	3,47	109°53'58"
56	387954,33	1371440,77	53,66	200°19'49"
86	387904,01	1371422,13	113,56	291°58'14"
85	387946,50	1371316,82	85,29	21°19'15"
84	388025,95	1371347,83		
102	388001,53	1371369,99	6,50	112°39'41"
49	387999,02	1371375,99	21,91	202°59'49"
50	387978,85	1371367,43	12,31	132°46'58"
51	387970,48	1371376,46	41,64	120°1'18"
52	387949,65	1371412,52	14,73	22°35'5"
53	387963,25	1371418,18	3,81	111°2'56"
54	387961,88	1371421,73	3,83	249°40'18"
107	387960,55	1371418,14	12,37	202°26'17"
106	387949,12	1371413,42	2,07	118°18'3"
105	387948,14	1371415,24	15,23	206°46'1"
104	387934,54	1371408,38	59,61	290°5'9"
103	387955,01	1371352,40	49,73	20°42'36"
102	388001,53	1371369,99		

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=1551,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

S = 1551,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
57	387961,49	1371443,43	55,93	111°11'59"
112	387941,26	1371495,57	40,56	201°44'8"
111	387903,59	1371480,55	13,22	292°2'20"
110	387908,55	1371468,29	21,90	338°6'26"
109	387928,87	1371460,13	26,99	290°3'24"
108	387938,13	1371434,77	24,91	20°19'49"
57	387961,49	1371443,43		
113	387955,89	1371445,87	9,42	110°8'38"
114	387952,65	1371454,71	10,72	201°43'29"
115	387942,69	1371450,74	9,76	290°33'29"
116	387946,12	1371441,60	10,67	23°35'21"
113	387955,89	1371445,87		
117	387951,77	1371461,71	4,01	112°43'47"
118	387950,22	1371465,41	5,65	202°42'21"
119	387945,01	1371463,23	3,99	292°31'14"
120	387946,54	1371459,54	5,66	22°32'3"
117	387951,77	1371461,71		
121	387953,49	1371456,31	3,49	111°29'49"
122	387952,21	1371459,56	5,94	201°20'8"
123	387946,68	1371457,40	3,49	291°11'27"
124	387947,94	1371454,15	5,96	21°15'56"
121	387953,49	1371456,31		

В том числе ЧЗУ S=1015 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц:

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(23)	Лист 8
------	-------	-----	---	-------	-----	------------------	-----------

S = 1015,0 кв. м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
57	387961,49	1371443,43		
112	387941,26	1371495,57	55,93	111°11'59"
127	387938,01	1371494,27	3,50	201°44'8"
126	387943,19	1371480,43	14,78	290°29'37"
125	387910,05	1371467,69	35,50	201°1'41"
109	387928,87	1371460,13	20,28	338°6'26"
108	387938,13	1371434,77	26,99	290°3'24"
57	387961,49	1371443,43	24,91	20°19'49"
113	387955,89	1371445,87		
114	387952,65	1371454,71	9,42	110°8'38"
115	387942,69	1371450,74	10,72	201°43'29"
116	387946,12	1371441,60	9,76	290°33'29"
113	387955,89	1371445,87	10,67	23°35'21"
117	387951,77	1371461,71		
118	387950,22	1371465,41	4,01	112°43'47"
119	387945,01	1371463,23	5,65	202°42'21"
120	387946,54	1371459,54	3,99	292°31'14"
117	387951,77	1371461,71	5,66	22°32'3"
121	387953,49	1371456,31		
122	387952,21	1371459,56	3,49	111°29'49"
123	387946,68	1371457,40	5,94	201°20'8"
124	387947,94	1371454,15	3,49	291°11'27"
121	387953,49	1371456,31	5,96	21°15'56"

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=1705 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом

S = 1 705,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
108	387938,13	1371434,77		
109	387928,87	1371460,13	26,99	110°3'24"
110	387908,55	1371468,29	21,90	158°6'26"
111	387903,59	1371480,55	13,22	112°2'20"
128	387883,65	1371472,60	21,46	201°44'8"
86	387904,01	1371422,13	54,42	291°58'14"
108	387938,13	1371434,77	36,38	20°19'49"

В том числе ЧЗУ S=698 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц:

S = 698,0 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
108	387938,13	1371434,77		
109	387928,87	1371460,13	26,99	110°3'24"
110	387908,55	1371468,29	21,90	158°6'26"
136	387913,63	1371454,33	14,86	289°59'51"
135	387911,71	1371453,56	2,07	201°45'54"
134	387917,04	1371439,86	14,71	291°15'49"
133	387914,23	1371438,58	3,08	204°23'9"
132	387917,08	1371431,65	7,50	292°18'14"
131	387911,86	1371429,34	5,70	203°55'13"
130	387912,17	1371428,53	0,86	290°56'48"
129	387902,90	1371424,88	9,96	201°32'4"
86	387904,01	1371422,13	2,96	291°58'14"
108	387938,13	1371434,77	36,38	20°19'49"

Земельный участок № 7, S = 102,0 кв.м., с видом разрешенного использования- коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(23)	Лист
							9

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
113	387955,89	1371445,87	9,42	110°8'38"
114	387952,65	1371454,71	10,72	201°43'29"
115	387942,69	1371450,74	9,76	290°33'29"
116	387946,12	1371441,60	10,67	23°35'21"
113	387955,89	1371445,87		

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ находится объект культурного наследия - "Комплекс Иверского монастыря", также в границы ПМТ входят охранные зоны объектов культурного наследия:
 - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Производственный корпус Жигулёвского пивоваренного завода, 1881-1911гг.» (г. Самара, Волжский проспект, 4, литеры А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, б, б1, Г, Д, Е, Ж, Ж1, Ж2, З, И, К, Л, Н, О, КН 63.01.2.303
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание городского театра, 1888 г., арх. Чичагов М.Н." (г. Самара, площадь им. Чапаева) КН 63.01.2.473
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества
 - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый

Име. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат	2104/8.1-ДПТ(23)	Лист
							10

учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Согласно Письма от 18.10.2019 г. №КГ-29/5263 Отдела водных ресурсов по Самарской области границы разработки ПМТ находятся вне береговой полосы, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

2104/8.1-ДПТ(23)

Лист
11