

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 17.10.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 758 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 1;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 13;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 14.10.2022 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 95% на земельном участке площадью 354 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912003:3765 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, в районе дома № 157 (Заявитель – Овчинникова Е.Б.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Деловое управление на земельном участке площадью 4938 кв.м с кадастровым номером 63:01:0206002:2292 по адресу: Самарская область, город Самара, п.Сорокины Хутора, улица Лесная (Заявитель – ООО «Траектория – Сервис») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	Не поступало	Не поступало

участка или объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Заправка транспортных средств на земельном участке площадью 1705 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:1213 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь Заявитель – ООО «ППСО – Инвест».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Оборудованные площадки для занятий спортом на земельном участке площадью 848 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:673 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 18 км, Крутой Овраг, 7 улица, участок №3 (Заявитель – Мухтасарова Г.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Автомобильные мойки на земельном участке площадью 434 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1905 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1026 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1906 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 95% на земельном участке площадью 354 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912003:3765 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, в районе дома № 157 (Заявитель – Овчинникова Е.Б.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Деловое управление на земельном участке площадью 4938 кв.м с кадастровым номером 63:01:0206002:2292 по адресу: Самарская область, город Самара, п.Сорокины Хутора, улица Лесная (Заявитель – ООО «Траектория – Сервис») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Заправка транспортных средств на земельном участке площадью 1705 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:1213 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь Заявитель – ООО «ППСО – Инвест».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Оборудованные площадки для занятий спортом на земельном участке площадью 848 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:673 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 18 км, Крутой Овраг, 7 улица, участок №3 (Заявитель – Мухтасарова Г.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Автомобильные мойки на земельном участке площадью 434 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1905 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1026 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1906 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,	Не поступало	Не поступало

проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 95% на земельном участке площадью 354 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912003:3765 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, в районе дома № 157 (Заявитель – Овчинникова Е.Б.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Третьяков М.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1	Всего: 1
2. Деловое управление на земельном участке площадью 4938 кв.м с кадастровым номером 63:01:0206002:2292 по адресу: Самарская область, город Самара, п.Сорокины Хутора, улица Лесная (Заявитель – ООО «Траектория – Сервис») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>3. Заправка транспортных средств на земельном участке площадью 1705 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:1213 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь Заявитель – ООО «ППСО – Инвест».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Оборудованные площадки для занятий спортом на земельном участке площадью 848 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:673 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 18 км, Крутой Овраг, 7 улица, участок №3 (Заявитель – Мухтасарова Г.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>5. Автомобильные мойки на земельном участке площадью 434 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1905 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>6. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1026 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1906 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на</p>	Не поступало	Не поступало

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 95% на земельном участке площадью 354 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912003:3765 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, в районе дома № 157 (Заявитель – Овчинникова Е.Б.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Деловое управление на земельном участке площадью 4938 кв.м с кадастровым номером 63:01:0206002:2292 по адресу: Самарская область, город Самара, п. Сорокины Хутора, улица Лесная (Заявитель – ООО «Траектория – Сервис») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Заправка транспортных средств на земельном участке площадью 1705 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:1213 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь Заявитель – ООО «ППСО –	Положительное мнение	Цой Р.Ю. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Алашеева А.Г. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Ушнурцев А.А. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022

Инвест»). Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Положительное мнение	Елизаров В.И. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Пироженкова С.В. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Волкова Э.А. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Деникаева Н.О. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Осетрова Е.С. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Трякина Н.К. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Трякин А.А. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Суркова Н.А. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Барыкин А.В. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
	Положительное мнение	Ефимова Н.В. вх. № Д05-01-01/9727 от 10.10.2022
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 13 Отрицательные мнения: 0	Всего: 13
4. Оборудованные площадки для занятий спортом на земельном участке площадью 848 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:673 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 18 км, Крутой Овраг, 7 улица, участок №3 (Заявитель – Мухтасарова Г.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Автомобильные мойки на земельном участке площадью 434 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1905 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид	Не поступало	Не поступало

использования земельного участка или объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1026 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:1906 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й (Заявитель – ИП Малеев М.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 758 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 18.10.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов