

**Заключение  
по результатам общественных обсуждений**

от 26.10.2022г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:  
Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.10.2022 № 809 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
  - посредством сайта Администрации городского округа Самара – 19 (мнений – 19);
  - в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 66 мнений (в том числе коллективные обращения граждан);
3. Дата протокола общественных обсуждений 24.10.2022 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
<p>1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5, с максимальным процентом застройки – 45% на земельном участке площадью 3243 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:776 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Парковый (Заявитель – ООО «Парковый») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>Отрицательное мнение: В данном районе очень мало парковочных мест и много многоэтажных домов. Проблема с парковкой постоянная и не решаемая. Ещё одна высотная застройка с отсутствием паркинга только усугубит и без того плачевную ситуацию с парковочными местами.</p>	<p>Чиркова Е.И.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Являюсь собственником квартиры в доме по адресу: переулок Парковый дом 3 кв 7. Ситуация с застройкой в нашем ЖК очень печальная. Нам не хватает детского садика и школы. Ситуация с парковкой катастрофическая. Выражаю крайне отрицательное мнения по данному вопросу.</p>	<p>Давыдова М.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Категорически не согласна с выдвигаемой инициативой по застройке участка по адресу пер. Парковый с количеством парковочных мест 0,5 на 1 квартиру! ПРОТИВ предоставления разрешения на данную застройку с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства! В этом районе БОЛЬШАЯ проблема с парковочными местами!! Необходимо учитывать потребности граждан в вопросе размещения личного транспорта.</p>	<p>Брагина Т.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: В данном районе строительство еще одного многоэтажного дома и без подземной парковки усложнит ещё больше жизнь всем жителям района. Иногда, чтобы припарковаться вечером, объезжаем по кругу все наши дома по Парковому по несколько раз. Плюс, все близлежащие школы -</p>	<p>Зинькова Ю.С.</p>

	<p>20,46,58 достаточно удалены и переполнены детьми.</p>	
	<p>Положительное мнение: Согласен с застройщиком нужно построить дом .Там все облагородят будет порядок .А сейчас там ужас что грязь на улице там дети ходят в школу .</p>	<p>Чуднов С.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Против</p>	<p>Соловьёва Е.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Я выступаю против многоэтажной жилой застройки с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5, с максимальным процентом застройки – 45% на земельном участке площадью 3243 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:776 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Парковый. По причине отсутствия отдельных инженерных сетей под данное здание, отсутствие инфраструктуры в целом, т.к. данное место уже плотно застроено, отсутствие парковочных мест для личного автотранспорта. Предлагаю построить на данном месте детский сад, что очень актуально из-за плотной застройки данного района города.</p>	<p>Прохоров М.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Абсолютно ПРОТИВ застройки. В данном микрорайоне очень трудно с парковочными местами, в зимнее время вообще невозможно найти место для машины. В районе отсутствуют детсады, ближайшая школа работает в 3 смены. Данный дом по плану будет находиться очень близко к 3-му дому по Парковому переулку. Происим учесть описанные не только мной, но и другими соседями претензии, связанные с постройкой дома, и районально воспользоваться данной площадью для улучшения жизни настоящего микрорайона.</p>	<p>Ольхова О.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение Уже построен целый квартал с отклонениями от параметров. Уже сейчас 2 машины не могут разъехаться на дороге. А это еще не работает административное здание с тоже ограниченным количеством парковочных мест. Детские площадки размером в 2 метра. Тротуары настолько узкие что с коляской не пройти. Ещё одна высотная застройка только ухудшит ситуацию. Рядом стоящие дома совсем лишатся солнечного света из-за близости домов. В данном районе отсутствуют садики, школы, почта, больница. Требуются социальные объекты, а не очередной "человейник".</p>	<p>Тандейтник И.И.</p>

