

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 14.10.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 756 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 47;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 12.10.2022 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Положительное мнение: Прошу поддержать данные параметры.	ЗАГОРУЛЬКО А.П.
	Положительное мнение: Положительное мнение	Девятова А.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 2 Отрицательные мнения: 0	Всего: 2

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Отрицательное мнение: Уже и норматив уменьшили, а все равно отклонения. Сколько можно	ПЕРФИЛЬЕВА Т.С.
	Положительное мнение: Предлагаю поддержать данную инициативу так как это место давно нужно освоить	Малкин А.А.
	Положительное мнение: Данный район города наиболее располагает для осуществления многоэтажной застройки.	Иванова О.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю данное заявление	Сенникова А.Е.
	Положительное мнение: Поддерживаю реализацию данного проекта.	Гусев П.В.
	Положительное мнение: голосую за данный проект	Балашева т.с.
	Положительное мнение: Очень органично, на мой взгляд, будут смотреться два прекрасных жилых дома - по одну сторону КРКЦ "Звезда" и ТЦ "Захар"- ЖК "Галактика", по другую - новый не менее оригинальный дом.	Дьячкова Е.В.
	Положительное мнение: Обустройство территории бывшего завода Масленникова... А то одни развалины...	Жилиев О.А.
	Положительное мнение: Положительно оцениваю застройку данной территории.	Малкина М.И.

Красивое высотное здание только украсит район.	
Положительное мнение: Поддерживаю	Крючкова Т.А.
Положительное мнение: Поддерживаю это предложение.	Рунт Е.А.
Положительное мнение: Согласен	Марыныч И.В.
Положительное мнение: Данная застройка облагородит наших город	Вешкина Г.А.
Положительное мнение: Очень благоприятная локация для жизни в Октябрьском районе.	Ляпина Е.Г.
Положительное мнение: Отличный проект. Я ЗА	Сизоненко О.В.
Положительное мнение: голосую "за" данную инициативу	СМИРНОВА И.А.
Положительное мнение: Давно пора начать застраивать красивым жильем центр города!	Косырева С.Г.
Положительное мнение: Поддерживаю	Борисова Е.В.
Отрицательное мнение: Я против отклонений от разрешенных параметров строительства, против того, что парковочных мест опять меньше, чем квартир	Фирстова Н.М.
Положительное мнение: Поддерживаю	Ладыгина А.М.
Положительное мнение: поддерживаю!	Иванова Н.А.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение, поддерживаю этот проект	Федорова Г.Ю.
Положительное мнение: выражаю положительное мнение	Иванова Н.В.
Положительное мнение: Положительное мнение	Мишанина Е.А.
Положительное мнение: голосую "за" данную инициативу	Грачева Е.С.
Положительное мнение: голосую за данный проект	Марфина О.С.
Положительное мнение: +	Павлова Е.В.
Положительное мнение: Положительное мнение	Черемшанцев С.А.
Положительное мнение: Поддерживаю	Привалова Н.С.
Положительное мнение: Поддерживаю	Артемова С.А.
Положительное мнение: +	ПЕРЦЕВА Ю.В.
Положительное мнение: Положительное мнение	Андриянова Н.А.
Положительное мнение: ЗА	Ильина Ю.А.
Положительное мнение: Голосую "за"	Салеев И.В.
Положительное мнение: Поддерживаю	Санталова С.В.
Положительное мнение: за проект	Крыгина Н.С.
Положительное мнение: Положительное мнение	Усеинов Д.В.
Положительное мнение: Новостройка архитектурно украсит район и, наконец-то, позволит целенаправленно сократить пустующие городские площадки для пользы людей.	КУДРЯШОВ С.А.
Положительное мнение: Положительно	Гуськова Н.В.

	Положительное мнение: отношусь положительно	Усеинова Я.М.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Старостина Е.А.
	Положительное мнение: Положительное мнение	АНИКИНА Е.С.
	Отрицательное мнение: Против высотной застройки. Уже весь город безобразно утыкан высотками, портящими вид.	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от нормативов	Еделькин Д.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 40 Отрицательные мнения: 4 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара: 1	Всего: 45

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой строений, зданий, сооружений – 99,99 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 90%, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 7948 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая (Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Центр Бизнеса «Паритет»)</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 756 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 15.10.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов