

Документация по планировке территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.08.2017 № 6562

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Участок 3/11 площадь 1876,2 в точке 1 x=471,23 y=991,34 в точке 2 x=440,32 y=974,30 в точке 3 x=449,11 y=957,74 в точке 4 x=445,35 y=955,34 в точке 5 x=450,45 y=930,22 в точке 6 x=480,45 y=946,40 в точке 7 x=487,43 y=949,23 в точке 8 x=487,43 y=949,23	Участок 3/16 площадь 1866,2 в точке 1 x=300,94 y=968,84 в точке 2 x=311,57 y=927,21 в точке 3 x=453,97 y=904,03 в точке 4 x=447,90 y=902,29 в точке 5 x=446,29 y=1008,40 в точке 6 x=446,29 y=1008,40 в точке 7 x=446,29 y=1008,40 в точке 8 x=446,29 y=1008,40	Участок 3/13 площадь 4776,2 в точке 1 x=320,73 y=907,97 в точке 2 x=311,57 y=927,21 в точке 3 x=453,97 y=904,03 в точке 4 x=447,90 y=902,29 в точке 5 x=446,29 y=1008,40 в точке 6 x=446,29 y=1008,40 в точке 7 x=446,29 y=1008,40 в точке 8 x=446,29 y=1008,40
--	--	--

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков на участках, находящихся на государственном кадастровом учете

Участок 1/154/3/1 площадь 1236,2 в точке 1 x=429,19 y=921,64 в точке 2 x=429,19 y=921,64 в точке 3 x=429,19 y=921,64 в точке 4 x=429,19 y=921,64	Участок 1/154/3/2 площадь 1236,2 в точке 1 x=429,19 y=921,64 в точке 2 x=429,19 y=921,64 в точке 3 x=429,19 y=921,64 в точке 4 x=429,19 y=921,64
---	---

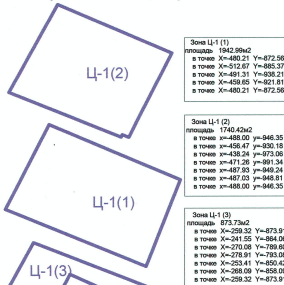
Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование разрешенного вида использования	Площадь земельного участка (кв. м)	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
63:01:0817003:1154/3/1	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	1678	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/2	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	232	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/3	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	135	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/4	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	199	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/5	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	526	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/6	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	380	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/7	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	138	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/8	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	153	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/9	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	2668	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/10	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	7	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/11	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	248	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/12	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	4	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/13	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	60	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/14	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	4778	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/15	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	400	Образованный земельный участок
63:01:0817003:1154/3/16	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства, под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	3391	Образованный земельный участок

Ситуационный план

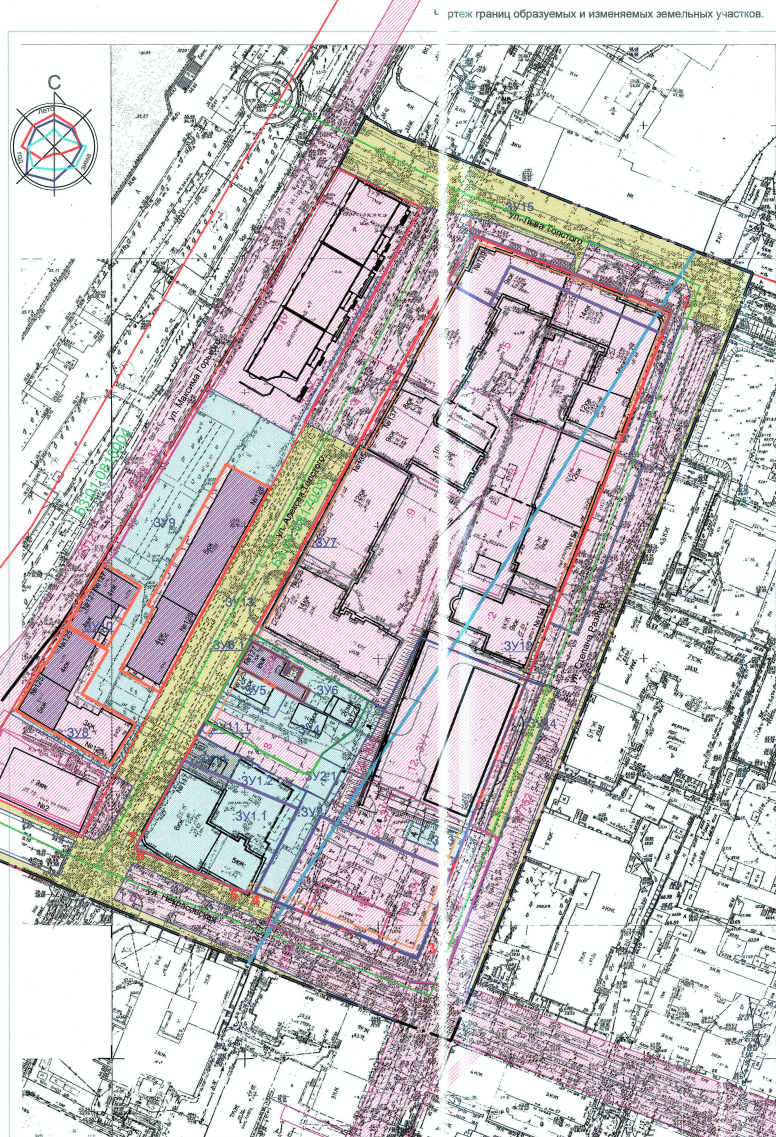


Границы и ведомости координат поворотных точек зоны Ц-1 квартала №69



Условные обозначения

- Границы проектируемого поселения Разлиновского Департамента городского округа Самары
- Границы территории под РСТ согласно Договору №875 от 18.09.2017 года
- Граница кадастрового квартала
- Установленные границы линии
- Линии отступа от красных линий в целях соблюдения требований законодательства Самарской области
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия
- Границы территории земельных участков под объектами культурного наследия
- Жилые дома с восточными фасадами по отношению к продольной оси (сторона строения)
- Границы территории планируемого размещения дорожного учреждения и нежилых зданий
- Существующие земельные участки и объекты, которые образуются государственными кадастровыми учетными номерами земельных участков государственной собственности на которые не зарегистрированы
- Территория образуемых земельных участков под проектом межевания территории
- Границы земельных участков в кадастровом плане территории в соответствии с проектом межевания территории
- Условные номера земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
- Зона Сервитута кадастровой зоны



Примечание к каталогу координат: Система координат о. Самары - Координаты геодезические

Перечень земельных участков под объектами капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектное решение
П.1	63:01:0817003:1154/3/1	1678	1611	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.2	63:01:0817003:1154/3/2	232	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.3	63:01:0817003:1154/3/3	135	248	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.4	63:01:0817003:1154/3/4	199	173	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.5	63:01:0817003:1154/3/5	526	246	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.6	63:01:0817003:1154/3/6	380	861	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.7	63:01:0817003:1154/3/7	138	167	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.8	63:01:0817003:1154/3/8	153	308	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.9	63:01:0817003:1154/3/9	2668	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.10	63:01:0817003:1154/3/10	7	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.11	63:01:0817003:1154/3/11	248	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.12	63:01:0817003:1154/3/12	4	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.13	63:01:0817003:1154/3/13	60	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.14	63:01:0817003:1154/3/14	4778	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.15	63:01:0817003:1154/3/15	400	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован
П.16	63:01:0817003:1154/3/16	3391	268	под ВРИ №2.6 «Использование в целях строительства»	Земельный участок государственной собственности на который не зарегистрирован

Примечание
1. Границы территории проекта межевания территории определены границами территории за исключением не государственного имущества.
2. Территория, на которой планируется размещение объектов государственного учреждения и начальной школы, имеет условный кадастровый номер формулируемый кадастровым номером формулируемого участка №69 соответственно.
3. В границах проектируемого поселения определены участки общего пользования - улицы Л.Толстого, А.Толстого, Степана Разина.
4. В границах проектируемого поселения отсутствуют участки, имеющие обременения.
5. Разрешенные виды использования земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара.
6. Границы зон Ц-1 (Зона детских и образовательных учреждений) в границах исторической части центрального района) за исключением: с Самары с учетом транспортной развязки земельных участков, стоящих на кадастровом учете.
7. В проекте отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
8. В границах проектируемого поселения отсутствуют территории с обременениями, установленными в соответствии с законодательством Самарской области.
9. В границах проектируемого поселения отсутствуют территории с обременениями, установленными в соответствии с законодательством Самарской области.
10. Линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения здания, строения и сооружений, объектов размещения объектов капитального строительства. По остальной территории линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями с учетом существующих застроек.
11. Магистральные инженерные сети в границах территории отсутствуют. Границы зон охраны магистральных инженерных сетей расположены в красных линиях улиц: Л.Толстого, А.Толстого, Степана Разина, Максима Горького, Некрасовской.

Чертеж границ земельных участков под объектами капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории



УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара
Е.В. Лапушкина

СОГЛАСОВАНО: *исполнительный директор*
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
С.Н. Шевцов

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара
И.Б. Галахова

МАСШТАБ: 1:1000

ДТП - 15/15

Территория в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара

Проект межевания территории (площадь 5,9800 га (утверждаемая часть))

Имя	Колпач	Инт	Наж	Полном	Дата
Инт	Наж	Полном	Дата		
Инт	Наж	Полном	Дата		
Инт	Наж	Полном	Дата		

Чертеж межевания территории

Имя	Колпач	Инт	Наж	Полном	Дата
Инт	Наж	Полном	Дата		
Инт	Наж	Полном	Дата		
Инт	Наж	Полном	Дата		

ООО ПСК «СтройЛайв»