

ПРИЛОЖЕНИЕ №14  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 17.01.2020 № 16

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
по адресу: в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе,  
Некрасовская.  
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть**

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (74)

САМАРА 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
по адресу: в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе,  
Некрасовская.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (74)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2019

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	1	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе, Некрасовская) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

4

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

5

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1,  
S=2259 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	387137.24	1370848.43
34	387097.26	1370833.02
33	387083.21	1370868.47
32	387082.81	1370868.32
31	387081.27	1370872.36
30	387079.11	1370878.42
29	387080.20	1370878.97
28	387074.04	1370894.73
27	387099.88	1370904.65
26	387107.13	1370886.19
25	387099.85	1370883.36
24	387102.55	1370876.55
23	387118.71	1370882.84
22	387123.88	1370870.18
21	387127.94	1370859.89
20	387132.22	1370861.39
19	387133.14	1370859.03
18	387132.54	1370858.80
17	387133.13	1370857.26
16	387133.73	1370857.49
15	387136.77	1370849.63
14	387136.19	1370849.41
13	387136.43	1370848.81
12	387137.01	1370849.03
11	387137.24	1370848.43

в том числе часть земельного участка S=1287 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	387132.69	1370846.68
60	387127.56	1370860.18
59	387115.18	1370855.77

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

6

58	387112.84	1370862.23
57	387106.98	1370860.21
56	387109.47	1370853.73
55	387110.76	1370850.29
54	387103.73	1370847.61
53	387103.39	1370848.47
52	387099.29	1370846.86
51	387099.54	1370846.04
50	387097.15	1370845.13
49	387101.29	1370834.57
34	387097.26	1370833.02
48	387083.64	1370869.18
47	387099.32	1370874.68
46	387096.37	1370883.13
45	387084.62	1370878.99
44	387081.98	1370886.65
43	387084.78	1370887.90
42	387083.18	1370892.16
41	387088.02	1370893.83
40	387088.76	1370891.86
39	387093.79	1370893.59
38	387092.99	1370896.01
37	387098.83	1370898.23
36	387096.79	1370903.46
27	387099.88	1370904.65
26	387107.13	1370886.19
25	387099.85	1370883.36
24	387102.55	1370876.55
23	387118.71	1370882.84
22	387123.88	1370870.18
21	387127.94	1370859.89
20	387132.22	1370861.39
19	387133.14	1370859.03
18	387132.54	1370858.80
17	387133.13	1370857.26
16	387133.73	1370857.49
15	387136.77	1370849.63
14	387136.19	1370849.41
13	387136.43	1370848.81
12	387137.01	1370849.03
11	387137.24	1370848.43
35	387132.69	1370846.68
61	387124.61	1370866.14
62	387119.95	1370878.27
63	387113.72	1370876.21

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

7

Копировал:

Формат А4

64	387118.47	1370864.03
61	387124.61	1370866.14

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2,  
S=2532кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	387085.36	1370899.07
28	387074.04	1370894.73
89	387073.73	1370895.53
88	387064.98	1370891.83
87	387063.83	1370891.34
86	387062.13	1370896.26
85	387059.16	1370895.23
84	387061.05	1370889.92
83	387060.19	1370889.63
82	387053.21	1370886.93
81	387051.89	1370890.34
80	387048.22	1370888.93
79	387047.07	1370892.67
78	387044.61	1370891.89
77	387042.99	1370896.00
76	387041.34	1370899.71
75	387039.12	1370905.04
74	387024.26	1370943.79
73	387036.79	1370948.49
72	387045.20	1370951.69
71	387049.72	1370953.38
70	387049.58	1370953.85
69	387055.82	1370956.22
68	387056.00	1370955.67
67	387059.35	1370956.80
66	387062.30	1370958.31
65	387085.36	1370899.07

**в том числе часть земельного участка S=1394 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	387080.65	1370903.24
135	387080.36	1370903.74
134	387065.53	1370898.01

