

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц  
Александра Матросова, Ставропольской, Двадцать второго Партевезда, Нагорной в городском округе Самара.**

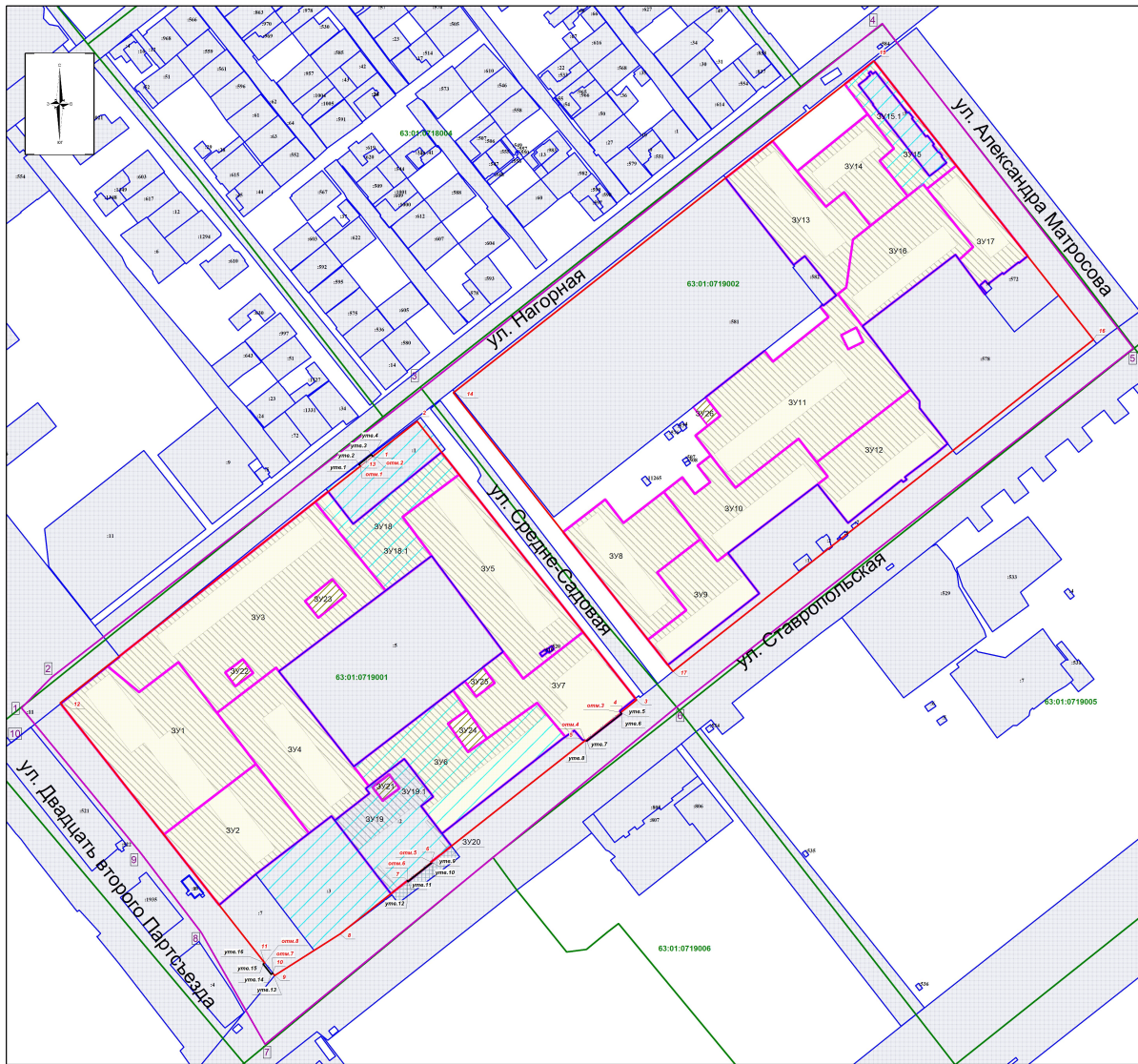
**Чертеж межевания территории.**

**Условные обозначения:**

- Границы разрабатываемого проекта межевания территории
- Координаты точек границ проекта межевания территории
- Красные линии (действующие)
- Координаты точек красных линий (действующие)
- Красные линии (отмененные)
- Координаты точек красных линий (отмененные)
- Координаты точек красных линий (утраченные)
- Координаты точек красных линий (утраченные)
- Границы существующих земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Номера кадастрового квартала
- Часть ЗУ для прохода и проезда к земельному общему пользованию поперечного круга или в земельном общем пользовании

