

**Координаты точек земельных участков**

Участок 1			Участок 7		
№	X	Y	№	X	Y
1	-333,7100	-481,8900	2	-167,7667	-414,9654
2	-331,5300	-487,2800	3	-162,5321	-427,8726
3	-330,5000	-486,8900	4	-165,1117	-428,8295
4	-328,6000	-491,8500	5	-158,9400	-456,6800
5	-323,1043	-506,1878	6	-177,2417	-472,9645
6	-297,0800	-495,9270	7	-175,7574	-472,2676
7	-306,4161	-471,4955	8	-172,6821	-479,7369
8	-330,8919	-480,9806	9	-159,3800	-470,4100
9	-332,5632	-481,5199	10	-152,1800	-467,7900
			11	-151,1100	-469,8500
			12	-147,0600	-476,7200
			13	-143,9833	-478,9837
			14	-135,5600	-483,0100
			15	-138,8625	-474,7558
			16	-141,8800	-476,0200
			17	-144,4700	-469,9100
			18	-146,6200	-470,6700
			19	-147,9600	-467,0200
			20	-146,0400	-466,2700
			21	-147,0400	-463,7900
			22	-150,0500	-465,0400
			23	-152,9500	-457,7000
			24	-149,9500	-456,5200
			25	-153,8200	-446,7500
			26	-152,8000	-446,3200
			27	-154,5100	-441,9600
			28	-153,1004	-441,3860
			29	-155,2119	-436,1472
			30	-155,9395	-436,4082
			31	-156,9979	-433,8855
			32	-158,8499	-429,3840
			33	-145,4223	-424,0561
			34	-146,7598	-420,6715
			35	-154,7200	-423,8400
			36	-155,7600	-421,2400
			37	-156,5000	-421,5300
			38	-157,7600	-418,3700
			39	-157,0100	-418,0800
			40	-159,5600	-411,6700
Участок 2			Участок 8		
№	X	Y	№	X	Y
1	-323,1600	-516,9800	1	-138,8625	-474,7558
2	-319,6000	-515,3300	2	-135,5600	-483,0100
3	-323,1043	-506,1878	3	-135,2100	-483,2200
4	-297,0800	-495,9270	4	-126,4100	-484,7300
5	-306,4161	-471,4955	5	-108,0300	-477,4900
6	-294,6300	-466,7520	6	-101,6100	-475,3500
7	-280,2417	-501,9266	7	-100,7800	-477,8500
8	-283,1200	-503,2400	8	-91,5600	-473,9100
9	-279,6700	-511,4500	9	-96,8600	-459,5900
10	-279,8200	-513,8100	10	-100,5900	-450,0600
11	-282,2300	-517,3000	11	-101,8700	-447,8100
12	-300,1700	-524,4200	12	-107,9336	-447,6453
13	-302,6500	-518,3700	13	-113,2400	-452,6600
14	-303,1100	-517,0000	14	-114,4732	-449,2525
15	-313,8700	-521,6400	15	-140,4130	-459,4109
16	-314,6200	-520,0200	16	-135,1100	-472,1000
17	-320,4900	-522,7400	17	-135,6500	-473,4100
18	-301,8199	-506,3563			
19	-297,8237	-516,2725			
20	-292,4351	-514,2215			
21	-296,3228	-504,1983			
Участок 3			Участок 9		
№	X	Y	№	X	Y
1	-301,8199	-506,3563	1	-156,9979	-433,8855
2	-296,3228	-504,1983	2	-155,9395	-436,4082
3	-292,4351	-514,2215	3	-155,2119	-436,1472
4	-297,8237	-516,2725	4	-153,1004	-441,3860
Участок 4			Участок 10		
№	X	Y	№	X	Y
1	-294,6300	-466,7520	1	-147,9336	-447,6453
2	-280,1610	-501,8898	2	-146,4900	-444,8700
3	-277,9700	-500,8900	3	-140,4130	-459,4109
4	-273,3500	-511,6900	4	-114,4732	-449,2525
5	-266,1600	-508,6400	5	-114,7900	-448,4800
6	-262,6400	-517,3700	6	-111,9500	-447,3400
7	-241,4800	-508,5800	7	-114,1900	-441,8800
8	-264,0339	-453,6583	8	-105,5462	-438,3290
9	-275,4789	-458,2572	9	-108,9754	-429,9345
10	-275,1200	-458,9000	10	-119,0000	-433,9800
Участок 5			Участок 11		
№	X	Y	№	X	Y
1	-264,0339	-453,6583	1	-206,5965	-430,5723
2	-241,4800	-508,5800	2	-201,0576	-445,2396
3	-238,4000	-516,4200	3	-189,5136	-440,8009
4	-237,6700	-516,1100	4	-158,4310	-446,2267
5	-213,5000	-505,9000	5	-183,9400	-456,6800
6	-206,7100	-503,1500	6	-189,9600	-440,9400
7	-205,6000	-502,7000	7	-189,5136	-440,8009
8	-208,2000	-496,2000	8	-195,4822	-426,1052
9	-207,1000	-495,7000	9	-194,5800	-425,7900
10	-208,5000	-492,6000	10	-192,2100	-424,7900
11	-206,9000	-491,9000			
12	-209,4000	-485,4000			
13	-209,7400	-485,5400			
14	-209,7923	-485,4190			
15	-210,0800	-485,5300			
16	-219,1000	-463,9500			
17	-221,2900	-462,8600			
18	-230,5706	-440,2083			

- Условные обозначения:**
- Красные линии
  - Граница проектируемой территории
  - Граница существующих кварталов кадастровых участков объектов дорожного хозяйства
  - 12 Номера формируемых земельных участков
  - Территории формируемых земельных участков под организацию выставочного пространства при формировании Музейного квартала в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия
  - Территории формируемых земельных участков под проектируемую застройку (взаем дисгармонирующего, аварийного жилого фонда)
  - Территории формируемых земельных участков под существующий инженерный объект (ТП) (по фактическому землепользованию)
  - Территории формируемых земельных участков под существующую застройку (по фактическому землепользованию)
  - Территории формируемых земельных участков под пешеходно-транспортные коммуникации (по фактическому землепользованию)
  - 5 Точки формируемых земельных участков под строительство, под пешеходно-транспортные коммуникации
  - 5 Точки формируемых земельных участков по фактическому землепользованию, под существующую застройку
  - 5 Точки формируемых земельных участков по фактическому землепользованию, под существующий инженерный объект (ТП)

63-01-0231002 Номер кадастрового квартала

517 Номер кадастрового участка

Существующие кадастровые участки

Существующие кадастровые участки объектов дорожного хозяйства

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава Администрации городского округа Самара *Резнов О.В.*

**СОГЛАСОВАНО:**  
Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара \_\_\_\_\_

Руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара *Рудков С.В.*

Заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара *Шаров С.И.*

Руководитель Управления градостроительства Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара *Темников А.А.*

10/15/8.1-ПМ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Куйбышева, Красноармейская, Франзе в Ленинском районе г. Самара

Изм	Колуч	Лист	№Док	Дата	Дата
АП	Дорчиантлова				
Нач отдела	Волочик				
Архитектор	Мальцева				

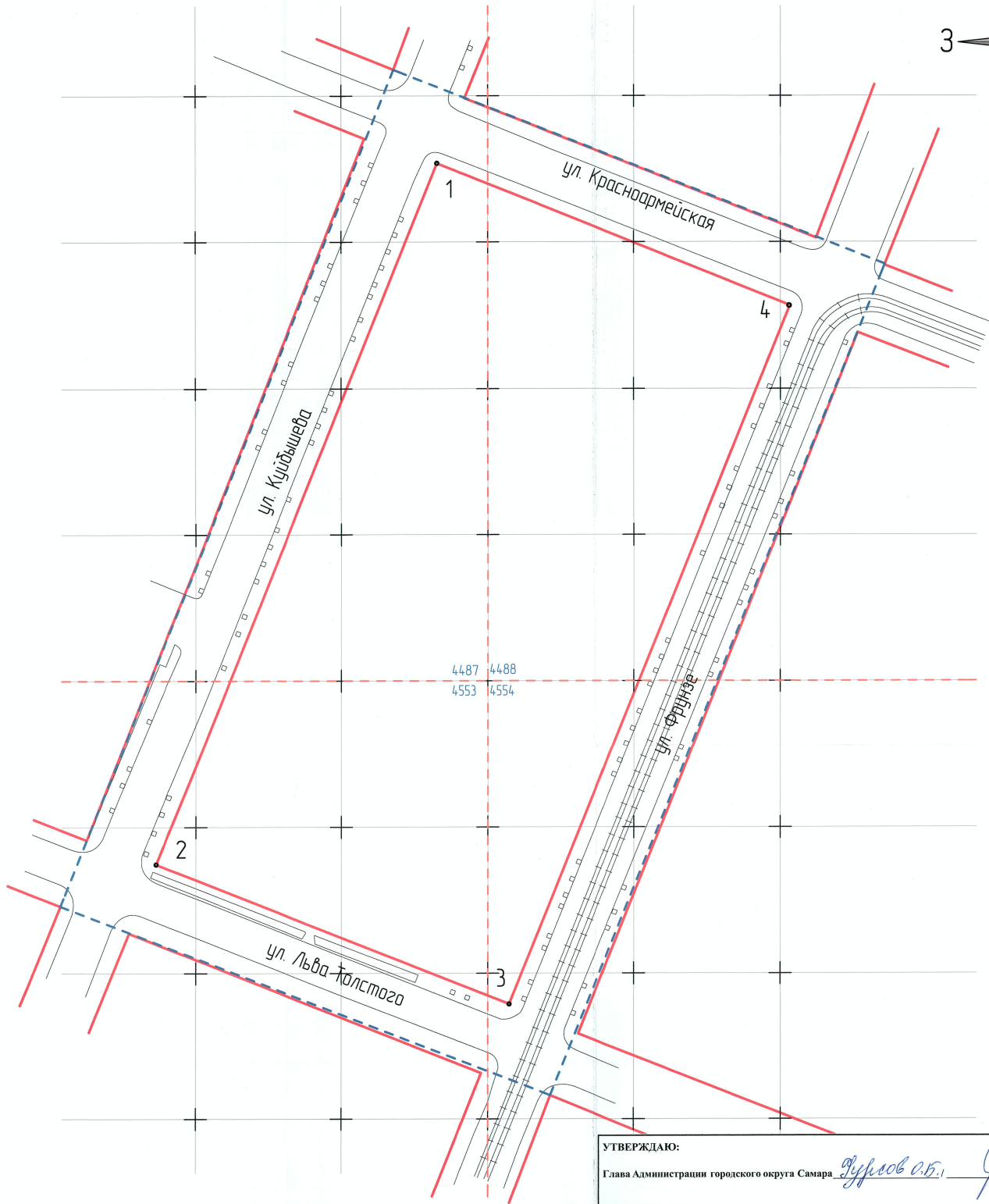
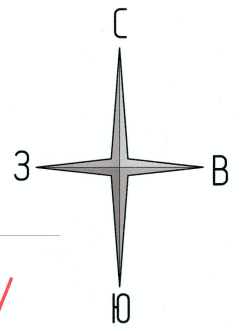
Проект межевания территории

Стандия	Лист	Листов
ПМ	7	

Границы формируемых земельных участков

МП г. Самара: Архитектурно-планировочное бюро

M 1:1000



4487 4488  
4553 4554

**Условные обозначения:**

- Красные линии, сохраняемые без изменений
- Граница проектируемой территории
- 4488 Номера планшетов топосъемки М 1:500