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

8

133	387067.48	1370892.89
88	387064.98	1370891.83
132	387063.47	1370896.00
131	387062.36	1370895.60
86	387062.13	1370896.26
85	387059.16	1370895.23
130	387059.75	1370893.57
129	387051.77	1370890.72
128	387050.87	1370893.39
127	387050.10	1370893.06
126	387048.83	1370896.40
125	387046.71	1370895.71
124	387042.95	1370904.88
123	387043.83	1370905.27
122	387041.98	1370910.37
121	387041.27	1370910.05
120	387040.36	1370912.29
119	387040.84	1370912.49
118	387036.25	1370926.10
117	387033.88	1370925.27
116	387032.79	1370928.31
115	387030.49	1370927.57
74	387024.26	1370943.79
114	387025.06	1370944.09
113	387028.04	1370936.18
112	387030.26	1370937.02
111	387033.39	1370928.86
110	387040.32	1370931.29
109	387040.61	1370930.44
108	387044.10	1370931.55
107	387040.63	1370941.80
106	387039.33	1370941.40
73	387036.79	1370948.49
105	387045.13	1370951.64
104	387048.44	1370943.63
103	387050.09	1370944.30
102	387051.76	1370940.23
101	387055.95	1370941.75
100	387058.82	1370934.28
99	387059.06	1370934.35
98	387060.37	1370932.16
97	387067.97	1370935.48
96	387067.15	1370937.36
95	387067.94	1370937.64
94	387061.93	1370953.37
93	387060.84	1370953.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

92	387059.37	1370956.81
66	387062.30	1370958.31
91	387083.35	1370904.25
90	387080.65	1370903.24
136	387067.91	1370904.08
137	387066.87	1370906.60
138	387057.19	1370931.43
139	387049.44	1370928.69
140	387054.84	1370914.55
141	387047.41	1370911.85
142	387050.45	1370903.19
143	387058.17	1370905.82
144	387058.96	1370903.74
145	387062.12	1370904.88
146	387063.12	1370902.37
136	387067.91	1370904.08

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ,  
S=1277кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	387031.87	1370878.38
161	387026.48	1370876.53
160	387009.24	1370869.78
159	387008.71	1370872.27
158	387006.86	1370878.85
157	387013.97	1370881.23
156	387015.87	1370881.87
155	387014.35	1370885.86
154	387007.07	1370905.20
153	386998.29	1370901.89
152	386994.53	1370910.71
151	386991.27	1370919.61
150	386987.30	1370930.05
149	387009.56	1370938.38
148	387029.13	1370886.30
147	387031.87	1370878.38

**в том числе часть земельного участка S=633 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
161	387026.48	1370876.53

Инв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист  
10

186	387012.67	1370871.46
185	387010.79	1370876.27
184	387013.56	1370877.25
183	387012.41	1370880.71
157	387013.97	1370881.23
156	387015.87	1370881.87
155	387014.35	1370885.86
154	387007.07	1370905.20
182	387002.64	1370903.94
181	387000.54	1370909.92
180	386997.74	1370908.98
179	386996.76	1370911.59
178	386996.21	1370911.45
177	386995.07	1370914.32
176	386993.68	1370913.73
151	386991.27	1370919.61
150	386987.30	1370930.05
175	386991.70	1370931.69
174	386994.08	1370925.65
173	386996.31	1370926.51
172	386999.54	1370918.60
171	387008.65	1370922.08
170	387012.70	1370912.92
169	387013.40	1370913.13
168	387017.92	1370901.82
167	387015.42	1370900.94
166	387016.16	1370898.90
165	387017.40	1370899.36
164	387019.96	1370892.59
163	387021.46	1370888.75
162	387022.49	1370888.19
161	387026.48	1370876.53

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4,  
S=690 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
187	386991.71	1370889.75
202	386988.57	1370888.68
201	386988.07	1370888.46
200	386961.35	1370877.96
199	386954.87	1370894.97
198	386966.07	1370899.22

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист  
11

197	386968.57	1370900.16
196	386970.87	1370901.03
195	386988.16	1370907.58
194	386987.90	1370908.28
152	386994.53	1370910.71
153	386998.29	1370901.89
191	386998.49	1370901.36
190	386993.49	1370899.39
189	386988.92	1370897.50
188	386990.33	1370893.38
187	386991.71	1370889.75

в том числе часть земельного участка S=139 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
188	386990.33	1370893.38
213	386985.82	1370892.57
212	386983.67	1370897.87
211	386957.69	1370887.58
210	386956.79	1370889.92
209	386976.79	1370897.91
208	386980.95	1370899.57
207	386987.98	1370902.77
206	386986.28	1370906.84
205	386988.37	1370907.65
204	386991.81	1370898.74
189	386988.92	1370897.50
188	386990.33	1370893.38

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=847 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
159	387008.71	1370872.27
226	386989.74	1370865.53
225	386983.10	1370862.60
224	386983.15	1370861.80
223	386969.68	1370856.14
200	386961.35	1370877.96
201	386988.07	1370888.46
222	386988.98	1370885.50
216	386990.48	1370881.36

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

12

215	386999.13	1370883.64
214	387004.36	1370885.56
158	387006.86	1370878.85
159	387008.71	1370872.27

