

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах поселка Мехзавод, улицы Козелковской,
вдоль домов 3, 5 в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (15)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах поселка Мехзавод, улицы Козелковской,
вдоль домов 3, 5 в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (15)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	7	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (15)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;
- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 641 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (15)		Лист
											5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399001,73	1384643,12
2	399002,79	1384649,29
3	399004,32	1384658,17
4	398954,68	1384667,26
5	398952,71	1384657,40
1	399001,73	1384643,12

В том числе часть земельного участка S= 20 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399001,73	1384643,12
2	399002,03	1384644,89
3	398979,82	1384649,50
1	399001,73	1384643,12

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 768 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	398954,68	1384667,26
2	398952,98	1384667,56
3	398955,17	1384679,32
4	398920,92	1384685,77
5	398916,65	1384664,60
6	398945,74	1384659,43
7	398952,71	1384657,40
1	398954,68	1384667,26

В том числе часть земельного участка S= 300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	398952,71	1384657,40
2	398954,68	1384667,26
3	398952,98	1384667,56
4	398952,63	1384665,66
5	398919,38	1384671,96
6	398922,10	1384685,54
7	398920,92	1384685,77
8	398916,65	1384664,60
9	398945,74	1384659,43
1	398952,71	1384657,40

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (15)	Лист
							6

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	399002,79	1384649,29
утв.2	399004,32	1384658,17
утв.3	398954,68	1384667,26
утв.4	398952,98	1384667,56
утв.5	398955,17	1384679,32
утв.6	398920,92	1384685,77
утв.7	398916,65	1384664,60

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: S=0,31 га

№	X	Y
1	399004,15	1384642,41
2	398945,74	1384659,43
3	398916,65	1384664,60
4	398892,02	1384668,98
5	398898,16	1384701,61
6	398898,58	1384702,88
7	398926,46	1384690,95
8	398959,38	1384685,00
9	398960,47	1384684,61
10	398961,20	1384683,43
11	398960,69	1384678,76
12	398960,86	1384677,19
13	398962,14	1384676,49
14	399005,03	1384667,87
15	399007,96	1384665,47
1	399004,15	1384642,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (15)

Лист
9