**Координаты точек красных линий**

№	X	Y
1	-73,0000	-517,2000
2	-312,9000	-613,4000
3	-360,7190	-492,5192
4	-121,7181	-396,4570

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Администрации городского округа Самара *Дурилов О.Б.*

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара

Руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара

Руководитель Управления градостроительства и архитектуры городского округа Самара

*Дурилов О.Б.*  
*Руданов Е.В.*  
*Шанин С.И.*  
*Трушков А.И.*

1015/8.1-ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Кудьяшева, Красноармейской, Фрунзе в Ленинском районе г. о. Самара

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Исх.	ГАП	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Исх. отдела	Волосник				
Архитектор	Мальцева				

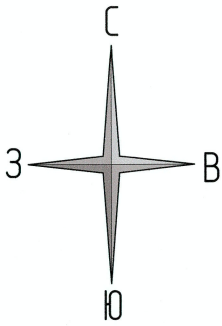
Проект планировки территории  
Материалы по утверждаемой части

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Чертеж красных линий

МП г. Самара. Архитектурно-планировочное бюро

Составлено: \_\_\_\_\_  
Взам. инж. № \_\_\_\_\_  
Инж. № табл. \_\_\_\_\_  
Листов: \_\_\_\_\_



**Технико-экономические показатели**

- Площадь участка в границах проектирования - 3,3 га.
- Площадь застройки - 160288,6 м<sup>2</sup>  
- жилых зданий - 2796,1 м<sup>2</sup>  
- не жилых зданий - 13 492,5 м<sup>2</sup>
  - Общая площадь квартир - 2 937,9 м<sup>2</sup>
  - Количество квартир - 63 шт.
  - Число жителей - 128 чел.
  - Общ. площадь нежилых помещений - 34 885,5 м<sup>2</sup>  
- торгова-офисных помещений - 28 566,0 м<sup>2</sup>  
- выставочные пространства - 5091,5 м<sup>2</sup>
  - Коэффициент застройки территории - 0,45  
- жилых зданий - 0,08  
- не жилых зданий - 0,4
  - Коэффициент плотности застройки - 0,88  
- жилых зданий - 0,13  
- не жилых зданий - 1,06
  - Средняя плотность населения - 39 чел./га
  - Площадь застройки сносимых зданий 1006,3 м<sup>2</sup>  
- нежилых зданий, подлежащих сносу: 355,3 м<sup>2</sup>  
- жилых зданий, подлежащих сносу: 653,0 м<sup>2</sup>
  - Общая площадь сносимых зданий: 1344,8 м<sup>2</sup>  
- нежилых зданий, подлежащих сносу: 355,3 м<sup>2</sup>  
- жилых зданий, подлежащих сносу: 989,5 м<sup>2</sup>
  - Площадь нового строительства - 1380,6 м<sup>2</sup>  
- жилых зданий - 621,3 м<sup>2</sup>  
- нежилых зданий - 759,3 м<sup>2</sup>
  - Общая площадь нового строительства: 2912,3 м<sup>2</sup>  
- жилых зданий - 1590,3 м<sup>2</sup>  
- нежилых зданий - 1322,0 м<sup>2</sup>

**Элемент 1**

Общая площадь элемента планировочной структуры: 0,94 Га  
Площадь застройки: 5108,1 м<sup>2</sup>  
-Площадь нежилой застройки сохраняемой: 5108,1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий : 7673,1 м<sup>2</sup>  
-нежилых сохраняемых: 7673,1 м<sup>2</sup>  
Кол-во служащих: 203 (из расчета 9 м<sup>2</sup>/чел)  
Временные места хранения автомобилей - 60 м/мест (фактически имеющиеся)  
Коэффициент застройки: 0,54  
Коэффициент плотности застройки: 0,8

**Элемент 2 (Музейный квартал)**

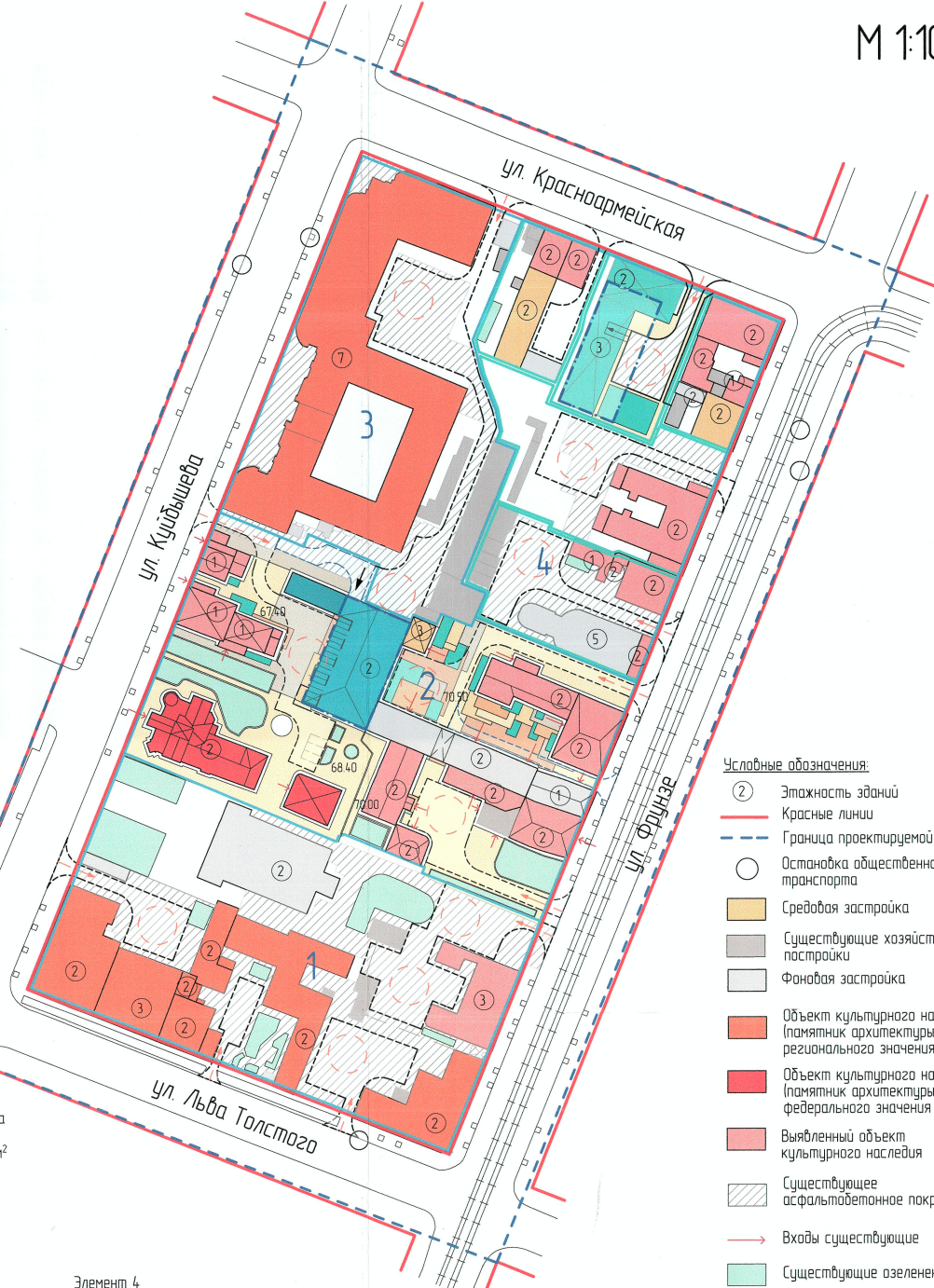
Общая площадь элемента планировочной структуры: 0,94 Га  
Площадь застройки : 3714,1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий : 5091,5 м<sup>2</sup>  
- в том числе жилых зданий, меняющие функциональное назначение (подлежащие расселению) : 1858,8 м<sup>2</sup>  
- нежилых зданий сохраняемых: 2552,2 м<sup>2</sup>  
- проектируемых зданий: 1322,0 м<sup>2</sup> (см. лист 9 графических материалов по обоснованию Схему сноса и сохранения застройки)  
Подземный паркинг на 15 м/мест (включая временные места хранения автомобилей (исходя из численности посетителей-30 000 чел./год- сведения получены из ранее разработанной документации), в том числе для служебных автомобилей)  
Временное хранение автомобилей (наземное)- 3м/места  
Коэффициент застройки: 0,4  
Коэффициент плотности застройки: 0,54

**Элемент 3**

Общая площадь элемента планировочной структуры: 0,67 Га  
Площадь застройки : 4096,8 м<sup>2</sup>  
-Площадь нежилой застройки сохраняемой: 4096,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий : 20319,4 м<sup>2</sup>  
-нежилых зданий сохраняемых: 20319,4 м<sup>2</sup>  
Кол-во человек: 1580 (из расчета 9 м<sup>2</sup>/чел)  
Временные места хранения автомобилей - 50 м/мест (фактически имеющиеся)  
Коэффициент застройки: 0,6  
Коэффициент плотности застройки: 3,03

**Элемент 4**

Общая площадь элемента планировочной структуры: 0,75 Га  
Площадь застройки : 3369,6 м<sup>2</sup>  
-Площадь жилой застройки сохраняемой: 2174,8 м<sup>2</sup>  
-Площадь нежилой застройки сохраняемой: 573,5 м<sup>2</sup>  
-Площадь проектируемой застройки: 621,3 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий : 6149,2 м<sup>2</sup>  
-жилых зданий сохраняемых: 2757,4 м<sup>2</sup>  
-нежилых зданий сохраняемых: 1801,5 м<sup>2</sup>  
-проектируемых зданий: 1590,3 м<sup>2</sup> (см. лист 9 графических материалов по обоснованию Схему сноса и сохранения застройки)  
Места хранения автомобилей в подземном паркинге: 60 м/мест  
Коэффициент застройки: 0,45  
Коэффициент плотности застройки: 0,82



**Условные обозначения:**

- ② Этажность зданий
- Красные линии
- - - Граница проектируемой территории
- Остановка общественного транспорта
- Средняя застройка
- Существующие хозяйственные постройки
- Фоновая застройка
- Объект культурного наследия (памятник архитектуры) регионального значения
- Объект культурного наследия (памятник архитектуры) федерального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие
- Входы существующие
- Существующие озеленение
- Проектное озеленение
- Здание проектируемое жилое
- Здание проектируемое нежилое
- Мощение универсальное (в рамках проектирования для создания исторического облика ансамбля Музейного квартала)
- Паркинг подземный
- Пожарные проезды
- Въезды пожарных машин на территорию
- ▭ Проезд легковых автомобилей
- Въезд в подземный паркинг
- ▭ Элементы площадки ППТ
- 1 Номера элементов площадки ППТ
- ▭ Границы дворовых территорий

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава Администрации городского округа Самара *Дуров А.В.*

**СОГЛАСОВАНО:**  
Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара  
Руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара *Резников С.В.*  
Заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара *Мандрыкин С.В.*  
Руководитель Управления градостроительства и архитектуры городского округа Самара *Тихонов М.В.*

1015/8.1-ППТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Кудышьева, Красноармейской, Фрунзе в Ленинском районе г.о. Самара			
Изм.	Колуч.	Лист № Док.	Табл.
ГАП	Дорчиантосова	3	3
Изм. отдела	Волончик		
Архитектор	Мальцева		
Материалы по утверждаемой части		Страница	Лист
Чертеж планировки территории		ППТ	3
		МП г. Самара Архитектурно-планировочное бюро	

Согласовано			
Взам. инж. №			
Инж. и дата			
Инж. № табл.			