в том числе часть земельного участка S=306 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
227	386998.94	1370873.72
247	386998.57	1370874.65
246	386995.32	1370873.52
245	386995.23	1370873.75
244	386987.40	1370871.11
243	386989.44	1370865.40
242	386984.49	1370863.22
241	386980.35	1370873.32
240	386985.36	1370875.23
239	386988.27	1370876.32
238	386986.65	1370880.38
237	386983.79	1370879.26
236	386982.95	1370881.41
235	386980.39	1370880.47
234	386979.84	1370881.95
233	386962.40	1370875.21
200	386961.35	1370877.96
201	386988.07	1370888.46
222	386988.98	1370885.50
216	386990.48	1370881.36
215	386999.13	1370883.64
228	387002.31	1370874.93
227	386998.94	1370873.72

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6,  
S=1202кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
248	387000.69	1370830.46
256	386982.29	1370823.07
223	386969.68	1370856.14
224	386983.15	1370861.80
225	386983.10	1370862.60
226	386989.74	1370865.53

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

159	387008.71	1370872.27
160	387009.24	1370869.78
255	387016.64	1370849.89
254	387010.82	1370848.19
253	387010.10	1370849.68
252	387001.55	1370846.42
251	387001.96	1370845.06
250	386996.56	1370842.79
249	386997.73	1370838.65
248	387000.69	1370830.46
257	387011.36	1370850.57
258	387015.37	1370852.11
259	387014.51	1370854.35
260	387010.50	1370852.81
257	387011.36	1370850.57

в том числе часть земельного участка S=520 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
248	387000.69	1370830.46
256	386982.29	1370823.07
266	386980.87	1370826.79
265	386981.48	1370827.03
264	386981.50	1370826.98
263	386994.34	1370831.92
262	386993.86	1370833.13
261	386999.05	1370835.01
248	387000.69	1370830.46
(2)		
251	387001.96	1370845.06
250	386996.56	1370842.79
275	386990.77	1370858.41
274	386984.66	1370855.97
273	386982.35	1370861.46
224	386983.15	1370861.80
225	386983.10	1370862.60
272	386989.45	1370865.40
271	386990.12	1370863.49
270	387009.14	1370870.25
160	387009.24	1370869.78
269	387012.83	1370859.81
268	387008.39	1370858.46
267	387012.01	1370848.54

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

254	387010.82	1370848.19
253	387010.10	1370849.68
252	387001.55	1370846.42
251	387001.96	1370845.06

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7,  
S=1041кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
276	387033.12	1370808.58
278	387012.04	1370800.55
248	387000.69	1370830.46
249	386997.73	1370838.65
250	386996.56	1370842.79
251	387001.96	1370845.06
252	387001.55	1370846.42
253	387010.10	1370849.68
254	387010.82	1370848.19
255	387016.64	1370849.89
277	387017.97	1370850.34
276	387033.12	1370808.58

**в том числе часть земельного участка S=265 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
276	387033.12	1370808.58
287	387029.92	1370807.36
286	387024.57	1370821.71
285	387019.79	1370819.89
284	387015.98	1370828.20
283	387010.01	1370845.02
282	386997.44	1370840.19
250	386996.56	1370842.79
251	387001.96	1370845.06
252	387001.55	1370846.42
253	387010.10	1370849.68
254	387010.82	1370848.19
281	387013.66	1370849.02
280	387020.84	1370828.68
290	387021.85	1370827.40
289	387023.20	1370826.71

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

15

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8,  
 S=203 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
 ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	387004.36	1370885.56
215	386999.13	1370883.64
216	386990.48	1370881.36
222	386988.98	1370885.50
201	386988.07	1370888.46
202	386988.57	1370888.68
187	386991.71	1370889.75
188	386990.33	1370893.38
189	386988.92	1370897.50
190	386993.49	1370899.39
191	386998.49	1370901.36
214	387004.36	1370885.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист  
16

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ расположены охранные зоны объектов культурного наследия:

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего благородного собрания, где работали и бывали видные деятели культуры Самары. Дом, в котором помещалось благородное собрание, здесь была библиоте

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Малышева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 121, литера А

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Кирилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 106

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом полицейского управления. Здание, в котором с декабря 1917 г. по июнь 1918 г. находился штаб охраны города Самара»

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание коммерческого клуба, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 104)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кацнельсона в марте 1891 г. состоялось первое публичное выступление Ленина Владимира Ильича против народников"

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил государственный и военный деятель М.В. Фрунзе" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 114)

- Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(74)	Лист
							17



строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(74)

Лист

19