**Границы образуемых земельных участков:**

- 3У1** - Образующий земельный участок с условным номером 3У1.1 - 731 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 541 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У2** - Образующий земельный участок с условным номером 3У2.1 - 479 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 340 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У3** - Образующий земельный участок с условным номером 3У3.1 - 999 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.3 - оградительная жилая застройка (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 787 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У4** - Образующий земельный участок с условным номером 3У4.1 - 495 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 172 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У5** - Образующий земельный участок с условным номером 3У5.1 - 616 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 415 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У6** - Образующий земельный участок с условным номером 3У6.1 - 500 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 521 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У7** - Образующий земельный участок с условным номером 3У7.1 - 421 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 249 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У8** - Образующий земельный участок с условным номером 3У8.1 - 424 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.4 - оградительная жилая застройка (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 307 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У9** - Образующий земельный участок с условным номером 3У9.1 - 276 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.3 - оградительная жилая застройка (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 161 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У10** - Образующий земельный участок с условным номером 3У10.1 - 361 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 249 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У11** - Образующий земельный участок с условным номером 3У11.1 - 421 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 676 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У12** - Образующий земельный участок с условным номером 3У12.1 - 347 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 234 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У13** - Образующий земельный участок с условным номером 3У13.1 - 397 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 273 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У14** - Образующий земельный участок с условным номером 3У14.1 - 234 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.1 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 193 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У15** - Образующий земельный участок с условным номером 3У15.1 - 147 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 147 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У15.1** - Образующий земельный участок с условным номером 3У15.1.1 - 147 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 147 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.
- 3У16** - Образующий земельный участок с условным номером 3У16.1 - 398 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ПИЭ 2.6 - многоквартирный жилой застройкой (физическая земельная трансформация). В том числе часть земельного участка 5 - 272 кв. м для прохода и проезда поперечного круга или в земельном общем пользовании.



**Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.**



**Ведомость координат точек границ межевания территории:**

№	X	Y
1	390331.29	1379336.86
2	390395.10	1379356.36
3	390558.36	1379596.60
4	390775.19	1378995.62
5	390596.58	1380505.61
6	390331.44	1379761.55
7	390113.26	1379495.06
8	390185.59	1379453.64
9	390237.48	1379414.20
10	390331.29	1379336.86
11	390331.29	1379336.86

S = 19,02 га

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в части определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена в отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах разработки ПМТ границы объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Проект межевания не предусматривает расширение и (или) изменение для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
5. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или объекту общего пользования.
6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммунальных, необходимо учитывать в установленном порядке.
7. Границы образуемых земельных участков в зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии с п. 5, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, являясь предметом использования, подлежат (именно) или (максимально) намерены и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 423-059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отсылки к ст. 160 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.2019 г. № 153-ФЗ «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных требований между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
10. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2019 № 404 «Об утверждении правил размещения объектов капитального строительства на земельных участках и объектах недвижимости, используемых для размещения объектов капитального строительства, осуществляемых на территории общего пользования или на объектах общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается расширение и (или) изменение для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют».
11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

**Ведомость координат точек действующих красных линий:**

№	X	Y
1	390494.44	1379564.89
2	390517.11	1379593.72
3	390338.51	1379736.13
4	390328.40	1379725.84

**Ведомость координат точек отменяемых красных линий:**

№	X	Y
отм.1	390488.09	1379556.86
отм.2	390494.44	1379564.89

**Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:**

№	X	Y
утв.1	390488.09	1379556.86
утв.2	390489.22	1379555.95
утв.3	390495.02	1379563.94
утв.4	390494.44	1379564.89

**Ведомость координат точек действующих красных линий:**

№	X	Y
5	390310.22	1379702.78
6	390231.35	1379602.72

**Ведомость координат точек отменяемых красных линий:**

№	X	Y
отм.3	390328.40	1379725.84
отм.4	390310.22	1379702.78

**Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:**

№	X	Y
утв.5	390328.40	1379725.84
утв.6	390327.47	1379723.33
утв.7	390309.97	1379703.68
утв.8	390310.22	1379702.78

**Ведомость координат точек действующих красных линий:**

№	X	Y
7	390219.28	1379587.44
8	390184.77	1379543.64
9	390157.74	1379501.27
10	390159.36	1379499.99
отм.5	390231.35	1379602.72
отм.6	390219.28	1379587.44

**Ведомость координат точек отменяемых красных линий:**

№	X	Y
отм.7	390159.36	1379499.99
отм.8	390165.94	1379494.80

**Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:**

№	X	Y
утв.9	390231.35	1379602.72
утв.10	390230.78	1379603.16
утв.11	390216.79	1379587.84
утв.12	390219.28	1379587.44

**Ведомость координат точек действующих красных линий:**

№	X	Y
11	390165.94	1379494.80
12	390334.53	1379362.05
13	390488.09	1379556.86

**Ведомость координат точек отменяемых красных линий:**

№	X	Y
отм.9	390165.94	1379494.80

**Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:**

№	X	Y
утв.13	390159.36	1379499.99
утв.14	390158.59	1379499.02
утв.15	390165.16	1379493.81
утв.16	390165.94	1379494.80

**УТВЕРЖДЕНО:**  
 Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Исполнитель обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю.Чернов/  
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1500.

220557-2022/8-ПМТ (60)			
Квартал	Лист	Р.д.д.д.	П.д.д.
Р.д.д.д.	С.С.С.С.	П.д.д.	Д.д.
Р.д.д.д.	С.С.С.С.	П.д.д.	Д.д.
Р.д.д.д.	С.С.С.С.	П.д.д.	Д.д.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Ставропольской, Двадцать второго Партевезда, Нагорной городского округа Самара.

Чертёж межевания территории

Статус	Лист	Листов
ИПМТ	1	1

М.П. С. Самары  
 \*Архитектурно-планировочный отдел\*