Документация по планировке территории в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Садовая, Ульяновская в Ленинском районе
городского округа Самара, отображающий
Чертеж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.10.2019 № 801

N
W E
S

Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков

Площадь :ЗУ1 = 3117 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
1	222,39	639,98
2	294,06	670,13
3	294,04	670,17
4	283,47	692,33
5	263,80	683,48
6	253,93	707,29
7	208,43	686,41
8	214,71	671,03
9	214,85	658,35

Площадь :ЗУ2 = 629 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
10	257,01	714,21
11	264,43	717,17
12	271,80	720,04
13	259,65	749,00
14	238,95	740,60
15	247,48	721,10
16	253,20	723,85

Площадь :ЗУ3 = 5736 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
17	176,92	760,06
18	184,95	740,70
19	187,72	741,85
20	207,52	693,10
21	195,51	687,68
22	198,27	680,88
23	198,26	680,88
24	182,76	674,14
25	182,76	674,14
26	181,50	676,99
27	165,30	670,01
28	166,31	667,40
29	164,51	666,78
30	157,14	663,70
31	156,68	663,60
32	154,02	673,55
33	152,35	677,93
34	146,07	694,36
35	143,95	699,91
36	142,85	702,78
37	137,00	700,54
38	129,21	697,56
39	123,83	695,50
40	122,30	694,92
41	121,62	696,69
42	114,27	715,94
43	111,67	714,95
44	84,78	704,67
45	80,64	703,09
46	80,55	703,32
47	79,82	705,22
48	75,28	717,10
49	74,82	718,13
50	113,60	734,06
51	167,58	756,23
52	182,33	718,12
53	187,00	706,60
54	187,82	704,79
55	180,42	701,67
56	175,00	714,86

Площадь :ЗУ4 = 346 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
57	173,56	619,55
58	175,30	620,18
59	163,39	648,69
60	200,14	630,68
61	187,19	664,07
62	172,57	657,96
63	169,51	659,38
64	166,63	666,56
65	166,31	667,40
66	164,51	666,78
67	170,78	651,78
68	184,85	657,66
69	196,74	629,19

Площадь :ЗУ5 = 486 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
70	116,99	618,84
71	130,78	626,14
72	123,23	643,58
73	127,60	645,92
74	122,64	657,40
75	115,24	653,59
76	114,90	654,39
77	106,45	649,60
78	106,79	648,81
79	114,74	630,34
80	117,73	623,40
81	117,26	620,52

Площадь :ЗУ6 = 465 кв.м

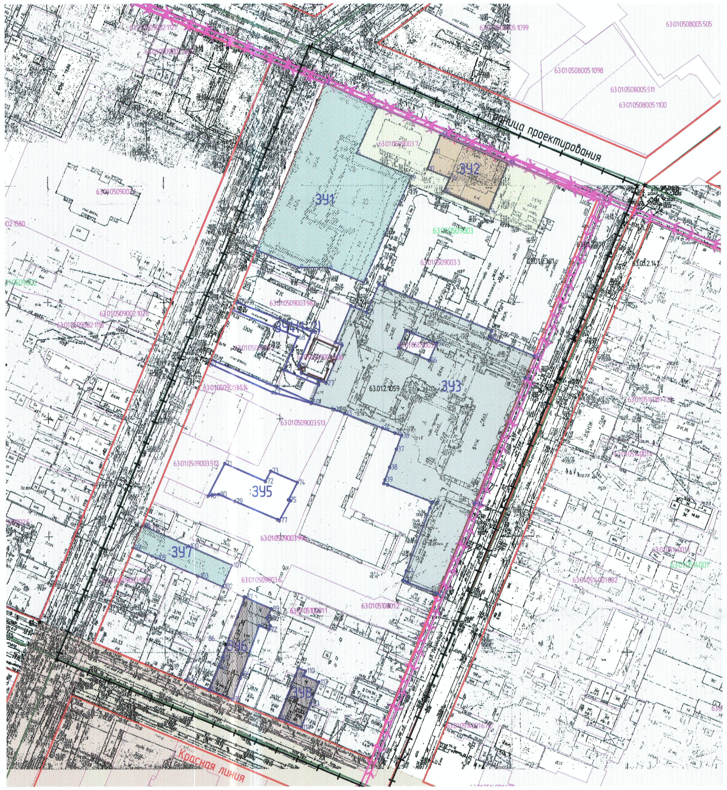
Номер	Хточки	Уточки
82	37,94	608,91
83	33,81	619,01
84	43,54	623,30
85	47,47	624,89
86	53,09	626,79
87	73,60	634,59
88	73,74	634,30
89	68,57	645,91
90	64,44	644,10
91	61,09	645,48
92	59,45	644,79
93	61,18	640,75
94	40,63	633,20
95	38,73	632,49
96	29,66	629,17

Площадь :ЗУ7 = 425 кв.м

Номер	Хточки	Уточки
97	95,04	586,42
98	104,42	590,37
99	104,42	590,37
100	95,63	610,28
101	87,36	629,01
102	78,20	625,03
103	82,71	614,68
104	82,94	614,16
105	90,71	596,34
106	91,52	594,49

Площадь :ЗУ8 = 228 кв.м

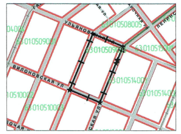
Номер	Хточки	Уточки
107	21,48	649,19
108	39,84	656,29
109	43,03	657,52
110	41,74	660,78
111	39,67	659,92
112	36,92	666,46
113	27,77	662,91
114	17,50	658,93



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов), в период разработки ПМТ на территории формирования изменяемого земельного участка (при наличии)	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (образуемый, изменяемый)	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка в границах зоны действия публичного сервитута, отведенного для обеспечения доступа к земельному участку (кв.м)	Площадь части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Назначение земельного участка в соответствии с проектом планировки территории с учетом градостроительного регламента территориальной зоны	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	Отметка об отнесении земельного участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ1	63:01:0509003:ЗУ1	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	3117 кв.м.	-	-	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	-	-
:ЗУ2	63:01:0509003:ЗУ2	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	629 кв.м.	-	-	-	Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-
:ЗУ3	63:01:0509003:ЗУ3	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	5736 кв.м.	-	-	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	-	-
:ЗУ4	63:01:0509003:ЗУ4(1-2)	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	346 кв.м.	-	-	Коммунальное обслуживание	-	-
:ЗУ5	63:01:0509003:ЗУ5	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	486 кв.м.	-	-	Коммунальное обслуживание	-	-
:ЗУ6	63:01:0509003:ЗУ6	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	465 кв.м.	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-
:ЗУ7	63:01:0509003:ЗУ7	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	425 кв.м.	-	-	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	-	-
:ЗУ8	63:01:0509003:ЗУ8	1.Образуемый 2.Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	228 кв.м.	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-

Ситуационный план



М 1:50000

ПРИМЕЧАНИЕ:

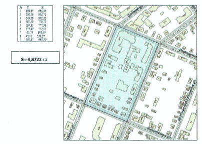
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

1. Граница разработки проекта межевания определена Схемой границ территории для подготовки проекта межевания согласно Распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.02.2018 № РД-145

«О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара и отмене распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.08.2017 № РД-1954 «О разрешении ООО «Антей» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»

2. В границах разработки проекта межевания территории красные линии не изменяются и не корректируются.
3. В границах проектирования изъятие и резервирование земель под государственные и муниципальные нужды не планируются.
4. В границах проектирования не установлены образуемые земельные участки территории общего пользования. Линии регулирования застройки-линии отступа от красных линий в проектном решении отсутствуют.
5. В границах разработки проекта межевания территории отсутсвуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
6. Магистральные инженерные сети расположены в пределах поперечных профилей улиц под дорогами и тротуарами или разделительными полосами., т.е. в красных линиях улиц – территории общего пользования в соответствии с нормаитвными тебованиями.
7. В проекте межевания территории не отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений в связи с тем, что место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории совпадает с красной линией.
8. Границей земельных участков, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории является красная линия.
9. В границах проектируемой территории изменяемые земельные участки отсутствуют.

СХЕМА
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие
- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Территории земельных участков, ранее поставленных на ГКУ
- Территории земельных участков, ранее поставленных на ГКУ, занимаемые объектами дорожного хозяйства
- :ЗУ1 — Условные номера образуемых земельных участков
- :859 — Кадастровые номера земельных участков, ранее поставленных на ГКУ
- 63:01:0635004 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Территории проектируемой застройки
- Границы территории объектов культурного наследия
- Территории существующей многоэтажной застройки
- 4,0 м — Охранная зона линий электропередач
- Границы территории для индивидуальной жилой застройки
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара ______________/Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара ______________/С. Н. Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского окрга Самара ______________/С. С. Бабин/

Департамент градостроительства городского округа Самара						Проект межевания территории в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Садовая, Ульяновская в Ленинском районе городского округа Самара, отображающий Чертеж межевания территории.			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кокуркина Л.А.			03.19		П	1	1
Провер.		Пиражкова Т.В.							
ГИП		Кавывова И.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	Средне-Волжский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		