	<p>Отрицательное мнение:  Не согласен с выдвигаемой инициативой по застройке участка по адресу пер. Парковый с количеством парковочных мест 0,5 на 1 квартиру! ПРОТИВ предоставления разрешения на данную застройку с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства! В этом районе БОЛЬШАЯ проблема с парковочными местами!! Необходимо учитывать потребности граждан в вопросе размещения личного транспорта. Уже сейчас невозможно разъехаться двум машинам. А зимой вообще транспортный коллапс.</p>	Тандейтник И.Ш.
	<p>Отрицательное мнение  Против застройки!!!! Машиномест итак нет. Ставят многие в 2 ряда. С новым домом вообще не будет проезда! В случае необходимости проезда спец.техники (газовая служба, пожарные машины, газельки скорой) в районе не будет оказана помощь. Школу бы или дет.сад поставили лучше на этом месте. Домов на этом месте уже достаточно!</p>	Веселова О.В.
<p><b>Всего поступило посредством сайта:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b>  <b>Положительные мнения: 1</b>  <b>Отрицательные мнения: 10</b></p>	<b>Всего: 11</b>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
------------------	--------------------------------	-----------------------------------

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5, с максимальным процентом застройки – 45% на земельном участке площадью 3243 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:776 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Парковый (Заявитель – ООО «Парковый») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Шерстнев А.В. Вх. № Д05-01-01/9886 от 13.10.2022
	Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Федосеева А.В. Вх. № Д05-01-01/9886 от 13.10.2022
	Отрицательное мнение: Категорически против высотной застройки	Шакирова Ю.Ю. Вх. № Д05-01-01/9825-2 от 18.10.2022
	Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с предоставлением ООО «Парковый» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Титова С.В. Вх. № Д05-01-01/98225-4 от 18.10.2022
	Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с повышением предельно допустимых параметров застройки в границах улиц: ак. Павлова, пер. Парковый, 2-ая радиальная, Ново-Садовая г. Самары	Маршанская А.В. Вх. № Д05-01-01/9825-6 от 18.10.2022
	Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с предоставлением ООО «Парковый» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Сергейчева Е.В. Вх. № Д05-01-01/9825-7 от 18.10.2022
	Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с предоставлением ООО «Парковый» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Серова А.В. Вх. № Д05-01-01/9825-8 от 18.10.2022
	Отрицательное мнение	Коллективное обращение (количество подписавшихся 6) Вх. № Д05-01-01/10075 от 19.10.2022
<b>Поступило мнений:</b>	<b>Предложений: 0</b> <b>Положительных: 2</b> <b>Отрицательных: 11 (в том числе коллективные обращения граждан 6)</b>	<b>Всего: 13</b>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5, с максимальным процентом застройки – 45% на земельном участке площадью 3243 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:776 по адресу:	Отрицательное мнение: На данном участке плотная застройка и отсутствуют полностью парковочные места. Возведение ещё одного жилого дома приведет в полный калапс район ЖК Госуниверситет. Достаточно пройтись и посмотреть что там даже сейчас не проедет во двор пожарная машина, не говоря уже о дополнительном жилом доме.	Поливанов С.А.

<p>Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Парковый (Заявитель – ООО «Парковый») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>Отрицательное мнение: Против застройки площади, тем более без парковки. В ближайших дворах нет свободного места для машин, а дополнительная нагрузка усугубит ситуацию. Все жильцы дома Академика Платонова 8 и академика Платонова 10 против!</p>	Резникова А.А.
	<p>Отрицательное мнение: Я полностью недоволен тем , что дом будет СЛИШКОМ рядом к близлежащим постройкам, таким как футбольный манеж и к 3-му дому по Парковому переулку. Данный микрорайон и так слишком перегружен автомобильным транспортом, что ведет к сложности по поиску парковочного места в любое время года и суток. В районе недостаток детских садов и школ. Ближайшая школа функционирует в 3 смены. Было бы рациональней учесть данные проблемы и за счет данной территории решить местные проблемы</p>	Ольхов Б.В.
	<p>Отрицательное мнение: Без увеличенной парковки на одну квартиру против. Машины и так некуда ставить. Одна квартира = одна парковка.</p>	Саплинова С.В.
	<p>Отрицательное мнение: Нет парковок!</p>	Мордвинов В.В.
	<p>Отрицательное мнение: против, необходимы парковки 1/1.</p>	Красавцева М.В.
	<p>Отрицательное мнение: Я против, машины ставить вообще не куда, понатыкали на этих петачках высоток, и всё правительство закрывает на это глаза за взятки. Паркинг сделают пусть многоуровневый. Рядом подряд 6 высоток и парковочных мест ноль. Везде поставили знаков парковка запрещена. Где ставить? И тут освободили участок от 2 частных домов и под дурочку опять строить начнут, и опять министр глаза закроет, вся Самара погрязла уже в новостройках без парковок. Хватит издеваться уде над людьми</p>	Бараев Д.А.

	Отрицательное мнение: Я против строительства жилых домов с количеством парковочных мест 0,5 на одну квартиру. В настоящее время гражданам в этих районах не хватает мест для размещения авто, для детских площадок. Строительство такого жилого комплекса усугубит ситуацию и с парковочными местами, и с наличием мест в детских садах и школах. Следует учитывать, что в настоящее время уже невозможно нормально добраться на работу и с работы не только на личном, но и на общественном транспорте. В городе транспортный коллапс.	Агишева Г.Р.
<b>Всего поступило посредством сайта:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 8</b>	<b>Всего: 8</b>

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

<b>Заявитель/объект</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Участники общественных обсуждений</b>
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5, с максимальным процентом застройки – 45% на земельном участке площадью 3243 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:776 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Парковый (Заявитель – ООО «Парковый») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Маршанская С.И. Вх. № Д05.01-01/9909-1 от 17.10.2022
	Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Менеджян К.Г. Вх. № Д05.01-01/9947 от 14.10.2022
	Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Ульянов Д.А. Вх. № Д05.01-01/9956 от 14.10.2022
	Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Ткаченко О.В. Вх. № Д05.01-01/9825-1 от 17.10.2022
	Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Маршанская С.В. Вх. № Д05.01-01/9909 от 14.10.2022
	Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Нурдинова Э.Н. Вх. № Д05.01-01/9886 от 13.10.2022
	Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Самохвалова Т.А. Вх. № Д05.01-01/9886 от 13.10.2022

Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Ницетов А.В. Вх. № Д05-01-01/9886 от 13.10.2022
Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Латышева М.В. Вх. № Д05-01-01/9886 от 13.10.2022
Отрицательное мнение: Заявляю о своем категорическом несогласии с превышением предельно допустимых параметров застройки	Косолапова К.Ю. Вх. №06-09/13067-7452/22/01 от 17.10.2022
Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Ладюкова А.С. Вх. № Д05-01-01/10028 от 18.10.2022
Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Ладюков А.Г. Вх. № Д05-01-01/10028 от 18.10.2022
Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Никоненко В.В. Вх. № Д05-01-01/10028 от 18.10.2022
Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение	Лебедева О.А. Вх. № Д05-01-01/10028 от 18.10.2022
Отрицательное мнение: Прошу учесть мой голос ПРОТИВ	Муравицкая Ю.С. Вх. № Д05-01-01/9825-3 от 18.10.2022
Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ уменьшения парковочных мест в результате многоэтажной жилой застройки	Тишкина Н.А. Вх. № Д05-01-01/10051-1 от 18.10.2022
Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ уменьшения количества парковочных мест застройки	Авдеев И.И. Вх. № Д05-01-01/10051 от 18.10.2022
Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с предоставлением ООО «Парковый» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Терпугов Е.В. Вх. № Д05-01-01/9825-5 от 18.10.2022
Отрицательное мнение: Выражаю категорическое несогласие с предоставлением ООО «Парковый» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Вайсман А.Р. Вх. № Д05-01-01/9825-9 от 19.10.2022
Отрицательное мнение: Прошу отказать в выдаче разрешения на строительство ООО «Парковый»	Ларин И.А. Вх. № Д05-01-01/10082 от 19.10.2022

	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Филиппова Е.С. Вх. № Д05-01- 01/10051-7 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Фролкова Е.М. Вх. №05-01- 01/10051-6 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Ильясов Р.А. Вх. №05-01- 01/10051-5 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Дорофеев С.А. Вх. №05-01- 01/10051-4 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Семенова Н.Н. Вх. №05-01- 01/10051-3 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение: Голосую ПРОТИВ изменения предельных параметров	Дорофеева С.Р. Вх. №05-01- 01/10051-2 от 20.10.2022
	Отрицательное мнение	Коллективное обращение (количество подписавшихся 27) Вх. № Д05-01-01/10075 от 19.10.2022
<b>Поступило мнений:</b>	<b>Положительных: 8</b> <b>Отрицательных: 45 (в том числе</b> <b>коллективные обращения граждан 27)</b>	<b>Всего: 53</b>

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.10.2022 № 809 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к Постановлению Администрации городского округа Самара от 04.10.2022 № 809 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 27.10.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов